



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ**

**ПРИКАЗ**

от 27.09.2018 № 925  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в Главу 6 правил землепользования и застройки сельского поселения «Чернёвская волость» Гдовского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», постановлением Администрации области от 27 декабря 2013 г. № 632 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Главу 6 правил землепользования и застройки сельского поселения «Чернёвская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Чернёвская волость» от 29 мая 2014 г. № 119 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Чернёвская волость», следующие изменения:

1) в пункте 4 статьи 28 слова «зона зелёных насаждений общего пользования (Р)» заменить словами «Зона зелёных насаждений общего пользования (Р-1); «Зона леса населенного пункта (лесопарки) (Р-2)»;

2) пункт 1 статьи 29.2 дополнить основными видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства», «Ведение садоводства», «Фельдшерско-акушерский пункт»;

3) в наименовании статьи 29.5 индекс территориальной зоны изложить в следующей редакции «Р-1»;

4) дополнить статьей 29.5.1 следующего содержания:

«Статья 29.5.1 «Зона леса населенного пункта (лесопарки) (Р-2)»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
- Лесная растительность; - Кустарниковая растительность; - Луговая растительность	- Не установлены	- Не установлены

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальный процент озеленения земельного участка – 90%.

2) Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га.

3) Максимальная площадь земельного участка – 15,0 га.

4) Максимальный коэффициент застройки – 0,1.

5) Максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению.

6) Предельное количество этажей – не подлежит установлению.

7) Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в указанной зоне и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 31-38 настоящих Правил застройки»;

5) в статье 29.7:

а) в пункте 1:

слова «- Не установлены» исключить;

дополнить условно разрешенными видами использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» и «Ведение садоводства»;

б) подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га;

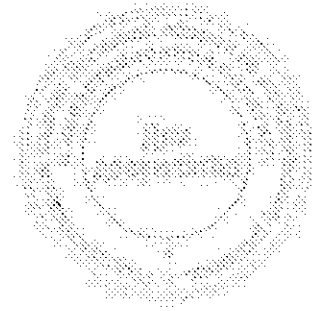
а) Для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га;

б) Ведение садоводства – 0,02 га».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комитета – А.С.Михеева.

И.о.председателя комитета



М.И.Аннеева