



Комитет юстиции  
Псковской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Регистрационный № 806  
от 22.12.2023

## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЭНЕРГЕТИКЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 20.12.2023 № 264-В  
г. ПСКОВ

Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере горячего водоснабжения для открытого акционерного общества «Уют» на 2024 - 2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Псковской области от 07.11.2014 № 1450-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в сфере водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Псковской области», Положением о Комитете по тарифам и энергетике Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 29.03.2011 № 110, приказом Комитета по тарифам и энергетике Псковской

области от 23.11.2022 № 195-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую открытым акционерным обществом «Уют» потребителям, на 2023 - 2027 годы», приказом Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 10.05.2023 № 23-в «О выборе метода регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения», приказом Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 21.11.2023 № 101-в «Об утверждении производственных программ, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере холодного водоснабжения для открытого акционерного общества «Уют» на 2024 - 2028 годы» и на основании протокола заседания коллегии Комитета тарифам и энергетике Псковской области от 20.12.2023 № 52

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить производственную программу согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере горячего водоснабжения, определяемые на 2024 – 2028 годы при установлении тарифов с использованием метода индексации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения по категории «население и приравненные к нему категории потребителей: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иным специализированные потребительские кооперативы при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг населению» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.
5. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2024 и действует до 31.12.2028.

Временно исполняющий обязанности  
председателя Комитета  
по тарифам и энергетике  
Псковской области



В.В.Суриков

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к приказу Комитета по тарифам  
и энергетике Псковской области  
от 20.12.2023 № 264-В

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**  
в сфере горячего водоснабжения открытого акционерного общества  
«Уют» (Порховский район)

**1. Паспорт производственной программы**

Наименование регулируемой организации	Открытое акционерное общество «Уют»
Местонахождение регулируемой организации	Псковская область, г. Порхов, ул. Красноармейская, д. 15а
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам и энергетике Псковской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	г. Псков, ул. Некрасова, д. 23
Период реализации производственной программы	01.01.2024 – 31.12.2028

**2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

Осуществление текущей (операционной) деятельности	Наименование мероприятия
Поддержание объектов централизованных систем горячего водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов	

**3. Планируемый объем подачи воды**

Плановый период	Объем подачи воды потребителям (тыс. м <sup>3</sup> )
01.01.2024 – 31.12.2024	14,796
01.01.2025 – 31.12.2025	14,796

01.01.2026 – 31.12.2026	14,796
01.01.2027 – 31.12.2027	14,796
01.01.2028 – 31.12.2028	14,796

#### 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Плановый период	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс. руб.)
01.01.2024 – 31.12.2024	4046,68
01.01.2025 – 31.12.2025	4156,05
01.01.2026 – 31.12.2026	4350,66
01.01.2027 – 31.12.2027	4560,85
01.01.2028 – 31.12.2028	4737,64

#### 5. График реализации мероприятий производственной программы

Плановый период	Наименование мероприятий	Срок реализации
01.01.2024 – 31.12.2024	Осуществление текущей (операционной) деятельности	01.01.2024 – 31.12.2024
	Поддержание объектов централизованных систем горячего водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов	01.01.2024 – 31.12.2024
01.01.2025 – 31.12.2025	Осуществление текущей (операционной) деятельности	01.01.2025 – 31.12.2025
	Поддержание объектов централизованных систем горячего водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов	01.01.2025 – 31.12.2025
01.01.2026 – 31.12.2026	Осуществление текущей (операционной) деятельности	01.01.2026 – 31.12.2026
	Поддержание объектов централизованных систем горячего водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов	01.01.2026 – 31.12.2026
01.01.2027 – 31.12.2027	Осуществление текущей (операционной) деятельности	01.01.2027 – 31.12.2027
	Поддержание объектов централизованных систем горячего водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов	01.01.2027 – 31.12.2027
01.01.2028 – 31.12.2028	Осуществление текущей (операционной) деятельности	01.01.2028 – 31.12.2028
	Поддержание объектов централизованных систем горячего водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов	01.01.2028 – 31.12.2028

