



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.09.2021 № 4375
г. ПСКОВ

О проведении публичных слушаний по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17 августа 2009 г. № 306,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских, сельских поселений, межселенных территорий, Псковской области, расположенных на приграничных территориях, провести публичные слушания на территории сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области по рассмотрению вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость»

Гдовского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Юшкинская волость» от 03 февраля 2014 г. № 100, в части:

1) исключения значения минимальной площади, установленной для земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

2) исключения из пункта 1 статьи 28 «Перечень территориальных зон, установленных для сельского поселения «Юшкинская волость» слов «- зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж-1)»;

3) изменения в пункте 1 статьи 28 индекса «Ж-2» на индекс «Ж»;

4) исключения статьи 29.1 «Зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж-1)»;

5) изменения в статье 29.2 индекса «Ж-2» на индекс «Ж»;

6) изменения зонирования в отношении земельного участка с КН 60:03:0123201:75, площадью 0,22 га, расположенного в дер. Юшкино, с зоны ОД «Зона общественно-деловой застройки» на зону Ж «Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки»;

7) изменения зонирования в отношении земельного участка с КН 60:03:0121201:256, площадью 0,24 га, расположенного в дер. Замошье, с зоны СХ-2 «Зона территорий сельскохозяйственного использования» на зону Ж «Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки»;

8) изменения зонирования в отношении образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 0,6165 га, расположенного в дер. Кунеть, с зоны СХ-2 «Зона территорий сельскохозяйственного использования» на зону СН «Зона кладбищ»;

9) изменения зонирования в отношении образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 0,0945 га, расположенного в дер. Забрядняжье, с зоны СХ-2 «Зона территорий сельскохозяйственного использования» на зону Р-2 «Зона рекреационных объектов».

2. Назначить проведение публичных слушаний на 20 октября 2021 г. в 15:00 ч. у здания Администрации сельского поселения «Юшкинская волость», расположенного по адресу: дер. Юшкино, сельское поселение «Юшкинская волость», Гдовский район, Псковская область.

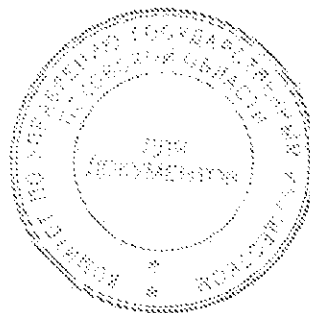
3. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области по адресу: <http://gki.pskov.ru> -> Деятельность -> Территориальное планирование области -> Подготовка документов градостроительного зонирования -> Гдовский район -> Сельское поселение «Юшкинская волость».

4. Обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа

в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области»
pravo.pskov.ru.

5. Контроль над исполнением настоящего приказа возложить
на заместителя председателя Комитета по управлению государственным
имуществом Псковской области А.М.Можаева.

И.о. председателя Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области



Н.А.Серебряникова

Верно: Соловьева