



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2015 № 56

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении основной части проекта
планировки территории размещения объекта
федерального значения «Строительство перемычки Ду-600 мм
между водоводом «Ростов – Батайск» и дюкером через р. Дон
в створе пер. Державинский, г. Ростов-на-Дону»**

В соответствии с частью 5 статьи 27 Федерального закона от 07.06.2013 № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение распоряжения Правительства Ростовской области от 08.12.2014 № 583 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Строительство перемычки Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск» и дюкером через р. Дон в створе пер. Державинский, г. Ростов-на-Дону» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории размещения объекта федерального значения «Строительство перемычки Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск» и дюкером через р. Дон в створе пер. Державинский, г. Ростов-на-Дону» в следующем составе:

1.1. Схема размещения объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство перемычки Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск» и дюкером через р. Дон в створе пер. Державинский, г. Ростов-на-Дону» согласно приложению № 1.

1.2. Схема зоны планируемого размещения объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство перемычки Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск» и дюкером через р. Дон в створе пер. Державинский, г. Ростов-на-Дону» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство перемычки Ду-600 мм между водоводом «Ростов-Батайск» и дюкером через р. Дон в створе пер. Державинский, г. Ростов-на-Дону» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения объекта федерального значения «Строительство перемычки Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск» и дюкером через р. Дон в створе пер. Державинский, г. Ростов-на-Дону» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство перемычки Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск» и дюкером через р. Дон в створе пер. Державинский, г. Ростов-на-Дону» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство перемычки Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск» и дюкером через р. Дон в створе пер. Державинский, г. Ростов-на-Дону» согласно приложению № 5.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 03.02.2015 № 56

СХЕМА
размещения объекта инфраструктуры федерального значения
«Строительство перемычки Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск»
и дюкером через р. Дон в створе пер. Державинский, г. Ростов-на-Дону»

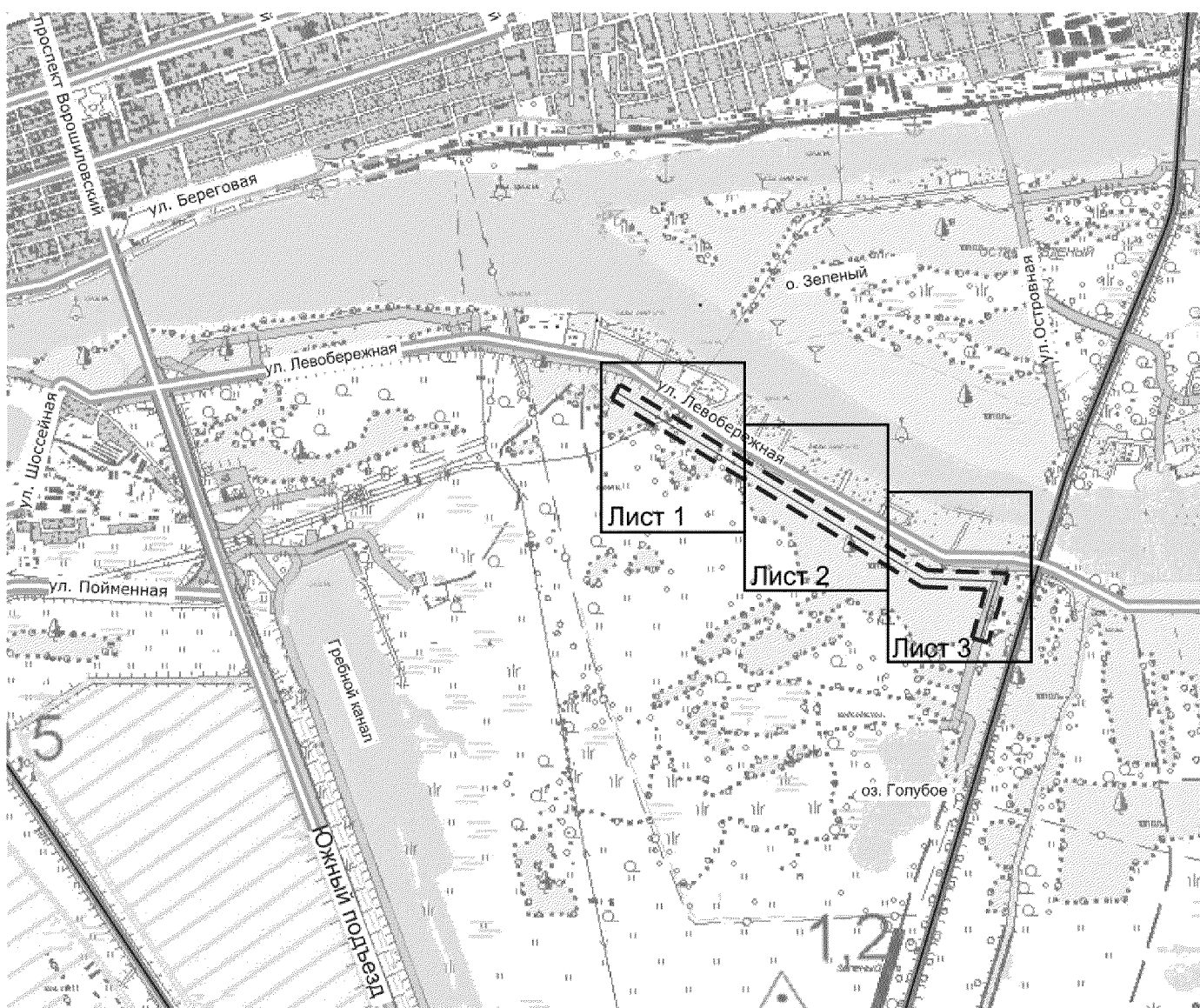


Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

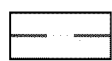
СХЕМА

зоны планируемого размещения объекта инфраструктуры федерального значения
«Строительство перемычки Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск»
и дюкером через р. Дон в створе пер. Державинский, г. Ростов-на-Дону»

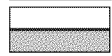




Условные обозначения:



– граница разработки проекта планировки;



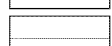
– граница зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта и объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта;



– граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения – линейного объекта и объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта;



– красная линия, обозначающая местоположение проектируемого линейного объекта;



– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории в границах: береговая линия р. Дон – Ворошиловский мост – ул. Левобережная – ул. Чемордачка – восточная граница города Ростова-на-Дону;

● 1

– номер поворотной точки зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта и объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта;

● 2

– номер поворотной точки красной линии.





Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объекта инфраструктуры федерального значения
«Строительство перемычки Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск»
и дюкером через р. Дон в створе пер. Державинский, г. Ростов-на-Дону»

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки является размещение объекта инфраструктуры федерального значения – водовода (перемычки) Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск» и дюкером через р. Дон, необходимого для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году, а также для обеспечения устойчивого развития территории. Строительство объекта предусмотрено пунктом 235 раздела VI Программы подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 № 518.

Основными задачами проекта являются:

установление границ зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта и объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта федерального значения – водовода (перемычки) Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск» и дюкером через р. Дон в створе пер. Державинский на территории города Ростова-на-Дону;

установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта и объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

2. Положения о размещении линейного объекта

Проектом планировки предусматривается размещение водовода (перемычки) Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск» и дюкером через р. Дон в створе пер. Державинский в центральной части Кировского района города Ростова-на-Дону. Начальная точка подключения – в районе существующей камеры Державинского дюкера, конечная точка – проектируемая камера на реконструируемом водоводе диаметром Ду-500 мм. Трасса проектируемого участка водовода проходит вдоль автодороги по ул. Левобережная.