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

6.1 Показатели качества воды

№ п.п.	Наименование показателя	Значение показателя				
		01.01.2024 – 31.12.2024	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2026 – 31.12.2026	01.01.2027 – 31.12.2027	01.01.2028 – 31.12.2028
1	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (%)	0	0	0	0	0
2	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (%)	0	0	0	0	0

6.2 Показатели надежности и бесперебойности

Наименование показателя	Значение показателя				
	01.01.2024 – 31.12.2024	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2026 – 31.12.2026	01.01.2027 – 31.12.2027	01.01.2028 – 31.12.2028
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводных сетей в год (ед./км)	0	0	0	0	0

## 6.3 Показатели эффективности использования ресурсов

№ п.п.	Наименование показателя	Значение показателя					
		01.01.2024 – 31.12.2024	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2026 – 31.12.2026	01.01.2027 – 31.12.2027	01.01.2028 – 31.12.2028	
1	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	-	-	-	-	-	-
2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Гкал/куб. м)	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079

## 7. Расчет эффективности производственной программы

№ п.п.	Наименование показателя	Плановый период					
		01.01.2024 – 31.12.2024	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2026 – 31.12.2026	01.01.2027 – 31.12.2027	01.01.2028 – 31.12.2028	
1	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	0	0	0	0	0	0
2	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	0	0	0	0	0	0
3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений	0	0	0	0	0	0

	и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводных сетей в год	Динамика показателя	-	-	-	-	-	-
4	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	Значение показателя (%)	-	-	-	-	-	-
		Динамика показателя	-	-	-	-	-	-
5	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Значение показателя (кВт*ч/куб. м)	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079
		Динамика показателя	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
6	Объем расходов на реализацию производственной программы	Значение показателя (тыс. руб.)	4046,68	4156,05	4350,66	4560,85	4737,64	
		Динамика показателя	108,92	102,70	104,68	104,83	103,88	

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)

№ п.п.	Наименование показателя.	2022 год	
		Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем подачи воды (тыс. куб. м)	13,924	16,843
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс. руб.)	3174,54	3461,81
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:		

3.1	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (%)	0	-
3.2	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (%)	0	-
3.3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводных сетей в год (ед./км)	0	0
3.4	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	-	-
3.5	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Гкал/куб. м)	0,079	0,079
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	-	-
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	-	-

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, не планируются.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Комитета по тарифам  
и энергетике Псковской области  
от 20.12.2023 № 264-в

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере горячего водоснабжения, определяемые на 2024 - 2028 годы при установлении тарифов с использованием метода индексации

Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Открытое акционерное общество «Уют»						
Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	-	-	-	-	-
Индекс эффективности операционных расходов	%	-	-	-	-	-
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:						
Уровень потерь воды	%	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч./м. .куб.	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч./м. .куб	-	-	-	-	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к приказу Комитета  
по тарифам и энергетике  
Псковской области  
от 20.12.2023 № 264-В

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование организации	Наименование района (населенного пункта), на территории которого осуществляется регулируемый вид деятельности, наименование котельной (при наличии)	Группа потребителей	Величина двухкомпонентного тарифа на горячую воду, в том числе		Дата введения тарифов в действие и дата окончания действия тарифов
				компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м3	
1	Открытое акционерное общество «Утю» <sup>1</sup>	Порховский район	все группы потребителей, за исключением населения	2548,97 (НДС не облагается)	49,71 (НДС не облагается)	с 01.01.2024 по 30.06.2024
				2763,75 (НДС не облагается)	55,14 (НДС не облагается)	с 01.07.2024 по 31.12.2024
			все группы потребителей, за исключением населения	2763,75 (НДС не облагается)	55,14 (НДС не облагается)	с 01.01.2025 по 30.06.2025
				2817,95 (НДС не облагается)	58,25 (НДС не облагается)	с 01.07.2025 по 31.12.2025
			все группы потребителей, за исключением населения	2817,95 (НДС не облагается)	58,25 (НДС не облагается)	с 01.01.2026 по 30.06.2026
				2959,74 (НДС не облагается)	60,20 (НДС не облагается)	с 01.07.2026 по 31.12.2026

