



## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЭНЕРГЕТИКЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 22.07.2024 № 56  
г. ПСКОВ

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «ПсковЭкоСтрой» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2024 – 2047 годы

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1999 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», Положением о Комитете по тарифам и энергетике Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 29.03.2011 № 110,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «ПсковЭкоСтрой» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2024 - 2047 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и действует до 31.12.2047.

Председатель Комитета  
по тарифам и энергетике  
Псковской области



Е.В.Пилипенко







2. Перечень мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «ПсковЭкоСтрой» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2024 - 2047 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое описание мероприятия	Место расположения (координаты) объекта	Основные технические характеристики объекта		Объем финансовых потребностей, тыс. руб.	
				До реализации мероприятия	После реализации мероприятия		
<b>1. Мероприятия инвестиционной программы в части обработки твердых коммунальных отходов</b>							
1.1	Участок обработки ТКО, в том числе: Строительство комплекса по обработке ТКО	Корпус сортировки с бытовыми помещениями	Псковская область, Палкинский район, урочище Халево, кадастровый номер земельного участка 60:14:0100206:123	-	250 тыс. тонн/ год	1 173 547,31	
		Участок грохочения					
		Участок дробления КГО					
		Склад ВМР					
		Прочие здания и сооружения, в том числе:					
Промышленное здание, предназначено для сортировки ТКО с пристроенными бытовыми помещениями	Площадка с навесом для расположения барабанного грохота	Площадка с навесом для расположения дробилки крупногабаритных отходов	Площадка с навесом для хранения вторичных материальных ресурсов	-	-	-	104 868,59

назначения	Административный корпус	Здание для размещения служебных кабинетов, конференц-зала, фельдшерского здравпункта, вспомогательных и санитарно-бытовых помещений	29 911,97
	РММ	Ремонтно-механическая мастерская предназначена для проведения осмотра, технического обслуживания, текущего ремонта автотранспорта	43 278,37
	КПП	-	6 470,23
	Весовая с диспетчерской	Предназначено для контроля въезжающего транспорта, взвешивания автомобилей, автоматизированный учет	20 211,04
	Топливозаправочный пункт	Топливозаправочный пункт для заправки подвижного колесного транспорта дизельным топливом	2 487,32
	Автомобильные весы	Взвешивание автомобилей для учета внутренних грузопотоков	2 509,67
	Инженерная инфраструктура	-	270 003,36
	Благоустройство и озеленение территории	-	123 768,27
	Прочие работы и затраты (в т.ч. непредвиденные)	-	115 831,97
	Спецтехника	-	172 980,23





	Топливозаправочный пункт	Топливозаправочный пункт для заправки подвижного колесного транспорта дизельным топливом				1 068,49
	Автомобильные весы	Взвешивание автомобилей для учета внутренних грузопотоков				1 078,09
	Инженерная инфраструктура	-				115 986,23
	Благоустройство и озеленение территории	-				53 167,54
	Прочие работы и затраты (в т.ч. непредвиденные)	-				49 758,32
	Спецтехника	-				74 307,68
	Итого без НДС	-				842 393,07
	Итого НДС	-				168 478,61
	Итого с НДС	-				1 010 871,69
3. Мероприятия инвестиционной программы в части захоронения твердых коммунальных отходов						
3.1	Участок захоронения ТКО	Карты для размещения отходов и неутраченных остатков сортировки ТКО	Для размещения «хвостов» с участка сортировки, участка измельчения КГО, а также измельченных промышленных отходов	Псковская область, Палкинский район, урочище Халево, кадастровый номер земельного участка 60:14:0100206:123	125 тыс. тонн/ год	583 756,68
	Объекты общепроизводственного (общехозяйственного)	Прочие здания и сооружения, в том числе:	-			52 164,70

назначения	Административный корпус	Здание для размещения служебных кабинетов, конференц-зала, фельдшерского здравпункта, вспомогательных и санитарно-бытовых помещений	14 879,09
	РММ	Ремонтно-механическая мастерская предназначена для проведения осмотра, технического обслуживания, текущего ремонта автотранспорта	21 527,92
	КПП	-	3 218,48
	Весовая с диспетчерской	Предназначено для контроля въезжающего транспорта, взвешивания автомобилей, автоматизированный учет	10 053,56
	Топливозаправочный пункт	Топливозаправочный пункт для заправки подвижного колесного транспорта дизельным топливом	1 237,27
	Автомобильные весы	Взвешивание автомобилей для учета внутренних грузопотоков	1 248,38
	Инженерная инфраструктура	-	134 307,55
	Благоустройство и озеленение территории	-	61 565,95
	Прочие работы и затраты (в т.ч. непредвиденные)	-	57 618,20
	Спецтехника	-	86 045,42