Площадь территории, охватываемой проектом, составляет 11,7303 гектара.

Общая площадь территории в пределах зоны планируемого размещения водопроводной сети составляет 5,8686 гектара.

В границах зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры федерального значения – водовода (перемычки) Ду-600 мм планируется размещение линейного объекта и объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта: водопроводных камер, колодцев из сборных бетонных и железобетонных элементов.

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Точка, №	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	33087,90	35789,32		
			50,43	280° 23' 43"
2	33097,00	35739,73		
			10,84	189° 12' 17"
3	33086,30	35737,99		
			119,13	279° 27' 0"
4	33105,86	35620,47		
			24,06	10° 14' 27"
5	33129,54	35624,75		
			45,48	100° 45' 39"
6	33121,04	35669,43		
			263,36	99° 56' 49"
7	33075,55	35928,83		
			6,68	82° 40' 12"
8	33076,41	35935,46		
			96,89	99° 12' 29"
9	33060,90	36031,10		
			31,46	101° 28' 33"
10	33054,64	36061,93		
			36,93	104° 21' 51"
11	33045,48	36097,71		
			37,49	108° 47' 16"
12	33033,41	36133,20		
			45,72	117° 48' 32"
13	33012,08	36173,64		
			32,79	122° 13' 41"
14	32994,59	36201,37		
			292,24	126° 34' 19"
15	32820,46	36436,08		
			70,02	125° 13' 45"
16	32780,07	36493,28		
			92,63	123° 49' 6"

1	2	3	4	5
17	32728,52	36570,23		
			98,02	121° 51' 40"
18	32676,78	36653,48		
			47,22	120° 32' 2"
19	32652,79	36694,15		
			86,93	119° 27' 41"
20	32610,04	36769,84		
			59,91	117° 34' 33"
21	32582,30	36822,95		
			130,28	116° 32' 23"
22	32524,09	36939,50		
			65,87	117° 51' 13"
23	32493,31	36997,74		
			255,12	120° 29' 41"
24	32363,85	37217,56		
			242,69	120° 41' 29"
25	32239,98	37426,26		
			42,40	118° 4' 52"
26	32220,02	37463,67		
			37,39	111° 47' 26"
27	32206,14	37498,39		
			29,46	108° 51' 34"
28	32196,62	37526,26		
			33,12	103° 9' 22"
29	32189,08	37558,51		
			27,91	98° 5' 48"
30	32185,15	37586,14		
			37,16	92° 59' 21"
31	32183,21	37623,25		
			43,36	89° 10' 6"
32	32183,84	37666,60		
			83,80	82° 19' 37"
33	32195,03	37749,65		
			42,35	89° 7' 35"
34	32195,68	37791,99		
			27,95	95° 51' 53"
35	32192,82	37819,80		
			33,24	102° 53' 27"
36	32185,41	37852,20		
			7,11	196° 4' 45"
37	32178,57	37850,23		
			16,46	195° 58' 8"
38	32162,75	37845,70		
			4,98	238° 30' 44"

1	2	3	4	5
39	32160,15	37841,46		
			144,99	196° 44' 44"
40	32021,31	37799,69		
			148,72	196° 46' 17"
41	31878,92	37756,77		
			19,28	287° 31' 33"
42	31884,73	37738,39		
			254,04	17° 18' 40"
43	32127,26	37813,98		
			5,40	98° 11' 52"
44	32126,49	37819,32		
			38,51	16° 25' 51"
45	32163,42	37830,21		
			1,91	285° 12' 14"
46	32163,92	37828,37		
			11,45	15° 12' 14"
47	32174,97	37831,37		
			6,99	278° 7' 26"
48	32175,96	37824,45		
			1,31	278° 13' 3"
49	32176,15	37823,16		
			0,83	180° 36' 33"
50	32175,32	37823,15		
			5,66	235° 17' 56"
51	32172,10	37818,50		
			3,34	270° 56' 22"
52	32172,15	37815,16		
			5,18	7° 53' 58"
53	32177,28	37815,87		
			18,52	275° 51' 53"
54	32179,18	37797,44		
			5,59	190° 39' 45"
55	32173,69	37796,41		
			7,90	276° 32' 46"
56	32174,59	37788,56		
			46,76	266° 56' 13"
57	32172,09	37741,87		
			43,35	263° 11' 47"
58	32166,95	37698,82		
			1,08	325° 42' 39"
59	32167,84	37698,22		
			0,56	272° 37' 30"
60	32167,87	37697,66		
			31,88	273° 35' 43"

1	2	3	4	5
61	32169,87	37665,84		
			0,86	228° 44' 1"
62	32169,30	37665,19		
			4,00	228° 24' 14"
63	32166,64	37662,20		
			6,87	272° 47' 50"
64	32166,98	37655,34		
			3,92	185° 1' 33"
65	32163,07	37654,99		
			32,13	269° 10' 6"
66	32162,61	37622,86		
			1,19	272° 59' 21"
67	32162,67	37621,67		
			2,55	16° 8' 48"
68	32165,12	37622,38		
			4,69	285° 9' 24"
69	32166,34	37617,86		
			2,61	14° 32' 42"
70	32168,87	37618,52		
			5,36	284° 28' 12"
71	32170,21	37613,33		
			2,61	194° 20' 2"
72	32167,68	37612,68		
			4,70	283° 41' 54"
73	32168,80	37608,11		
			5,47	191° 9' 6"
74	32163,43	37607,06		
			4,59	272° 59' 21"
75	32163,67	37602,47		
			15,71	279° 4' 1"
76	32166,15	37586,96		
			1,68	190° 6' 24"
77	32164,50	37586,67		
			2,53	272° 59' 21"
78	32164,63	37584,15		
			29,73	278° 5' 48"
79	32168,82	37554,71		
			12,77	283° 9' 22"
80	32171,72	37542,28		
			0,50	16° 58' 27"
81	32172,20	37542,43		
			36,07	291° 28' 45"
82	32185,41	37508,86		
			2,82	212° 34' 1"

1	2	3	4	5
83	32183,03	37507,34		
			12,71	300° 30' 58"
84	32189,48	37496,39		
			3,29	206° 25' 11"
85	32186,54	37494,93		
			13,32	290° 48' 34"
86	32191,27	37482,47		
			30,15	292° 25' 35"
87	32202,77	37454,60		
			53,66	296° 53' 38"
88	32227,04	37406,74		
			218,90	300° 45' 38"
89	32339,00	37218,64		
			7,21	312° 18' 13"
90	32343,86	37213,30		
			74,17	301° 27' 37"
91	32382,57	37150,04		
			23,39	300° 12' 16"
92	32394,34	37129,82		
			40,36	301° 28' 24"
93	32415,41	37095,40		
			3,21	26° 13' 23"
94	32418,28	37096,82		
			14,46	296° 30' 16"
95	32424,74	37083,88		
			1,98	218° 25' 8"
96	32423,18	37082,65		
			0,48	301° 33' 47"
97	32423,43	37082,24		
			1,70	211° 29' 37"
98	32421,99	37081,36		
			58,13	299° 39' 30"
99	32450,75	37030,84		
			1,63	25° 31' 27"
100	32452,22	37031,54		
			36,50	299° 59' 44"
101	32470,47	36999,93		
			16,98	297° 59' 13"
102	32478,44	36984,93		
			1,30	27° 27' 57"
103	32479,60	36985,53		
			48,85	297° 41' 47"
104	32502,30	36942,28		
			3,44	208° 55' 53"

