

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29.12.2023 № 8318
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Линовская волость» Пыталовского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 28.11.2022 № 6419 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 48.2 правил землепользования и застройки сельского поселения «Линовская волость» Пыталовского района Псковской области», приказа Комитета от 18.07.2023 № 4170 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Линовская волость» Пыталовского района Псковской области» в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Линовская волость» Пыталовского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Линовская волость» от 28.02.2013 № 59, следующие изменения:

1) в статье 42 изменить зонирование в отношении земельного участка вблизи дер. Овинище с кадастровым номером 60:21:0064401:528, площадью 64,0248 га, с территориальной зоны «Земли сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону СХ «Зона сельскохозяйственного производства» согласно приложению к настоящему приказу;

2) в статье 48.2:

а) исключить основной вид разрешенного использования:

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.
-----	---	--

;

б) исключить в подпункте 2 пункта 2 слова: «Для видов разрешенного использования «отдельно стоящие односемейные жилые дома», «блокированные многосемейные жилые дома» - 1,5 га.»;

2) в статье 48.14:

а) добавить основной вид разрешенного использования:

1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20
-----	----------------	--

;

б) добавить в подпункт 2 пункта 2 слова: «Для земельных участков с видами разрешенного использования «Животноводство» (код 1.7) максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Деятельность → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Пыталовский

район → Сельское поселение «Линовская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М. Можаяева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

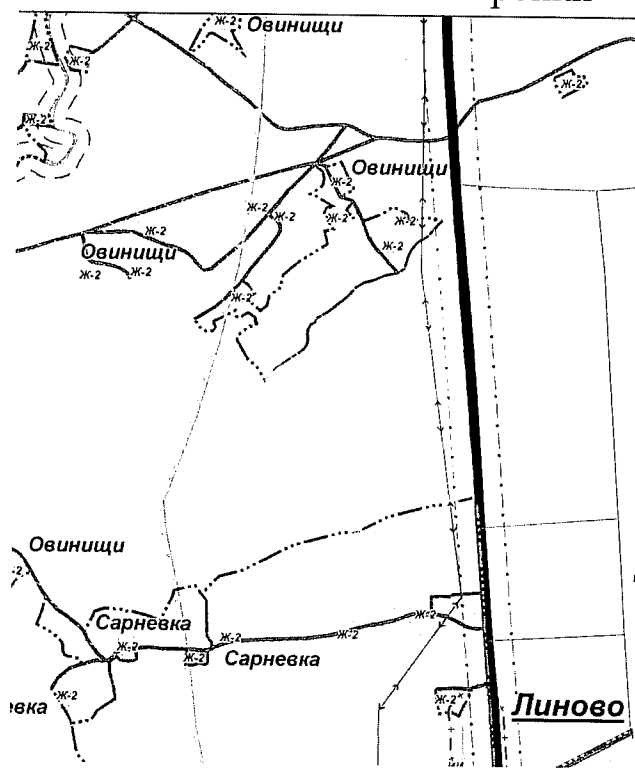
Н.А. Серебренникова

Верно: Богемов А.В.

Приложение
к приказу Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области
от 29.12. 2023 № 8318

Изменение в правила землепользования и застройки
сельского поселения «Линовская волость» Пыталовского района
Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов
сельского поселения «Линовская волость» от 28.02.2013 № 59

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменения в правила
землепользования и застройки

