

## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 12.09.2023 № 566  
г. ПСКОВ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Льносклад Семендяева», 1880 – 1890 гг., расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, г. Опочка, ул. Красногородская, 4

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Льносклад Семендяева», 1880 – 1890 гг., расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район,

г. Опочка, ул. Красногородская, 4, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Льносклад Семендяева», 1880 – 1890 гг., расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, г. Опочка, ул. Красногородская, 4, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Льносклад Семендяева», 1880 – 1890 гг., расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, г. Опочка, ул. Красногородская, 4, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» ([pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru));

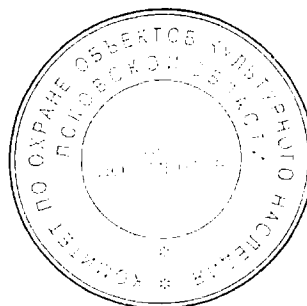
2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

Председатель Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области

Барканова А.О.



В.А.Нэдик

С.В.Федорова  
29-94-44 (доб. 109)

Приложение № 1  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 12 » сентября 2023 г. № 566

Описание границ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Льносклад Семендяева», 1880 – 1890 гг., расположенного по адресу:  
Псковская область, Опочецкий район, г. Опочка, ул. Красногородская, 4

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Льносклад Семендяева», 1880 – 1890 гг. проходят:

от точки 1 в северо-восточном направлении 1,00 м по границе кадастрового участка 60:12:0010182:2 до точки 2 (точки 1, 2);

далее от точки 2 в северо-восточном направлении 6,35 м по северному фасаду здания объекта до точки 3 (точки 2, 3);

далее от точки 3 в юго-восточном направлении 11,00 м по восточному фасаду здания объекта до точки 4 (точки 3, 4);

далее от точки 4 в восточном направлении 1,00 м по восточному фасаду с отступом 1 м от стены до точки 5 (точки 4, 5);

далее от точки 5 в юго-восточном направлении 7,20 м по восточному фасаду с отступом 1 м от стены до точки 6 (точки 5, 6);

далее от точки 6 в юго-западном направлении 8,35 м по южному фасаду, исключая пристройку, до точки 7 (точки 6, 7);

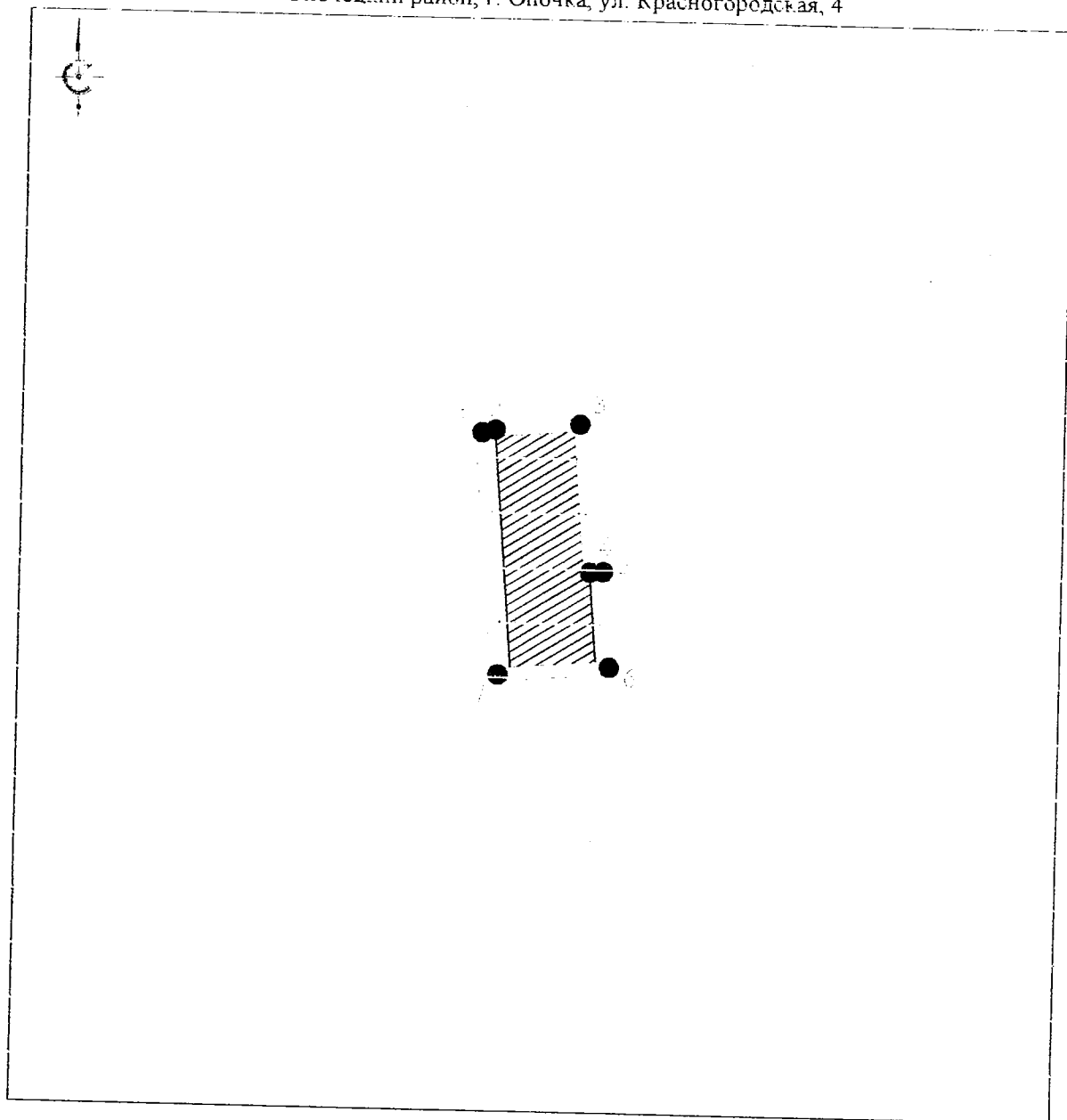
далее от точки 7 в северо-западном направлении 18,10 м по западному фасаду с отступом 1 м от стены до исходной точки 1 (точки 7 - 1).

Площадь территории: 141 кв.м.

Перечень координат  
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Льносклад Семендяева»,  
1880 – 1890 гг., расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий  
район, г. Опочка, ул. Красногородская, 4



Номер характерной (поворотной) точки	Система координат - МСК-60 Метод определения координат - аналитический, средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки $M_t = 0,1$ м	
	X	Y
1	377 286,42	1 293 071,80
2	377 286,61	1 293 072,79
3	377 287,14	1 293 079,12
4	377 276,18	1 293 080,04
5	377 276,26	1 293 081,03
6	377 269,09	1 293 081,64
7	377 268,39	1 293 073,32
1	377 286,42	1 293 071,80

Схема границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Льносклад Семендяева», 1880 - 1890 гг., расположенного по адресу: Псковская область,  
Опочечский район, г. Опочка, ул. Красногородская, 4



М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории с характерными (поворотными) точками объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения «Льносклад Семендяева», 1880 - 1890 гг.

Приложение № 3  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 12 » сентября 2023 г. № 566

Режим использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Льносклад Семендяева», 1880 – 1890 гг., расположенного по адресу:  
Псковская область, Опочецкий район, г. Опочка, ул. Красногородская, 4а

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Льносклад Семендяева», 1880 – 1890 гг.:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.