



**КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 19.11.2020 № 22-02  
г. ПСКОВ

О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем

и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на основании постановления Администрации Псковской области от 14 октября 2013 г. № 465 «Об утверждении положения о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) Положение о порядке уведомления о признании или об отказе в признании гражданина участником ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Псковской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Положение о порядке формирования и утверждения сводного списка граждан-получателей государственных жилищных сертификатов в планируемом году в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Псковской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) Положение о порядке оформления, выдачи и вручения государственных жилищных сертификатов гражданам - участникам ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Псковской области согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) Положение о порядке ведения реестров выданных государственных жилищных сертификатов гражданам - участникам

ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Псковской области согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, государственного строительного и жилищного надзора от 13 июля 2011 г. № 130-ОД «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050) на территории Псковской области»;

приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, государственного строительного и жилищного надзора от 03 декабря 2013 г. № 520-ОД «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, государственного строительного и жилищного надзора от 13.07.2011 № 130-ОД»;

приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 октября 2015 г. № 59-ОД «О внесении изменений в приказы Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства: от 13.07.2011 № 130-ОД, от 29.11.2013 № 514-ОД, № 515-ОД, № 516-ОД, от 02.12.2013 № 517-ОД, от 03.12.2013 № 518-ОД, № 519-ОД»;

приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 09 ноября 2016 г. № 125-ОД «Об утверждении положения о порядке формирования и утверждения сводного списка граждан-получателей государственных жилищных сертификатов в планируемом году»;

приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 февраля 2018 г. № 6-ОД «О внесении изменений в приказы Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 19 октября 2018 г. № 103-ОД «О внесении изменений в приказ Государственного комитета псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 09.11.2016 № 125-ОД»;

приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 15 марта 2019 г. № 28-ОД «О внесении изменений в приказ от 13.07.2011 № 130-ОД»;

приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 28 августа 2019 г. № 142-ОД «О внесении изменений в приказ от 09.11.2016 № 125-ОД «Об утверждении Положения о порядке формирования и утверждения сводного списка граждан - получателей государственных жилищных сертификатов в планируемом году»;

приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 28 августа 2019 г. № 143-ОД «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, государственного строительного и жилищного надзора от 13.07.2011 № 130-ОД «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации

«обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Грахов', enclosed within a hand-drawn rectangular border.

С.С.Грахов

Приложение № 1  
к приказу Комитета по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству  
Псковской области

от «13» ноября 2020 г. № 22-ОД

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке уведомления о признании или об отказе в признании гражданина участником ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Псковской области

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с абзацем четвертым пункта 21 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 (далее – Правила).

2. Настоящим положением устанавливается порядок уведомления о признании или об отказе в признании гражданина участником ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее – ведомственная целевая программа),

на территории Псковской области по категориям граждан, указанным в подпунктах «е», «ж», «з» пункта 5 Правил.

3. Уведомление о признании или об отказе в признании граждан, указанных в пункте 2 настоящего Положения, участниками ведомственной целевой программы осуществляется местными администрациями муниципальных районов и городских округов области, принявшими соответствующее решение.

4. О принятом решении о признании или об отказе в признании граждан участниками ведомственной целевой программы местные администрации муниципальных районов и городских округов области направляют данным гражданам уведомления в свободной форме в 5-дневный срок с даты принятия соответствующего решения.

5. В уведомлении должны быть указаны: решение о признании или об отказе в признании гражданина участником ведомственной целевой программы, реквизиты правового акта, которым утверждено данное решение.

В случае если местной администрацией муниципального района или городского округа области принято решение об отказе гражданину в признании его участником ведомственной целевой программы, в уведомлении указывается закрытый перечень причин отказа.

6. Уведомление подписывается руководителем местной администрации муниципального района или городского округа области, принявшей решение.

Приложение № 2  
к приказу Комитета по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству  
Псковской области

от «13» Июля 2020 г. № 22-02

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и утверждения сводного списка граждан-получателей государственных жилищных сертификатов в планируемом году в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Псковской области

1. Настоящее положение разработано в соответствии с абзацем первым пункта 29 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 (далее – Правила).

2. Настоящим положением устанавливается порядок формирования и утверждения сводных списков граждан – получателей государственных жилищных сертификатов (далее – сертификаты) в рамках реализации на территории Псковской области ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства



Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее – ведомственная целевая программа, государственная программа), в планируемом году по категориям граждан, указанным в подпунктах «е», «ж», «з» пункта 5 Правил.

3. Органы местного самоуправления в соответствии с пунктом 24 Правил формируют и до 1 августа представляют в Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области (далее – Комитет) списки граждан, подтвердивших участие в ведомственной целевой программе в планируемом году, по категориям, указанным в пункте 2 настоящего Положения, по форме, приведенной в приложении № 2 к Правилам (далее – списки).

4. В течение 30 дней с даты получения в соответствии с пунктом 28 Правил от ответственного исполнителя государственной программы контрольных цифр бюджетных средств для предоставления социальных выплат в разрезе категорий граждан Комитет формирует и утверждает по форме согласно приложению к настоящему Положению сводные списки граждан – получателей сертификатов в планируемом году:

1) в отношении категорий граждан, указанных в подпунктах «е» и «ж» пункта 5 Правил, - на основании утвержденных сводных списков граждан, подтвердивших свое участие в ведомственной целевой программе, которые сформированы в соответствии с пунктом 26 Правил из списков, указанных в пункте 3 настоящего Положения;

2) в отношении граждан, указанных в пункте «з» пункта 5 Правил, - на основании утвержденного до 1 сентября года, предшествующего планируемому, сводного списка, сформированного из списков, указанных в пункте 3 настоящего Положения и соответствующих сведениям о гражданах, подтвердивших свое участие в ведомственной целевой программе в планируемом году, представленных органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 25(1) Правил до 1 августа текущего года.

5. Сводные списки граждан – получателей сертификатов в планируемом году утверждаются приказом Комитета.

6. Выписки из сводных списков граждан - получателей сертификатов доводятся Комитетом до соответствующих органов местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после их утверждения.

**Приложение**

к Положению о порядке формирования и утверждения сводного списка граждан-получателей государственных жилищных сертификатов в планируемом году в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Исковской области

**СВОДНЫЙ СПИСОК**

граждан -- получателей государственных жилищных сертификатов  
на 20 \_\_\_\_ год по Исковской области

категория: \_\_\_\_\_

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Состав семьи (человек)	Норматив общей площади жилого помещения (кв. м)	Право на дополнительную площадь жилого помещения (кв. м)	Размер социальной выплаты (тыс. руб.)	Серия и номер паспорта Российской Федерации	Число, месяц, год рождения	Дата постановки на учет	Номер учетного дела	Орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете

Должность, лица, составившего сводный список \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к приказу Комитета по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству  
Псковской области

от «13» ноября 2020 г. № 17-02

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке оформления, выдачи и вручения государственных жилищных сертификатов гражданам - участникам ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Псковской области

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 32 и абзацем первым пункта 42 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 (далее – Правила).

2. Настоящим положением устанавливается порядок оформления, выдачи и вручения государственных жилищных сертификатов (далее – сертификаты) гражданам - участникам ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее – ведомственная целевая программа), в планируемом году по категориям граждан, указанным в подпунктах «е», «ж», «з» пункта 5 Правил.

3. До 20-го числа последнего месяца квартала, в котором осуществлен выпуск сертификатов для Псковской области, Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области (далее – Комитет), на основании копий документов, указанных в пунктах 19 и 44 Правил, представленных местными администрациями муниципальных районов и городских округов области, издает приказ об оформлении и выдаче сертификатов и осуществляет их оформление на имя граждан, признанных в установленном порядке получателями сертификатов в планируемом году.

4. Оформление сертификатов серий «ПС», «МЧ» и «ВП» осуществляется в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2018 г. № 776/пр «Об утверждении формы государственного жилищного сертификата, выдача которого осуществляется отдельным категориям граждан, государственные обязательства по обеспечению жильем которых установлены федеральным законодательством, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и требований к его заполнению» (далее – приказ Министра России).

При заполнении сертификатов используется информационная система учета выданных и оплаченных государственных жилищных сертификатов (ИС ГЖС).

5. Сертификаты в 10-дневный срок после их оформления передаются представителю местной администрации муниципального района или городского округа области на основании доверенности на получение сертификатов для вручения гражданам – участникам ведомственной целевой программы. Одновременно с сертификатами

передается ведомость вручения сертификатов гражданам – участникам ведомственной целевой программы по форме согласно Приложению № 2(1) к Правилам в двух экземплярах.

6. В случае если по итогам выдачи сертификатов остался остаток неиспользованных средств социальных выплат, не выданные на него сертификаты оформляются на граждан, включенных в сводные списки граждан – участников ведомственной целевой программы и не вошедших в списки получателей сертификатов в планируемом году, в той последовательности, в которой они включены в сводные списки граждан – участников ведомственной целевой программы.

7. Вручение сертификата гражданам – участникам ведомственной целевой программы осуществляют местные администрации муниципальных районов и городских округов области, в которых данные граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Факт получения сертификата гражданином – участником ведомственной целевой программы подтверждается его подписью в ведомости вручения сертификатов или подписью уполномоченного им лица, действующего на основании оформленной в установленном порядке доверенности.

8. Вручение гражданину – участнику ведомственной целевой программы сертификата местной администрацией муниципального района или городского округа области осуществляется в 10-дневный срок со дня получения сертификата в Комитете.

9. При получении сертификата гражданин – участник ведомственной целевой программы и члены его семьи должны быть проинформированы о порядке и условиях получения социальной выплаты по сертификату.

Члены семьи владельца сертификата подтверждают личной подписью факт своего информирования о порядке и условиях получения социальной выплаты для приобретения жилого помещения, установленных Правилами. За несовершеннолетних (недееспособных) членов семьи владельца сертификата подпись ставят их законные представители (опекуны). При невозможности прибытия к месту

вручения сертификата совершеннолетних членов семьи владельца сертификата, допускается предоставление ими на основании нотариальной доверенности права уполномоченному лицу расписываться за ознакомление с условиями ведомственной целевой программы.

10. При вручении сертификата гражданину – участнику ведомственной программы (лицу им уполномоченному) местная администрация муниципального района или городского округа области заполняет графы, указанные в абзаце первом пункта 3 Требований к заполнению государственного жилищного сертификата, выдача которого осуществляется отдельным категориям граждан, государственные обязательства по обеспечению жильем которых установлены федеральным законодательством, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных приказом Минстроя России.

11. Корешки сертификатов, врученных гражданам – участникам ведомственной программы, подшиваются к учетному делу владельца сертификата, содержащему документы, указанные в пунктах 44 и 44.2 Правил.

12. В 5-дневный срок со дня вручения гражданам – участникам ведомственной целевой программы сертификатов, внесенных в ведомость вручения сертификатов, местные администрации муниципальных районов и городских округов области представляют в Комитет копию ведомости вручения сертификатов.

По истечении срока представления в банк сертификатов, внесенных в ведомость вручения сертификатов, местные администрации муниципальных районов и городских округов области в 5-дневный срок представляют в Комитет один экземпляр ведомости вручения сертификатов.

13. Сертификаты, не врученные гражданам до истечения срока их представления в банк, уничтожаются местными администрациями муниципальных районов и городских округов области путем их измельчения, исключая прочтение текста, или их сжигания, о

чем делается соответствующая отметка в ведомости вручения сертификатов.



Приложение № 4  
к приказу Комитета по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству  
Псковской области

от «13» Июня 2020 г. № 82-ОД

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке ведения реестров выданных государственных жилищных сертификатов гражданам - участникам ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Псковской области

1. Настоящее положение разработано в соответствии с пунктом 37 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 (далее – Правила).

2. Настоящим положением устанавливается порядок ведения Комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области (далее – Комитет) реестров выданных государственных жилищных сертификатов (далее – сертификаты) гражданам - участникам ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – ведомственная целевая программа), по категориям граждан, указанным в подпунктах «е», «ж», «з» пункта 5 Правил.

3. Ведение Реестра осуществляется уполномоченным должностным лицом Комитета в электронном виде с использованием информационной системы учета выданных и оплаченных государственных жилищных сертификатов (ИС ГЖС) по форме согласно приложению № 3 к Правилам отдельно по каждой категории граждан, указанной в пункте 2 настоящего Положения, в соответствии с хронологической последовательностью выдачи сертификатов гражданам - участникам ведомственной целевой программы.

4. Реестр дополняется данными об очередном выданном сертификате в день оформления данного сертификата.

5. Выписки из Реестра уполномоченное должностное лицо Комитета формирует на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в сроки, указанные в пункте 38 Правил.

6. Выписка из Реестра, сформированная на бумажном носителе, подписывается председателем Комитета и заверяется гербовой печатью Комитета.