



КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЭНЕРГЕТИКЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13.09.2024 № 76
г. ПСКОВ

О внесении изменения
в инвестиционную программу
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
Островского района, осуществляющего
регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, на 2024 - 2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Комитете Псковской области по тарифам и энергетике Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 29.03.2011 № 110,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменение в инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района, осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере

теплоснабжения, на 2024-2026 годы, утвержденную приказом Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 17.10.2023 № 54, изложив ее в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и действует по 31.12.2026.

Председатель Комитета
по тарифам и энергетике
Псковской области,

Е.В.Пилипенко

Верно: Самойлова А.М.



Приложение
к приказу Комитета по тарифам
и энергетике Псковской области
от 23.09.2024 № 76

«Приложение
к приказу Комитета по тарифам
и энергетике Псковской области
от 17.10.2023 № 54

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района,
осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, на 2024-2026 годы

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района
на 2024-2026 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района
Местонахождение регулируемой организации	181350, Псковская область, г. Остров, ул. 111 Стрелковой дивизии, д. 1
Сроки реализации мероприятий инвестиционной программы	2024-2026 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района Никифоров Владимир Анатольевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. 8 (81152) 31851, факс 8 (81152) 32610 E-mail: teploseti-ostrov@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по тарифам и энергетике Псковской области

Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	180001, г. Псков, ул. Некрасова, д. 23
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Комитета по тарифам и энергетике Псковской области Пилипенко Елена Викторовна
Контакты ответственных лиц за утверждение инвестиционной программы	тел. 8 (8112) 29-99-05 (101)
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Островского района
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	181350, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д. 1
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Первый заместитель Главы Администрации Островского района Колпинская Юлия Анатольевна
Контакты ответственных лиц за согласование инвестиционной программы	тел. 8 (81152) 3-27-22, E-mail: ostrov@reg60.ru

**Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района на 2024 - 2026 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики								Год начала реализации	Год окончания реализации		
					до реализации мероприятия				после реализации мероприятия							
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч							
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в односторубном исчислении), км	Способ прокладк км	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в односторубном исчислении), км	Способ прокладк	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в односторубном исчислении), км	Способ прокладк					
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство тепловых сетей																
2.1.1	Строительство тепловых сетей от котельной до Дома офицеров, ТК № 31, ТК № 10 в военном городке «Остров-3»	60.13.00000 00.135	Магистральные тепловые сети	От котельной до здания Дома офицеров, ТК № 31, ТК № 10 в военном городке «Остров-3»	от 50 до 325	387	8,900	воздух и подземный	15,5	от 50 до 400	505	9,200	воздушная и подземная	20,2	2024	2024
2.1.2	Строительство внутриквартальной системы отопления к жилым домам №№ 1-23 и внутриквартальной системы отопления на территории войсковой части 35700 в военном городке «Остров-3»	60.13.00000 00.135	Квартальные тепловые сети	К жилым домам №№ 1-23 и на территории войсковой части 35700 в военном городке «Остров-3»	от 50 до 160	298	12,300	воздух и подземный	11,9	от 50 до 200	415	12,700	подземная	16,6	2024	2024
2.1.3	Строительство ЦТП №№ 2,3 с прокладкой трубопроводов системы горячего водоснабжения на территории войсковой части 35700 в военном городке «Остров-3»	60.13.00000 00.135	ЦТП №№ 2,3 и трубопроводы системы горячего водоснабжения	На территории войсковой части 35700 в военном городке «Остров-3»	-	-	-	-	-	ЦТП № 2 – 65/50, ЦТП № 3 – 65/50	305	3,292	подземная	6,88 в том числе ГВС – 1,58	2024	2024
2.1.4	Строительство ЦТП №№ 4,5,6 с прокладкой трубопроводов системы горячего водоснабжения к жилым домам №№ 1-23 в военном городке «Остров-3»	60.13.00000 00.135	ЦТП №№ 4,5,6 и трубопроводы системы горячего водоснабжения	К жилым домам №№ 1-23 в военном городке «Остров-3»	-	-	-	-	-	ЦТП № 4 – 40/32, ЦТП № 5 – 100/80, ЦТП № 6 – 125/100	324	6,512	подземная	12,46 в том числе ГВС – 5,58	2024	2024
Всего по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																

3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей												
3.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 3												
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения												
4.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4												
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения												
5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5												
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями отдельных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защите объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.												
6.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 6												
ИТОГО по программе												

