



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2014 № 751

г. Ростов-на-Дону

### **Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда, расположенных на территории Ростовской области**

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 24<sup>17</sup> Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 14.03.2014 № 170 «О проведении государственной кадастровой оценки земель в 2014 году», частью 2 статьи 7 Областного закона от 01.08.2011 № 635-ЗС «О Правительстве Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда, расположенных на территории Ростовской области, по состоянию на 1 января 2014 г.:

1.1. Кадастровую стоимость и удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда согласно приложению № 1.

1.2. Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) и средние значения удельных показателей кадастровой стоимости по группам видов разрешенного использования согласно приложению № 2.

1.3. Группы видов разрешенного использования земель водного фонда согласно приложению № 3.

2. Управлению информационной политики Правительства Ростовской области (Тюрин С.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 г.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Молодченко Ю.С.

Губернатор  
Ростовской области

В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство имущественных  
и земельных отношений,  
финансового оздоровления предприятий,  
организаций Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 11.11.2014 № 751

**Кадастровая стоимость  
и удельные показатели кадастровой стоимости  
земельных участков в составе земель водного фонда**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Группа видов разрешенного использования	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.
1	2	3	4	5
Азовский район				
1	61:01:0600013:62	1	12,31	2 092 076,23
2	61:01:0600018:274	3	6,89	1 717 022,45
3	61:01:0600018:275	3	6,89	5 633 353,57
Аксацкий район				
4	61:02:0600006:13		3,87	334 555,04
5	61:02:0600006:11	3	3,87	181 966,51
6	61:02:0600006:12	3	3,87	152 588,53
7	61:02:0600003:95	3	3,87	137 284,38
8	61:02:0600010:1315	3	3,87	45 666,00
9	61:02:0600014:33	1	12,31	531 633,00
10	61:02:0600017:762	3	3,87	38 703,72
Багаевский район				
11	61:03:0000000:24			21 689 334,00
12	61:03:0600008:206	3	4,47	4 140 114,00
13	61:03:0600009:176	3	4,47	2 682 000,00
14	61:03:0600010:202	3	4,47	5 632 200,00
15	61:03:0600011:659	3	4,47	5 502 570,00
16	61:03:0600012:104	3	4,47	3 008 310,00
17	61:03:0600013:9	3	4,47	724 140,00
18	61:03:0000000:25			10 106 670,00
19	61:03:0600007:726	3	4,47	4 787 370,00
20	61:03:0600008:207	3	4,47	5 319 300,00
21	61:03:0000000:26			6 861 450,00
22	61:03:0600002:270	3	4,47	6 070 260,00
23	61:03:0600004:484	3	4,47	402 300,00
24	61:03:0600006:168	3	4,47	388 890,00
25	61:03:0600001:194	3	4,47	935 124,00
26	61:03:0600001:195	3	4,47	1 243 107,00
27	61:03:0600001:196	3	4,47	422 415,00
28	61:03:0600001:197	3	4,47	2 259 138,00
29	61:03:0600001:228	5	15,58	22 481,94
30	61:03:0600002:271	5	15,58	22 746,80
31	61:03:0600002:272	5	15,58	24 149,00
32	61:03:0600002:350	3	4,47	42 912,00
33	61:03:0600003:167	5	15,58	25 239,60
34	61:03:0600004:4	3	4,47	17 924 700,00
35	61:03:0600005:148	5	15,58	29 602,00
36	61:03:0600005:149	5	15,58	29 602,00
37	61:03:0600007:728	5	15,58	25 707,00
38	61:03:0600009:177	5	15,58	11 840,80