1	2	3	4	5
105	32499,29	36940,61		
			142,55	296° 58' 41"
106	32563,96	36813,57		
			60,44	297° 34' 33"
107	32591,93	36760,00		
			87,46	299° 27' 41"
108	32634,95	36683,85		
			47,65	300° 32' 2"
109	32659,16	36642,81		
			98,61	301° 51' 40"
110	32711,21	36559,06		
			93,23	303° 49' 6"
111	32763,10	36481,60		
			70,52	305° 13' 45"
112	32803,78	36424,00		
			291,70	306° 34' 19"
113	32977,58	36189,73		
			31,21	302° 13' 41"
114	32994,23	36163,32		
			43,30	297° 48' 32"
115	33014,43	36125,03		
			35,07	288° 47' 16"
116	33025,72	36091,83		
			156,15	280° 3' 29"
117	33052,99	35938,07		
			152,07	279° 27' 0"
118	33077,96	35788,06		
			10,02	7° 13' 20"
1	33087,90	35789,32		

2. Планировочные и архитектурно-пространственные решения

Участок проектируемого водовода (перемычки) Ду-600 мм обеспечивает соединение между водоводом «Ростов – Батайск» и Державинским дюкером, закольцовывая участок водопроводной сети города Ростова-на-Дону.

Протяженность проектируемого водовода (перемычки) составляет 2761,00 метра. Прокладка водовода будет осуществляться открытым способом из труб диаметром 600 миллиметров, выполненных из высокопрочного чугуна.

Глубина заложения водовода принята из условий глубины промерзания и из условия пересечений по вертикали с существующими коммуникациями.

В границах зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры федерального значения – водовода (перемычки) Ду-600 мм планируется размещение линейного объекта и объектов, входящих в

инфраструктуру линейного объекта: двух водопроводных камер, одного колодца из сборных бетонных и железобетонных элементов.

Основные планировочные показатели проекта приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Площадь территории в пределах разработки проекта	гектаров	11,7303
2.	Площадь территории в пределах зоны планируемого размещения объекта	гектаров	5,8686

3. Характеристика водовода

Основные характеристики линейного объекта – водовода (перемычки) Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск» и дюкером через р. Дон приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Категория	Водовод хозяйственно-питьевой	
2.	Класс ответственности	II класс ответственности	
2.	Протяженность водовода	метров	2786,50
3.	Диаметр внутренний	метров	600
4.	Количество монтажных камер	штук	2
3.	Количество колодцев	штук	1

Основные характеристики объектов, относящихся к строительству линейного объекта – водовода (перемычки) Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск» и дюкером через р. Дон приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Наименование объекта	Номер точки	Координаты поворотных точек		Площадь зоны размещения объекта, относящегося к водопроводной сети (кв. метров)
			4	5	
1	2	3	4	5	6
1.	Камера реконструируемого водовода Ду-500 мм	1	33120,61	35628,14	187,56
		2	33118,21	35641,43	
		3	33096,35	35108,26	
		4	33094,28	35093,88	
2.	Монтажная камера	1	32178,01	37832,20	195,49
		2	32174,50	37845,12	
		3	32160,41	37841,29	
		4	32163,92	37828,37	
3.	Камера Державинского дюкера	1	31900,75	37748,58	177,83
		2	31896,86	37761,06	
		3	31883,87	37757,01	
		4	31887,76	37744,53	

Проектом планировки территории установлены красные линии, обозначающие местоположение планируемого к размещению линейного объекта и объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта. Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

Точка, №	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	33122,69	35628,53	7,85	100° 14' 5"
2	33121,29	35636,25	9,13	55° 45' 42"
3	33126,43	35643,80	294,28	100° 19' 42"
4	33073,67	35933,31	2,75	54° 36' 36"
5	33075,26	35935,55	96,58	99° 12' 34"
6	33059,81	36030,89	31,65	101° 30' 9"
7	33053,49	36061,91	37,34	104° 18' 54"
8	33044,26	36098,09		

1	2	3	4	5
			36,65	108° 55' 54"
9	33032,37	36132,76		
			45,61	117° 48' 32"
10	33011,09	36173,10		
			32,68	122° 13' 41"
11	32993,67	36200,74		
			37,81	125° 19' 22"
12	32971,81	36231,59		
			254,54	126° 45' 22"
13	32819,49	36435,52		
			180,57	124° 10' 13"
14	32718,07	36584,92		
			214,22	120° 35' 40"
15	32609,04	36769,31		
			196,79	116° 51' 3"
16	32520,16	36944,89		
			59,31	118° 0' 59"
17	32492,30	36997,25		
			62,82	119° 39' 54"
18	32461,21	37051,84		
			480,94	120° 25' 27"
19	32217,66	37466,55		
			63,41	110° 25' 5"
20	32195,54	37525,97		
			61,07	100° 50' 23"
21	32184,06	37585,95		
			80,60	90° 55' 52"
22	32182,75	37666,54		
			77,32	81° 40' 30"
23	32193,94	37743,04		
			61,34	88° 48' 32"
24	32195,22	37804,37		
			48,46	102° 54' 5"
25	32184,40	37851,60		
			314,88	196° 2' 48"
26	31881,79	37764,56		
			16,47	286° 20' 0"
27	31886,42	37748,76		
			249,72	16° 4' 46"
28	32126,37	37817,92		
			17,46	16° 4' 46"
29	32143,15	37822,76		
			21,42	22° 56' 4"
30	32162,89	37831,11		

1	2	3	4	5
			6,05	8° 15' 29"
31	32168,87	37831,97		
			5,65	7° 30' 31"
32	32174,47	37832,71		
			9,90	272° 22' 14"
33	32174,88	37822,82		
			48,07	273° 53' 19"
34	32178,14	37774,86		
			45,51	263° 33' 26"
35	32173,03	37729,64		
			42,70	263° 33' 26"
36	32168,24	37687,20		
			21,53	273° 35' 57"
37	32169,59	37665,72		
			4,86	228° 29' 15"
38	32166,37	37662,08		
			49,04	274° 1' 21"
39	32169,81	37613,15		
			2,61	194° 20' 29"
40	32167,28	37612,51		
			4,70	283° 42' 21"
41	32168,40	37607,94		
			1,92	191° 6' 32"
42	32166,51	37607,57		
			19,34	273° 13' 34"
43	32167,60	37588,26		
			9,77	273° 13' 34"
44	32168,15	37578,50		
			101,39	285° 51' 48"
45	32195,86	37480,97		
			23,35	295° 35' 15"
46	32205,95	37459,91		
			150,52	298° 28' 27"
47	32277,71	37327,60		
			158,71	300° 52' 41"
48	32359,16	37191,38		
			126,04	300° 45' 55"
49	32423,64	37083,08		
			108,34	300° 7' 53"
50	32478,02	36989,38		
			53,93	298° 0' 59"
51	32503,35	36941,78		
			127,68	296° 28' 17"
52	32560,26	36827,48		

