

**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 07.06. 2024 № 44-09
г. ПСКОВ

Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса

В соответствии с частью 2 статьи 24 Закона Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области», постановлением Администрации Псковской области от 14.10.2013 № 465 «Об утверждении Положения о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание

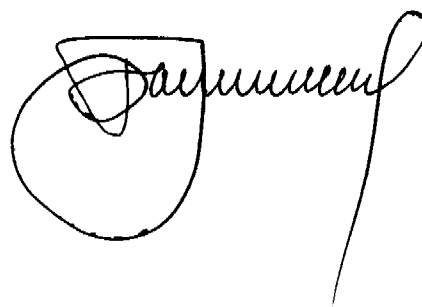
и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что итоговый перечень требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в конкретном многоквартирном доме, расположенном в Псковской области, определяется на основании документов, подтверждающих объемы строительно-монтажных работ, проектной и сметной документации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Грахов', written over a circular stamp or seal.

С.С.Грахов

Приложение к приказу
Комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству

Псковской области
от 07.06. 2024 г. № 44-09

Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Рекомендуемые услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента
		Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
		Антисептирование конструктивных элементов фундамента
		Усиление, восстановление фундамента
		Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента

		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямков, цоколя, входов в подвалы
		Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		Уборка строительного мусора
		Восстановление нарушенного при производстве работ благоустройства (при необходимости)
2	Ремонт фасада	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен
		Инъектирование трещин
		Замена оконных перемычек
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки
		Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой
		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада

	Окраска и оштукатуривание стен фасада
	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), цоколя, обработка гидрофобизирующими составами
	Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)
	Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов
	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт
	Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)
	Окраска оконных рам, оконных откосов
	Замена оконных отливов балконных плит
	Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры
	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции
	Ремонт и устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов

		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками
		Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
		Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака
		Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		Демонтаж, монтаж, восстановление пожарных лестниц (при их наличии)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
		Установка и разборка наружных лесов
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и приемков
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций,

		установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		Уборка строительного мусора
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство оснований полов в подвальном помещении
		Ремонт потолков подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
		Ремонт стен подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
		Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала
		Антисептирование конструктивных элементов подвала
		Восстановление технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы (при наличии технической

		возможности)
		Уборка строительного мусора
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		Откачка воды, канализационных стоков из подвала
4	Ремонт крыши	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки), мауэрлата
		Огне-биозащита деревянных конструкций крыши
		Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)
		Установка и разборка лесов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю
		Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)
		Замена покрытия кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки

	Утепление чердачного перекрытия
	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия
	Демонтаж, монтаж, восстановление плит покрытия
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
	Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
	Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления (при их наличии)
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство кирпичной кладки дымовых и вентиляционных труб, штукатурного, окрасочного слоя дымовых и вентиляционных труб, обшивки дымовых и вентиляционных труб
	Устройство подшивки карниза
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
	Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных

шахт систем вентиляции, газоходов
Замена дефлекторов на кровле
Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия, или установка обратных клапанов в чердачном помещении
Уборка строительного мусора
Устройство снегозадержателей
Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении
Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения

		Установка кровельного аэратора
		Демонтаж, монтаж, восстановление пожарных лестниц (при ее наличии)
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру
		Устройство циркуляционной линии горячего водоснабжения при ее отсутствии (при наличии технической возможности), устройство воздухоотводчиков и воздухооборников
		Изоляция трубопроводов и арматуры
		Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования
		Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования
		Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)

		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
		Восстановление технических помещений для размещения узлов учета и индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) регулирования коммунальных ресурсов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (холодной и горячей воды) при наличии специально отведенного технического помещения
		Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания

		Гидравлические испытания
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена системы пожарного водопровода
		Уборка строительного мусора
		Окраска, грунтовка труб
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Замена канализационных выпусков до первого колодца
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков в том числе вентиляции канализации.
		Установка обратных клапанов на канализационных выпусках
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением на чердаке
		Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования
		Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования
		Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов

		Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) - в местах общего пользования
		Уборка строительного мусора
		Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания
		Откачка канализационных и сточных вод из подвала и накопительных резервуаров
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков, при отсутствии центральной системы водоотведения
		Гидравлические испытания
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		Восстановление нарушенного при производстве работ благоустройства
7	Ремонт внутридомовой инженерной системы	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к

теплоснабжения

отопительным приборам, в том числе ремонт теплового пункта, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии)

Уборка строительного мусора

Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру

Изоляция трубопроводов и арматуры

Демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоборников и воздухоотводчиков

Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)

Замена отопительных приборов с установкой отключающей (запорно-регулирующей) арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)

Установка балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления

		<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе</p>
		<p>Восстановление, ремонт технических помещений для размещения узлов учета, ИТП и регулирования коммунальных ресурсов</p>
		<p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p>
		<p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p>
		<p>Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p>
		<p>Гидравлические (или иные) испытания</p>
		<p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
		<p>Окраска, грунтовка труб</p>
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков</p>
		<p>Вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p>

		Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками
		Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях
		Уборка строительного мусора
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений
		Гидравлические испытания
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		Окраска, грунтовка газопровода
9	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)</p> <p>Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>Замена кабельных линий питания квартир до прибора учета (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p>

Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры

Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты

Уборка строительного мусора

Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды

Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций

Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую

Вынос индивидуальных приборов учета электроэнергии из квартир в места общего пользования

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования

Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления

		Проведение пусконаладочных работ
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
10	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824</p> <p>Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт</p> <p>Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p> <p>Ремонт машинных помещений</p> <p>Ремонт или замена дверей в машинные помещения</p> <p>Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, подключение к действующей системе связи</p> <p>Замена кабелей питания лифта и установка АВР</p>

	Замена оборудования в машинном помещении
	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования
	Проведение пусконаладочных работ
	Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824
	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
	Уборка строительного мусора
	Замена окон в машинных помещениях
	Ремонт приямков
	Ремонт или замена демонтажного люка в машинных помещениях
	Замена оборудования в шахте лифта
	Замена направляющих кабины и противовеса
	Замена дверей и отдельных конструкций кабины лифта

		Замена и ремонт отдельных узлов и деталей лифта
		Демонтаж, монтаж, замена, установка обрамления дверных проемов