



КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЭНЕРГЕТИКЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17.10.2023 № 54
г. ПСКОВ

Об утверждении инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
Островского района, осуществляющего
регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, на 2024 - 2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Комитете по тарифам и энергетике Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 29.03.2011 № 110,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района, осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, на 2024 - 2026 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и действует с 01.01.2024 по 31.12.2026.

Председатель Комитета
по тарифам и энергетике
Псковской области



Е.В.Пилипенко

Приложение к приказу
Комитета по тарифам
и энергетике Псковской области
от 17.10.2023 № 54

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района,
осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, на 2024 - 2026 годы

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района
на 2024 - 2026 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района
Местонахождение регулируемой организации	181350, Псковская область, г. Остров, ул. 111 Стрелковой дивизии, д. 1
Сроки реализации мероприятий инвестиционной программы	2024 – 2026 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района Борцов Геннадий Александрович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. 8 (81152) 31851, факс 8 (81152) 32610 E-mail: teploseti-ostrov@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по тарифам и энергетике Псковской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	180001, г. Псков, ул. Некрасова, д. 23
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Комитета по тарифам и энергетике

	Псковской области Пилипенко Елена Викторовна
Контакты ответственных лиц за утверждение инвестиционной программы	тел. 8 (8112) 29-99-05
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Островского района
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	181350, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д. 1
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Первый заместитель Главы Администрации Островского района Колпинская Юлия Анатольевна
Контакты ответственных лиц за согласование инвестиционной программы	тел. 8 (81152) 3-27-22, E-mail: ostrov@reg60.ru

**Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района на 2024 - 2026 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Квартальный номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации										
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия																
					Тепловая сеть		Тепловая сеть		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Способ прокладки	Протяженность (в односторубном исчислении), км	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Способ прокладки	Протяженность (в односторубном исчислении), км	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч												
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9										
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																										
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																										
1.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																										
1.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																										
1.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																										
1.4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Всего по группе 1																										
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство тепловых сетей																										
2.1.1	Строительство	60:13:0000000	Тепловые	От котельной до	150	72,8	0,683	наземная	4,36	200	154	0,683	наземная	9,23	2024	2024										
	тепловых	246	сети	Дома Офицеров																						
2.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Всего по группе 2																										
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																										
3.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Всего по группе 3																										
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																										
4.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Всего по группе 4																										
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																										
5.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Всего по группе 5																										
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью обеспечения регулируемых организациями требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																										
6.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Всего по группе 6																										
Итого по программе																										

№ п/п	Наименование мероприятий	Классификация объектов (участка объектов)	Вид объекта	Описание и место размещения объекта	Расходы на реализацию мероприятий в проектных letech тыс. руб. без НДС			Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС						Прочие средства (стр.1.4 ФП)	Иные средства (стр.2 ФП)	Прилижиые средства на возмездной основе (стр.3 ФП)	Бюджеты с средств по выданным кредитам и займам в федеральном бюджете (стр.3 ФП)	Прочие средства (стр.4 ФП)								
					Планируемые расходы	Проценты на кредиты в 2024 году	Финансирование, в т.ч. по годам	Остаток финансирования	Аккумуляция (стр.1.1 ФП)	Прибыль на балансе предприятия (стр.1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за пользование имуществом (стр.1.3 ФП)	Расходы на оплату коммунальных услуг, аренды (стр.1.6 ФП)	Расходы на оплату коммунальных услуг, аренды (стр.1.5 ФП)						Расходы на оплату коммунальных услуг, аренды (стр.1.5 ФП)	Расходы на оплату коммунальных услуг, аренды (стр.1.5 ФП)						
					В	В том числе:		2024		2025		2026														
					с	И	С	10	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	
1	2	3	4	5	1	0	2	10	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	
<p>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</p> <p>1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей</p> <p>1.1.1</p> <p>1.1.2</p> <p>1.2</p> <p>1.2.1</p> <p>1.2.2</p> <p>1.3.1</p> <p>1.3.2</p> <p>Увеличение мощности в проектной мощности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей в целях подключения потребителей</p>																										

№ п/п	Наименование мероприятий	Классификация объектов (участка объектов)	Вид объекта	Описание и место размещения объекта	Расходы на реализацию мероприятий в проектных letech тыс. руб. без НДС			Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС						Прочие средства (стр.1.4 ФП)	Иные средства (стр.2 ФП)	Прилижиые средства на возмездной основе (стр.3 ФП)	Бюджеты с средств по выданным кредитам и займам в федеральном бюджете (стр.3 ФП)	Прочие средства (стр.4 ФП)							
					Планируемые расходы	Проценты на кредиты в 2024 году	Финансирование, в т.ч. по годам	Остаток финансирования	Аккумуляция (стр.1.1 ФП)	Прибыль на балансе предприятия (стр.1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за пользование имуществом (стр.1.3 ФП)	Расходы на оплату коммунальных услуг, аренды (стр.1.6 ФП)	Расходы на оплату коммунальных услуг, аренды (стр.1.5 ФП)						Расходы на оплату коммунальных услуг, аренды (стр.1.5 ФП)	Расходы на оплату коммунальных услуг, аренды (стр.1.5 ФП)	Расходы на оплату коммунальных услуг, аренды (стр.1.5 ФП)	Расходы на оплату коммунальных услуг, аренды (стр.1.5 ФП)			
					В	В том числе:		2024		2025		2026													
					с	И	С	10	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
1	2	3	4	5	1	0	2	10	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10

**Плановые значения показателей,
достижение которых предусмотрено в результате реализации
мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района
на 2024 - 2026 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2022 г.	Текущее значение 2023 г.	Плановые значения в том числе по годам реализации			
					2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
					6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
4.	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	87	90	90	0	0	0
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	12430 29,64	11725 29,24	10278 22,40	8220 17,92	8220 17,92	8220 17,92
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды куб. м для пара	-	-	-	-	-	-
7.	Показатели, характеризующие негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	снижение	-	-	-	-	-	-

**Показатели надежности
и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности							
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Плановое значение			
		Плановое значение		Плановое значение		Плановое значение			
Текущее значение 2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	Текущее значение 2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	тепловые сети	0,068	0	0	0	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности										
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)						
		Плановое значение		Плановое значение		Плановое значение						
Текущее значение 2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	Текущее значение 2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	11725	10278	8220	8220

Финансовый план
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство»
Островского района в сфере теплоснабжения на 2024-2026 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. (с НДС)						По мероприятиям, согласно форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	с использованием прогнозных индексов цен					
			2024	2025	2026	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Собственные средства	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	0,00	0,00	Строительство тепловых сетей в военном городке «Остров-3»
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	3603	0,00	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	
1.3	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменной видов	-	-	-	-	-	-	

	и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации								
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-