



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 13.09.2021 № 4381  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в приказ Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 30.07.2020 № 3244 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Линовская волость» Пыталовского района Псковской области»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации области от 17.08.2009 № 306, в целях устранения технической ошибки,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в пункт 1 приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 30.07.2020 № 3244 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Линовская волость» Пыталовского района Псковской области» (далее — Приказ) следующие изменения:

1) в подпункте 1.1. слова «статью 48.2 изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему приказу;» заменить словами «часть 1 статьи 48.2 изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему приказу;»;

2) в подпункте 1.2. слова «статью 48.3 изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу;» заменить словами «часть 1 статьи 48.3 изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу;»;

3) в подпункте 1.3. слова «статью 48.5 изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящему приказу;» заменить словами «часть 1 статьи 48.5 изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящему приказу;»;

4) в подпункте 1.4. слова «статью 48.7 изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящему приказу;» заменить словами «часть 1 статьи 48.7 изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящему приказу;»;

5) в подпункте 1.5. слова «статью 48.9 изложить в редакции согласно приложению №5 к настоящему приказу;» заменить словами «часть 1 статьи 48.9 изложить в редакции согласно приложению №5 к настоящему приказу;»;

6) в подпункте 1.6. слова «статью 48.10 изложить в редакции согласно приложению №6 к настоящему приказу;» заменить словами «часть 1 статьи 48.10 изложить в редакции согласно приложению №6 к настоящему приказу;»;

7) в подпункте 1.7. слова «статью 48.12 изложить в редакции согласно приложению №7 к настоящему приказу;» заменить словами «часть 1 статьи 48.12 изложить в редакции согласно приложению №7 к настоящему приказу;»;

8) в подпункте 1.8. слова «статью 48.14 изложить в редакции согласно приложению №8 к настоящему приказу;» заменить словами «часть 1 статьи 48.14 изложить в редакции согласно приложению №8 к настоящему приказу;»;

9) в подпункте 1.9. слова «статью 48.16 изложить в редакции согласно приложению №9 к настоящему приказу;» заменить словами «часть 1 статьи 48.16 изложить в редакции согласно приложению №9 к настоящему приказу;».

2. В Приложении №1 к Приказу слова «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальная площадь застройки:

1) для блокированной застройки – 0,02 га.

2) для индивидуальной застройки – 0,04 га.

2. Минимальные отступы от красных линий улиц:

1) до стен жилого дома – 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) максимальное количество этажей жилого дома – 2 этажа;
- 2) максимальное количество этажей объектов общественного назначения – 3 этажа;
- 3) максимальное количество этажей хозяйственных построек – 2 этажа.

4. Максимальный процент застроенности территорий в границах земельного участка - 40%.

5. Максимальная плотность жилой застройки – 900 м<sup>2</sup>/га для индивидуальной застройки и – 1500 м<sup>2</sup>/га для малоэтажных жилых домов

6. Блокированные дома предназначены для проживания одной семьи, количество блоков не более 10.

7. Максимальная высота оград вдоль улиц – 1,5м. Максимальная высота оград между соседними участками – 1,5 м (при условии устройства проветриваемого ограждения).», исключить.

3. В Приложении №2 к Приказу слова «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальная площадь земельных участков:

- 1) для блокированной застройки – 0,04 га;
- 2) для индивидуальной застройки и дач – 0,15 га.

2. Минимальные отступы от красных линий улиц:

- 1) до стен жилого дома - 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) максимальное количество этажей жилого дома - 2 этажа;
- 2) максимальное количество этажей хозяйственных построек - 2 этажа.

4. Максимальный процент застроенности территорий в границах земельного участка - 40%

5. Плотность жилой застройки – 900 м<sup>2</sup>/га – для индивидуальной застройки.

6. Максимальная высота оград вдоль улиц – 1,5м. Максимальная высота оград между соседними участками – 1,5 м (при условии устройства проветриваемого ограждения).», исключить.

4. В Приложении №3 к Приказу слова «Примечание. Изменение назначения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, которое влечет за собой снижение установленного государственными градостроительными нормативами и правилами уровня обслуживания населения, не допускается

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельная высота:

- 1) зданий, строений, сооружений -12 метров;
- 2) высотных акцентов культовых объектов – 30 метров;

2. Минимальные отступы до зданий, строений, сооружений:

от красных линий улиц – 3 м.

3. Требования к ограждениям – допускаются высотой не более 1,5 м при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,5 м от поверхности земли.», исключить.

5. В Приложении №4 к Приказу слова «Размеры земельных участков определяются в соответствии с утверждёнными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.», исключить.

6. В Приложении №5 к Приказу слова «Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ИТ не устанавливаются.», исключить.

7. В Приложении №6 к Приказу слова «Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ИИ не устанавливаются.

Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, установлены постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003г. № 486.», исключить.

8. В Приложении №7 к Приказу слова «\*Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом необходимо компенсационное озеленение в границах зоны или (по согласованию) в границах поселения.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.», исключить.

9. В Приложении №8 к Приказу слова «Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СХ не устанавливаются.», исключить.

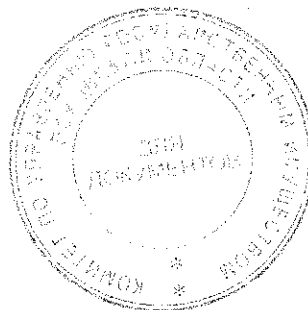
10. В Приложении №9 к Приказу слова «Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (ФЗ от 12.01.1996г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03).», исключить.

11. Распространить действие настоящего приказа на правоотношения, возникшие с 04.08.2020.

12. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М.Можаева.

И.о. председателя Комитета  
по управлению государственным  
имуществом Псковской области



Н.А.Серебренникова

Верно: Беликова