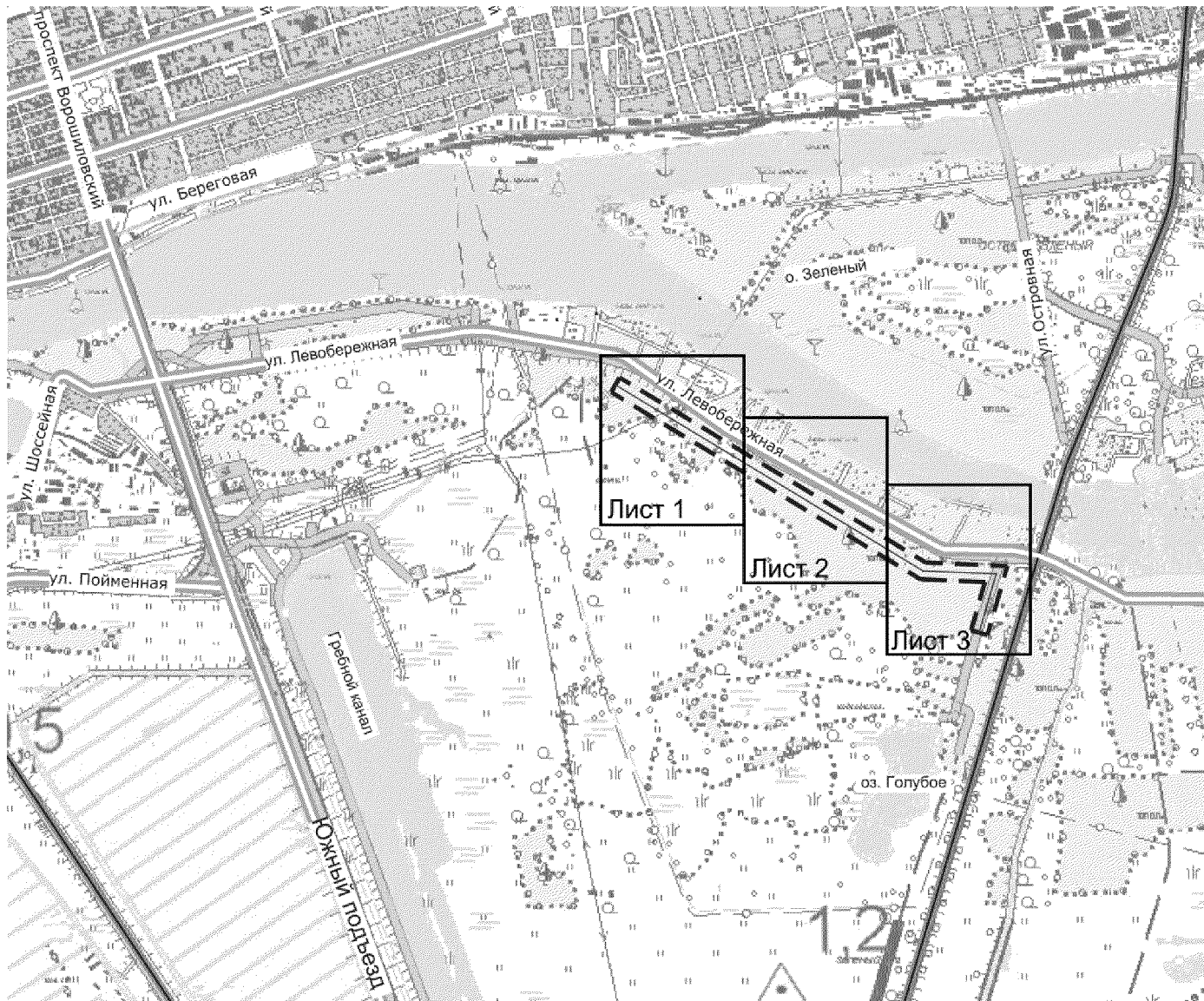
1	2	3	4	5
			74,41	297° 35' 2"
53	32594,72	36761,53		
			99,82	299° 8' 9"
54	32643,32	36674,34		
			142,40	301° 41' 44"
55	32718,14	36553,18		
			80,69	304° 5' 46"
56	32763,37	36486,36		
			74,21	305° 1' 31"
57	32805,96	36425,59		
			291,63	306° 40' 3"
58	32980,11	36191,67		
			75,27	299° 39' 47"
59	33017,36	36126,27		
			30,32	288° 55' 54"
60	33027,20	36097,59		
			234,61	280° 18' 55"
61	33069,21	35866,77		
			79,30	280° 20' 25"
62	33083,44	35788,76		
			50,58	280° 19' 42"
63	33092,51	35739,00		
			93,06	280° 19' 42"
64	33109,20	35647,45		
			9,09	235° 45' 42"
65	33104,08	35639,93		
			14,55	280° 17' 1"
66	33106,68	35625,62		
			16,27	10° 17' 1"
1	33122,69	35628,53		

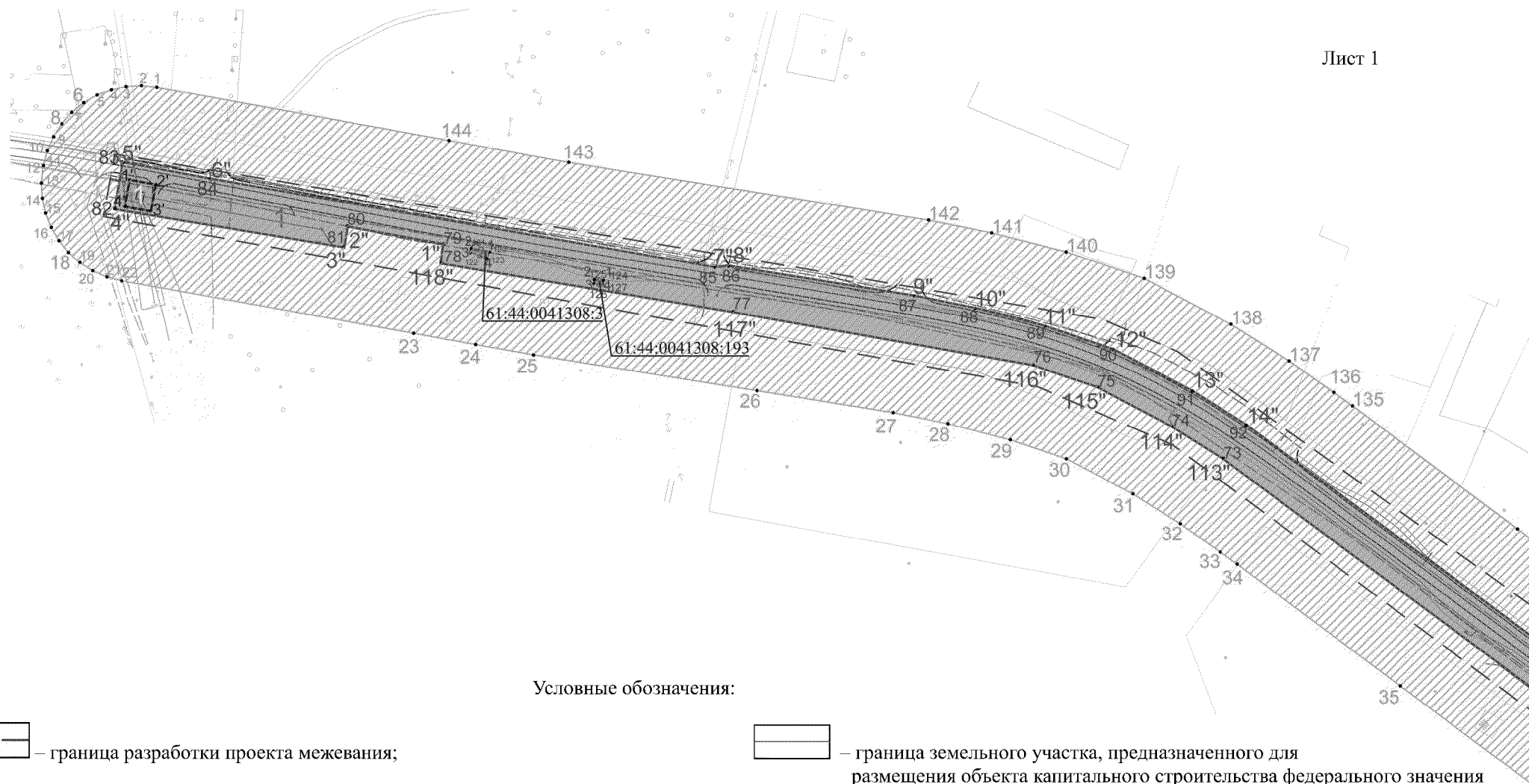
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



