



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 29.11.2023 № 7343
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
городского поселения «Невель»
Невельского района Псковской
области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 18.07.2023 № 4172 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 32.3 правил землепользования и застройки городского поселения «Невель» Невельского района Псковской области», приказа Комитета от 10.08.2023 № 4712 «О подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Невель» Невельского района Псковской области» и приказа Комитета от 13.10.2023 № 6303 «О подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Невель» Невельского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения «Невель» Невельского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Невель» от 24.12.2013 № 235, следующие изменения:

1) в статье 32.2:

а) в пункте 1 добавить основной вид разрешенного использования «

8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
-----	------------------------------------	--

»;

б) подпункт 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«4) Максимальный процент застройки территории в границах земельного участка:

а) для основного вида разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности» - 80%;

б) для других видов разрешенного использования — 40%.»;

2) в статье 32.3:

а) в пункте 1 добавить основной вид разрешенного использования «

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и
-------	---	--

		встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
--	--	--

»;

б) в пункте 2:

в подпункте б подпункта 1 цифру «0,05» заменить на цифру «0,044»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) Максимальная площадь земельного участка:

а) для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 0,5 га;

б) для других видов разрешенного использования — 0,15 га.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Деятельность → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Невельский район → Городское поселение «Невель».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М. Можяева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А. Серебренникова

Верно: Богемов А.В.