1	2	3	4	5
39	61:03:0600012:105	5	15,58	29 602,00
40	61:03:0600012:106	5	15,58	22 123,60
41	61:03:0600012:107	5	15,58	63 254,80
42	61:03:0600012:108	5	15,58	29 602,00
43	61:03:0600014:1	3	4,47	213 261 764,49
44	61:03:0600014:2	3	4,47	75 777,63
45	61:03:0600014:84	3	4,47	3 344 825,01
Веселовский район				
46	61:06:0000000:19	3	6,15	893 050 829,55
47	61:06:0600001:378	3	6,15	10 040 908,20
48	61:06:0600002:1	3	6,15	572 134,50
49	61:06:0600002:245	3	6,15	861 000,00
50	61:06:0600002:246	3	6,15	13 191 750,00
51	61:06:0600003:1	3	6,15	4 612 500,00
52	61:06:0600003:2	3	6,15	123 000,00
53	61:06:0600003:25	3	6,15	10 362 750,00
54	61:06:0600003:26	3	6,15	731 850,00
55	61:06:0600003:3	3	6,15	738 000,00
56	61:06:0600003:4	3	6,15	553 500,00
57	61:06:0600004:478	3	6,15	3 616 200,00
58	61:06:0600004:480	3	6,15	4 763 058,15
59	61:06:0600005:75	2	5,69	1 991 500,00
60	61:06:0600005:76	3	6,15	1 949 550,00
61	61:06:0600005:77	3	6,15	1 353 000,00
62	61:06:0600006:13	3	6,15	1 722 000,00
63	61:06:0600007:3	3	6,15	3 284 100,00
64	61:06:0600008:132	3	6,15	3 690 000,00
65	61:06:0600008:133	3	6,15	621 150,00
66	61:06:0600009:164	3	6,15	2 795 396,40
67	61:06:0600009:165	3	6,15	996 300,00
68	61:06:0600010:263	3	6,15	5 762 703,75
69	61:06:0600011:212	3	6,15	5 658 000,00
70	61:06:0600011:310	3	6,15	1 374 635,70
71	61:06:0600011:335	3	6,15	922 500,00
72	61:06:0600012:617	3	6,15	694 470,30
73	61:06:0600012:618	3	6,15	1 947 618,90
74	61:06:0600012:619	3	6,15	3 833 399,55
75	61:06:0600012:84	3	6,15	6 512,85
76	61:06:0600012:85	3	6,15	10 860 537,15
Волгодонской район				
77	61:08:0000000:58			23 023 440,00
78	61:08:0600701:80	3	3,24	8 252 280,00
79	61:08:0601401:39	3	3,24	3 651 480,00
80	61:08:0601501:165	3	3,24	11 119 680,00
81	61:08:0000000:62			3 690 000,00
82	61:08:0600701:308	2	3,75	630 000,00
83	61:08:0601401:88	2	3,75	1 192 500,00
84	61:08:0601501:199	2	3,75	611 250,00
85	61:08:0601601:1006	2	3,75	1 256 250,00
86	61:08:0000000:81			3 178 500,00
87	61:08:0601701:411	2	3,75	1 356 000,00
88	61:08:0601901:1156	2	3,75	1 822 500,00
89	61:08:0000000:82			5 970 000,00
90	61:08:0600601:345	2	3,75	4 305 000,00
91	61:08:0601601:201	2	3,75	1 665 000,00
92	61:08:0000000:83			12 777 750,00
93	61:08:0600401:45	2	3,75	2 328 750,00
94	61:08:0600501:80	3	3,24	5 167 800,00
95	61:08:0601601:202	3	3,24	5 281 200,00
96	61:08:0000000:84			184 680,00
97	61:08:0601501:177	3	3,24	90 720,00

1	2	3	4	5
98	61:08:0601701:415	3	3,24	93 960,00
99	61:08:0000000:85			6 868 800,00
100	61:08:0600401:47	3	3,24	1 509 840,00
101	61:08:0600501:82	3	3,24	2 912 760,00
102	61:08:0601401:85	3	3,24	1 425 600,00
103	61:08:0601601:203	3	3,24	1 020 600,00
104	61:08:0000000:86			5 452 500,00
105	61:08:0600201:58	2	3,75	1 766 250,00
106	61:08:0600301:20	2	3,75	588 750,00
107	61:08:0600401:46	2	3,75	517 500,00
108	61:08:0600501:81	2	3,75	2 580 000,00
109	61:08:0000000:87			3 090 000,00
110	61:08:0600201:59	2	3,75	161 250,00
111	61:08:0600301:21	2	3,75	1 275 000,00
112	61:08:0600401:48	2	3,75	487 500,00
113	61:08:0600501:83	2	3,75	1 166 250,00
114	61:08:0000000:88			2 156 250,00
115	61:08:0600201:60	2	3,75	1 331 250,00
116	61:08:0600301:22	2	3,75	825 000,00
117	61:08:0000000:89			1 065 960,00
118	61:08:0600701:205	3	3,24	362 880,00
119	61:08:0601501:94	3	3,24	703 080,00
120	61:08:0000000:47	3	3,24	19 342 800,00
121	61:08:0600101:744	3	3,24	315 929,16
122	61:08:0600101:745	2	3,75	2 006 250,00
123	61:08:0600101:746	2	3,75	780 000,00
124	61:08:0600201:1260	3	3,24	1 156 388,40
125	61:08:0600201:61	2	3,75	1 023 750,00
126	61:08:0600201:62	2	3,75	457 500,00
127	61:08:0600201:63	2	3,75	333 750,00
128	61:08:0600301:168	3	3,24	639 209,88
129	61:08:0600301:23	2	3,75	615 000,00
130	61:08:0600301:24	2	3,75	851 250,00
131	61:08:0600301:25	2	3,75	1 136 250,00
132	61:08:0600401:43	2	3,75	457 500,00
133	61:08:0600401:44	2	3,75	581 250,00
134	61:08:0600401:49	2	3,75	225 000,00
135	61:08:0600401:50	2	3,75	285 000,00
136	61:08:0600501:307	3	3,24	29 020,68
137	61:08:0600601:343	2	3,75	344 816,25
138	61:08:0600601:344	2	3,75	408 750,00
139	61:08:0600601:3623	2	3,75	408 750,00
140	61:08:0600701:107	2	3,75	682 500,00
141	61:08:0600801:86	3	3,24	22 680,00
142	61:08:0601201:45	3	3,24	45 360,00
143	61:08:0601401:86	2	3,75	1 192 500,00
144	61:08:0601501:170	3	3,24	2 430 000,00
145	61:08:0601501:93	3	3,24	602 640,00
146	61:08:0601501:95	5	11,32	18 678,00
147	61:08:0601701:412	3	3,24	1 130 760,00
148	61:08:0601701:413	3	3,24	58 763,88
149	61:08:0601701:414	3	3,24	110 160,00
150	61:08:0601701:416	3	3,24	469 800,00
151	61:08:0601901:1154	4	1,02	7 140,00
152	61:08:0601901:1155	3	3,24	22 680,00
Дубовский район				
153	61:09:0000000:92			580 825,53
154	61:09:0600006:31	3	0,09	1 206,27
155	61:09:0600009:73	2	2,01	579 619,26
156	61:09:0000000:93			46 297,35
157	61:09:0600006:32	3	0,09	22 410,17

