



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2026 № 341
г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление
Правительства Псковской области
от 07 декабря 2022 г. № 327 «О порядке
сдачи в аренду имущества,
находящегося в государственной
собственности Псковской области»

На основании Федерального закона от 29 декабря 2025 г. № 542-ФЗ
«О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи»
Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Псковской области
от 07 декабря 2022 г. № 327 «О порядке сдачи в аренду имущества,
находящегося в государственной собственности Псковской области»
следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании Гражданского кодекса Российской Федерации,
Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих
организациях», Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона
от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи», Федерального закона
от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона
от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона

от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановления Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 г. № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи», статьи 74 Устава Псковской области, статьи 4 Закона Псковской области от 10 февраля 1998 г. № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

2) в Положении о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Псковской области, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 3:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) сооружения связи - объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи;»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) хозяйствующий субъект в области связи – лицо (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), которому на праве собственности или ином законном праве принадлежат сооружения связи и (или) оборудование связи, осуществляющее деятельность в области

связи в качестве основного вида деятельности, или юридическое лицо, осуществляющее деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи лицом, оказывающим услуги связи на основании соответствующей лицензии;»;

б) дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Договор аренды с хозяйствующим субъектом в области связи заключается с учетом положений статьи 6 Федерального закона от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».

Срок, на который заключается договор аренды с хозяйствующим субъектом в области связи, должен составлять не менее:

1) пяти лет – для лица (юридического лица или индивидуального предпринимателя), которому на праве собственности или ином законном праве принадлежат сооружения связи и (или) оборудование связи, осуществляющего деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, если в заявлении такого лица не указан иной меньший срок;

2) десяти лет – для юридического лица, осуществляющего деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи лицом, оказывающим услуги связи на основании соответствующей лицензии, если в заявлении такого лица не указан иной меньший срок.»;

в) пункт 22 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) подготовку технических условий, содержащих срок их действия (далее – технические условия), на сдаваемое в аренду имущество области (при необходимости);»;

г) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Хозяйствующий субъект в области связи вправе запросить у Министерства технические условия на имущество области, находящееся в казне области, для разработки схемы, указанной в пункте 31.2 настоящего Положения.

Хозяйствующий субъект в области связи после получения технических условий вправе запросить у Министерства техническую документацию на имущество области, находящееся в казне области,

и (или) доступ к имуществу области, находящемуся в казне области, для его осмотра в целях разработки схемы.

Министерство в течение семи рабочих дней со дня получения от хозяйствующего субъекта в области связи запроса о предоставлении технической документации на имущество области, находящееся в казне области, и (или) запроса о предоставлении доступа к имуществу области, находящемуся в казне области, для его осмотра обязано ознакомить его с имеющейся технической документацией на имущество области, находящееся в казне области, и (или) предоставить доступ к имуществу области, находящемуся в казне области, для его осмотра.»;

д) пункт 28 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) информацию о членстве в саморегулируемой организации, выданных саморегулируемой организацией свидетельствах о допуске к определенному виду работ (в случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии допуска саморегулируемой организации на выполнение работ по строительству сооружений связи) (для юридического лица, осуществляющего деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи лицом, оказывающим услуги связи на основании соответствующей лицензии).»;

е) в пункте 30:

в подпункте 1 слова «пункте 31» заменить словами «пунктах 31 - 31.1»;

в подпункте 2 слова «пункте 31» заменить словами «пунктах 31 - 31.1»;

ж) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Основаниями для отказа в заключении договора аренды являются:

1) непредставление документов, указанных в подпунктах 1 – 7 пункта 28 настоящего Положения, либо представление документов с недостоверной или искаженной информацией;

2) отсутствие предусмотренных действующим антимонопольным законодательством оснований для предоставления имущества

без проведения торгов;

3) наличие у предполагаемого или существующего арендатора непогашенной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации;

4) отсутствие технической возможности размещения оборудования связи или осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи (в случае сдачи в аренду имущества области для размещения оборудования связи или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи соответственно);

5) отсутствие необходимых мощностей для подключения к электрическим сетям (наличие соответствующей информации электроснабжающей организации) (в случае сдачи в аренду имущества области для размещения оборудования связи или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи);

6) наличие сведений о запланированных работах по капитальному ремонту, текущему ремонту в предполагаемом месте размещения оборудования связи или осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи либо о реконструкции имущества области (в случае сдачи в аренду имущества области для размещения оборудования связи или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи соответственно);