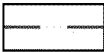
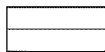

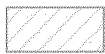

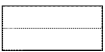

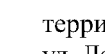
Т.А. Родионченко

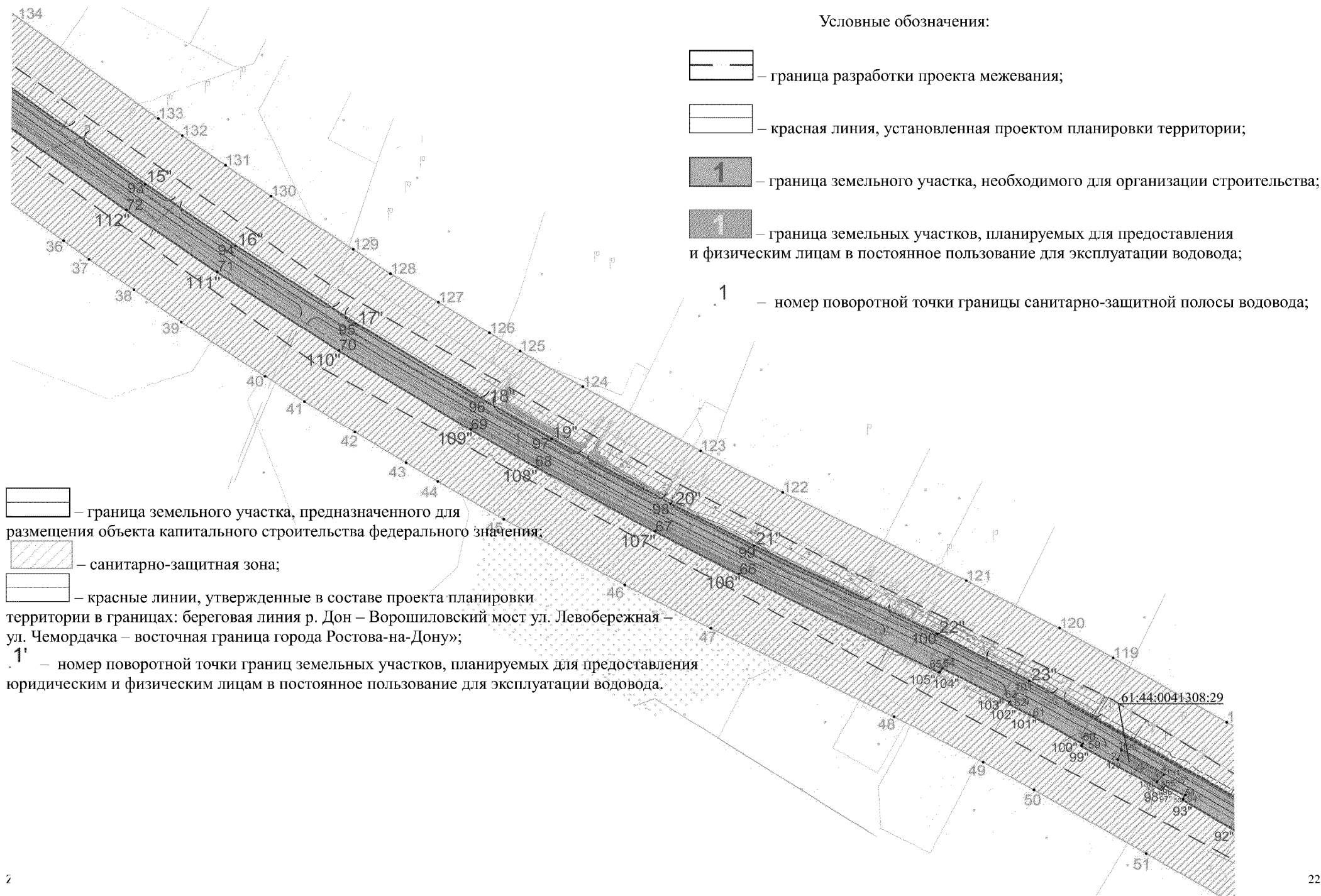
ЧЕРТЕЖ
межевания территории размещения объекта
инфраструктуры федерального значения «Строительство
перемычки Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск»
и дюкером через р. Дон в створе пер. Державинский, г. Ростов-на-Дону»




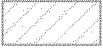
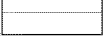



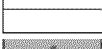





Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | – граница разработки проекта межевания; |  | – граница земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения |
|  | – красная линия, установленная проектом планировки территории; |  | – санитарно-защитная зона; |
|  | – граница земельного участка, необходимого для организации строительства; |  | – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории в границах: береговая линия р. Дон – Ворошиловский мост ул. Левобережная – ул. Чемордачка – восточная граница города Ростова-на-Дону |
|  | – граница земельных участков, планируемых для предоставления юридическим и физическим лицам в постоянное пользование для эксплуатации водовода; |  | – номер поворотной точки границ земельных участков, планируемых для предоставления юридическим и физическим лицам в постоянное пользование для эксплуатации водовода; |
| 1" | – номер поворотной точки границы земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения; | | |
| 1 | – номер поворотной точки границы санитарно-защитной полосы водовода. | | |



Условные обозначения:

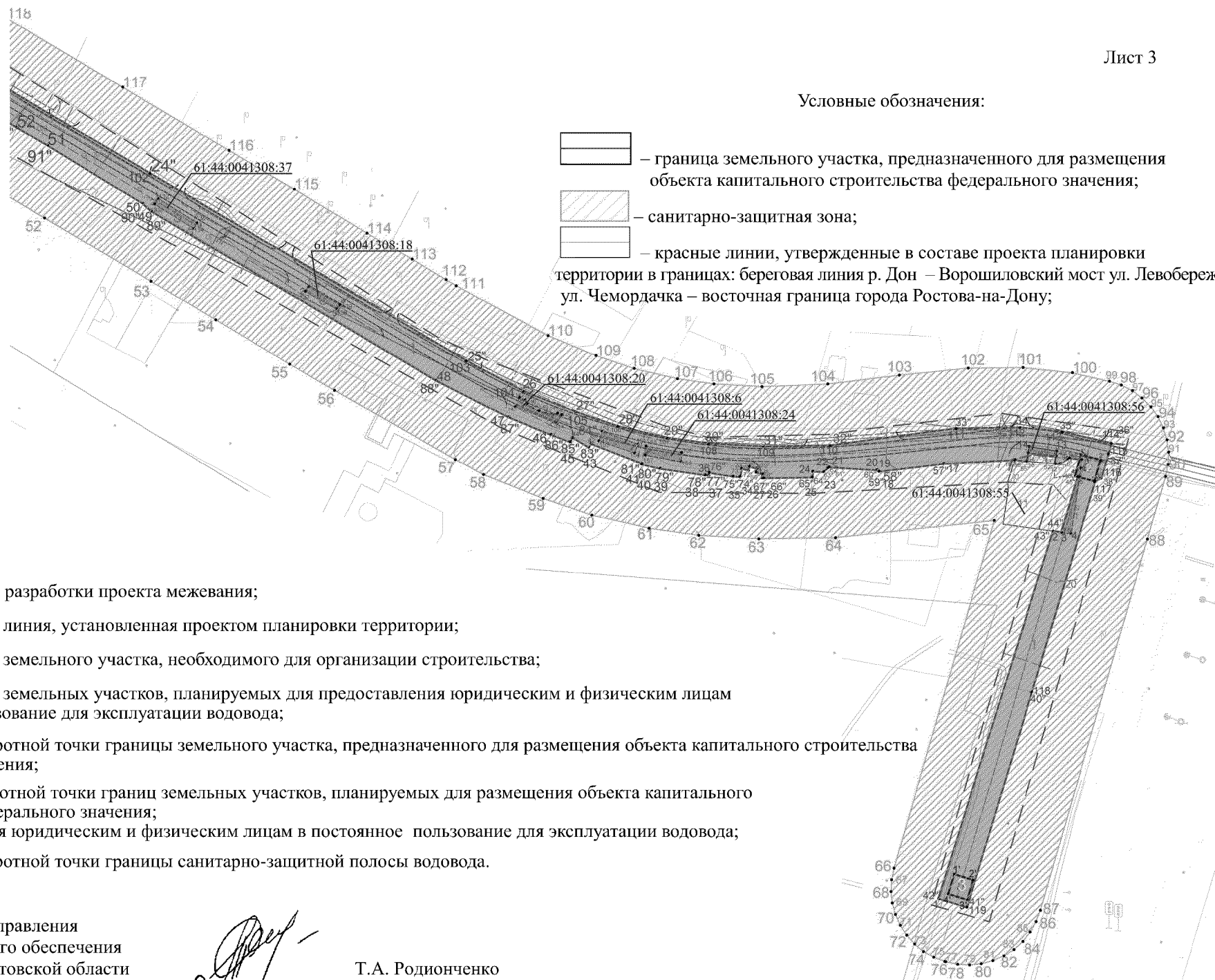
-  – граница земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения;
-  – санитарно-защитная зона;
-  – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории в границах: береговая линия р. Дон – Ворошиловский мост ул. Левобережная – ул. Чемордачка – восточная граница города Ростова-на-Дону;

-  – граница разработки проекта межевания;
-  – красная линия, установленная проектом планировки территории;
-  – граница земельного участка, необходимого для организации строительства;
-  – граница земельных участков, планируемых для предоставления юридическим и физическим лицам в постоянное пользование для эксплуатации водовода;
-  – номер поворотной точки границы земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения;
-  – номер поворотной точки границ земельных участков, планируемых для размещения объекта капитального строительства федерального значения; для предоставления юридическим и физическим лицам в постоянное пользование для эксплуатации водовода;
-  – номер поворотной точки границы санитарно-защитной полосы водовода.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения объекта инфраструктуры
федерального значения «Строительство перемычки Ду-600 мм
между водоводом «Ростов – Батайск» и дюкером через р. Дон
в створе пер. Державинский, г. Ростов-на-Дону»

1. Общие положения

Проект межевания территории выполнен на основании разработанного проекта планировки территории размещения объекта инфраструктуры федерального значения «Строительство перемычки Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск» и дюкером через р. Дон в створе пер. Державинский, г. Ростов-на-Дону».

Большая часть территории, попадающей в зону планируемого размещения линейного объекта, расположена на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Информация о земельных участках, полностью или частично попадающих в границу зоны, необходимой для организации строительства, представлена в таблице № 3.

Проект межевания выполнен в целях определения границ земельных участков (частей земельных участков), необходимых для размещения объекта инфраструктуры федерального значения, границ земельных участков (частей земельных участков), необходимых для предоставления юридическим и физическим лицам, земельных участков (частей земельных участков), необходимых для организации строительства.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения» в проекте определены предварительные границы санитарно-защитной полосы линейной части планируемого к размещению объекта.

**2. Границы земельных участков,
необходимых для организации строительства**

Земельные участки для размещения колодцев и камер переключения на водоводе включены в границы зоны, предназначенной для размещения объекта инфраструктуры федерального значения – линейного объекта. Каталог координат поворотных точек границ участка, предназначенного для размещения объекта федерального значения – линейного объекта, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Точка, №	X	Y
1	2	3
1''	33087,90	35789,32
2''	33097,00	35739,73
3''	33086,30	35737,99
4''	33105,86	35620,47
5''	33129,54	35624,75
6''	33121,04	35669,43
7''	33075,55	35928,83
8''	33076,41	35935,46
9''	33060,90	36031,10
10''	33054,64	36061,93
11''	33045,48	36097,71
12''	33033,41	36133,20
13''	33012,08	36173,64
14''	32994,59	36201,37
15''	32820,46	36436,08
16''	32780,07	36493,28
17''	32728,52	36570,23
18''	32676,78	36653,48
19''	32652,79	36694,15
20''	32610,04	36769,84
21''	32582,30	36822,95
22''	32524,09	36939,50
23''	32493,31	36997,74
24''	32363,85	37217,56
25''	32239,98	37426,26
26''	32220,02	37463,67
27''	32206,14	37498,39
28''	32196,62	37526,26
29''	32189,08	37558,51
30''	32185,15	37586,14
31''	32183,21	37623,25
32''	32183,84	37666,60
33''	32195,03	37749,65
34''	32195,68	37791,99
35''	32192,82	37819,80
36''	32185,41	37852,20
37''	32178,57	37850,23
38''	32162,75	37845,70
39''	32160,15	37841,46
40''	32021,31	37799,69
41''	31878,92	37756,77

1	2	3
42"	31884,73	37738,39
43"	32127,26	37813,98
44"	32126,49	37819,32
45"	32163,42	37830,21
46"	32163,92	37828,37
47"	32174,97	37831,37
48"	32175,96	37824,45
49"	32176,15	37823,16
50"	32175,32	37823,15
51"	32172,10	37818,50
52"	32172,15	37815,16
53"	32177,28	37815,87
54"	32179,18	37797,44
55"	32173,69	37796,41
56"	32174,59	37788,56
57"	32172,09	37741,87
58"	32166,95	37698,82
59"	32167,84	37698,22
60"	32167,87	37697,66
61"	32169,87	37665,84
62"	32169,30	37665,19
63"	32166,64	37662,20
64"	32166,98	37655,34
65"	32163,07	37654,99
66"	32162,61	37622,86
67"	32162,67	37621,67
68"	32165,12	37622,38
69"	32166,34	37617,86
70"	32168,87	37618,52
71"	32170,21	37613,33
72"	32167,68	37612,68
73"	32168,80	37608,11
74"	32163,43	37607,06
75"	32163,67	37602,47
76"	32166,15	37586,96
77"	32164,50	37586,67
78"	32164,63	37584,15
79"	32168,82	37554,71
80"	32171,72	37542,28
81"	32172,20	37542,43
82"	32185,41	37508,86
83"	32183,03	37507,34
84"	32189,48	37496,39
85"	32186,54	37494,93

1	2	3
86''	32191,27	37482,47
87''	32202,77	37454,60
88''	32227,04	37406,74
90''	32343,86	37213,30
91''	32382,57	37150,04
92''	32394,34	37129,82
93''	32415,41	37095,40
94''	32418,28	37096,82
95''	32424,74	37083,88
96''	32423,18	37082,65
97''	32423,43	37082,24
98''	32421,99	37081,36
99''	32450,75	37030,84
100''	32452,22	37031,54
101''	32470,47	36999,93
102''	32478,44	36984,93
103''	32479,60	36985,53
104''	32502,30	36942,28
105''	32499,29	36940,61
106''	32563,96	36813,57
107''	32591,93	36760,00
108''	32634,95	36683,85
109''	32659,16	36642,81
110''	32711,21	36559,06
111''	32763,10	36481,60
112''	32803,78	36424,00
113''	32977,58	36189,73
114''	32994,23	36163,32
115''	33014,43	36125,03
116''	33025,72	36091,83
117''	33052,99	35938,07
118''	33077,96	35788,06
1''	33087,90	35789,32

Каталоги координат поворотных точек контуров земельных участков, необходимых для организации строительства, приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Точка, №	X	Y
1	2	3
контур № 1		
1	31884,73	37738,39
2	32127,26	37813,98

1	2	3
3	32126,49	37819,32
4	32125,58	37825,73
5	32161,45	37830,98
6	32168,17	37831,95
7	32174,77	37832,83
8	32175,96	37824,45
9	32176,15	37823,16
10	32175,32	37823,15
11	32172,10	37818,50
12	32172,15	37815,16
13	32180,38	37816,30
14	32183,33	37798,23
15	32173,69	37796,41
16	32174,59	37788,56
17	32172,09	37741,87
18	32166,95	37698,82
19	32167,84	37698,22
20	32167,87	37697,66
21	32169,87	37665,84
22	32169,30	37665,19
23	32166,64	37662,20
24	32166,98	37655,34
25	32163,07	37654,99
26	32162,61	37622,86
27	32162,67	37621,67
28	32165,12	37622,38
29	32166,34	37617,86
30	32168,87	37618,52
31	32170,21	37613,33
32	32167,68	37612,68
33	32168,80	37608,11
34	32163,43	37607,06
35	32163,67	37602,47
36	32166,15	37586,96
37	32164,50	37586,67
38	32164,63	37584,15
39	32168,82	37554,71
40	32171,72	37542,28
41	32172,20	37542,43
42	32185,41	37508,86
43	32183,03	37507,34
44	32189,48	37496,39
46	32191,27	37482,47
47	32202,77	37454,60

1	2	3
48	32227,04	37406,74
49	32339,00	37218,64
50	32343,86	37213,30
51	32382,57	37150,04
52	32394,34	37129,82
53	32415,41	37095,40
54	32418,28	37096,82
55	32424,74	37083,88
56	32423,18	37082,65
57	32423,43	37082,24
58	32421,99	37081,36
59	32450,75	37030,84
60	32452,22	37031,54
61	32470,47	36999,93
62	32478,44	36984,93
63	32479,60	36985,53
64	32502,30	36942,28
65	32499,29	36940,61
66	32563,96	36813,57
67	32591,93	36760,00
68	32634,95	36683,85
69	32659,16	36642,81
70	32711,21	36559,06
71	32763,10	36481,60
72	32803,78	36424,00
73	32977,58	36189,73
74	32994,23	36163,32
75	33014,43	36125,03
76	33025,72	36091,83
77	33052,99	35938,07
78	33077,96	35788,06
79	33087,90	35789,32
80	33097,00	35739,73
81	33086,30	35737,99
82	33105,86	35620,47
83	33129,54	35624,75
84	33121,04	35669,43
85	33075,55	35928,83
86	33076,41	35935,46
87	33060,90	36031,10
88	33054,64	36061,93
89	33045,48	36097,71
90	33033,41	36133,20
91	33012,08	36173,64

1	2	3
92	32994,59	36201,37
93	32820,46	36436,08
94	32780,07	36493,28
95	32728,52	36570,23
96	32676,78	36653,48
97	32652,79	36694,15
98	32610,04	36769,84
99	32582,30	36822,95
100	32524,09	36939,50
101	32493,31	36997,74
102	32363,85	37217,56
103	32239,98	37426,26
104	32220,02	37463,67
105	32206,14	37498,39
106	32196,62	37526,26
107	32189,08	37558,51
108	32185,15	37586,14
109	32183,21	37623,25
110	32183,84	37666,60
111	32195,03	37749,65
112	32195,68	37791,99
113	32192,82	37819,80
114	32185,41	37852,20
115	32178,57	37850,23
116	32162,75	37845,70
117	32160,15	37841,46
118	32021,31	37799,69
119	31878,92	37756,77
120	33083,63	35812,86
121	33085,31	35803,57
122	33083,31	35802,82
123	33080,08	35811,54
124	33068,95	35871,29
125	33069,39	35866,79
126	33067,25	35866,61
127	33066,80	35871,06
128	32447,76	37056,19
129	32441,61	37053,91
130	32427,01	37078,74
131	32431,56	37083,01
132	32347,41	37222,95
133	32343,56	37220,78
134	32327,36	37246,46
135	32331,14	37248,73

1	2	3
136	32289,27	37322,23
137	32285,98	37320,12
138	32273,93	37341,17
139	32276,98	37343,08
140	32211,46	37466,85
141	32214,26	37465,25
142	32215,78	37461,55
143	32210,05	37458,48
144	32198,55	37486,35
145	32204,28	37489,42
146	32205,36	37486,83
147	32204,65	37483,55
148	32205,22	37479,34
149	32206,92	37474,49
150	32209,02	37470,12
151	32184,94	37539,78
152	32193,25	37516,31
153	32187,03	37514,09
154	32179,00	37537,57
155	32179,45	37568,56
156	32183,70	37545,19
157	32177,57	37544,93
158	32173,32	37568,29
Площадь 54295,53 кв. метров		
контур № 2		
1	33083,63	35812,86
2	33085,31	35803,57
3	33083,31	35802,82
4	33080,08	35811,54
1	33083,63	35812,86
Площадь 27,49 кв. метров		
контур № 3		
1	33068,95	35871,29
2	33069,39	35866,79
3	33067,25	35866,61
4	33066,80	35871,06
1	33068,95	35871,29
Площадь 9,69 кв. метров		
контур № 4		
1	32447,76	37056,19
2	32441,61	37053,91
3	32427,01	37078,74
4	32431,56	37083,01
1	32447,76	37056,19

1	2	3
Площадь 188,55 кв. метров		
контур № 5		
1	32347,41	37222,95
2	32343,56	37220,78
3	32327,36	37246,46
4	32331,14	37248,73
1	32347,41	37222,95
Площадь 134,04 кв. метров		
контур № 6		
1	32289,27	37322,23
2	32285,98	37320,12
3	32273,93	37341,17
4	32276,98	37343,08
1	32289,27	37322,23
Площадь 90,80 кв. метров		
контур № 7		
1	32211,46	37466,85
2	32214,26	37465,25
3	32215,78	37461,55
4	32210,05	37458,48
5	32198,55	37486,35
6	32204,28	37489,42
7	32205,36	37486,83
8	32204,65	37483,55
9	32205,22	37479,34
10	32206,92	37474,49
11	32209,02	37470,12
1	32211,46	37466,85
Площадь 138,95 кв. метров		
контур № 8		
1	32184,94	37539,78
2	32193,25	37516,31
3	32187,03	37514,09
4	32179,00	37537,57
1	32184,94	37539,78
Площадь 160,81 кв. метров		
контур № 9		
1	32179,45	37568,56
2	32183,70	37545,19
3	32177,57	37544,93
4	32173,32	37568,29
1	32179,45	37568,56
Площадь 144,32 кв. метров		
контур № 10		