1	2	3	4	5
158	61:09:0600009:74	3	0,09	23 887,17
159	61:09:0000000:94			995 174,73
160	61:09:0600010:12	2	2,01	290 154,03
161	61:09:0600011:103	2	2,01	612 212,49
162	61:09:0600012:26	3	0,09	92 808,20
163	61:09:0600010:13	3	0,09	42 364,92
<b>Зимовниковский район</b>				
164	61:13:0000000:124			15 103 956,00
165	61:13:0600001:375	3	2,04	699 720,00
166	61:13:0600001:376	3	2,04	1 319 880,00
167	61:13:0600001:377	3	2,04	303 348,00
168	61:13:0600002:3	3	2,04	646 068,00
169	61:13:0600002:4	3	2,04	313 548,00
170	61:13:0600003:14	3	2,04	638 112,00
171	61:13:0600003:15	3	2,04	753 984,00
172	61:13:0600003:16	3	2,04	37 536,00
173	61:13:0600003:17	3	2,04	167 280,00
174	61:13:0600003:751	3	2,04	177 072,00
175	61:13:0600003:763	3	2,04	85 068,00
176	61:13:0600003:816	3	2,04	73 644,00
177	61:13:0600004:18	3	2,04	1 313 760,00
178	61:13:0600004:19	3	2,04	566 508,00
179	61:13:0600004:20	3	2,04	769 080,00
180	61:13:0600004:21	3	2,04	505 308,00
181	61:13:0600004:22	3	2,04	28 152,00
182	61:13:0600004:33	3	2,04	99 552,00
183	61:13:0600005:192	3	2,04	366 588,00
184	61:13:0600005:193	3	2,04	13 872,00
185	61:13:0600005:194	3	2,04	550 188,00
186	61:13:0600006:68	3	2,04	454 920,00
187	61:13:0600007:506	3	2,04	592 824,00
188	61:13:0600007:507	3	2,04	140 964,00
189	61:13:0600009:17	3	2,04	287 436,00
190	61:13:0600009:18	3	2,04	760 512,00
191	61:13:0600009:19	3	2,04	219 096,00
192	61:13:0600009:20	3	2,04	686 460,00
193	61:13:0600012:6	3	2,04	682 788,00
194	61:13:0600012:7	3	2,04	1 731 348,00
195	61:13:0600016:1	3	2,04	7 140,00
196	61:13:0600016:2	3	2,04	112 200,00
197	61:13:0000000:131	2	2,11	9 748 200,00
198	61:13:0000000:132	2	2,11	13 504 000,00
199	61:13:0000000:133	2	2,11	7 300 600,00
200	61:13:0000000:134	2	2,11	4 156 700,00
201	61:13:0000000:135	2	2,11	6 414 400,00
<b>Каменский район</b>				
202	61:15:0000000:51			589 496,07
203	61:15:0602501:718	3	3,93	114 693,12
204	61:15:0602601:4	3	3,93	474 802,95
205	61:15:0000000:52			212 221,30
206	61:15:0601401:1027	3	3,93	112 177,02
207	61:15:0602001:496	3	3,93	100 044,28
<b>Кашарский район</b>				
208	61:16:0600014:599	3	4,03	2 285 010,00
209	61:16:0600014:600	3	4,03	96 722,62
210	61:16:0600014:601	3	4,03	86 834,41
211	61:16:0600014:602	3	4,03	60 450,00
<b>Константиновский район</b>				
212	61:17:0600006:647	3	4,61	167 808,61
213	61:17:0600010:1373	3	4,61	38 502,72
214	61:17:0600015:953	3	4,61	18 440,00