7) наличие иных предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений для размещения оборудования связи или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи, указанных в заявлении хозяйствующего субъекта в области связи (в случае сдачи в аренду имущества области для размещения оборудования связи или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи соответственно).»;

з) дополнить пунктом 31.1 следующего содержания:

«31.1. Отказ от заключения договора аренды с хозяйствующим субъектом в области связи допускается в случае, предусмотренном пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».»;

и) дополнить пунктом 31.2 следующего содержания:

«31.2. Неотъемлемой частью договора с хозяйствующим субъектом в области связи является схема строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее - схема), которая разрабатывается хозяйствующим субъектом в области связи на основе технических условий для разработки схемы, предоставленных правообладателем. Технические условия для разработки схемы запрашиваются хозяйствующим субъектом в области связи до подписания договора и должны содержать срок их действия.

Схема представляет собой графическое изображение места строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи на имуществе, выполненное схематично, и содержит следующую информацию:

1) общая площадь имущества;

2) площадь имущества (его части), передаваемого в пользование;

3) место нахождения точек подключения, под которыми понимается совокупность технических средств, позволяющих при необходимости осуществлять подключение средств связи и (или) сооружений связи к сети электроснабжения;

4) технические параметры точек подключения.»;

к) в пункте 32:

в абзаце первом после слов «для размещения оборудования связи» дополнить словами «или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи»;

в подпункте 1 слова «для согласования» исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в течение тридцати календарных дней со дня получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии средства связи или сооружения связи государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, но не позднее одного года со дня заключения договора аренды имущества, находящегося в казне области, представить в Министерство копию такого санитарно-эпидемиологического заключения (или сведения о таком санитарно-

эпидемиологическом заключении из реестра санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) видов деятельности (работ, услуг), продукции, проектной документации требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, если выдача такого санитарно-эпидемиологического заключения в виде отдельного документа не предусмотрена) (в случае если законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения предусмотрено получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии средства связи или сооружения связи государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам).»;

л) пункт 35 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) подготовку технических условий на сдаваемое в аренду имущество области (при необходимости);»;

м) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Хозяйствующий субъект в области связи вправе запросить у государственного органа технические условия на имущество области, находящееся у государственного органа на праве оперативного управления, для разработки схемы, указанной в пункте 31.2 настоящего Положения.

Хозяйствующий субъект в области связи после получения технических условий вправе запросить у государственного органа техническую документацию на имущество области, находящееся у государственного органа на праве оперативного управления, и (или) доступ к имуществу области, находящемуся у государственного органа на праве оперативного управления, для его осмотра в целях разработки схемы.

Государственный орган в течение семи рабочих дней со дня получения от хозяйствующего субъекта в области связи запроса о предоставлении технической документации на имущество области, находящееся у государственного органа на праве оперативного управления, и (или) запроса о предоставлении доступа к имуществу области, находящемуся у государственного органа на праве оперативного

управления, для его осмотра обязан ознакомить его с имеющейся технической документацией на имущество области, находящееся у государственного органа на праве оперативного управления, и (или) предоставить доступ к имуществу области, находящемуся у государственного органа на праве оперативного управления, для его осмотра.»;

н) в пункте 42:

в подпункте 1 после слов «пункта 31» дополнить словами «, пункте 31.1»;

в подпункте 2 после слов «пункта 31» дополнить словами «, пункте 31.1»;

о) дополнить пунктом 42.1 следующего содержания:

«42.1. Неотъемлемой частью договора аренды с хозяйствующим субъектом в области связи является схема, указанная в пункте 31.2 настоящего Положения.»;

п) в пункте 43:

в абзаце первом после слов «для размещения оборудования связи» дополнить словами «или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи»;

в подпункте 1 слова «для согласования» исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в течение тридцати календарных дней со дня получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии средства связи или сооружения связи государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, но не позднее одного года со дня заключения договора аренды имущества, находящегося у государственного органа на праве оперативного управления, представить в государственный орган копию такого санитарно-эпидемиологического заключения (или сведения о таком санитарно-эпидемиологическом заключении из реестра санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) видов деятельности (работ, услуг), продукции, проектной документации требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил

и нормативов, если выдача такого санитарно-эпидемиологического заключения в виде отдельного документа не предусмотрена) (в случае если законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения предусмотрено получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии средства связи или сооружения связи государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам).»;

р) пункт 45 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) подготовку технических условий, содержащих срок их действия, на сдаваемое в аренду имущество области (при необходимости);»;

с) пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. Хозяйствующий субъект в области связи вправе запросить у казенного учреждения технические условия на имущество области, находящееся у казенного учреждения на праве оперативного управления, для разработки схемы, указанной в пункте 31.2 настоящего Положения.