	Итого без НДС	-				975 458,49
	Итого НДС	-				195 091,70
	Итого с НДС	-				1 170 550,19
Итого по программе без НДС — с учетом спецтехники						
Итого по программе НДС — с учетом спецтехники						
Итого по программе с НДС — с учетом спецтехники						
Итого по программе без НДС — без учета спецтехники						
Итого по программе НДС - без учета спецтехники						
Итого по программе с НДС - без учета спецтехники						

Остаточная вместимость для захоронения ТКО до реализации инвестиционной программы	тыс. тонн	-
Остаточная вместимость для захоронения ТКО после реализации инвестиционной программы	тыс. тонн	3088,869

3. График реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «ИсковЭкоСтрой» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2024 - 2047 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап осуществления работ	Начало работ	Окончание работ
1. Мероприятия инвестиционной программы в части обработки твердых коммунальных отходов				
1.1	Участок обработки ТКО	Приобретение материалов и оборудования	1 квартал 2024 года	4 квартал 2024 года
		Строительно-монтажные работы		
		Установка оборудования		
	Объекты общепроизводственного (общехозяйственного) назначения	Приобретение материалов и оборудования	1 квартал 2024 года	4 квартал 2024 года
		Строительно-монтажные работы		
		Установка оборудования		
2. Мероприятия инвестиционной программы в части утилизации твердых коммунальных отходов				
2.1	Участок обработки ТКО	Приобретение материалов и оборудования	1 квартал 2024 года	4 квартал 2024 года
		Строительно-монтажные работы		
		Установка оборудования		
	Объекты общепроизводственного (общехозяйственного) назначения	Приобретение материалов и оборудования	1 квартал 2024 года	4 квартал 2024 года
		Строительно-монтажные работы		
		Установка оборудования		
Приобретение спецтехники				
4 квартал 2024 года				

3. Мероприятия инвестиционной программы в части захоронения твердых коммунальных отходов			
Участок захоронения ТКО	Приобретение материалов и оборудования	1 квартал 2024 года	4 квартал 2024 года
	Строительно-монтажные работы		
	Установка оборудования		
3.1 Объекты общепроизводственного (общехозяйственного) назначения	Приобретение материалов и оборудования	1 квартал 2024 года	4 квартал 2024 года
	Строительно-монтажные работы		
	Установка оборудования		
	Приобретение спецтехники	4 квартал 2024 года	4 квартал 2024 года

4. Финансовый план общества с ограниченной ответственностью «ПсковЭкоСтрой» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2024 - 2047 годы. Поступление денежных средств

№ п/п	Наименование мероприятия/ источника финансирования	Всего, тыс. руб.	2023 год	2024 год	2025-2047 годы
1. Мероприятия инвестиционной программы в части обработки твердых коммунальных отходов					
Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы в текущих ценах					
1.1	Участок обработки ТКО. Объекты общепроизводственного (общехозяйственного) назначения.	1 173 547,31		1 173 547,31	-
	Корпус сортировки с бытовыми помещениями	104 868,59	-	104 868,59	-
	Прочие здания и сооружения	270 003,36	-	270 003,36	-
	Инженерная инфраструктура	123 768,27	-	123 768,27	-
	Благоустройство и озеленение территории	115 831,97	21 149,51	94 682,46	-
	Прочие работы и затраты (в т.ч.непредвиденные)	172 980,23	-	172 980,23	-
	Спецтехника	1 960 999,73	21 149,51	1 939 850,22	-
	Итого без НДС	392 199,95	4 229,90	387 970,04	-
	Итого с НДС	2 353 199,67	25 379,41	2 327 820,27	-
Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы					
	Средства регионального бюджета РФ (капитальный грант)	934 070,84	934 070,84	-	-
	Привлеченные средства — кредит (на финансирование капитальных затрат без учета НДС)	746 667,44	-	746 667,44	-
	Привлеченные средства — кредит (на финансирование НДС в составе капитальных затрат)	357 604,11	-	357 604,11	-
	Привлеченные средства — кредит (на приобретение спецтехники)	207 576,28	-	207 576,28	-
	Вклад в УК (средства регионального бюджета РФ)	107 281,00	25 848,44	81 432,56	-

