

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 01.04.2021 № 1575  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
городского поселения «Печоры»  
Печорского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации области от 17 августа 2009 г. № 306, на основании приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 18 марта 2020 г. № 1176 «О подготовке проекта о внесении изменений в статью 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 07 мая 2020 г. № 1934 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 08 мая 2020 г. № 1964 «О подготовке проекта о внесении изменения в статью 12.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области

от 01 июня 2020 г. № 2262 «О подготовке проекта о внесении изменений в статью 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 14 июля 2020 г. № 2935 «О подготовке проекта о внесении изменения в статью 12.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 18 августа 2020 г. № 3500 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 07 августа 2020 г. № 3361 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 25 ноября 2020 г. № 5307 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2, следующие изменения:

1) в статье 9.1:

а) изменить границу территориальной зоны ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных вне границ города Печоры на территории деревень» в дер. Березнюк согласно приложению 1 к настоящему приказу;

б) изменить зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:15:0000000:974, площадью 0,0613 га, расположенного в г. Печоры, с зоны Р1 «Зона зеленых насаждений общего пользования» и зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа» согласно приложению 2 к настоящему приказу;

в) изменить зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:15:0000000:1002, площадью 0,0806 га, расположенного в г. Печоры, с зоны Р1 «Зона зеленых насаждений общего пользования» и зоны Ж2 «Зона малоэтажной жилой застройки коттеджного и блокированного типа до 3 этажей» на зону Р1 «Зона зеленых насаждений

общего пользования» согласно приложению 3 к настоящему приказу;

г) изменить зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:15:1006022:179, площадью 1,1602 га, расположенного в г. Печоры, с зоны ОД-2 «Локальный общественно деловой центр» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа» согласно приложению 4 к настоящему приказу;

д) изменить зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:15:1009038:7, площадью 0,15 га, расположенного в г. Печоры, с зоны Ж3 «Зона среднеэтажной жилой застройки до 3 этажей» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа» согласно приложению 5 к настоящему приказу;

е) изменить зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:15:1007002:31, площадью 0,0967 га, расположенного в г. Печоры, с зоны Ж3 «Зона среднеэтажной жилой застройки до 3 этажей» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа» согласно приложению 6 к настоящему приказу;

ж) изменить зонирование в отношении земельных участков с кадастровым номером 60:15:8001001:1, площадью 0,2201 га, с кадастровым номером 60:15:8001001:2, площадью 0,1799 га, расположенных в дер. Чальцево, с территориальной зоны С1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа» согласно приложению 7 к настоящему приказу;

з) изменить зонирование в отношении кадастрового квартала 60:15:1008002, расположенного в г. Печоры, установив территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа» согласно приложению 8 к настоящему приказу;

и) изменить зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:15:1009014:12, площадью 0,6222 га, расположенного в г. Печоры, с территориальной зоны Р1 «Зона зеленых насаждений общего пользования» и зоны ОД2 «Локальный общественный деловой центр» на территориальную зону ОД2 «Локальный общественный деловой центр» согласно приложению 9 к настоящему приказу;

к) изменить зонирование в отношении территории дер. Вашина Гора с территориальной зоны Р-2 «Зона размещения объектов активного отдыха, спорта и туризма» на территориальную зону ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных вне границ города Печоры на территории деревень» согласно приложению 10 к настоящему приказу;

л) изменить границу территориальной зоны Ж4 «Зона многоэтажной жилой застройки до 5 этажей» в г. Печоры согласно приложению 11

к настоящему приказу;

м) изменить зонирование в отношении земельных участков с кадастровым номером 60:15:1005024:8, площадью 0,3390 га, с кадастровым номером 60:15:1005024:15, площадью 0,1690 га, расположенных в г. Печоры, с зоны Ж2 «Зона малоэтажной жилой застройки коттеджного и блокированного типа до 3 этажей» на зону ОД2 «Локальный общественно деловой центр» согласно приложению 12 к настоящему приказу;

н) изменить зонирование в отношении массива земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 60:15:1006008 в г. Печоры, с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа» согласно приложению 13 к настоящему приказу;

о) установить территориальную зону ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных вне границ города Печоры на территории деревень» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 60:15:8014001:38, 60:15:8014001:54, 60:15:8047001:15, 60:15:8047001:26, 60:15:8047001:27, 60:15:8047001:30, площадью 0,1322 га, 0,18 га, 0,4 га, 0,15 га, 0,15 га, 0,2225 га, соответственно, расположенных в дер. Тивиково, согласно приложению 14 к настоящему приказу;

п) изменить зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:15:1006001:42, площадью 4,6860 га, расположенного в г. Печоры, с зоны ОД-3 «Зона специализированной общественно-деловой застройки» на зону П1 «Зона предприятий IV – V класса санитарной опасности» согласно приложению 15 к настоящему приказу;

2) в статье 12.1:

а) установить для зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа» и зоны ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных вне границ города Печоры на территории деревень» основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства»;

б) установить для зоны Ж2 «Зона малоэтажной жилой застройки коттеджного и блокированного типа до 3 этажей» условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства»;

в) установить для зоны ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных вне границ города Печоры на территории деревень» основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

г) установить для зоны ОД2 «Локальный общественно деловой центр»

основной вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»;

д) установить для зоны ОД2 «Локальный общественно деловой центр» условно разрешенный вид использования «Склады»;

е) установить для зоны П1 «Зона предприятий IV – V класса санитарной опасности» основной вид разрешенного использования «Охрана Государственной границы Российской Федерации»;

3) статью 13.1 дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«В зоне Ж2 «Зона малоэтажной жилой застройки коттеджного и блокированного типа до 3 этажей» для земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» минимальная площадь - 0,03 га».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М.Можаева.

И.о. председателя Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области



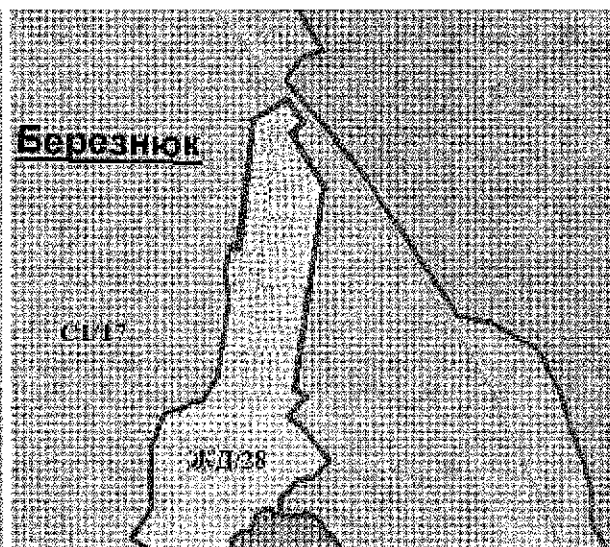
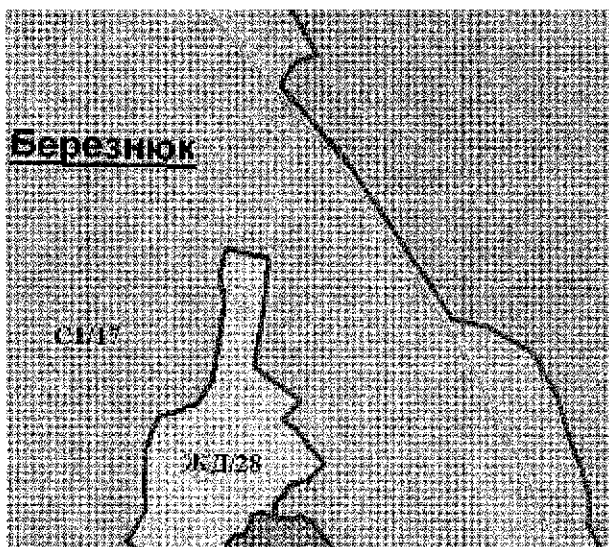
Н.А.Серебренникова

Приложение 1  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 01.04.2021 № 1575

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила  
землепользования и застройки

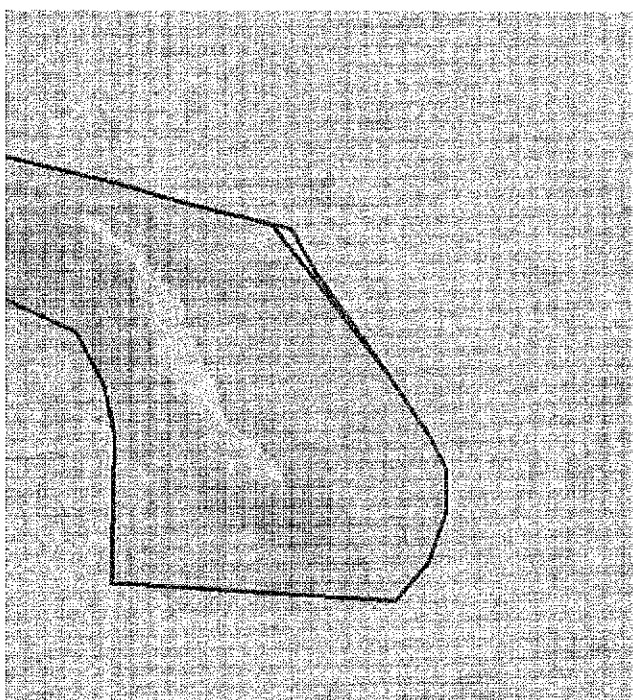
Внесение изменения в правила  
землепользования и застройки



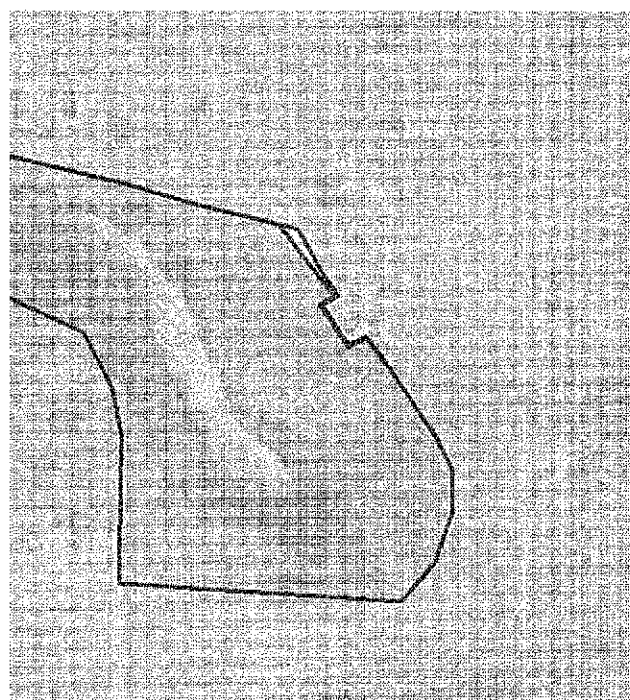
Приложение 2  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 01.04.2021 № 1575

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



Внесение изменения в правила  
землепользования и застройки

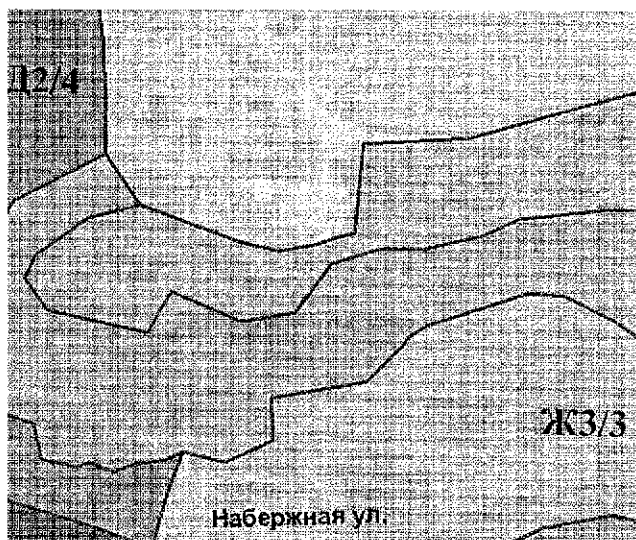


Приложение 3  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 01.04.2021 № 1575

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила  
землепользования и застройки

Внесение изменения в правила  
землепользования и застройки

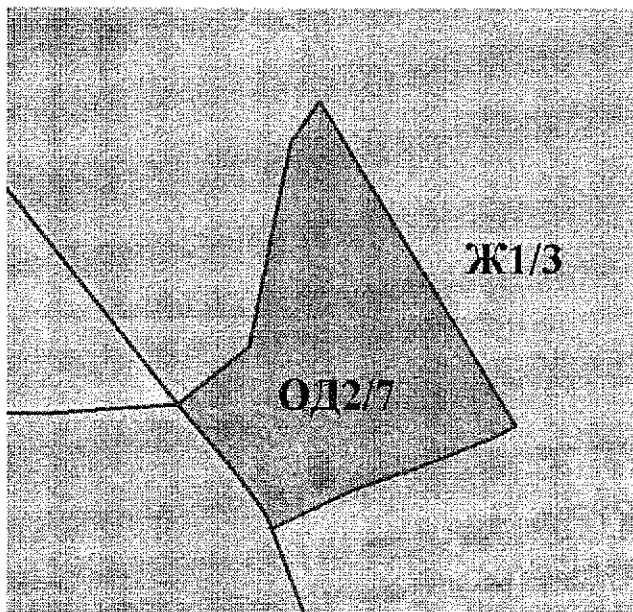




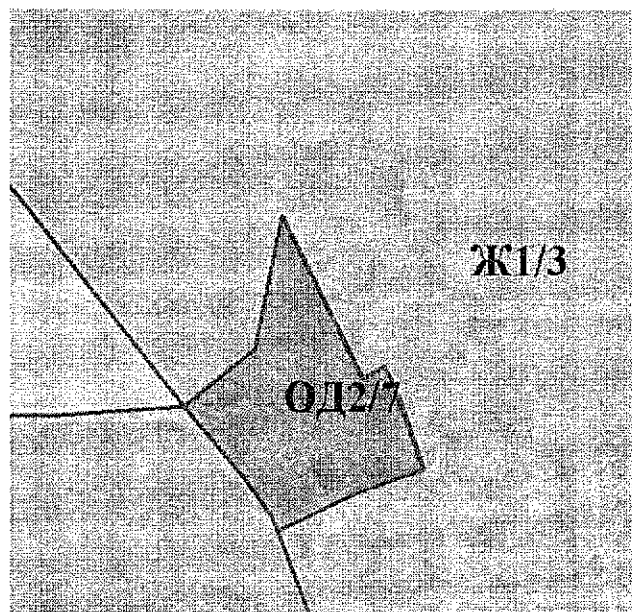
Приложение 4  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 01.04.2021 № 1575

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



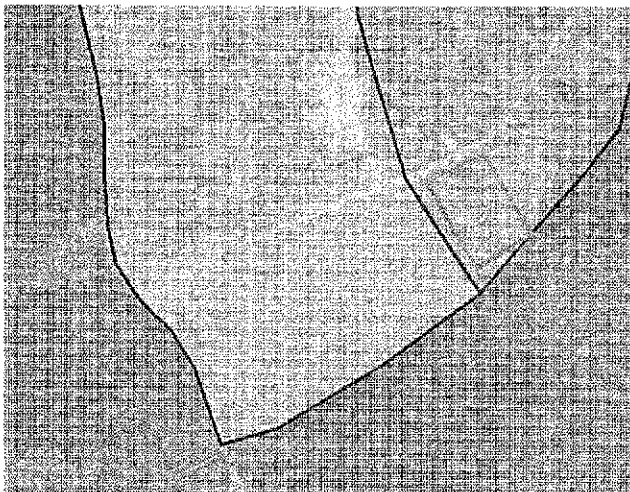
Внесение изменения в правила  
землепользования и застройки



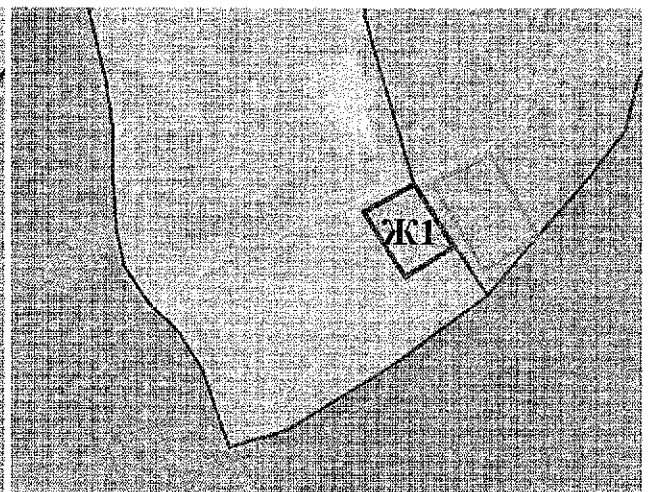
Приложение 5  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 01.04.2021 № 1575

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



Внесение изменения в правила  
землепользования и застройки

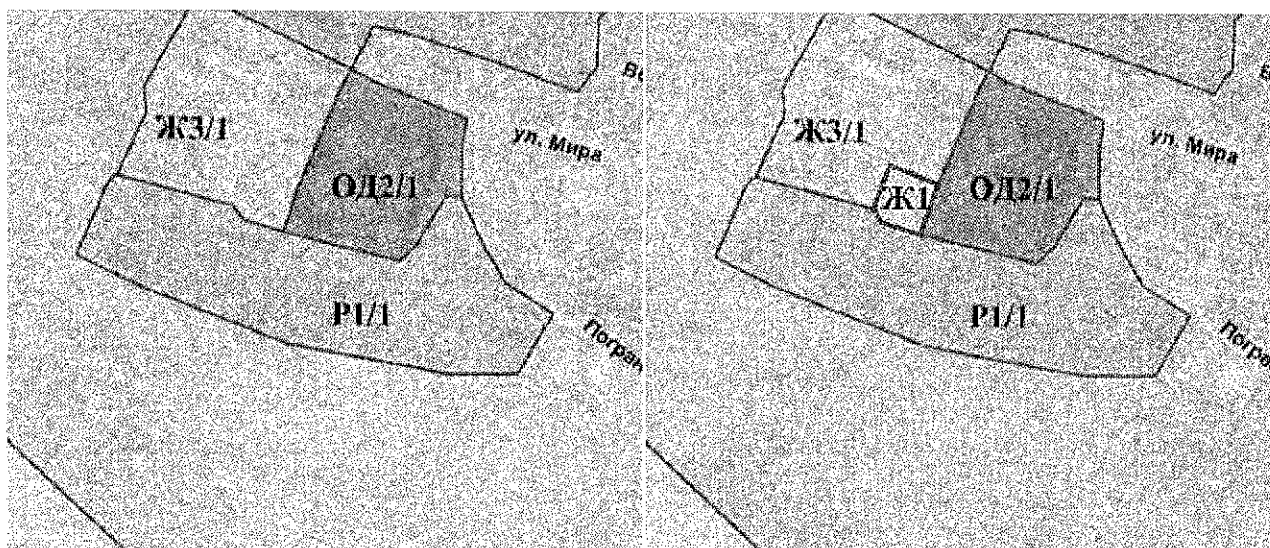


Приложение 6  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 01.04.2021 № 1575

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила  
землепользования и застройки

Внесение изменения в правила  
землепользования и застройки

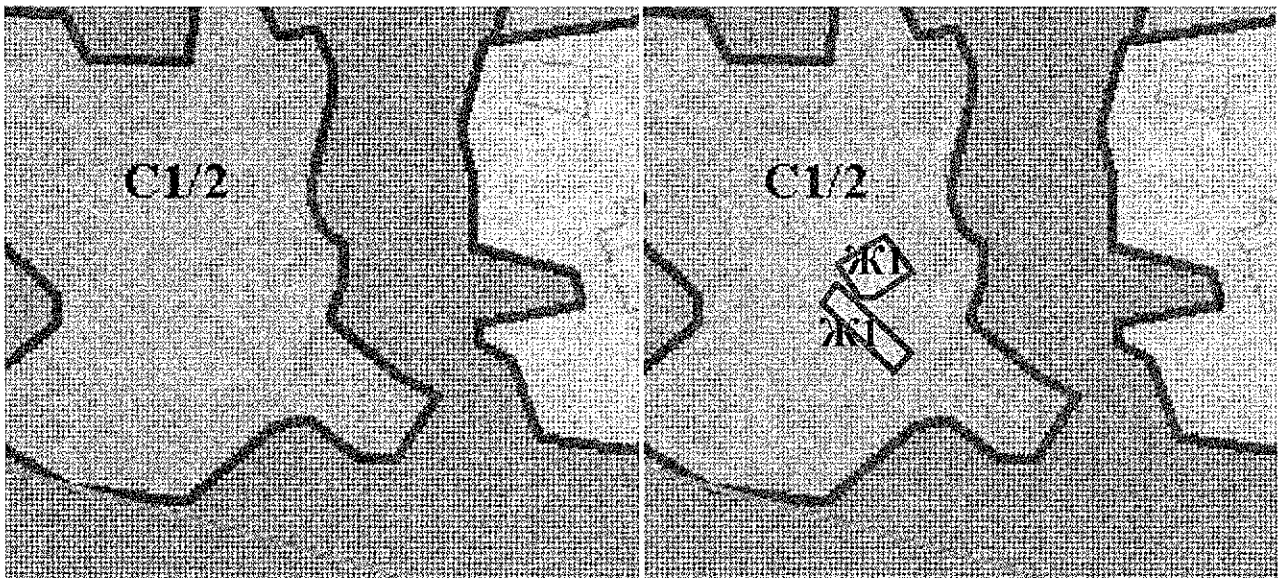


Приложение 7  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 01.04.2021 № 1575

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила  
землепользования и застройки

Внесение изменения в правила  
землепользования и застройки



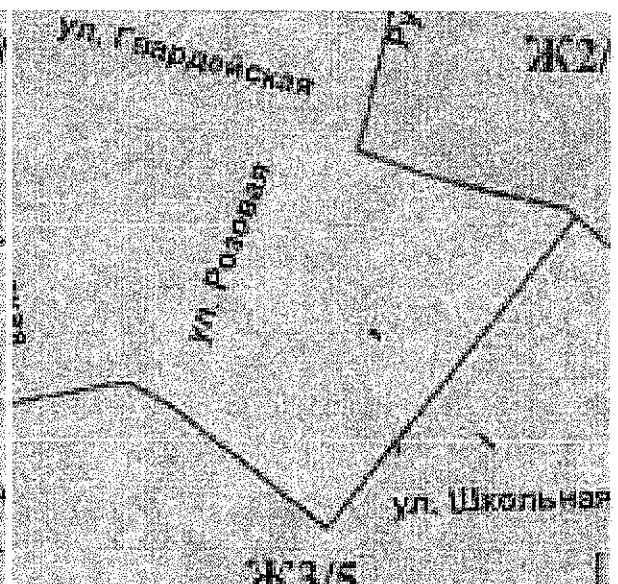
Приложение 8  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 01.04.2021 № 1575

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



Внесение изменения в правила  
землепользования и застройки

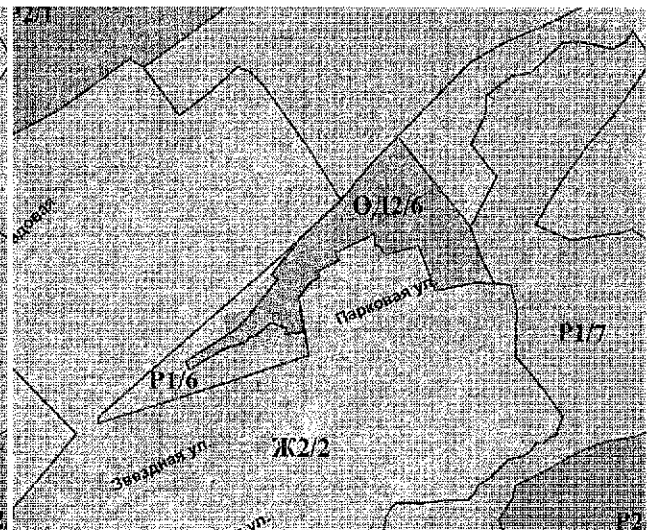
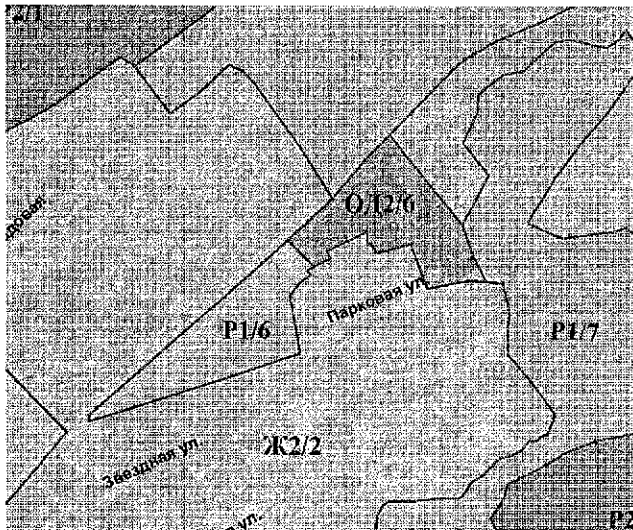


Приложение 9  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 01.04.2021 № 1575

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила  
землепользования и застройки

Внесение изменения в правила  
землепользования и застройки

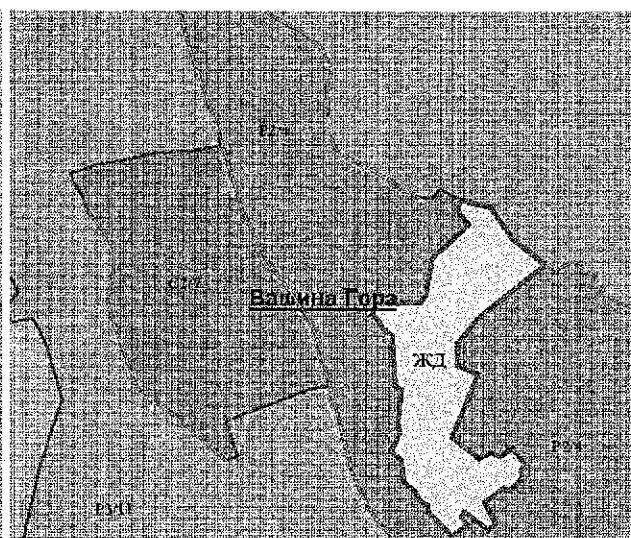
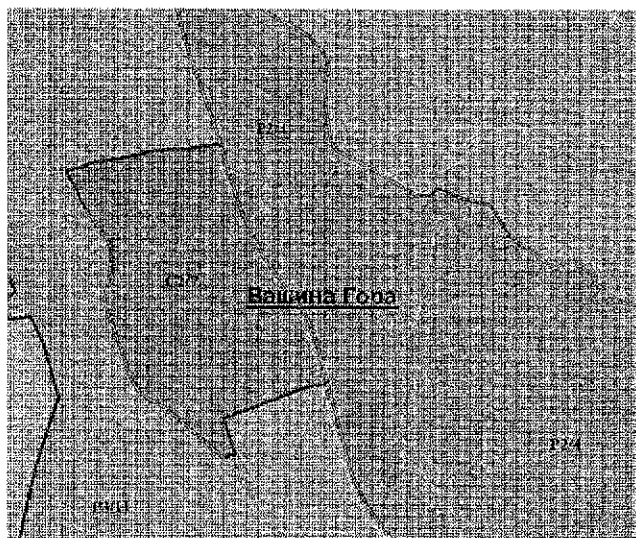


Приложение 10  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 01.04.2021 № 1575

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила  
землепользования и застройки

Внесение изменения в правила  
землепользования и застройки

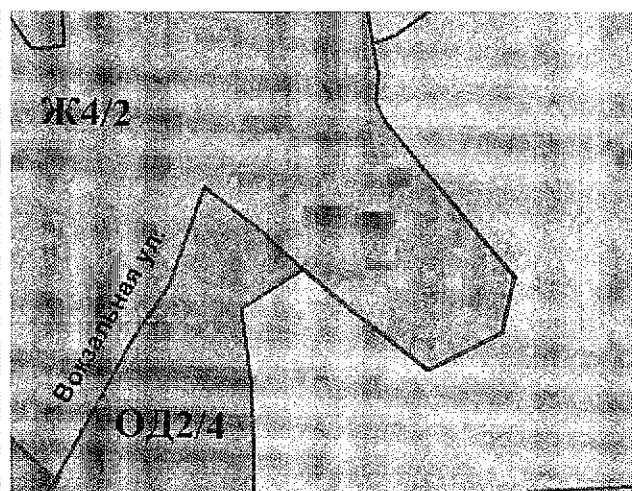
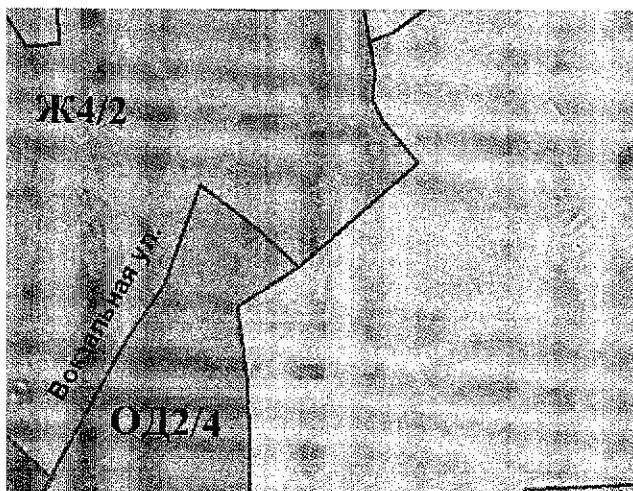


Приложение 11  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 01.04.2021 № 1575

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила  
землепользования и застройки

Внесение изменения в правила  
землепользования и застройки

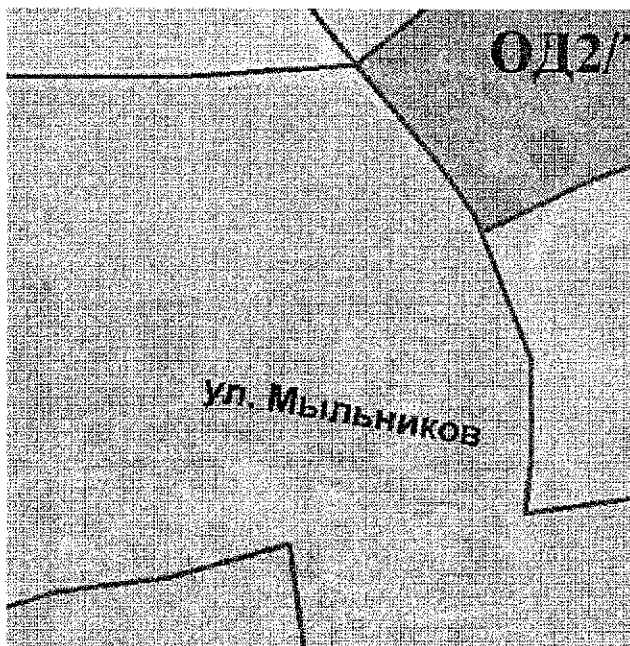




Приложение 12  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 01.04.2021 № 1575

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



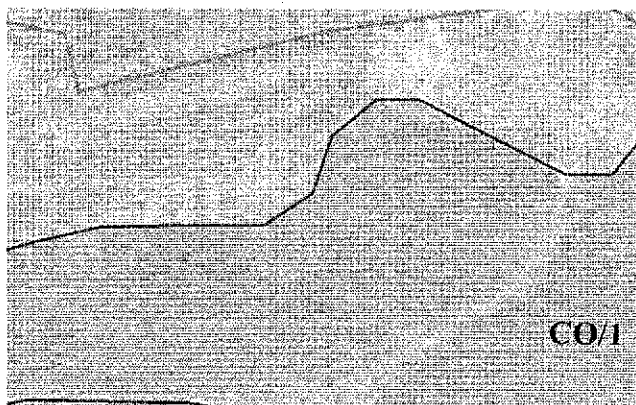
Внесение изменения в правила  
землепользования и застройки



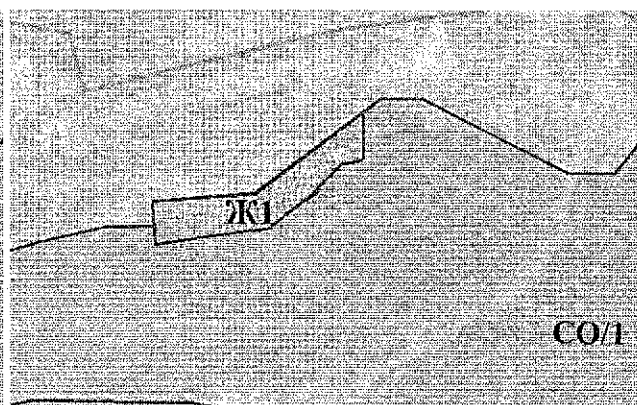
Приложение 13  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 01.04.2021 № 1575

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



Внесение изменения в правила  
землепользования и застройки

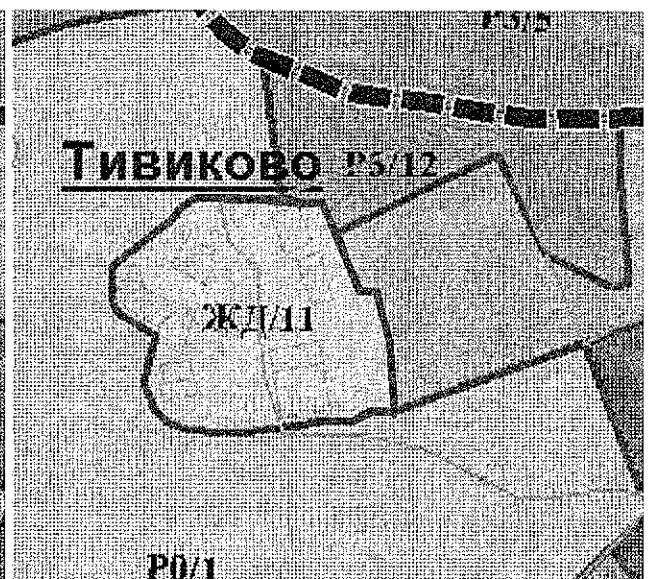
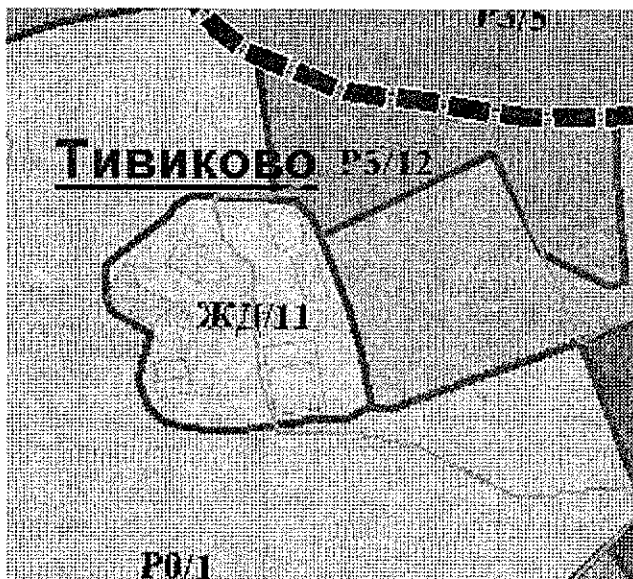


Приложение 14  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 01.04.2021 № 1575

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила  
землепользования и застройки

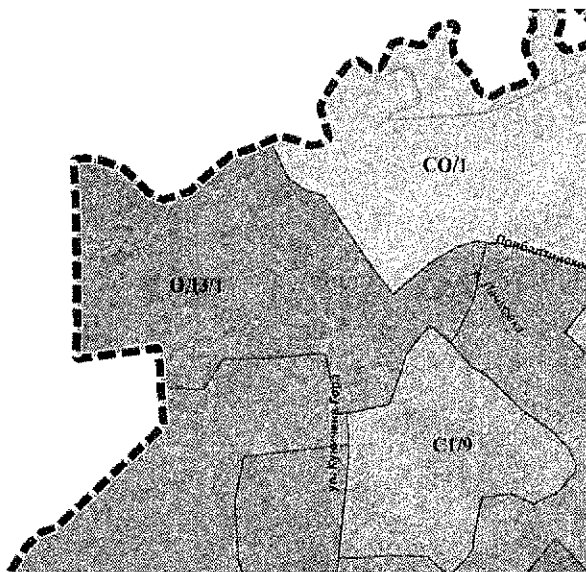
Внесение изменения в правила  
землепользования и застройки



Приложение 15  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 01.04.2021 № 1575

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 2

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



Внесение изменения в правила  
землепользования и застройки