Хозяйствующий субъект в области связи после получения технических условий вправе запросить у казенного учреждения техническую документацию на имущество области, находящееся у казенного учреждения на праве оперативного управления, и (или) доступ к имуществу области, находящемуся у казенного учреждения на праве оперативного управления, для его осмотра в целях разработки схемы.

Казенное учреждение в течение семи рабочих дней со дня получения от хозяйствующего субъекта в области связи запроса о предоставлении технической документации на имущество области, находящееся у казенного учреждения на праве оперативного управления, и (или) запроса о предоставлении доступа к имуществу области, находящемуся у казенного учреждения на праве оперативного управления, для его осмотра обязан ознакомить его с имеющейся технической документацией на имущество области, находящееся у казенного учреждения на праве оперативного управления, и (или) предоставить доступ к имуществу области, находящемуся

у казенного учреждения на праве оперативного управления, для его осмотра.»;

т) в подпункте 4 пункта 57 после слов «месте размещения оборудования связи» дополнить словами «или предполагаемом месте осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи», после слов «для размещения оборудования связи» дополнить словами «или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи соответственно»;

у) в пункте 59 слова «пунктом 60» заменить словами «пунктами 60 - 60.1»;

ф) в пункте 60:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) отсутствует техническая возможность размещения оборудования связи или осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи (в случае сдачи в аренду имущества области, находящегося у казенного учреждения на праве оперативного управления, для размещения оборудования связи или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи соответственно);»;

в подпункте 4 после слов «для размещения оборудования связи» дополнить словами «или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) имеются предусмотренные законодательством Российской Федерации ограничения для размещения оборудования связи или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи, указанных в заявлении хозяйствующего субъекта в области связи (в случае сдачи в аренду имущества области, находящегося у казенного учреждения на праве оперативного управления, для размещения оборудования связи или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи соответственно).»;

х) дополнить пунктом 60.1 следующего содержания:

«60.1. Отказ от заключения договора аренды имущества области, находящегося у казенного учреждения на праве оперативного

управления, с хозяйствующим субъектом в области связи допускается в случае, предусмотренном пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»»;

ц) в пункте 61:

в абзаце первом подпункта 1 слова «пункте 31» заменить словами «пунктах 31 - 31.1»;

подпункт 1 дополнить абзацем «д» следующего содержания:

«д) обеспечивает подготовку технических условий, содержащих срок их действия, на сдаваемое в аренду имущество области (при необходимости)»;

в подпункте 2 слова «пункте 31» заменить словами «пунктах 31 - 31.1»;

ч) дополнить пунктом 61.1 следующего содержания:

«61.1. Неотъемлемой частью договора аренды с хозяйствующим субъектом в области связи является схема, указанная в пункте 31.2 настоящего Положения.»;

ш) в пункте 62:

в абзаце первом после слов «для размещения оборудования связи» дополнить словами «или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи»;

в подпункте 1 слова «для согласования» исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в течение тридцати календарных дней со дня получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии средства связи или сооружения связи государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, но не позднее одного года со дня заключения договора аренды имущества, находящегося у казенного учреждения на праве оперативного управления, представить в казенное учреждение копию такого санитарно-эпидемиологического заключения (или сведения о таком санитарно-эпидемиологическом заключении из реестра санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) видов деятельности (работ, услуг), продукции, проектной документации требованиям государственных

санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, если выдача такого санитарно-эпидемиологического заключения в виде отдельного документа не предусмотрена) (в случае если законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения предусмотрено получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии средства связи или сооружения связи государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам).»;

щ) пункт 65 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) подготовку технических условий, содержащих срок их действия, на сдаваемое в аренду имущество области (при необходимости);»;

ы) пункт 72 изложить в следующей редакции:

«72. Хозяйствующий субъект в области связи вправе запросить у бюджетного учреждения технические условия на имущество области, находящееся у бюджетного учреждения на праве оперативного управления, для разработки схемы, указанной в пункте 31.2 настоящего Положения.

