



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ**

ПРИКАЗ

от 27.09.2018 № 922
г. ПСКОВ

О внесении изменений в Главу 6 правил землепользования и застройки сельского поселения «Самолвовская волость» Гдовского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», постановлением Администрации области от 27 декабря 2013 г. № 632 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Главу 6 правил землепользования и застройки сельского поселения «Самолвовская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Самолвовская волость» от 20 декабря 2013 г. № 20 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Самолвовская волость», следующие изменения:

- 1) пункт 4 статьи 28 изложить в следующей редакции:
«4) Зоны рекреационного использования:

- зона зелёных насаждений общего пользования (Р-1);
- зона озелененных территорий (Р-2);
- зона рекреационных объектов (Р-3)»;

2) пункт 1 статьи 29.1 дополнить основными видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства», «Ведение садоводства»;

3) дополнить статью 29.4.1 в следующей редакции:

«Статья 29.4.1 «Зона озелененных территорий (Р-2)»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
- Лесная растительность; - Кустарниковая растительность; - Луговая растительность	- Не установлены	- Не установлены

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальный процент озеленения земельного участка – 90%.

2) Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га.

3) Максимальная площадь земельного участка – 15,0 га.

4) Максимальный коэффициент застройки – 0,1.

5) Максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению.

6) Предельное количество этажей – не подлежит установлению.

7) Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в указанной зоне и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 31-38 настоящих Правил застройки»;

4) в наименовании статьи 29.5 слова «(Р-2)» заменить словами «(Р-3)»;

5) в статье 29.7:

а) в пункте 1:

слова «-Не установлены» исключить;

дополнить условно разрешенными видами использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» и «Ведение садоводства»;

б) подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га;

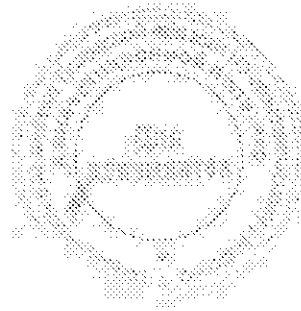
а) Для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га;

б) Ведение садоводства – 0,02 га».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комитета – А.С.Михеева.

И.о.председателя комитета



М.Н.Аникеева