



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 16.12 2024 № 176-ОД
г. ПСКОВ

О порядке организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 23 статьи 4 Закона Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области», Положением о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Псковской области, утвержденном постановлением Администрации Псковской области от 14.10.2013 № 465 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также о порядке учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио председателя комитета



К.Э.Григорьева

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области
от 16 января 2024 г. № 176-ОД

Положение

о порядке организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также о порядке учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

1. Настоящее Положение определяет порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Псковской области, на 2014-2058 годы, утвержденную постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 № 30 (далее - обследование многоквартирного дома, региональная программа), в случаях, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также порядок учета результатов обследования многоквартирного дома при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в нее изменений (далее - учет результатов обследования).

2. Обследование многоквартирного дома проводится в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенного в региональную программу, оценки соответствия технического состояния такого многоквартирного дома и его систем инженерно-технического

обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации такого многоквартирного дома и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Обследование многоквартирного дома проводится:

1) на основании правового акта Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области (далее – уполномоченный орган), содержащего решение о проведении обследования многоквартирного дома за счет средств бюджета Псковской области, в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Псковской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

2) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме (далее - решение общего собрания собственников).

4. Обследование многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее - специализированные организации).

5. В случае проведения обследования многоквартирного дома в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 настоящего Положения

привлечение специализированных организаций осуществляется Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области (далее - региональный оператор) в порядке, предусмотренном пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», - в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

6. В случае проведения обследования многоквартирного дома в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 настоящего Положения привлечение специализированных организаций осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в таком доме на основании договоров, заключенных со специализированными организациями лицами, уполномоченными общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме, - в случае, если собственники помещений в таком многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

7. Результаты обследования многоквартирного дома подлежат направлению в уполномоченный орган:

1) региональным оператором, - не позднее 10 рабочих дней после проведения обследования многоквартирного дома - в случае проведения обследования многоквартирного дома в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 настоящего Положения;

2) в порядке, определенном решением общего собрания собственников, - в случае проведения обследования многоквартирного дома в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 настоящего Положения.

8. Учет результатов обследования многоквартирного дома осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, созданной Комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области (далее - комиссия), в соответствии с Положением о порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, утвержденном приказом Государственного Комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 09.02.2015 № 5-ОД.

9. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней после дня поступления в уполномоченный орган результатов обследования многоквартирного дома направляет их в адрес регионального оператора.

10. Результаты обследования многоквартирного дома являются основанием для внесения изменений в региональную программу.

11. В случае если в соответствии с результатами обследования многоквартирного дома категория технического состояния несущих строительных конструкций многоквартирного дома или многоквартирного дома в целом установлена как аварийное, уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней после дня поступления в уполномоченный орган результатов обследования многоквартирного дома информирует орган местного самоуправления городского, сельского поселения, муниципального, городского округа Псковской области о техническом состоянии такого многоквартирного дома и целесообразности признания такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.