Хозяйствующий субъект в области связи после получения технических условий вправе запросить у бюджетного учреждения техническую документацию на имущество области, находящееся у бюджетного учреждения на праве оперативного управления, и (или) доступ к имуществу области, находящемуся у бюджетного учреждения на праве оперативного управления, для его осмотра в целях разработки схемы.

Бюджетное учреждение в течение семи рабочих дней со дня получения от хозяйствующего субъекта в области связи запроса о предоставлении технической документации на имущество области, находящееся у бюджетного учреждения на праве оперативного управления, и (или) запроса о предоставлении доступа к имуществу области, находящемуся у бюджетного учреждения на праве оперативного управления, для его осмотра обязан ознакомить его с имеющейся технической документацией на имущество области, находящееся

у бюджетного учреждения на праве оперативного управления, и (или) предоставить доступ к имуществу области, находящемуся у бюджетного учреждения на праве оперативного управления, для его осмотра.»;

э) в подпункте 4 пункта 77 после слов «месте размещения оборудования связи» дополнить словами «или предполагаемом месте осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи», после слов «для размещения оборудования связи» дополнить словами «или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи»;

ю) в пункте 79 слова «пунктом 80» заменить словами «пунктами 80 - 80.1»;

я) в пункте 80:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) отсутствует техническая возможность размещения оборудования связи или осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи (в случае сдачи в аренду имущества области, находящегося у бюджетного учреждения на праве оперативного управления, для размещения оборудования связи или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи соответственно);»;

в подпункте 5 после слов «для размещения оборудования связи» дополнить словами «или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) имеются предусмотренные законодательством Российской Федерации ограничения для размещения оборудования связи или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи, указанных в заявлении хозяйствующего субъекта в области связи (в случае сдачи в аренду имущества области, находящегося у бюджетного учреждения на праве оперативного управления, для размещения оборудования связи или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи соответственно).»;

я.1) дополнить пунктом 80.1 следующего содержания:

«80.1. Отказ от заключения договора аренды имущества области, находящегося у бюджетного учреждения на праве оперативного управления, с хозяйствующим субъектом в области связи допускается в случае, предусмотренном пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».»;

я.2) в пункте 81:

в абзаце первом подпункта 1 слова «пункте 31» заменить словами «пунктах 31 - 31.1»;

подпункт 1 дополнить абзацем «д» следующего содержания:

«д) обеспечивает подготовку технических условий, содержащих срок их действия, на сдаваемое в аренду имущество области (при необходимости);»;

в подпункте 2 слова «пункте 31» заменить словами «пунктах 31 - 31.1»;

я.3) дополнить пунктом 81.1 следующего содержания:

«81.1. Неотъемлемой частью договора аренды с хозяйствующим субъектом в области связи является схема, указанная в пункте 31.2 настоящего Положения.»;

я.4) в пункте 82:

в абзаце первом после слов «для размещения оборудования связи» дополнить словами «или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи»;

в подпункте 1 слова «для согласования» исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в течение тридцати календарных дней со дня получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии средства связи или сооружения связи государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, но не позднее одного года со дня заключения договора аренды имущества, находящегося у бюджетного учреждения на праве оперативного управления, представить в бюджетное учреждение копию такого санитарно-эпидемиологического заключения (или сведения о таком санитарно-эпидемиологическом заключении из реестра санитарно-

эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) видов деятельности (работ, услуг), продукции, проектной документации требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, если выдача такого санитарно-эпидемиологического заключения в виде отдельного документа не предусмотрена) (в случае если законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения предусмотрено получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии средства связи или сооружения связи государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам).»;

я.5) пункт 85 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) подготовку технических условий на сдаваемое в аренду имущество области (при необходимости);»;

я.6) пункт 92 изложить в следующей редакции:

«92. Хозяйствующий субъект в области связи вправе запросить у автономного учреждения технические условия на имущество области, находящееся у автономного учреждения на праве оперативного управления, для разработки схемы, указанной в пункте 31.2 настоящего Положения.

