



**КОМИТЕТ  
ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ И НАДЗОРУ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 06.10.21 № 1136-ОД  
г.ПСКОВ

О внесении изменений в  
Административный регламент исполнения  
государственной функции по  
осуществлению регионального  
государственного жилищного надзора

В целях приведения Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, утвержденного приказом Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области от 15.11.2019 № 554-ОД, в соответствии с требованиями статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Администрации Псковской области от 30.04.2019 № 160 «Об утверждении Положения о Комитете по региональному контролю и надзору Псковской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, утвержденный приказом Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области от 15.11.2019 № 554-ОД, следующие изменения:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Предметом государственного жилищного надзора не является соблюдение юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, лицензионных требований.»;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. При осуществлении жилищного надзора Комитет вправе обратиться в суд с заявлениями по вопросам, указанным в части 12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

г) пункт 9 исключить;

д) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом, разработанным и утвержденным в установленном порядке. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является в том числе истечение одного года со дня:

1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).»;

е) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. До вступления в силу положения о региональном государственном жилищном надзоре, принятом во исполнение Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, но не позднее 31.12.2021, внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся по основаниям, определенным Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ.».

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



Т.М.Смирнова