1	2	3	4	5
215	61:17:0600017:114	3	4,61	264 673,93
216	61:17:0600017:115	3	4,61	182 689,69
217	61:17:0600017:116	3	4,61	210 487,99
218	61:17:0600017:117	3	4,61	1 475 200,00
219	61:17:0600017:118	3	4,61	1 844,00
220	61:17:0600017:119	3	4,61	58 547,00
221	61:17:0600017:120	3	4,61	28 766,40
222	61:17:0600017:121	3	4,61	249 179,72
223	61:17:0600017:122	3	4,61	54 370,34
224	61:17:0600017:123	3	4,61	186 658,90
225	61:17:0600017:124	3	4,61	143 011,42
226	61:17:0600017:125	3	4,61	39 678,27
227	61:17:0600017:126	3	4,61	58 086,00
228	61:17:0600017:127	3	4,61	258 160,00
229	61:17:0600017:128	3	4,61	54 951,20
230	61:17:0600017:129	3	4,61	141 250,40
231	61:17:0600017:130	3	4,61	176 784,28
232	61:17:0600017:131	3	4,61	104 370,40
233	61:17:0600017:132	3	4,61	35 036,00
Красносулинский район				
234	61:18:0600004:348	3	4,27	320 015,15
235	61:18:0600005:208	3	4,27	4 518 449,95
Мартыновский район				
236	61:20:0000000:496			4 752 522,00
237	61:20:0600021:1	3	5,86	1 399 128,15
238	61:20:0600022:9	3	5,86	2 093 281,48
239	61:20:0600023:67	3	5,86	1 260 112,37
240	61:20:0000000:497			150 250 400,00
241	61:20:0600009:10	3	5,86	21 430 020,00
242	61:20:0600010:4	3	5,86	22 592 644,00
243	61:20:0600014:6	3	5,86	15 082 468,00
244	61:20:0600015:1	3	5,86	5 085 894,00
245	61:20:0600016:5	3	5,86	8 036 990,00
246	61:20:0600018:9	3	5,86	43 364 586,00
247	61:20:0600019:9	3	5,86	25 972 106,00
248	61:20:0600021:2	3	5,86	8 685 692,00
249	61:20:0000000:2786	3	5,86	696 894,64
250	61:20:0000000:2787	3	5,86	5 678 146,62
251	61:20:0000000:2788	3	5,86	5 414 552,10
252	61:20:0000000:2789	3	5,86	2 903 712,04
253	61:20:0000000:2790	3	5,86	1 943 047,08
254	61:20:0000000:2799	3	5,86	977 266,34
255	61:20:0000000:2807	3	5,86	387 902,70
256	61:20:0000000:444	3	5,86	6 226 250,00
257	61:20:0600001:525	3	5,86	2 487 804,40
258	61:20:0600001:526	3	5,86	338 198,18
259	61:20:0600001:527	3	5,86	27 307,60
260	61:20:0600002:631	3	5,86	1 714 600,84
261	61:20:0600002:632	3	5,86	503 725,60
262	61:20:0600002:633	3	5,86	42 192,00
263	61:20:0600003:431	3	5,86	770 730,64
264	61:20:0600003:435	3	5,86	1 174 086,16
265	61:20:0600005:1248	3	5,86	255 337,78
266	61:20:0600005:1249	3	5,86	52 581,78
267	61:20:0600005:1250	3	5,86	2 405 758,54
268	61:20:0600005:1251	3	5,86	71 140,40
269	61:20:0600005:1252	3	5,86	67 190,76
270	61:20:0600007:2013	3	5,86	58 084,32
271	61:20:0600007:2014	3	5,86	29 083,18
272	61:20:0600014:1464	3	5,86	48 638,00
273	61:20:0600016:998	3	5,86	747 191,02

