ЗАКОН

ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Псковской области

Принят Законодательным Собранием Псковской области 29 октября 2026 года

Статья 1. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от его продажи

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации уменьшить до одного года минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества (жилым помещением) в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, полученных физическими лицами от продажи объекта недвижимого имущества (жилого помещения) при наличии совокупности следующих условий:

1) физическое лицо является налоговым резидентом Российской Федерации и состоит на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Псковской области;

2) физическое лицо получило после вступления в силу настоящего Закона доход от продажи органам местного самоуправления Псковской области объекта недвижимого имущества (жилого помещения), указанного в абзаце первом части 1 настоящей статьи, расположенного на территории Псковской

области, соответствующего требованиям, установленным частью 2 статьи 5 Закона Псковской области от 09.01.2013 № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», и приобретенного указанными органами местного самоуправления в целях обеспечения жилыми помещениями имеющих место жительства или место пребывания на территории Псковской области (организация для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, семья опекуна (попечителя), приемная семья) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет;

3) ранее физическое лицо не реализовывало право на уменьшение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества (жилым помещением) в соответствии с настоящим Законом.

2. В случае продажи нескольких объектов недвижимости (жилых помещений) органам местного самоуправления в течение одного налогового периода уменьшенный в соответствии с настоящим Законом минимальный срок владения объектом недвижимого имущества (жилым помещением) применяется в отношении того из них, налог на доходы физических лиц от продажи которого выше.

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2027 года и не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор Псковской области М.Ю.Ведерников

Псков

06 ноября 2026 года

№ 2773-ОЗ