

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 04.02.2025 № 452
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 21.05.2024 № 2981 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 21.06.2024 № 3808 «О подготовке проекта внесения изменений в статью 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 25.10.2024

№ 6936 «О подготовке проекта внесения изменений в статью 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 31.10.2024 № 7057 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 14.01.2025 № 121 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 17.01.2025 № 251 «О подготовке проекта внесения изменений в статью 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области» в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113, следующие изменения:

1) в статье 9.1 изменить зонирование:

1.1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 60:18:0190301:15, площадью 0,16 га, 60:18:0190301:115, площадью 0,1196 га, 60:18:0190301:293, площадью 0,116 га, 60:18:0190301:294, площадью 0,0623 га, 60:18:0190301:540, площадью 0,0728 га, 60:18:0190301:541, площадью 0,0772 га, 60:18:0190301:166, площадью 0,15 га, расположенных в дер. Барбаши, с территориальной зоны СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.)», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2) в отношении территории ориентировочной площадью 9,6 га в кадастровом квартале 60:18:0195506, расположенной в дер. Соловьи, с территориальной зоны СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.)», согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.3) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 60:18:0190701:163, площадью 0,30 га, 60:18:0190701:162, площадью 0,30 га, 60:18:0190701:161, площадью 0,30 га, 60:18:0190701:164, площадью 1,1045 га, 60:18:0190701:6, площадью 0,15 га, расположенных в дер. Боровицы,

с территориальной зоны СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.)», согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

1.4) в отношении территории с ориентировочной площадью 3,6 га, расположенной возле дер. Мазилино, с территориальной зоны Р-2 «Зона территорий открытых пространств для пассивного отдыха» на территориальную зону П «Зона производственного и коммунально-складского назначения с объектами IV-V класса санитарной опасности», согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

1.5) в отношении территории в кадастровых кварталах 60:18:0193301 и 60:18:0190002, расположенных в дер. Похвальщина, с территориальной зоны СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.)», согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

1.6) в отношении территории ориентировочной площадью 3,4 га, в кадастровом квартале 60:18:0193101, расположенной в дер. Лопатино, с территориальной зоны СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.)» согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

1.7) в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:18:0191301:172, площадью 0,25 га, расположенного в дер. Глоты с территориальных зон СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.)» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.)», согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

2) в статье 12.1:

2.1) в таблице 1 строку «Постоянное проживание» вид разрешенного использования «1.2. Блокированная жилая застройка (2.3)» изложить в следующей редакции: «

минимальной площади земельного участка — не подлежит установлению, максимальной — 0,02 га.»;

«Установления в территориальных зонах Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.)», Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка от 6 до 15 сот.)» и ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории сельских населенных пунктов» для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) минимального размера земельного участка - не подлежит установлению»;

4) главу 17 дополнить абзацем пятым, следующего содержания: «В случае, если земельный участок с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) или «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) поставлен на государственный кадастровый учет до утверждения Правил, то такой земельный участок может быть разделен на земельные участки площадью большей предельной максимальной величины, установленной настоящими Правилами.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Псковский район → Сельское поселение «Ядровская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А.Серебrenникова

