



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 24.11.2020 № 817  
г. ПСКОВ

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мельница водяная Ф.О.Кукка», около 1913 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Гоголя, 54

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мельница водяная Ф.О.Кукка», около 1913 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Гоголя, 54, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мельница водяная Ф.О.Кукка», около

1913 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Гоголя, 54, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мельница водяная Ф.О.Кукка», около 1913 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Гоголя, 54, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» ([pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru));

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

И.о. председателя Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области

В.А.Нэдик

Верно: Ковальчук



Приложение № 1  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от «24» 11 2020 г. № 814

Описание границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Мельница водяная Ф.О.Кукка», около 1913 г., расположенного  
по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Гоголя, 54

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Мельница водяная Ф.О.Кукка», около 1913 г. проходит:

от точки 1 в северо-восточном направлении 40,66 м по территории кадастрового квартала 60:27:0010305 до точки 2 (точки 1, 2);

далее от точки 2 в юго-восточном направлении 36,89 м на расстоянии 2 м от северо-восточной границы кадастрового участка 60:27:0010305:19 до точки 3 (точки 2, 3);

далее от точки 3 в юго-западном направлении 53,06 м по территории кадастрового квартала 60:27:0010305, на расстоянии 1,5 м от юго-восточной границы кадастрового участка 60:27:0010305:19 до точки 4 (точки 3, 4);

далее от точки 4 в северо-западном направлении 36,28 м по территории кадастрового квартала 60:27:0010305, на расстоянии 4,5 м от юго-западной границы кадастрового участка 60:27:0010305:19 до точки 5 (точки 4, 5);

далее от точки 5 в северо-восточном направлении 12,80 м по территории кадастрового квартала 60:27:0010305, на расстоянии 2 м от северо-западной границы кадастрового участка 60:27:0010305:19 до исходной точки 1 (точки 5 – 1).

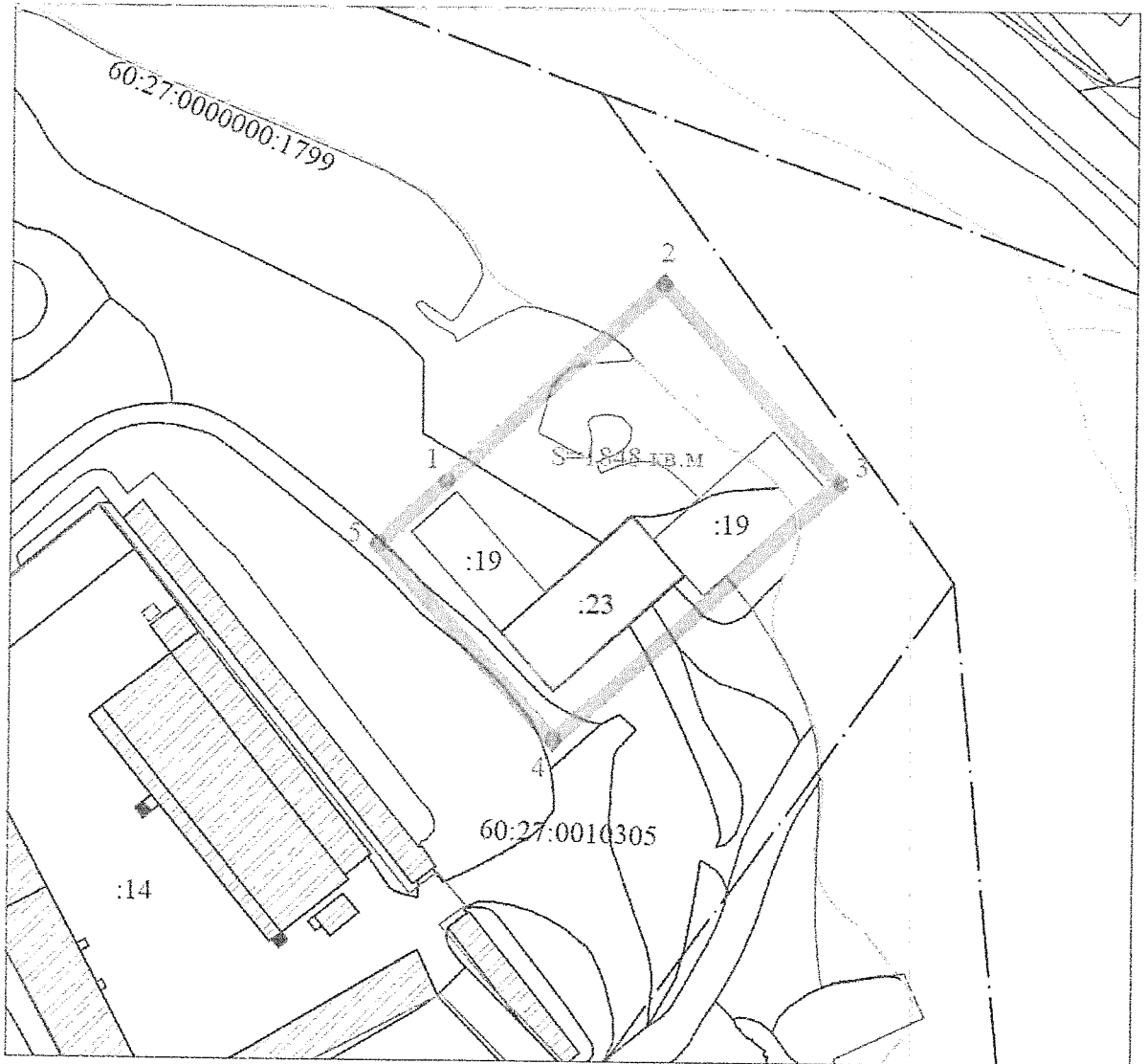
Площадь территории: 1848 кв.м.

Перечень координат

характерных точек границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Мельница водяная Ф.О.Кукка», около 1913 г.,  
расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Гоголя, 54




№ п/п	X	Y
1	500607,00	1273937,35
2	500634,63	1273967,18
3	500607,08	1273991,72
4	500571,47	1273952,38
5	500598,30	1273927,96
1	500607,00	1273937,35

Схема границы  
 территории объекта культурного наследия  
 регионального значения "Мельница водяная Ф.О.Кукка", около 1913 г.,  
 расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Гоголя, 54



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

М 1:1000

-  Объект культурного наследия регионального значения "Мельница водяная Ф.О.Кукка", около 1913 г.
-  Граница территории (с характерными точками) объекта культурного наследия регионального значения "Мельница водяная Ф.О.Кукка", около 1913 г.
-  Объекты капитального строительства

СВЕДЕНИЯ КАДАСТРА:

- 60:27:0010325 граница кадастровых кварталов
- :196 граница кадастровых участков

Приложение № 3  
приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 24 » 11 2020 г. № 817

Режим использования  
территории объекта культурного наследия значения «Мельница водяная  
Ф.О.Кукка», около 1913 г., расположенного по адресу: Псковская  
область, г. Псков, ул. Гоголя, 54

В границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Мельница водяная Ф.О.Кукка», около 1913 г.:

разрешается:

проектирование и проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия: реставрация, консервация, ремонт,  
приспособление объекта культурного наследия для современного  
использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей  
требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия  
и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного  
наследия в современных условиях;

проведение работ по благоустройству территории, производимых,  
в том числе с применением методов реставрации, направленных  
на формирование наиболее близкого к историческому восприятию  
объекта культурного наследия;

обеспечение мер пожарной безопасности;

обеспечение мер экологической безопасности;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных  
коммуникаций;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладка наземных (надземных) и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

складирование материалов (конструкций) и строительного мусора;  
складирование твердых бытовых отходов.