№ п/п	Наименование мероприятий	Кодированный номер объекта (участки объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Расходы на реализацию мероприятий в программах (целях, задачах, подзадачах) в рамках НИС				Остаток финансирования			
					Плановые расходы							
					Профицит на 2024 год	2024	2025	2026				
1	2	3	4	5	10.1	СМР	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8
Всего:												
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:												
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей												
1.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
1.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей												
1.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4 Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
1.4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1												
2.1.1	Строительство тепловых сетей от котельной до Дома офицеров, ТК № 31, ТК № 10 в военном городке «Остров-3»	60:13:0000000:135	Магистральные тепловые сети	От котельной до Дома офицеров, ТК № 31, ТК № 10 в военном городке «Остров-3»	0	207653,81	0,00	207653,81	0	0	0	0
2.1.2	Строительство внутриквартальной системы отопления к жилым домам №№: 1-23 и внутриквартальной системы отопления на территории войсковой части 35700 в военном городке «Остров-3»	60:13:0000000:135	Квартальные тепловые сети	К жилым домам №№: 1-23 и на территории войсковой части 35700 в военном городке «Остров-3»	424416,07	0	0,00	424416,07	0	0	0	0
2.1.3	Строительство ЦТП №№: 2,3 с прокладкой трубопроводов системы горячего водоснабжения на территории войсковой части 35700 в военном городке «Остров-3»	60:13:0000000:135	ЦТП №№: 2,3 и трубопроводы системы горячего водоснабжения	На территории войсковой части 35700 в военном городке «Остров-3»	130384,97	2607,70	0	127777,27	0	130384,97	0	0
2.1.4	Строительство ЦТП №№: 4,5 с прокладкой трубопроводов системы горячего водоснабжения к жилым домам №№: 1-23 в военном городке «Остров-3»	60:13:0000000:135	ЦТП №№: 4,5 и трубопроводы системы горячего водоснабжения	К жилым домам №№: 1-23 в военном городке «Остров-3»	235400,08	4708,00	0	230692,08	0	235400,08	0	0
Всего по группе 2												
997854,93					997854,93	7315,7	0	990539,23	0	997854,93	0	0
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников												
3.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 3												
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения												
4.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4												
Группа 5. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения												
5.1	Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5												
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью обеспечения регулирования организации отдельных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.												
6.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 6												
997854,93					997854,93	7315,70	0	990539,23	0	997854,93	0,00	0,00
ИТОГО по программе												

**Плановые значения показателей,
достижение которых предусмотрено в результате реализации
мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района
на 2024 - 2026 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2022 г.	Текущее значение 2023 г.	Плановые значения в том числе по годам реализации			
					2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	87	90	90	0	0	0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	12430	11725	10278	8220	8220	8220
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии	29,64	29,24	22,40	17,92	17,92	17,92
		тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	куб. м для пара	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-

**Показатели надежности
и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности			Показатели энергетической эффективности													
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения по каждому объекту теплоснабжения)	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	Текущее значение	Плановое значение		Плановое значение								
Текущее значение 2023 г.	2023 г.							2024 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.						
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Тепловые сети	0,068	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11725	10278	8220	8220	8220

Финансовый план
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство»
Островского района в сфере теплоснабжения на 2024-2026 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. (с НДС)				По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС	
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)				
		3	4	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	5000,00	5000,00	5000,00	0,00	0,00	-
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	1084,50	1084,50	1084,50	0,00	0,00	Строительство тепловых сетей от котельной до здания Дома офицеров, ТК № 31, ТК № 10 в военном городке «Остров-3»
1.1	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	3915,50	3915,50	3915,50	0,00	0,00	Строительство внутриквартальной системы отопления к жилым домам №№ 1-23 и внутриквартальной системы отопления на территории воинской части 35700 в военном городке «Остров-3»
1.2	экономию расходов	-	-	-	-	-	-
1.3	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-
1.3.1	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или)	-	-	-	-	-	-
1.3.2		-	-	-	-	-	-

5.2	Средства бюджета субъекта	53285,91	53285,91	53285,91	0,00	0,00	Строительство тепловых сетей от котельной до здания Дома офицеров, ТК № 31, ТК № 10 в военном городке «Остров-3»
		104624,97	104624,97	104624,97	0,00	0,00	Строительство внутриквартальной системы отопления к жилым домам №№ 1-23 и внутриквартальной системы отопления на территории войсковой части 35700 в военном городке «Остров-3»
		27120,97	27120,97	27120,97	0,00	0,00	Строительство ЦТП №№ 2,3 с прокладкой трубопроводов системы горячего водоснабжения на территории войсковой части 35700 в военном городке «Остров-3»
		48964,08	48964,08	48964,08	0,00	0,00	Строительство ЦТП №№ 4,5,6 с прокладкой трубопроводов системы горячего водоснабжения к домам №№ 1-23 в военном городке «Остров-3»
5.3	Средства местного бюджета	1301,40	1301,40	1301,40	0,00	0,00	Строительство тепловых сетей от котельной до здания Дома офицеров, ТК № 31, ТК № 10 в военном городке «Остров-3»
		4698,60	4698,60	4698,60	0,00	0,00	Строительство внутриквартальной системы отопления к жилым домам №№ 1-23 и внутриквартальной системы отопления на территории войсковой части 35700 в военном городке «Остров-3»
6.	Итого по программе:	997854,93	997854,93	997854,93	0,00	0,00	-.-).