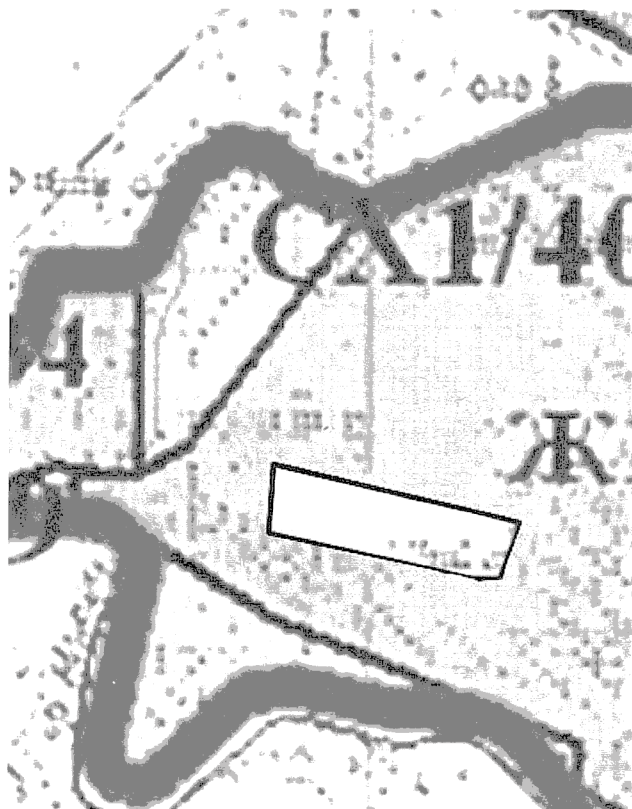
Верно: Дмитриева



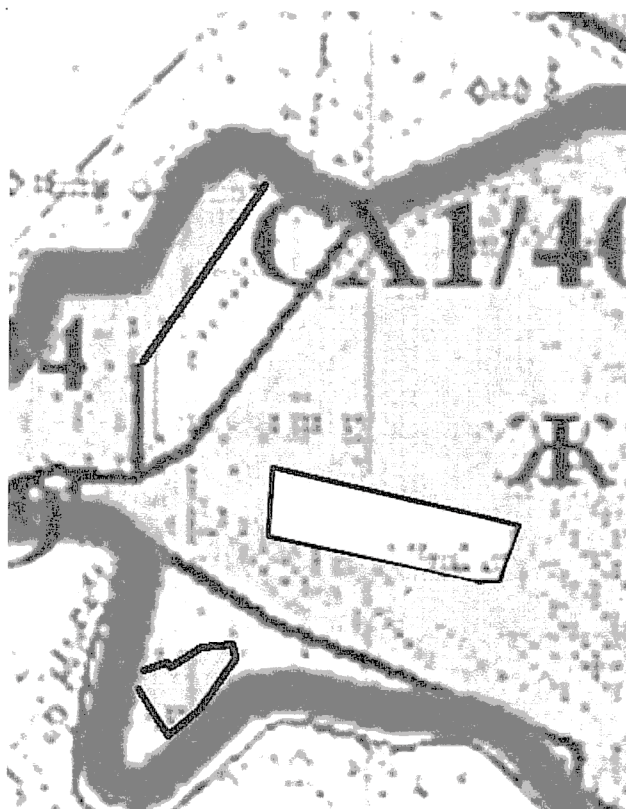
Приложение № 1
к приказу Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области
от 04.02.2025 № 752

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения
«Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила
землепользования и застройки

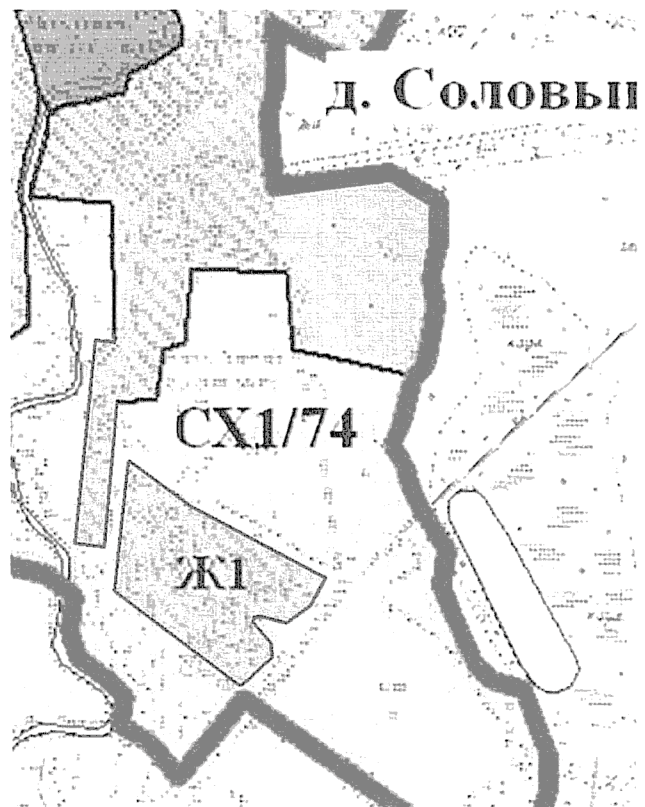
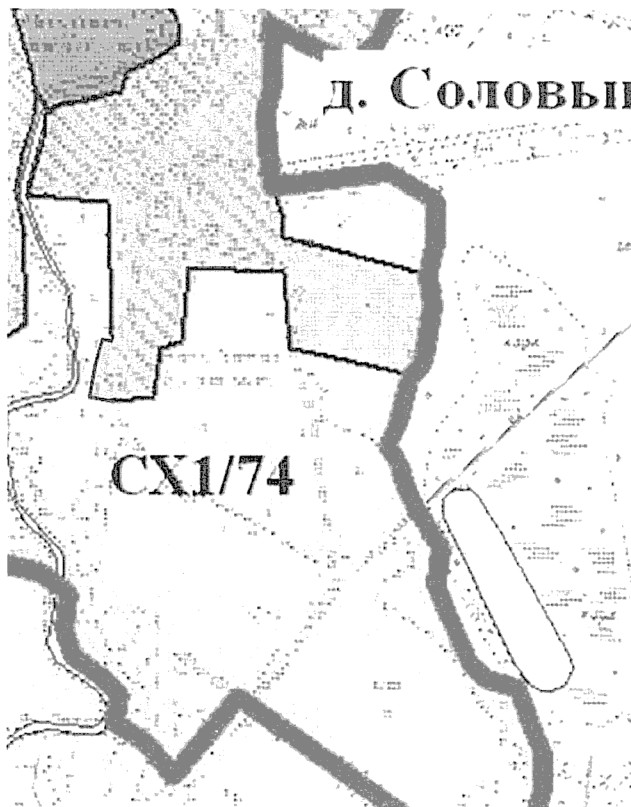