1	2	3
1	32179,18	37797,44
2	32183,33	37798,23
3	32180,38	37816,30
4	32177,28	37815,87
1	32179,18	37797,44
Площадь 67,54 кв. метров		
контур № 11		
1	32126,49	37819,32
2	32163,42	37830,21
3	32163,92	37828,37
4	32174,97	37831,37
5	32174,77	37832,83
6	32168,17	37831,95
7	32161,45	37830,98
8	32125,58	37825,73
1	32126,49	37819,32
Площадь 168,76 кв. метров		

В соответствии с материалами по трассированию в границы зоны, необходимой для организации строительства, полностью или частично попадают земельные участки, информация о которых представлена в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1.	2	61:44:0041308:3	земли населенных пунктов, для завершения строительства и последующей эксплуатации кафе «Венеция»
2.	3	61:44:0041308:193	земли населенных пунктов, для временного размещения нестационарного объекта
3.	4	61:44:0041308:29	земли населенных пунктов, для эксплуатации гостевой автостоянки
4.	5	61:44:0041308:37	земли населенных пунктов, для организации автопарковки
5.	6	61:44:0041308:18	земли населенных пунктов, для организации автопарковки за красной линией застройки, до начала строительства автодороги
6.	7	61:44:0041308:20	земли населенных пунктов, для организации автопарковки, до начала строительства новой автодороги

1	2	3	4
7.	8	61:44:0041308:6	земли населенных пунктов, для организации автопарковки
8.	9	61:44:0041308:24	земли населенных пунктов, для размещения площадки сезонного кафе, детской площадки с аттракционами
9.	10	61:44:0041308:56	земли населенных пунктов, для эксплуатации гостевой автопарковки
10.	11	61:44:0041308:55	земли населенных пунктов, гостиница

В границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, для организации строительства формируется участок площадью 54 295,53 кв. метров (участок 1).

Проектом межевания территории размещения линейного объекта «Строительство перемычки Ду-600 мм между водоводом «Ростов – Батайск» и дюкером через р. Дон в створе пер. Державинский, г. Ростов-на-Дону» определены границы земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам.

Каталоги координат поворотных точек формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам в постоянное пользование для эксплуатации водовода, приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

Точка, №	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1'	33120,61	35628,14
2'	33118,21	35641,43
3'	33104,54	35638,96
4'	33106,93	35625,68
1'	33120,61	35628,14
Площадь 187,56 кв. метров		
Участок № 2		
1'	32178,01	37832,20
2'	32174,50	37845,12
3'	32160,41	37841,29
4'	32163,92	37828,37
1'	32178,01	37832,20
Участок № 3		
1'	31900,75	37748,58
2'	31896,86	37761,06
3'	31883,87	37757,01
4'	31887,76	37744,53
1'	31900,75	37748,58
Площадь 177,83 кв. метров		

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для линейной части планируемого к размещению объекта (водовода) устанавливается санитарно-защитная полоса. В границах санитарно-защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В проекте определены нормативные границы санитарно-защитной полосы, которые должны быть уточнены после ввода объекта в эксплуатацию.

Каталог координат границы санитарно-защитной полосы проектируемого водовода приведены в таблице № 5.

Таблица № 5

Точка, №	X	Y
1	2	3
1	33168,30	35641,97
2	33169,11	35634,16
3	33168,68	35626,31
4	33167,02	35618,62
5	33164,18	35611,29
6	33160,23	35604,50
7	33155,26	35598,40
8	33149,40	35593,17
9	33142,79	35588,91
10	33135,59	35585,75
11	33127,99	35583,75
12	33126,83	35583,54
13	33119,02	35582,76
14	33111,19	35583,21
15	33103,52	35584,88
16	33096,20	35587,73
17	33089,43	35591,69
18	33083,35	35596,66
19	33078,13	35602,53
20	33073,89	35609,13
21	33070,74	35616,32
22	33068,75	35623,92
23	33041,82	35773,97
24	33036,06	35805,77
25	33030,66	35835,53
26	33012,36	35950,18
27	33001,03	36020,10
28	32995,31	36048,26
29	32987,11	36080,29
30	32977,33	36109,04
31	32959,32	36143,18

1	2	3
32	32943,99	36167,50
33	32929,40	36188,08
34	32923,23	36196,78
35	32860,67	36280,54
36	32783,37	36384,03
37	32771,18	36400,35
38	32751,04	36428,87
39	32729,90	36458,81
40	32694,18	36512,10
41	32677,36	36537,23
42	32657,43	36569,19
43	32637,24	36601,74
44	32624,68	36621,99
45	32600,06	36663,74
46	32556,53	36740,79
47	32528,08	36795,26
48	32469,94	36911,68
49	32439,95	36968,43
50	32421,63	37000,61
51	32379,73	37071,90
52	32334,31	37148,19
53	32292,49	37218,44
54	32267,02	37261,22
55	32237,73	37309,85
56	32220,52	37339,49
57	32174,74	37419,22
58	32164,74	37437,96
59	32149,05	37477,21
60	32138,05	37509,42
61	32129,22	37547,21
62	32124,54	37580,05
63	32122,31	37619,62
64	32123,04	37670,19
65	32134,37	37775,01
66	31904,64	37708,79
67	31897,03	37707,22
68	31889,27	37706,86
69	31881,54	37707,70
70	31874,03	37709,73
71	31866,94	37712,89
72	31860,41	37717,12
73	31854,63	37722,31
74	31849,71	37728,34
75	31845,79	37735,05

1	2	3
76	31842,96	37742,29
77	31842,76	37742,95
78	31841,08	37750,68
79	31840,64	37758,58
80	31841,45	37766,45
81	31843,49	37774,09
82	31846,71	37781,31
83	31851,02	37787,94
84	31856,33	37793,80
85	31862,50	37798,75
86	31869,37	37802,67
87	31876,77	37805,45
88	32122,08	37876,16
89	32163,48	37888,09
90	32171,49	37889,71
91	32179,66	37890,01
92	32187,77	37888,98
93	32195,60	37886,66
94	32202,95	37883,10
95	32209,63	37878,39
96	32215,46	37872,66
97	32220,29	37866,06
98	32223,98	37858,78
99	32226,45	37850,98
100	32232,07	37826,43
101	32235,44	37793,89
102	32235,14	37757,68
103	32230,49	37712,27
104	32224,66	37665,12
105	32222,95	37621,73
106	32224,74	37589,99
107	32228,19	37565,78
108	32234,87	37537,19
109	32243,42	37512,17
110	32256,63	37480,52
111	32289,60	37419,79
112	32293,63	37413,10
113	32307,12	37390,68
114	32324,32	37361,07
115	32353,33	37312,90
116	32378,93	37269,90
117	32420,75	37199,65
118	32466,32	37123,11
119	32508,71	37050,99

1	2	3
120	32528,15	37016,83
121	32559,42	36957,66
122	32617,68	36841,03
123	32644,94	36788,82
124	32687,19	36714,04
125	32710,76	36674,07
126	32722,73	36654,77
127	32742,86	36622,32
128	32761,87	36591,83
129	32777,74	36568,11
130	32812,78	36515,84
131	32833,21	36486,90
132	32852,58	36459,48
133	32863,97	36444,23
134	32941,27	36340,74
135	33004,58	36255,98
136	33011,46	36246,27
137	33027,63	36223,46
138	33046,49	36193,55
139	33070,01	36148,95
140	33083,60	36109,01
141	33093,39	36070,76
142	33100,01	36038,16
143	33129,65	35853,47
144	33140,79	35792,01
1	33168,30	35641,97

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко