

## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 17.05.2013 № 286  
г. ПСКОВ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Кодиса (редакция)», 1904 г., расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, ул. Советская, 23

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Кодиса (редакция)», 1904 г.,

расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, ул. Советская, 23, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Кодиса (редакция)», 1904 г., расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, ул. Советская, 23, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Кодиса (редакция)», 1904 г., расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, ул. Советская, 23, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

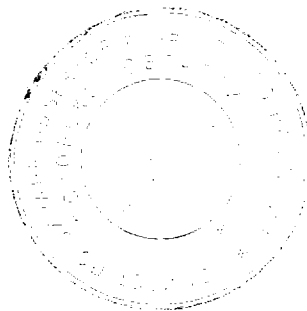
1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» ([pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru));

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

Председатель Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области



В.А.Нэдик

Верно: Барканова А.О.

С.В.Федорова  
29-94-44 (доб. 109)

Приложение № 1  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 17 » мая 2023 г. № 286

Описание границ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца Кодиса (редакция)», 1904 г., расположенного по адресу:  
Псковская область, Себежский район, г. Себеж, ул. Советская, 23

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Кодиса (редакция)», 1904 г. проходят:

от точки 1 в юго-восточном направлении 15,73 м по северной границе кадастрового участка 60:22:0011014:35 до точки 2 (точки 1, 2);

далее от точки 2 в юго-западном направлении 36,61 м по восточной границе кадастрового участка 60:22:0011014:35 до точки 3 (точки 2, 3);

далее от точки 3 в северо-западном направлении 13,04 м по южной границе кадастрового участка 60:22:0011014:35 до точки 4 (точки 3, 4);

далее от точки 4 в северо-восточном направлении 15,46 м через точку 5 по западной границе кадастрового участка 60:22:0011014:35 до точки 6 (точки 4 - 6);

далее от точки 6 в юго-восточном направлении 1,51 м по западной границе кадастрового участка 60:22:0011014:35 до точки 7 (точки 6, 7);

далее от точки 7 в северо-восточном направлении 2,35 м по западной границе кадастрового участка 60:22:0011014:35 до точки 8 (точки 7, 8);

далее от точки 8 в северо-западном направлении 3,14 м по западной границе кадастрового участка 60:22:0011014:35 до точки 9 (точки 8, 9);

далее от точки 9 в северо-восточном направлении 16,54 м по западной границе кадастрового участка 60:22:0011014:35 до исходной точки 1 (точки 9 - 1).

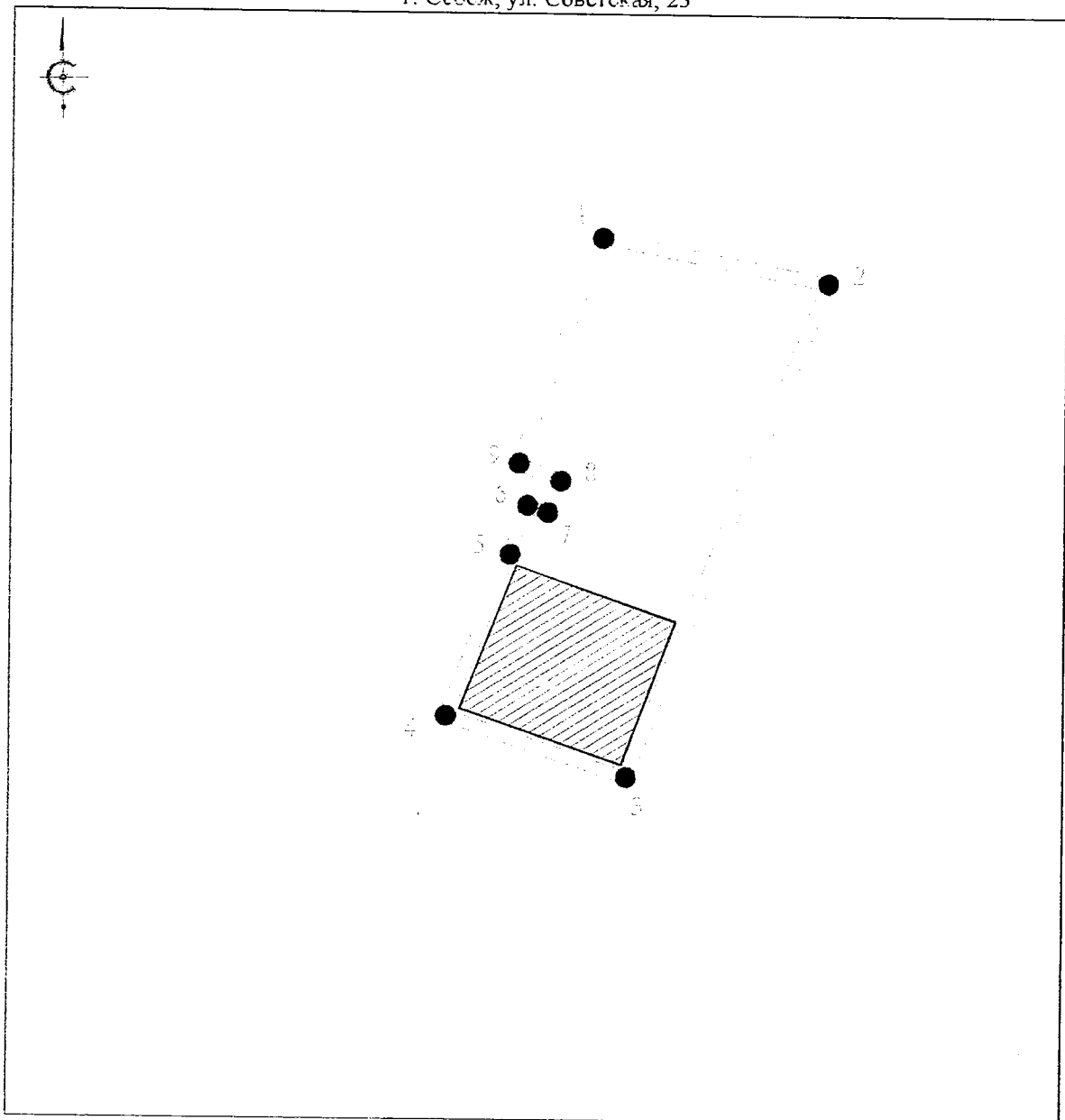
Площадь территории: 500 кв.м.

## Перечень координат

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Кодиса (редакция)», 1904 г., расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район, г. Себеж, ул. Советская, 23



Номер характерной (поворотной) точки	Система координат - МСК-60 Метод определения координат - аналитический, средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки $M_t = 0,1$ м	
	X	Y
1	328 580,17	1 284 226,10
2	328 577,14	1 284 241,54
3	328 543,17	1 284 227,90
4	328 547,31	1 284 215,53
5	328 558,40	1 284 219,88
6	328 561,76	1 284 221,04
7	328 561,26	1 284 222,47
8	328 563,44	1 284 223,35
9	328 564,63	1 284 220,44
1	328 580,17	1 284 226,10

Схема границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца Кодиса (редакция)», 1904 г.,  
расположенного по адресу: Псковская область, Себежский район,  
г. Себеж, ул. Советская, 23



М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории с характерными (поворотными) точками объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Кодиса (редакция)», 1904 г.

Приложение № 3  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 17 » март 2023 г. № 286

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца Кодиса (редакция)», 1904 г., расположенного по адресу:  
Псковская область, Себежский район, г. Себеж, ул. Советская, 23

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Кодиса (редакция)», 1904 г.:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.