Приложение № 2
к приказу Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области
от 04.02.2025 № 452

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения
«Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113

Утвержденные правила
землепользования и застройки

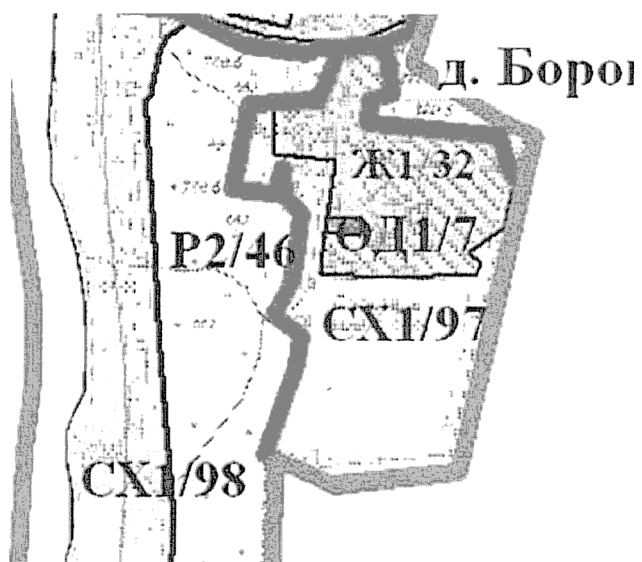
Внесение изменений в правила
землепользования и застройки



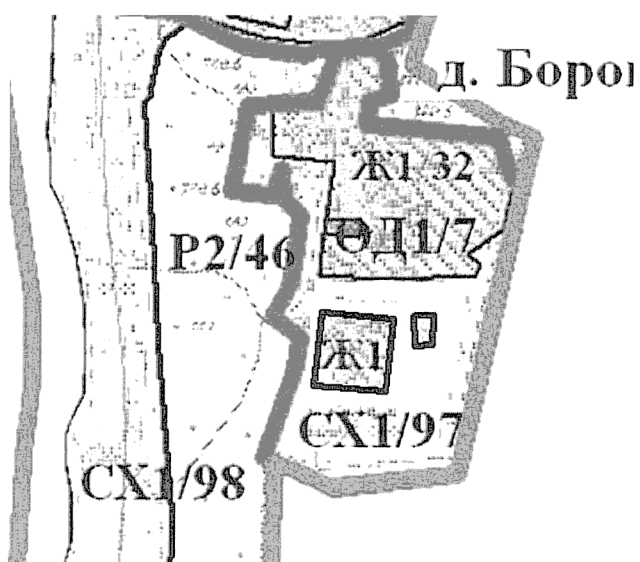
Приложение № 3
к приказу Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области
от 04.02.2025 № 452

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения
«Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила
землепользования и застройки