		все группы потребителей, за исключением населения	2959,74 (НДС не облагается)	60,20 (НДС не облагается)	с 01.01.2027 по 30.06.2027
		все группы потребителей, за исключением населения	3109,93 (НДС не облагается)	62,54 (НДС не облагается)	с 01.07.2027 по 31.12.2027
		все группы потребителей, за исключением населения	3109,93 (НДС не облагается)	62,54 (НДС не облагается)	с 01.01.2028 по 30.06.2028
		все группы потребителей, за исключением населения	3234,33 (НДС не облагается)	64,66 (НДС не облагается)	с 01.07.2028 по 31.12.2028

<sup>1</sup> Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. 346.11 главы 26.2 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу Комитета по тарифам  
и энергетике Псковской  
области

от 20.12.2023 № 264-в

Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение)  
с использованием закрытой системы горячего водоснабжения по категории  
«население и приравненные к нему категории потребителей: управляющие  
организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы  
и иные специализированные потребительские кооперативы при заключении  
договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания  
коммунальных услуг населению»\*

№ п/п	Закрытая система горячего водоснабжения	Величина двухкомпонентного тарифа на горячую воду, в том числе		Дата введения тарифов в действие и дата окончания действия тарифов
		компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	
1	Открытое акционерное общество «Уют» <sup>1</sup>			
	С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	2411,46 (НДС не облагается)	42,87 (НДС не облагается)	с 01.01.2024 по 30.06.2024
	С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	2075,69 (НДС не облагается)	42,87 (НДС не облагается)	
	С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	2691,19 (НДС не облагается)	46,99 (НДС не облагается)	с 01.07.2024 по 31.12.2024

С неизолированными стойками, с полотенцесушителями	2316,47 (НДС не облагается)	46,99 (НДС не облагается)	
С изолированными стойками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стойками без полотенцесушителей	2507,92 (НДС не облагается)	46,99 (НДС не облагается)	с 01.01.2025 по 30.06.2025
С неизолированными стойками, с полотенцесушителями	2158,72 (НДС не облагается)	46,99 (НДС не облагается)	
С изолированными стойками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стойками без полотенцесушителей	2608,24 (НДС не облагается)	48,87 (НДС не облагается)	с 01.07.2025 по 31.12.2025
С неизолированными стойками, с полотенцесушителями	2245,07 (НДС не облагается)	48,87 (НДС не облагается)	
С изолированными стойками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стойками без полотенцесушителей	2608,24 (НДС не облагается)	48,87 (НДС не облагается)	с 01.01.2026 по 30.06.2026
С неизолированными стойками, с полотенцесушителями	2245,07 (НДС не облагается)	48,87 (НДС не облагается)	
С изолированными стойками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стойками без полотенцесушителей	2712,57 (НДС не облагается)	50,82 (НДС не облагается)	с 01.07.2026 по 31.12.2026
С неизолированными стойками, с полотенцесушителями	2334,87 (НДС не облагается)	50,82 (НДС не облагается)	
С изолированными	2712,57	50,82	с 01.01.2027

стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	(НДС не облагается)	(НДС не облагается)	по 30.06.2027
С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	2334,87 (НДС не облагается)	50,82 (НДС не облагается)	
С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	2821,07 (НДС не облагается)	52,85 (НДС не облагается)	с 01.07.2027 по 31.12.2027
С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	2428,26 (НДС не облагается)	52,85 (НДС не облагается)	
С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	2821,07 (НДС не облагается)	52,85 (НДС не облагается)	с 01.01.2028 по 30.06.2028
С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	2428,26 (НДС не облагается)	52,85 (НДС не облагается)	
С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	2933,91 (НДС не облагается)	54,96 (НДС не облагается)	с 01.07.2028 по 31.12.2028
С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	2525,39 (НДС не облагается)	54,96 (НДС не облагается)	

Примечание: Закон Псковской области от 07.11.2014 № 1450-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в сфере водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Псковской области».

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<sup>1</sup> Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

---