

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 06.03.2023 № 1019  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Утроинская волость» Пыталовского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 16.02.2022 №644 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 48.15 правил землепользования и застройки сельского поселения «Утроинская волость» Пыталовского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 18.04.2022 №1967 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 48.3 правил землепользования и застройки сельского поселения «Утроинская волость» Пыталовского района Псковской области», приказа Комитета по

управлению государственным имуществом Псковской области от 15.06.2022 №3096 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 42 правил землепользования и застройки сельского поселения «Утроинская волость» Пыталовского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 15.07.2022 №3750 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 48.15 правил землепользования и застройки сельского поселения «Утроинская волость» Пыталовского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 18.10.2022 №5629 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 42 правил землепользования и застройки сельского поселения «Утроинская волость» Пыталовского района Псковской области» и приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 07.11.2022 №6050 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 48.7 правил землепользования и застройки сельского поселения «Утроинская волость» Пыталовского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Утроинская волость» Пыталовского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Утроинская волость» от 28.02.2013 № 104, следующие изменения:

1) в статье 42 изменить зонирование в отношении образуемого земельного участка:

а) в кадастровом квартале 60:21:0080512, ориентировочной площадью 5,38 га, расположенного в дер. Заболастье, с территориальной зоны земель сельскохозяйственного назначения и территориальной зоны СХ «Зона сельскохозяйственного назначения, занятая объектами сельскохозяйственного производства» на территориальную зону С-1 «Зона кладбищ» согласно приложению 1 к настоящему приказу;

б) в кадастровом квартале 60:21:0051103, ориентировочной площадью 0,2286 га, расположенного в дер. Городище, с территориальной зоны СХ «Зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону С-1 «Зона кладбищ» согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2) в пункте 1 статьи 48.3 исключить основной вид разрешенного использования «

13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
------	------------------------	--

»;

3) пункт 1 статьи 48.7 дополнить основным видом разрешенного использования «

1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
------	---	---

»;

4) пункт 1 статьи 48.15 дополнить основными видами разрешенного использования «

1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных

		угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли

5) в подпункте 2 пункта 2 статьи 48.15 дополнить слова «Для вида разрешенного использования «Растениеводство» (код 1.1) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» [pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru) и официальном сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Деятельность → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Пыталовский район → Сельское поселение «Утроинская волость».

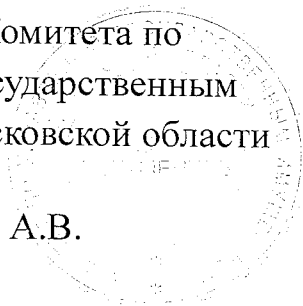
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М. Можаяева.

Председатель Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области

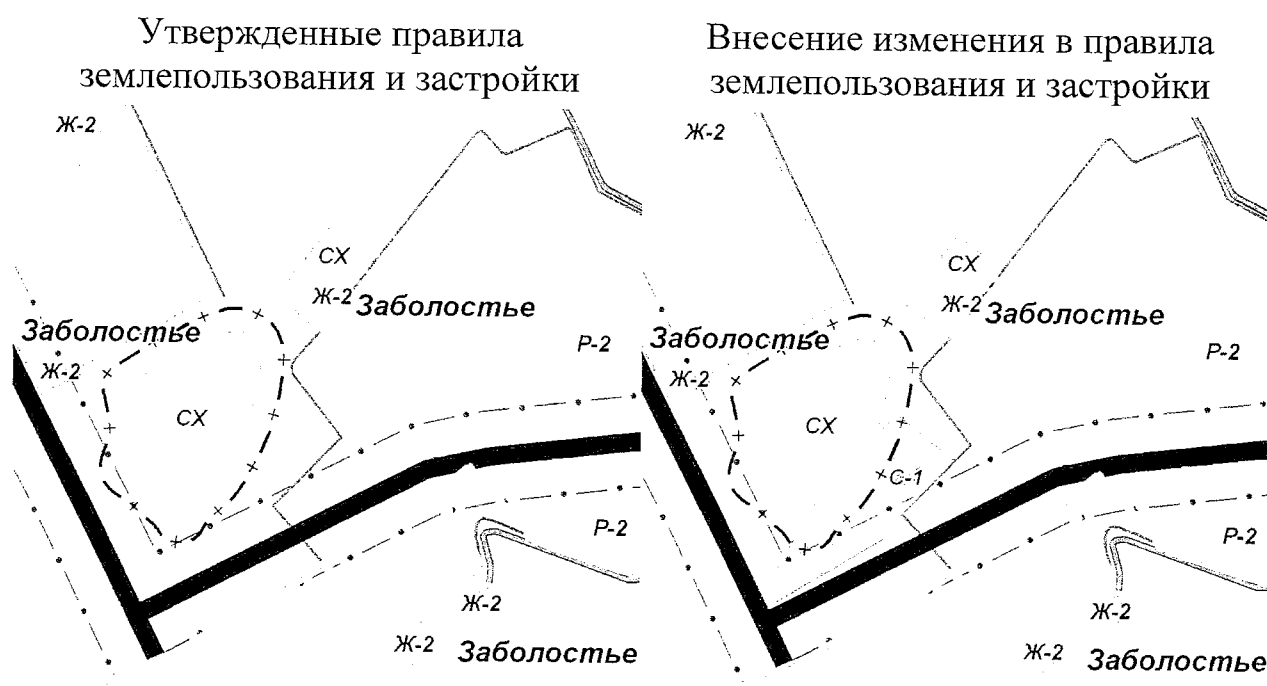
Н.А. Серебrenникова

Верно: Богемов А.В.



Приложение 1  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 06.03.2023 № 1019

Изменение в правила землепользования и застройки  
сельского поселения «Утроинская волость» Пыталовского района  
Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского  
поселения «Утроинская волость» от 28 февраля 2013 г. № 104



Приложение 2  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 06.03.2023 № 1019

Изменение в правила землепользования и застройки  
сельского поселения «Утроинская волость» Пыталовского района  
Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского  
поселения «Утроинская волость» от 28 февраля 2013 г. № 104