	Итого	2 353 199,67	959 919,27	1 393 280,40	-
2. Мероприятия инвестиционной программы в части утилизации твердых коммунальных отходов					
2.1	Участок утилизации ТКО. Объекты общепроизводственного (общехозяйственного) назначения.	Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы в текущих ценах			
	Участок производства технического грунта (УППГ)	504 124,56	-	504 124,56	-
	Прочие здания и сооружения	45 048,74	-	45 048,74	-
	Инженерная инфраструктура	115 986,23	-	115 986,23	-
	Благоустройство и озеленение территории	53 167,54	-	53 167,54	-
	Прочие работы и затраты (в т.ч.непредвиденные)	49 758,32	9 085,26	40 673,06	-
	Спецтехника	74 307,68	-	74 307,68	-
	Итого без НДС	842 393,07	9 085,26	833 307,81	-
	Итого НДС	168 478,61	1 817,05	166 661,56	-
	Итого с НДС	1 010 871,69	10 902,32	999 969,37	-
Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы					
	Средства регионального бюджета РФ (капитальный грант)	401 251,87	401 251,87	-	-
	Привлеченные средства — кредит (на финансирование капитальных затрат без учета НДС)	320 748,38	-	320 748,38	-
	Привлеченные средства — кредит (на финансирование НДС в составе капитальных затрат)	153 617,17	-	153 617,17	-
	Привлеченные средства — кредит (на приобретение спецтехники)	89 169,22	-	89 169,22	-
	Вклад в УК (средства регионального бюджета РФ)	46 085,05	11 103,80	34 981,25	-
	Итого	1 010 871,69	412 355,67	598 516,02	-

3. Мероприятия инвестиционной программы в части захоронения твердых коммунальных отходов								
Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы в текущих ценах								
3.1	Участок захоронения ТКО. Объекты общепроизводственного (общехозяйственного) назначения.	Карты для размещения отходов и неутилизованных остатков сортировки ТКО	583 756,68	-	583 756,68	-		
		Прочие здания и сооружения	52 164,70	-	52 164,70	-		
		Инженерная инфраструктура	134 307,55	-	134 307,55	-		
		Благоустройство и озеленение территории	61 565,95	-	61 565,95	-		
		Прочие работы и затраты (в т.ч. непредвиденные)	57 618,20	10 520,38	47 097,82	-		
		Спецтехника	86 045,42	-	86 045,42	-		
		Итого без НДС	975 458,49	10 520,38	964 938,11	-		
		Итого НДС	195 091,70	2 104,08	192 987,62	-		
		Итого с НДС	1 170 550,19	12 624,46	1 157 925,73	-		
		Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы						
		Средства регионального бюджета РФ (капитальный грант)			464 634,09	464 634,09	-	-
Привлеченные средства — кредит (на финансирование капитальных затрат без учета НДС)			371 414,18	-	371 414,18	-		
Привлеченные средства — кредит (на финансирование НДС в составе капитальных затрат)			177 882,72	-	177 882,72	-		
Привлеченные средства — кредит (на приобретение спецтехники в 2024 году)			103 254,50	-	103 254,50	-		
Вклад в УК (средства регионального бюджета РФ)			53 364,70	12 857,77	40 506,93	-		
Итого			1 170 550,19	477 491,86	693 058,33	-		



	Итого финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы	2023 год	2024 год	2025-2047 годы
	Корпус сортировки с бытовыми помещениями, Участок производства технического грунта (УПТГ), Карты для размещения отходов и неутилизованных остатков сортировки ТКО	-	2 261 428,55	-
	Прочие здания и сооружения	-	202 082,03	-
	Инженерная инфраструктура	-	520 297,13	-
	Благоустройство и озеленение территории	-	238 501,76	-
	Прочие работы и затраты (в т.ч. непредвиденные)	40 755,15	182 453,34	-
	Спецтехника	-	333 333,33	-
	Итого без НДС	40 755,15	3 738 096,14	-
	Итого НДС	8 151,03	747 619,23	-
	Итого с НДС	48 906,18	4 485 715,37	-
	Итого источники финансирования мероприятий инвестиционной программы	2023 год	2024 год	2025-2047 годы
	Средства регионального бюджета РФ (капитальный грант)	1 799 956,80	-	-
	Привлеченные средства — кредит (на финансирование капитальных затрат без учета НДС)	-	1 438 830,00	-
	Привлеченные средства — кредит (на финансирование НДС в составе капитальных затрат)	-	689 104,00	-
	Привлеченные средства — кредит (на приобретение спецтехники)	-	400 000,00	-
	Вклад в УК (средства регионального бюджета РФ)	49 810,00	156 920,75	-
	Итого	1 849 766,80	2 684 854,75	-

