

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22.05.2024 № 3012
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
сельского поселения «Тямшанская
волость» Псковского района
Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 16.11.2023 № 7137 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 29 правил землепользования и застройки сельского поселения «Тямшанская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 18.12.2023 № 7753 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 28 правил землепользования и застройки сельского поселения «Тямшанская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 06.03.2024 № 1137 «О подготовке проекта внесения изменений в правила

землепользования и застройки сельского поселения «Тямшанская волость» Псковского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тямшанская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов от 27.06.2013 № 89, следующие изменения:

1) статью 8 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6. В случае, если в сложившейся застройке под объектом индивидуального жилищного строительства, домом блокированной застройки либо садовым домом, который находится в собственности гражданина, земельный участок не образован в соответствии с действующим законодательством, то такой земельный участок может быть образован площадью меньше предельной минимальной величины, установленной настоящими правилами, если увеличение площади такого земельного участка до предельной минимальной величины не представляется возможным по территориальным условиям.

7. В случае, если поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок расположен в границах двух и более населенных пунктах, то такой земельный участок может быть разделен на земельные участки расположенные каждый в границах отдельного населенного пункта, при этом образован площадью меньше предельной минимальной величины, установленной настоящими правилами, если увеличение площади такого земельного участка до предельной минимальной величины не представляется возможным по территориальным условиям.»;

2) в статье 24:

2.1) изменить зонирование в отношении территории в кадастровом квартале 60:18:0060102, расположенной в дер. Большая Гоголевка, с территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» на зону Р-1 «Зона спортивного и оздоровительно-рекреационного назначения», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2.2) изменить зонирование в отношении территории в кадастровом квартале 60:18:0060902, расположенной в дер. Малая Гоголевка, с территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» на зону Р-1 «Зона спортивного и оздоровительно-рекреационного назначения» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) в статье 28 в территориальной зоне СХ-2 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»:

3.1) в строке 6 слова «Ведение садоводства*» заменить на слова «Ведение садоводства»;

3.2) исключить строку 7 следующего содержания: «* - допустимо в границах территорий садоводческих некоммерческих товариществ»;

4) статью 29 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В зоне Р-2:

1) для вида разрешенного использования «Охрана природных территорий» (код 9.1) устанавливаются максимальные размеры земельных участков в значении «не подлежит установлению».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Псковский район → Сельское поселение «Карамышевская волость».

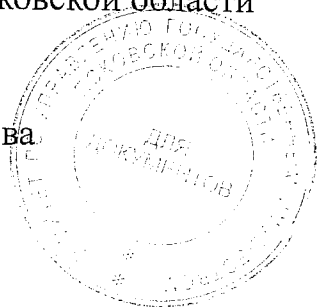
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаяева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

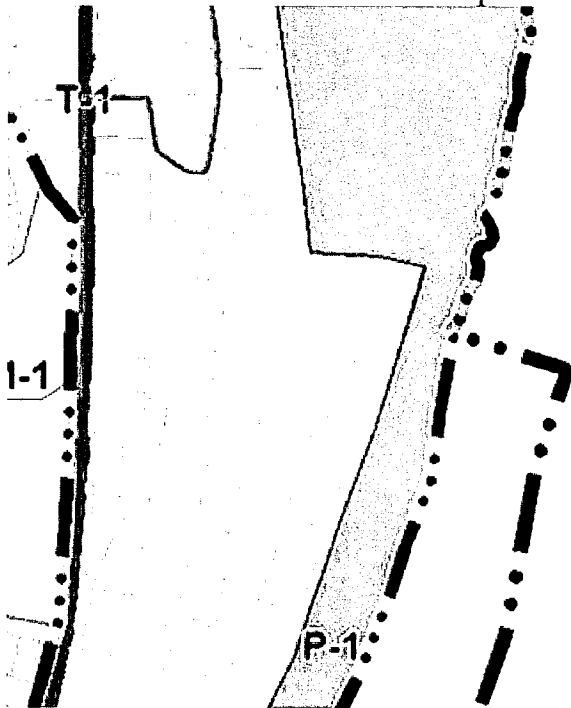
Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева

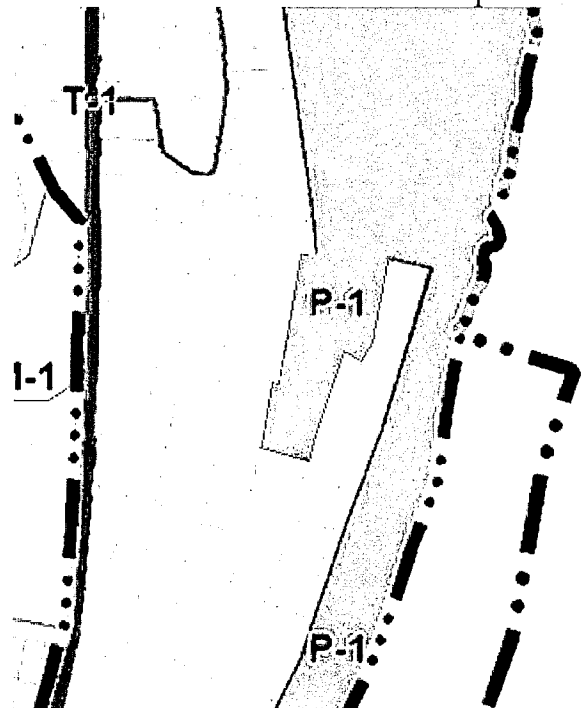


Приложение № 1
к приказу Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области
от 02.05.2024 № 8042

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила
землепользования и застройки



Приложение № 2
к приказу Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области
от 22.05.2014 № 3012

Утвержденные правила
землепользования и застройки

Внесение изменений в правила
землепользования и застройки