1	2	3	4	5
274	61:20:0600017:31	3	5,86	21 657 388,00
275	61:20:0600018:3605	3	5,86	47 120,26
276	61:20:0600024:1850	3	5,86	76 965,24
277	61:20:0600024:1851	3	5,86	13 841,32
Морозовский район				
278	61:24:0000000:68	2	3,31	2 340 170,00
279	61:24:0000000:69	4	0,28	407 960,00
280	61:24:0000000:70	2	3,31	2 078 680,00
Неклиновский район				
281	61:26:0600007:406	3	5,84	86 239,28
282	61:26:0600013:2	3	5,84	226 884,00
283	61:26:0600021:57	3	5,84	1 284 800,00
Обливский район				
284	61:27:0000000:68	2	3,17	1 122,18
285	61:27:0000000:69	2	3,17	361,38
286	61:27:0600017:68	2	3,17	76,08
Октябрьский район				
287	61:28:0000000:123	2	5,49	10 870 200,00
288	61:28:0000000:124	2	5,49	59 731 200,00
289	61:28:0000000:125	2	5,49	4 446 900,00
290	61:28:0000000:126	2	5,49	7 301 700,00
291	61:28:0000000:127	2	5,49	4 666 500,00
292	61:28:0600001:74	2	5,49	1 482 300,00
293	61:28:0600022:139	2	5,49	12 572 100,00
294	61:28:0600022:140	2	5,49	164 700,00
295	61:28:0600022:231	2	5,49	713 700,00
296	61:28:0600022:232	2	5,49	54 900,00
297	61:28:0600022:233	2	5,49	274 500,00
298	61:28:0600022:234	2	5,49	1 482 300,00
299	61:28:0600022:235	2	5,49	6 972 300,00
300	61:28:0600025:31	2	5,49	2 635 200,00
301	61:28:0600025:33	2	5,49	1 537 200,00
302	61:28:0600025:34	2	5,49	329 400,00
303	61:28:0600025:36	2	5,49	603 900,00
304	61:28:0600025:37	2	5,49	329 400,00
305	61:28:0600025:38	2	5,49	4 117 500,00
306	61:28:0600025:40	2	5,49	1 098 000,00
307	61:28:0600026:136	2	5,49	494 100,00
308	61:28:0600026:137	2	5,49	1 372 500,00
309	61:28:0600026:138	2	5,49	658 800,00
Орловский район				
310	61:29:0000000:13			1 839 360,00
311	61:29:0600010:221	3	4,79	775 980,00
312	61:29:0600011:120	3	4,79	1 063 380,00
313	61:29:0000000:20			6 898 558,00
314	61:29:0600002:108	3	4,79	8 143,00
315	61:29:0600002:125	3	4,79	2 313 570,00
316	61:29:0600002:290	3	4,79	1 048 531,00
317	61:29:0600008:241	3	4,79	3 269 654,00
318	61:29:0600008:242	3	4,79	258 660,00
319	61:29:0600002:1302	3	4,79	62,27
320	61:29:0000000:21	2	2,37	5 545 800,00
321	61:29:0000000:23	2	2,37	175 617 000,00
322	61:29:0000000:24	3	4,79	3 290 394,70
323	61:29:0600002:293	3	4,79	523 547,00
324	61:29:0600010:186	3	4,79	464 630,00
325	61:29:0600011:87	2	2,37	395 790,00
326	61:29:0600011:88	3	4,79	76 544,20
327	61:29:0600011:89	3	4,79	42 535,20
328	61:29:0600011:90	3	4,79	24 476,90
329	61:29:0600012:87	3	4,79	26 824,00



