



## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЭНЕРГЕТИКЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 23.11.2022 № 159-т  
г. ПСКОВ

Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным унитарным предприятием Усвятского района «Коммунхоз» потребителям, на 2023-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Законом Псковской области от 07.11.2014 № 1450-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, водоснабжение, водоотведение на территории Псковской области», Положением о Комитете по тарифам и энергетике Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 29.03.2011 № 110, приказом Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 05.05.2022 № 20-т «О выборе метода регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и на основании протокола

заседания коллегии Комитета по тарифам и энергетике Псковской области  
от 23.11.2022 № 54

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей организацией потребителям, на 2023-2027 годы согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей организацией потребителям, на 2023-2027 годы согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Тарифы, установленные пунктами 1 и 2 настоящего приказа на 2023 год, вводятся в действие с 01.12.2022.

5. Признать утратившими силу пункты 1 и 2 приказа Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 03.10.2017 № 70-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей организацией потребителям, на 2018-2022 годы».

6. Настоящий приказ вступает в силу с 01.12.2022 и действует по 31.12.2027.

Председатель Комитета  
по тарифам и энергетике  
Псковской области

Верно: Самойлова А.М.



Е.В.Пилипенко

Приложение № 1  
к приказу Комитета по тарифам  
и энергетике Псковской области  
от 23.11.2022 № 159-т

**ТАРИФЫ**  
**на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей**  
**организацией потребителям, на 2023-2027 годы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода		
1.	Муниципальное унитарное предприятие Усвяцкого района «Коммунхоз» <sup>1</sup>	Усвяцкий район				
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	4455,94 (НДС не облагается)		
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	4455,94 (НДС не облагается)		
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	4657,34 (НДС не облагается)		
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4657,34 (НДС не облагается)		
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	4804,86 (НДС не облагается)		
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	4804,86 (НДС не облагается)		
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	4961,09 (НДС не облагается)		
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	4961,09 (НДС не облагается)		
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5130,45 (НДС не облагается)		

<sup>1</sup> В связи с тем, что организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость, в соответствии со ст. 346.1 главы 26.1 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации в тариф не включена сумма налога на добавленную стоимость.

Приложение № 2  
к приказу Комитета по тарифам  
и энергетике Псковской области  
от 23.11.2022 № 159-т

**ЛЬГОТНЫЕ ТАРИФЫ**  
**на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей**  
**организацией потребителям, на 2023-2027 годы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации		Вид тарифа	Год	Вода		
1.	Муниципальное унитарное предприятие Усвятского района «Коммухоз»	1.1	Усвятский район				
			население и приравненные к нему категории потребителей (за исключением населения и потребителей, указанных в подпунктах 1.2-1.3): управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг населению* (тарифы указываются с учетом НДС)**				
			одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	3520,29 (НДС не облагается)		
			одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3520,29 (НДС не облагается)		
				с 01.07.2024 по 31.12.2024	3742,07 (НДС не облагается)		
			одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3742,07 (НДС не облагается)		
				с 01.07.2025 по 31.12.2025	3940,40 (НДС не облагается)		
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3940,40 (НДС не облагается)			
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	4149,24 (НДС не облагается)			
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	4149,24 (НДС не облагается)			
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	4369,15 (НДС не облагается)			
		1.2	население, проживающее в многоквартирных жилых домах без общедомовых приборов учета, со стенами из камня, кирпича от 1 до 4 этажа до 1999 года постройки и приравненные к нему категории потребителей: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг населению* (тарифы указываются с учетом НДС)**				
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	3178,02 (НДС не облагается)			

			одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3178,02 (НДС не облагается)			
				с 01.07.2024 по 31.12.2024	3378,24 (НДС не облагается)			
			одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3378,24 (НДС не облагается)			
				с 01.07.2025 по 31.12.2025	3557,29 (НДС не облагается)			
			одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3557,29 (НДС не облагается)			
				с 01.07.2026 по 31.12.2026	3745,83 (НДС не облагается)			
			одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3745,83 (НДС не облагается)			
				с 01.07.2027 по 31.12.2027	3944,36 (НДС не облагается)			
			1.3	население, проживающее в многоквартирных жилых домах без общедомовых приборов учета, со стенами из панелей, блоков от 1 до 4 этажа до 1999 года постройки и приравненные к нему категории потребителей: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг населению* (тарифы указываются с учетом НДС) **				
			одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	3292,45 (НДС не облагается)			
			одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3292,45 (НДС не облагается)			
				с 01.07.2024 по 31.12.2024	3499,87 (НДС не облагается)			
			одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3499,87 (НДС не облагается)			
				с 01.07.2025 по 31.12.2025	3685,36 (НДС не облагается)			
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3685,36 (НДС не облагается)						
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	3880,68 (НДС не облагается)						
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3880,68 (НДС не облагается)						
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	4086,36 (НДС не облагается)						

\* Выделяется в целях реализации Закона Псковской области от 07.11.2014 № 1450-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, водоснабжение, водоотведение на территории Псковской области». Льготные тарифы на тепловую энергию также применяются в качестве компонента

тарифа на горячую воду в открытых и закрытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) дифференцированно по группам потребителей.

\*\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание.

Экономически обоснованный тариф:

с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 4455,94 руб./Гкал (НДС не облагается);  
с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 4455,94 руб./Гкал (НДС не облагается); с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 4657,34 руб./Гкал (НДС не облагается);  
с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 4657,34 руб./Гкал (НДС не облагается); с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 4804,86 руб./Гкал (НДС не облагается);  
с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 4804,86 руб./Гкал (НДС не облагается); с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 4961,09 руб./Гкал (НДС не облагается);  
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 4961,09 руб./Гкал (НДС не облагается); с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 5130,45 руб./Гкал (НДС не облагается).

Приложение № 3  
к приказу Комитета по тарифам  
и энергетике Псковской области  
от 23.11.2022 № 159-г

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,  
устанавливаемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода  
индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения		Показатели энергосбережения энергетической эффективности		Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо	
						показатель надежности на тепловых сетях	показатель надежности на источниках тепловой энергии	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	удельный расход топлива на производство тепловой энергии			отношение величины технологических потерь к материаловой характеристике тепловой сети
			тыс. руб.	%	%	ед. в год/км	ед. в год/Гкал/час	Гкал	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м		
1.	Муниципальное унитарное предприятие Усвяцкого района «Коммунахоз»	Усвяцкий район										
		2023	6652,184	1,00	0,00%	0,00	0,00	718,00	259,345	1,67	-	-
		2024		1,00	0,00%	0,00	0,00	718,00	259,345	1,67	-	-
		2025		1,00	0,00%	0,00	0,00	718,00	259,345	1,67	-	-
		2026		1,00	0,00%	0,00	0,00	718,00	259,345	1,67	-	-
		2027		1,00	0,00%	0,00	718,00	259,345	1,67	-	-	