

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 07.09.2023 № 548
г. ПСКОВ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, г. Опочка, улица Красных Командиров, д. 7

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, г. Опочка, улица Красных Командиров, д. 7, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, г. Опочка, улица Красных Командиров, д. 7, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, г. Опочка, улица Красных Командиров, д. 7, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru);

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

Председатель Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области

В.А.Нэдик

Барканова А.О.

С.В.Федорова
29-94-44 (доб. 109)

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от « 07 » сентября 2023 г. № 548

Описание границ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область,
Опочецкий район, г. Опочка, улица Красных Командиров, д. 7

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лютеранская кирха», 1871–1874 гг. проходят:

от точки 1 в северо-восточном направлении 25,57 м от характерной точки кадастрового участка 60:12:0010230:7 параллельно северному фасаду с отступом 1 м от стены до точки 2 (точки 1, 2);

далее от точки 2 в юго-восточном направлении 23,56 м через точку 3 по границе кадастрового участка 60:12:0010230:7 до точки 4 (точки 2 - 4);

далее от точки 4 в юго-западном направлении 12,66 м через точку 5 по границе кадастрового участка 60:12:0010230:7 до точки 6 (точки 4 - 6);

далее от точки 6 в северо-западном направлении 6,70 м параллельно западному фасаду с отступом 1 м от стены до точки 7 (точки 6, 7);

далее от точки 7 в юго-западном направлении 12,94 м параллельно южному фасаду с отступом 1 м от стены до точки 8 (точки 7, 8);

далее от точки 8 в северо-западном направлении 16,86 м через точки 9 и 10 по границе кадастрового участка 60:12:0010230:7 до исходной точки 1 (точки 8 - 1).

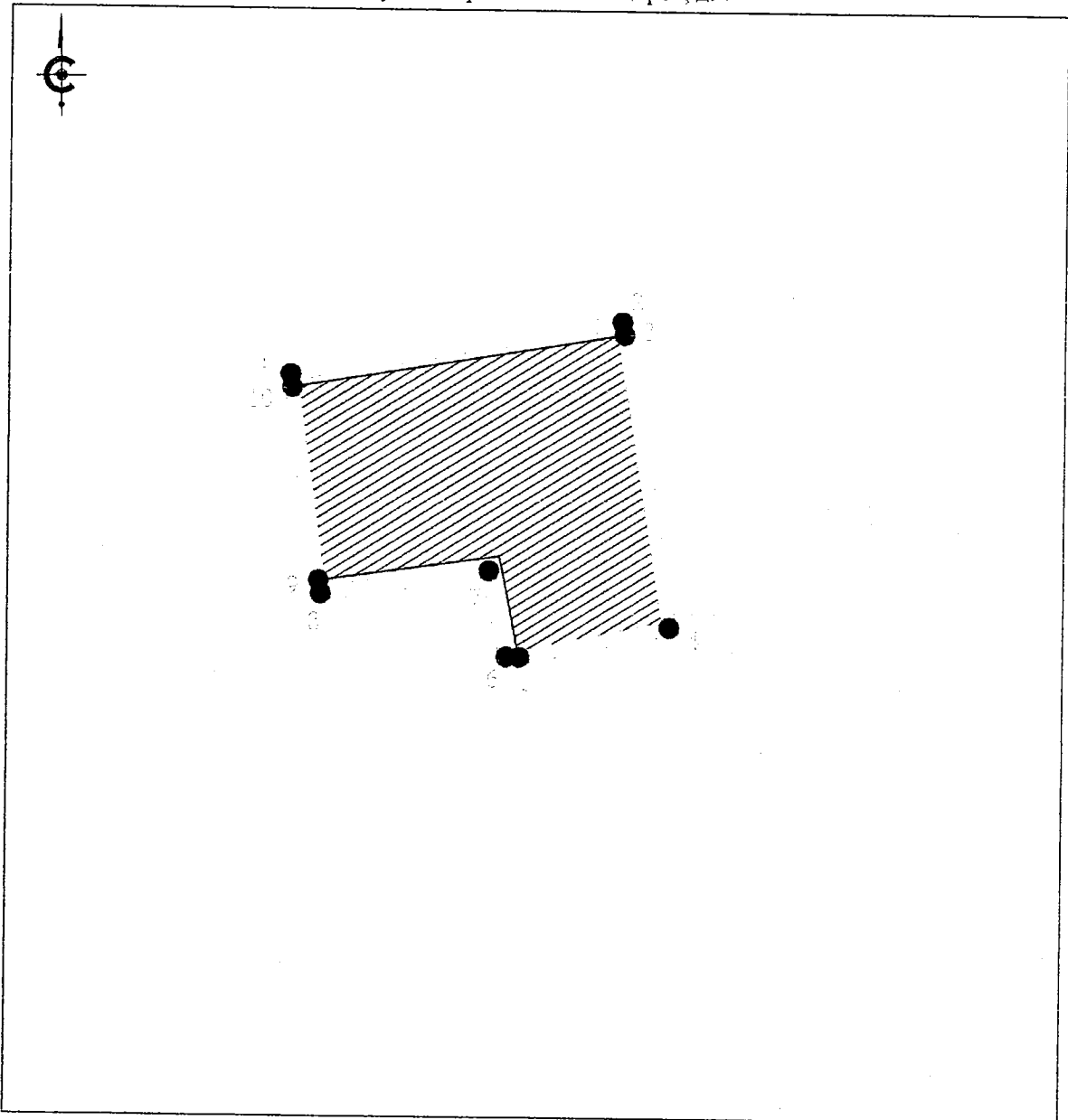
Площадь территории: 524 кв.м.

Перечень координат

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Опочецкий район, г. Опочка, улица Красных Командиров, д. 7



Номер характерной (поворотной) точки	Система координат - МСК-60 Метод определения координат - аналитический, средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки $M_t = 0,1$ м	
	X	Y
1	377 234,50	1 293 586,04
2	377 238,69	1 293 611,26
3	377 237,70	1 293 611,43
4	377 215,43	1 293 615,03
5	377 213,08	1 293 603,61
6	377 213,10	1 293 602,58
7	377 219,64	1 293 601,24
8	377 217,81	1 293 588,43
9	377 218,80	1 293 588,29
10	377 233,51	1 293 586,18
1	377 234,50	1 293 586,04

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Опочечский район, г. Опочка,
улица Красных Командиров, д. 7



М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории с характерными (поворотными) точками объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения «Лютеранская кирха», 1871 - 1874 гг.

Приложение № 3
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от « 07 » сентября 2023 г. № 548

Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область,
Опочецкий район, г. Опочка, улица Красных Командиров, д. 7

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в.:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.