



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29.01.2025 № 631
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тулинская волость» Пыталовского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 16.04.2024 № 2081 «О подготовке проекта внесения изменений в статью 42 правил землепользования и застройки сельского поселения «Тулинская волость» Пыталовского района Псковской области», приказа Комитета от 21.05.2024 № 2983 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тулинская волость» Пыталовского района Псковской области», приказа Комитета от 25.09.2024 № 6204 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 48.18 правил землепользования и застройки сельского поселения «Тулинская волость»

Пыталовского района Псковской области» в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тулинская волость» Пыталовского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов от 27.02.2013 № 89, следующие изменения:

1) в статье 42 «Карта градостроительного зонирования сельского поселения «Тулинская волость» изменить зонирование:

а) в отношении территории в кадастровом квартале 60:21:0110563, расположенной в п. Белорусский, ул. 60-летия СССР, ориентировочной площадью 1,88 га, с территориальной зоны СХ «Зона сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного производства» на территориальную зону Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки», согласно приложению к настоящему приказу;

б) в отношении территории в кадастровом квартале 60:21:0110502, ориентировочной площадью 0,424 га, расположенной в пос. Белорусский, ул. 60-летия СССР, с территориальной зоны СХ «Зона сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного производства» на территориальную зону Р-1 «Зона зеленых насаждений общего пользования», согласно приложению к настоящему приказу;

2) в статье 48.15 «Зона зеленых насаждений общего пользования» (Р-1):

а) дополнить пункт 1 основными видами разрешенного использования:«

3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

»;

б) из пункта 1 исключить условно разрешенный вид использования «

3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
-------	-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

»;

3) в статье 48.18 «Зона сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного производства» (СХ):

а) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
------	------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

»;

б) дополнить пункт 2 подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) для вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) минимальная площадь земельного участка - 0,02 га.»;

в) дополнить пункт 2 подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) для вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) максимальная площадь земельного участка — 0,5 га.»

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Пыталовский район → Сельское поселение «Утроинская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области
Верно: Дмитриева



Н.А.Серебренникова