1	2	3	4	5
Песчанокопский район				
330	61:30:0600011:305	3	6,03	1 085 418,09
Пролетарский район				
331	61:31:0000000:43			457 936 203,53
332	61:31:0000000:8266	2	3,77	49 548 427,63
333	61:31:0000000:8267	2	3,77	148 471 723,40
334	61:31:0000000:8268	2	3,77	259 916 052,50
335	61:31:0000000:44			37 910 322,95
336	61:31:0600003:546	2	3,77	8 590 182,51
337	61:31:0600004:463	2	3,77	7 354 689,91
338	61:31:0600007:391	2	3,77	7 376 234,63
339	61:31:0600008:718	2	3,77	1 985 909,74
340	61:31:0600008:719	2	3,77	200 819,12
341	61:31:0600009:532	2	3,77	8 472 767,14
342	61:31:0600010:762	2	3,77	3 929 719,90
343	61:31:0600003:752	3	3,58	46,54
344	61:31:0000000:8265	2	3,77	27 370 200,00
345	61:31:0600011:27	2	3,77	486 330,00
Ремонтненский район				
346	61:32:0600006:2	3	0,09	33 300,00
Сальский район				
347	61:34:0000000:61			314 409 943,00
348	61:34:0600001:624	2	4,37	68 394 433,00
349	61:34:0600002:1809	2	4,37	64 141 986,00
350	61:34:0600004:801	3	5,66	64 538 150,00
351	61:34:0600006:101	2	4,37	30 876 672,00
352	61:34:0600009:1201	2	4,37	593 813,08
353	61:34:0600009:1202	2	4,37	212 355,78
354	61:34:0600009:135	2	4,37	11 616 430,14
355	61:34:0600010:965	2	4,37	43 341 660,00
356	61:34:0600011:179	2	4,37	30 694 443,00
357	61:34:0040301:132	2	4,37	118 706,68
358	61:34:0600002:71	3	5,66	996 160,00
359	61:34:0600004:15	3	5,66	2 548 132,00
360	61:34:0600004:16	3	5,66	2 095 682,92
361	61:34:0600004:17	3	5,66	2 850 942,00
362	61:34:0600004:810	5	19,73	43 406,00
363	61:34:0600004:811	5	19,73	30 660,42
364	61:34:0600004:812	3	5,66	3 420 338,00
365	61:34:0600004:813	3	5,66	3 326 382,00
366	61:34:0600004:814	3	5,66	996 160,00
367	61:34:0600004:815	3	5,66	1 165 960,00
368	61:34:0600004:816	3	5,66	278 658,78
369	61:34:0600004:817	3	5,66	49 400,48
370	61:34:0600004:818	3	5,66	8 427,74
371	61:34:0600004:819	5	19,73	112 599,11
372	61:34:0600013:24	3	5,66	1 165 354,38
Семикаракорский район				
373	61:35:0000000:132	3	4,16	59 196 800,00
374	61:35:0600002:38	3	4,16	420 118,40
375	61:35:0600002:39	3	4,16	911 081,60
376	61:35:0600002:4	3	4,16	83 200,00
Целинский район				
377	61:40:0600006:1948	3	6,27	3 705 570,00
378	61:40:0600008:954	3	6,27	1 442 100,00
379	61:40:0600011:528	3	6,27	1 881 000,00
380	61:40:0600012:522	4	1,9	3 990 000,00
381	61:40:0600013:432	3	6,27	2 758 800,00
382	61:40:0600015:1812	3	6,27	15 549 600,00
383	61:40:0600016:635	3	6,27	9 781 200,00

1	2	3	4	5
<b>Цимлянский район</b>				
384	61:41:0011008:1	3	3,43	893 329,78
385	61:41:0600001:370	2	3,24	894 240,00
386	61:41:0600001:371	2	3,24	2 277 720,00
387	61:41:0600002:314	2	3,24	1 040 040,00
388	61:41:0600003:124	2	3,24	981 720,00
389	61:41:0600003:125	2	3,24	4 519 800,00
390	61:41:0600005:723	3	3,43	9 604,00
391	61:41:0600007:301	2	3,24	473 040,00
392	61:41:0600008:323	2	3,24	1 412 640,00
393	61:41:0600009:497	2	3,24	1 509 840,00
394	61:41:0600009:498	2	3,24	162 000,00
395	61:41:0600009:499	2	3,24	327 240,00
396	61:41:0600009:500	2	3,24	421 200,00
397	61:41:0600009:914	2	3,24	543 215,16
398	61:41:0600010:1126	3	3,43	3 430,00
399	61:41:0600010:1127	2	3,24	3 865 320,00
400	61:41:0600010:1128	2	3,24	252 720,00
401	61:41:0600010:1129	2	3,24	1 072 440,00
402	61:41:0600010:1130	2	3,24	861 840,00
403	61:41:0600010:1131	2	3,24	174 960,00
404	61:41:0600010:1132	2	3,24	162 000,00
405	61:41:0600010:1133	2	3,24	45 360,00
406	61:41:0600010:1134	2	3,24	113 400,00
407	61:41:0600010:1135	2	3,24	243 000,00
408	61:41:0600010:1136	2	3,24	4 309 200,00
409	61:41:0600011:446	2	3,24	5 572 800,00
410	61:41:0600011:447	2	3,24	12 636 000,00
411	61:41:0600011:448	2	3,24	3 881 520,00
<b>Чертковский район</b>				
412	61:42:0000000:26	2	4,78	8 890 800,00
413	61:42:0000000:27	2	4,78	3 393 800,00
414	61:42:0000000:36	2	4,78	4 923 400,00
415	61:42:0000000:37	2	4,78	4 875 600,00
<b>Шолоховский район</b>				
416	61:43:0600007:265	5	14,55	189,15
417	61:43:0600007:266	5	14,55	189,15
418	61:43:0600007:267	5	14,55	509,25
419	61:43:0600007:268	5	14,55	189,15
420	61:43:0600007:269	5	14,55	101,85
421	61:43:0600007:270	5	14,55	189,15
<b>г. Белая Калитва</b>				
422	61:47:0000000:7	2	3,95	3 950,00
<b>г. Шахты</b>				
423	61:59:0030448:186	2	4,15	1 900 700,00

**Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения – начальник отдела  
нормативных документов и архивной  
работы Правительства Ростовской области**

**В.В. Сечков**

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 11.11.2014 № 751

Средний уровень кадастровой стоимости  
по муниципальному району (городскому округу)  
и средние значения удельных показателей кадастровой стоимости  
по группам видов разрешенного использования

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Средние по площади УПКС, руб./кв.м					Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), руб./кв. м
		1-я группа	2-я группа	3-я группа	4-я группа	5-я группа	
1	Азовский район	12,31		6,89			7,63
2	Аксайский район	12,31		3,87			5,82
3	Багаевский район			4,47		15,58	4,47
4	Веселовский район		5,69	6,15			6,15
5	Волгодонской район		3,75	3,24	1,02	11,32	3,4
6	Дубовский район		2,01	0,09			0,6
7	Зимовниковский район		2,11	2,04			2,09
8	Каменский район			3,93			3,93
9	Кашарский район			4,03			4,03
10	Константиновский район			4,61			4,61
11	Красносулинский район			4,27			4,27
12	Мартыновский район			5,86			5,86
13	Морозовский район		3,31		0,28		1,73
14	Неклиновский район			5,84			5,84
15	Обливский район		3,17				3,17
16	Октябрьский район		5,49				5,49
17	Орловский район		2,37	4,79			2,45
18	Песчанокопский район			6,03			6,03
19	Пролетарский район		3,77	3,58			3,77
20	Ремонтненский район			0,09			0,09
21	Сальский район		4,37	5,66		19,73	4,64
22	Семикаракорский район			4,16			4,16
23	Целинский район			6,27	1,9		5,08
24	Цимлянский район		3,24	3,43			3,24
25	Чертковский район		4,78				4,78
26	Шолоховский район					14,55	14,55
27	г.Белая Калитва		3,95				3,95
28	г.Шахты		4,15				4,15
	<b>Ростовская область</b>	<b>12,31</b>	<b>3,73</b>	<b>4,25</b>	<b>1,07</b>	<b>15,30</b>	<b>4,49</b>

Примечание.

Используемое сокращение:

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения – начальник отдела  
нормативных документов и архивной  
работы Правительства Ростовской области

В.В. Сечков

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 11.11.2014 № 751

Группы видов  
разрешенного использования земель водного фонда

№ группы	Описание группы
1	2
1-я группа	земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации
2-я группа	земельные участки, занятые: обособленными водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; сооружениями, предназначенными для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружениями (дамбами), ограждающими хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройствами от размывов на каналах, а также другими сооружениями, предназначенными для предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов
3-я группа	земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые: объектами водоснабжения; объектами рыбного и охотничьего хозяйства; гидротехническими сооружениями (за исключением сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов); водозаборными, портовыми и иными водохозяйственными сооружениями и объектами

1	2
4-я группа	земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые древесно-кустарниковой или иной растительностью
5-я группа	земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, предоставленные садоводческим, огородническим и дачным объединениям
6-я группа	земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые объектами рекреации

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения – начальник отдела  
нормативных документов и архивной  
работы Правительства Ростовской области

В.В. Сечков