## 4.1. Возврат привлеченных денежных средств

Наименование источников возврата денежных средств	Всего, тыс. руб.	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
<b>Итого привлеченные денежные средства - кредит</b>	<b>2 527 934,00</b>	<b>2 527 934,00</b>							
в т.ч. сумма без учета НДС	1 772 163,33	1 772 163,33	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч. НДС	755 770,67	755 770,67	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого погашение основного долга и процентов</b>	<b>5 986 401,00</b>	<b>313 801,00</b>	<b>821 433,00</b>	<b>470 263,00</b>	<b>470 261,00</b>	<b>470 262,00</b>	<b>470 263,00</b>	<b>406 068,00</b>	<b>341 874,00</b>
<b>Итого погашение основного долга</b>	<b>2 527 934,00</b>	<b>175 345,00</b>	<b>417 082,00</b>	<b>89 609,00</b>	<b>108 919,00</b>	<b>132 392,00</b>	<b>160 924,00</b>	<b>129 804,00</b>	<b>85 235,00</b>
в т.ч. сумма без учета НДС	1 772 163,33	-	33 332,83	77 266,33	93 916,67	114 156,83	138 758,50	113 828,17	77 907,00
в т.ч. НДС	755 770,67	175 345,00	383 749,17	12 342,67	15 002,33	18 235,17	22 165,50	15 975,83	7 328,00
<b>Итого погашение процентов</b>	<b>3 458 467,00</b>	<b>138 456,00</b>	<b>404 351,00</b>	<b>380 654,00</b>	<b>361 342,00</b>	<b>337 870,00</b>	<b>309 339,00</b>	<b>276 264,00</b>	<b>256 639,00</b>
в т.ч. погашение процентов на инвестиционной стадии	247 125,00	138 456,00	108 669,00	-	-	-	-	-	-
в т.ч. погашение процентов на эксплуатационной стадии	3 211 342,00	-	295 682,00	380 654,00	361 342,00	337 870,00	309 339,00	276 264,00	256 639,00
<b>Итого источники возврата привлеченных денежных средств - кредита</b>	<b>5 986 401,00</b>	<b>313 801,00</b>	<b>821 433,00</b>	<b>470 263,00</b>	<b>470 261,00</b>	<b>470 262,00</b>	<b>470 263,00</b>	<b>406 068,00</b>	<b>341 874,00</b>
Итого плата концедента — погашение основного долга ( инвестиционный платеж)	1 772 163,33	-	33 332,83	77 266,33	93 916,67	114 156,83	138 758,50	113 828,17	77 907,00
Итого плата концедента — погашение процентов на эксплуатационной стадии (процентный платеж)	3 211 342,00	-	295 682,00	380 654,00	361 342,00	337 870,00	309 339,00	276 264,00	256 639,00
<b>Итого возмещение НДС на капитальные затраты</b>	<b>755 770,67</b>	<b>175 345,00</b>	<b>383 749,17</b>	<b>12 342,67</b>	<b>15 002,33</b>	<b>18 235,17</b>	<b>22 165,50</b>	<b>15 975,83</b>	<b>7 328,00</b>
Итого вклад в УК (средства регионального бюджета РФ) - погашение процентов на инвестиционной стадии	247 125,00	138 456,00	108 669,00	-	-	-	-	-	-





Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	653 226	678 198	696 544	715 625	735 467	756 097	777 544	800 215	823 490	847 544	872 538							
Масса твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170							
Тариф	руб./тону	3 843	3 989	4 097	4 210	4 326	4 448	4 574	4 707	4 844	4 986	5 133							
Темп роста тарифа	%		3,82%	2,71%	2,74%	2,77%	2,81%	2,84%	2,92%	2,91%	2,92%	2,95%							



ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	898 506	925 483	952 075	983 064	1 013 101	1 043 747	1 076 473	1 110 448	1 145 716	1 182 324	1 220 321	1 269 742
Масса твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
Тариф	руб./тонну	5 285	5 444	5 600	5 783	5 959	6 140	6 332	6 532	6 740	6 955	7 178	7 469
Темп роста тарифа	%	2,98%	3,00%	2,87%	3,25%	3,06%	3,02%	3,14%	3,16%	3,18%	3,20%	3,21%	4,05%