



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.05.2025 № 3540
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
сельского поселения
«Середкинская волость»
Псковского района Псковской
области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 25.10.2024 № 6938 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 36 правил землепользования и застройки сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 05.12.2024 № 7952 «О подготовке проекта внесения изменений в статью 32 правил землепользования и застройки сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 03.03.2025 № 1616 «О подготовке проекта внесения изменений в статью 29 правил землепользования и застройки сельского поселения «Серёдкинская волость»

Псковского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные решением собрания депутатов сельского поселения «Середкинская волость» от 24.04.2014 № 180, следующие изменения:

1) таблицу 1 статьи 29 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» дополнить условно разрешенным видом использования:«

4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 20000 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м	Предельное количество этажей – 4	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению
-----	--------------------------	---------------------	---	---	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------

»;

2) таблицу 4 статьи 32 «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)» дополнить основными видами разрешенного использования:«

3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м	Предельная высота объекта – 30 метров	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
-------	-----------------------------------	---	--	---	---------------------------------------	--------------------------	--------------------------

3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м	Предельное количество этажей – 4	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению
-------	--------------------------------------	--	--	---	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------

»;

3) таблицу 8 статьи 36 «Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-1)» дополнить вспомогательным видом разрешенного использования:«

4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 10000 кв.м.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
-----	--------------------------	---------------------	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по адресу:

<http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Псковский район → Сельское поселение «Середкинская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева

