



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 22.03.2024 № 1495  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Псковской области, расположенных на приграничных территориях

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 №1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Указом Губернатора Псковской области от 16.05.2022 №72-УГ «О системе и структуре исполнительных органов Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести:

в статью 38.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Добручинская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденных решением собрания депутатов сельского поселения «Добручинская волость» от 03.02.2014,

в статью 43.1. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 09.09.2020 № 3852,

в статью 36.1. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Ершовская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Ершовская волость» от 22.11.2013 № 99,

в статью 29.1. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Тямшанская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных приказом Комитета от 24.04.2020 № 1839,

в статью 41.1. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки межселенной территории – территория Залитских островов Псковского района Псковской области, утвержденных приказом Комитета от 05.02.2021 № 505,

в статью 30.1. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Новоизборская волость» Печорского района Псковской области, утвержденных приказом Комитета от 29.09.2022 №5158,

в статью 27.1. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Красногородская волость» Красногородского района Псковской области, утвержденных приказом Комитета Псковской области по имущественным отношениям от 01.07.2021 № 3332,

в статью 29.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Пограничная волость» Красногородского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Пограничная волость» от 26.03.2013 № 115,

в статью 29.1. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Ивановская волость» Невельского района Псковской области, утвержденных приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 14.09.2020 №3915,

в главу 13.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных Приказом Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 24.08.2017 №969,

в главу 13.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Краснопрудская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Краснопрудская волость» от 31.03.2014 № 91,

в главу 13.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки

сельского поселения «Логозовская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Логозовская волость» Псковского района Псковской области от 07.02.2014 № 103,

в главу 13.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Писковичская волость» от 28.01.2014 № 117,

в главу 13.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Середкинская волость» от 24.04.2014 № 180,

в главу 13.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Торошинская волость» от 17.02.2014 № 109,

в главу 13.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Ядровская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Ядровская волость» от 23.10.2014 № 113,

в главу 13.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки городского поселения «Идрица» Себежского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов городского поселения «Идрица» от 29.10.2013 № 153,

в главу 13.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Красная волость» Себежского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Красная волость» от 29.12.2012 № 20,

в главу 13.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Максютинская волость» Себежского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Максютинская волость» от 29.12.2013 № 46,

в главу 13.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Мостищенская волость» Себежского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Мостищенская волость» Себежского района Псковской области от 29.12.2012 № 55,

в главу 13.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Бояриновская волость» Себежского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Бояриновская волость» от 28.12.2012 № 4,

в главу 13.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки городского поселения «Сосновый 3 Бор» Себежского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов городского поселения «Сосновый Бор» от 26.12.2014 № 205,

в главу 13.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Себежское» Себежского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Себежское» Себежского района Псковской области от 26.12.2014 № 2,

в статью 29.17. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки городского поселения «Гдов» Гдовского района Псковской области, утвержденных решением городского поселения «Гдов» от 06.03.2014 № 1571,

в статью 29.12. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства», правил землепользования и застройки сельского поселения «Полновская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Полновская волость» от 24.01.2014 №1,

в статью 29.10. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Первомайская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Первомайская волость» от 24.01.2014 № 64,

в статью 29.10. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Плесновская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Плесновская волость» от 27.01.2014 № 86,

в статью 29.12. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Самолвовская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Спицинская волость» от 18.02.2014 № 193,

в статью 29.12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Спицинская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденных решением собрания депутатов сельского поселения «Самолвовская волость» от 20.12.2013 № 21,

в статью 29.11 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Чернёвская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Чернёвская волость» от 29.05.2014 № 119,

в статью 29.11. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Юшкинская волость» от 03.02.2014 № 100,

в статью 29.11. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Кулейская волость» Печорского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Кулейская волость» от 25.10.2013 № 2,

в статью 29.13. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Крупская волость» Печорского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Крупская волость» от 12.12.2013 № 1,

в статью 29.14. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Лавровская волость» Печорского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Лавровская волость» от 05.12.2013 № 7,

в статью 37.3. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки городского поселения «Палкино» Палкинского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов городского поселения «Палкино» от 25.12.2012,

в статью 29.12. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Качановская волость» Палкинского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Качановская волость» от 01.11.2013 № 82,

в статью 29.11. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Родовская волость» Палкинского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Родовская волость» от 05.11.2013 № 63,

в статью 29.13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Новоуситовская волость» Палкинского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Новоуситовская волость» от 10.12.2013 № 72,

в статью 29.12. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Васильевская волость» Палкинского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Васильевская волость» от 17.10.2013 № 57,

в статью 29.12. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Палкинская волость» Палкинского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Палкинская волость» от 31.10.2013 № 75,

в статью 29.13. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Черская волость» Палкинского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Черская волость» от 03.12.2013 № 87,

в статью 29.18. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства правил землепользования и застройки городского поселения «Пыталово» Пыталовского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов городского поселения «Пыталово» от 17.11.2009 № 93,

в статью 48.19. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Вышгородская волость» Пыталовского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Вышгородская волость» от 28.02.2013 № 90,

в статью 48.21. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Гавровская волость» Пыталовского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Гавровская волость» от 28.02.2013 № 87,

в статью 48.15. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Скадинская волость» Пыталовского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Скадинская волость» от 28.02.2013 № 98,

в статью 48.17. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Носовская волость» Пыталовского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Носовская волость» от 28.02.2013 № 55,

в статью 48.17. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Линовская волость» Пыталовского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Линовская волость» от 28.02.2013 № 59,

в статью 48.19. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Утроинская волость» Пыталовского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Утроинская волость» от 28.02.2013 5 № 104,

в статью 48.21. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Тулинская волость» Пыталовского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Тулинская волость» от 27.02.2013 № 89,

в статью 67.1. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки городского поселения «Красногородск» Красногородского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов городского поселения «Красногородск» от 26.03.2013 № 103,

в статью 37.1. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки городского поселения «Себеж» Себежского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов городского поселения «Себеж» от 20.11.2014 № 3,

в статью 23.1. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Красноармейская волость» Себежского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Красноармейская волость» от 07.12.2010 № 28,

в статью 32.25. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки городского поселения «Невель» Невельского района Псковской области, утвержденных решением собрания депутатов городского поселения «Невель» от 24.12.2013 № 235,

в статью 48.21. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Артемовская волость» Невельского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Артемовская волость» от 03.06.2013 № 138,

в статью 48.20. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Лобковская волость» Невельского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Лобковская волость» от 13.05.2013 № 122,

в статью 48.22. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Леховская волость» Невельского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Леховская волость» от 10.06.2013 № 124,

в статью 48.22. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Плисская волость» Невельского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Плисская волость» от 30.05.2013 № 118,

в статью 48.19. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Туричинская волость» Невельского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Туричинская волость» от 10.06.2013 № 133,

в статью 48.19. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Новохованская волость» Невельского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Новохованская волость» от 10 июня 2013 г. № 129,

в статью 48.21. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «УстьДолысская волость» Невельского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Усть-Долысская волость» от 31.05.2013 № 115,

в статью 48.18. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Трехалевская волость» Невельского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Трехалевская волость» от 10.06.2013 № 120,

в статью 37.4. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки городского поселения «Усвяты» Усвятского района Псковской области, утвержденных решением собрания депутатов городского поселения «Усвяты» от 21.12.2012 № 69,

в статью 28.16. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Усвятская волость» Усвятского района Псковской области, утвержденных решением собрания депутатов сельского поселения «Усвятская волость» от 21.12.2012 № 87,

в статью 28.11. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Калошинская волость» Усвятского района Псковской области, утвержденных решением собрания депутатов сельского поселения «Калошинская волость» от 20.12.2012 № 51,

в статью 28.14. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки сельского поселения «Церковищенская волость» Усвятского района Псковской области, утвержденных решением собрания депутатов муниципального образования «Церковищенская волость» от 21.12.2012 № 61,



следующие изменения:

1) дополнить подпункт 8.1 абзацем следующего содержания:

«Типы планировочной структуры квартала изложены в пункте 8.17.»;

2) исключить подпункт 8.2;

3) заменить в подпункте 8.3 слова: «Входы в указанные помещения должны быть размещены с наружной стороны здания со стороны улично-дорожной сети квартала.» словами: «Главные входы в указанные помещения должны быть размещены с наружной стороны здания со стороны объектов улично-дорожной сети или иных территорий общего пользования.»;

4) исключить подпункт 8.4;

5) заменить в подпункте 8.5. слова «отметок пола этажа без перепадов уровней между» словами «отметок пола первого этажа.»;

6) исключить подпункт 8.6;

7) изложить подпункт 8.9 следующей редакции:

«8.9. На внутридомовой территории площадки благоустройства, пешеходные дорожки, пожарные проезды, газоны, входные группы в жилые помещения и помещения общественно-делового назначения не должны иметь между собой перепадов в виде ступеней, бордюров и т.п.

Отметки низа входных групп в здания должны совпадать с отметками верха покрытий дворовой территории, и тротуаров со стороны уличной дорожной сети.»;

8) изложить подпункт 8.10 в следующей редакции:

«8.10. Проезжая часть улиц, велосипедные дорожки и тротуары должны быть разделены между собой буферными зелеными зонами, например, с изгородью из декоративных растений.»;

9) изложить подпункт 8.12 в следующей редакции:

«8.12. Входные двери в жилую часть и часть, где располагаются встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, выполняются светопрозрачными, не менее 70% остекления от площади дверного полотна.»;

10) изложить подпункт 8.13 в следующей редакции:

«8.13. Балконы и лоджии должны быть остеклены.

Остекление может быть в виде установки остекления поверх ограждений или остекление единой конструкцией от первого до последнего этажа.»;

11) дополнить подпунктами с 8.14 по 8.20 следующего содержания:

«8.14. В первых этажах многоквартирных жилых зданий должны быть предусмотрены подъезды со сквозными проходами, соединяющие территории общего пользования с внутридворовыми территориями.

В торцевых секциях подъезды со сквозными проходами могут не предусматриваться, при условии, что выход из подъезда сориентирован на внутридомовую территорию.

В случае применения угловых торцевых секций подъезды со сквозными проходами обязательны.

8.15. Планировочная структура жилой застройки должна формироваться путём разграничения территорий общего пользования и внутридворовых территорий.

8.16. В документации по планировке территории, при формировании планировочной и объёмно-пространственной структуры многоквартирной жилой застройки должен использоваться основной принцип - деление территории на кварталы, состоящие из жилых групп, имеющих в своём составе внутридворовые территории.

8.17. Жилые группы, как составная часть квартала, могут иметь различную планировочную структуру:

- периметральная застройка;
- рядовая застройка;
- точечная застройка;
- комбинированная застройка.

8.18. При планировании многоквартирного дома должен соблюдаться принцип «Двор без машин», исключающий заезд во двор автомобильного транспорта, за исключением автомобильного транспорта экстренных служб.

В данном случае «Двор без машин» это, территория, являющаяся частью придомовой территории, прилегающая к многоквартирному жилому дому, с расположенными на ней элементами благоустройства, в том числе детскими площадками, местами для отдыха, зелеными насаждениями и иными объектами благоустройства и общественного пользования, на которой не допускается проезд какого-либо автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб.

8.19. В целях исключения сквозного проезда или въезда на внутридомовую территорию рекомендуется предусматривать установку ограничителей парковки (бетонные полусферы, столбики, шлагбаум и т.п.).

8.20. Стоянки автомобилей следует предусматривать с внешней стороны жилых групп, обращенной в сторону улично-дорожной сети.»;

12) заменить в подпункте 9.2 слова: «обеспечения единого уровня отметок пола этажа, отсутствия ступеней.» словами «-непрерывного, без ступеней, перехода от отметки благоустройства до уровня пола первого этажа, входа в лифтовую кабину.»;

13) исключить подпункт 9.3;

14) исключить подпункт 9.4;

15) изложить подпункт 9.5 в следующей редакции:

«9.5. Для объектов нежилого назначения входные двери главного и второстепенного входов в помещения общественного назначения выполняются светопрозрачными не менее 70% от площади дверного полотна.»;

16) исключить в подпункте 11.1 подпункт «3»);

17) изложить подпункт 11.2 в следующей редакции:

«11.2. В случае применения на фасаде здания нескольких цветов должен быть применён следующий принцип их компоновки:

1) один цвет основной (доминирующий);

2) не более двух цветов вспомогательных (дополнительных);

3) не более трёх цветов для акцента.»;

18) исключить подпункты 11.3 и 11.4;

19) дополнить пункт 12 абзацем следующего содержания:

«В случаях, когда здание является объектом крупнопанельного строительства возможно придание лицевому слою железобетонных панелей не менее 3-х видов фактур (рустов), имитирующих различные отделочные материалы, с последующим окрашиванием.»;

20) изложить подпункт 12.1 в следующей редакции:

«12.1. Цоколь здания должен быть облицован с применением следующих материалов:

- 1) природный камень,
- 2) искусственный камень;
- 3) облицовочный кирпич;
- 4) фиброцементные панели;
- 5) декоративная штукатурка;
- 6) цокольные железобетонные стеновые панели.

Применение других облицовочных материалов допустимо при отсутствии технической возможности применения вышеуказанных материалов»;

21) исключить подпункт 12.2;

22) изложить подпункт 12.3 в следующей редакции:

«12.3. При возведении стен жилых и нежилых зданий выше цоколя, необходимо применение следующих строительных и облицовочных материалов:

- 1) облицовочный керамический кирпич, клинкерный кирпич;
- 2) железобетонные стеновые панели;
- 3) облицовочные навесные конструкции;
- 4) архитектурный бетон;
- 5) керамогранит (толщина не менее 10 мм);
- 6) фиброцементные панели;
- 7) натуральный камень;
- 8) бетонная плитка.

Применение других облицовочных материалов допустимо при отсутствии технической возможности применения вышеуказанных материалов.»;

23) исключить подпункт 12.4;

24) изложить подпункт 12.5 в следующей редакции:

«12.5. Элементы кровли:

- 1) фальцевая кровля из листовой оцинкованной стали, меди, цинк-титана, алюминия;
- 2) мягкая кровля из битумосодержащих и полимерных рулонных материалов;
- 3) песчано-цементная черепица;
- 4) керамическая черепица;
- 5) металлочерепица;
- 6) металлическая фальцевая черепица.

Применение других типов покрытия кровель допустимо при отсутствии технической возможности применения вышеуказанных материалов.»;

25) исключить подпункт 12.7;

26) исключить подпункты 12.11; 12.2; 12.13;

27) исключить в подпункте 13.5 подпункт «3»);

28) исключить подпункт 13.6;

29) изложить пункт 14 в следующей редакции:

«14. При разработке архитектурных решений должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов жилых зданий, визуально воспринимаемых со стороны магистральных улиц населённого пункта, площадей, парков, скверов, набережных, других, открытых общественных пространств.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» [pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru) и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М. Можаяева.

Председатель Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области

Н.А. Серебrenникова

Верно: Богемов А.В.