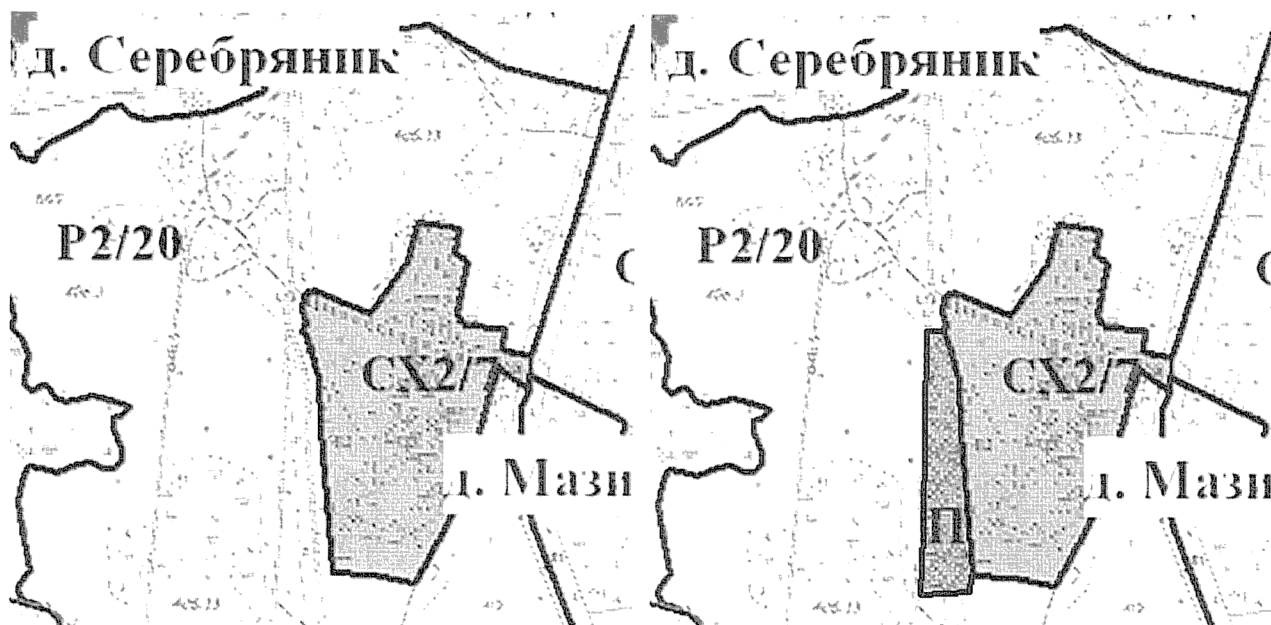


Приложение № 4
к приказу Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области
от 04.02.2015 № 452

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения
«Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113

Утвержденные правила
землепользования и застройки

Внесение изменений в правила
землепользования и застройки



Приложение № 5
к приказу Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области
от 04.02.2025 № 452

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской
области, утвержденных решением собрания депутатов сельского поселения
«Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила
землепользования и застройки



Приложение № 6
к приказу Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области
от 04.02.2025 № 452

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения
«Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113

Утвержденные правила
землепользования и застройки



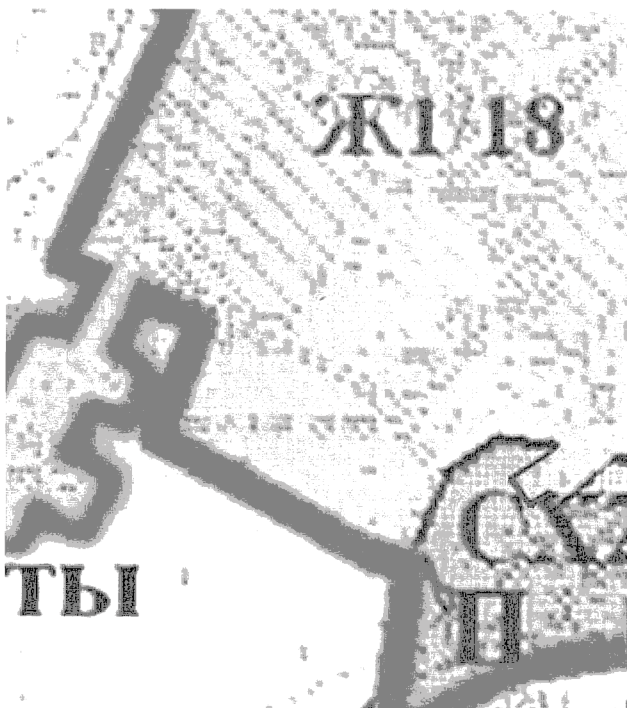
Внесение изменений в правила
землепользования и застройки



Приложение № 7
к приказу Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области
от 04.02.2025 № 752

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения
«Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила
землепользования и застройки