Хозяйствующий субъект в области связи после получения технических условий вправе запросить у автономного учреждения техническую документацию на имущество области, находящееся у автономного учреждения на праве оперативного управления, и (или) доступ к имуществу области, находящемуся у автономного учреждения на праве оперативного управления, для его осмотра в целях разработки схемы.

Автономное учреждение в течение семи рабочих дней со дня получения от хозяйствующего субъекта в области связи запроса о предоставлении технической документации на имущество области, находящееся у автономного учреждения на праве оперативного управления, и (или) запроса о предоставлении доступа к имуществу области, находящемуся у автономного учреждения на праве оперативного управления, для его осмотра обязан ознакомить его

с имеющейся технической документацией на имущество области, находящееся у автономного учреждения на праве оперативного управления, и (или) предоставить доступ к имуществу области, находящемуся у автономного учреждения на праве оперативного управления, для его осмотра.»;

я.7) в подпункте 4 пункта 97 после слов «месте размещения оборудования связи» дополнить словами «или предполагаемом месте осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи», после слов «для размещения оборудования связи» дополнить словами «или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи»;

я.8) в пункте 100:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) отсутствует техническая возможность размещения оборудования связи или осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи (в случае сдачи в аренду имущества области, находящегося у автономного учреждения на праве оперативного управления, для размещения оборудования связи или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи соответственно);»;

в подпункте 5 после слов «для размещения оборудования связи» дополнить словами «или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) имеются предусмотренные законодательством Российской Федерации ограничения для размещения оборудования связи или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи, указанных в заявлении хозяйствующего субъекта в области связи (в случае сдачи в аренду имущества области, находящегося у автономного учреждения на праве оперативного управления, для размещения оборудования связи или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи соответственно).»;

я.9) дополнить пунктом 100.1 следующего содержания:

«100.1. Отказ от заключения договора аренды имущества области,

находящегося у автономного учреждения на праве оперативного управления, с хозяйствующим субъектом в области связи допускается в случае, предусмотренном пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».»;

я.10) в пункте 101:

в абзаце первом подпункта 1 слова «пункте 31» заменить словами «пунктах 31 - 31.1»;

подпункт 1 дополнить абзацем «д» следующего содержания:

«д) обеспечивает подготовку технических условий, содержащих срок их действия, на сдаваемое в аренду имущество области (при необходимости);»;

в подпункте 2 слова «пункте 31» заменить словами «пунктах 31 - 31.1»;

я.11) дополнить пунктом 101.1 следующего содержания:

«101.1. Неотъемлемой частью договора аренды с хозяйствующим субъектом в области связи является схема, указанная в пункте 31.2 настоящего Положения.»;

я.12) в пункте 102:

в абзаце первом после слов «для размещения оборудования связи» дополнить словами «или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи»;

в подпункте 1 слова «для согласования» исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в течение тридцати календарных дней со дня получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии средства связи или сооружения связи государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, но не позднее одного года со дня заключения договора аренды имущества, находящегося у автономного учреждения на праве оперативного управления, представить в автономное учреждение копию такого санитарно-эпидемиологического заключения (или сведения о таком санитарно-эпидемиологическом заключении из реестра санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) видов

деятельности (работ, услуг), продукции, проектной документации требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, если выдача такого санитарно-эпидемиологического заключения в виде отдельного документа не предусмотрена) (в случае если законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения предусмотрено получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии средства связи или сооружения связи государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам).»;

я.13) пункт 105 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) подготовку технических условий, содержащих срок их действия, на сдаваемое в аренду имущество области (при необходимости);»;

я.14) пункт 112 изложить в следующей редакции:

«112. Хозяйствующий субъект в области связи вправе запросить у государственного предприятия технические условия на имущество области, находящееся у государственного предприятия на праве хозяйственного ведения, для разработки схемы, указанной в пункте 31.2 настоящего Положения.

Хозяйствующий субъект в области связи после получения технических условий вправе запросить у государственного предприятия техническую документацию на имущество области, находящееся у государственного предприятия на праве хозяйственного ведения, и (или) доступ к имуществу области, находящемуся у государственного предприятия на праве хозяйственного ведения, для его осмотра в целях разработки схемы.

Государственное предприятие в течение семи рабочих дней со дня получения от хозяйствующего субъекта в области связи запроса о предоставлении технической документации на имущество области, находящееся у государственного предприятия на праве хозяйственного ведения, и (или) запроса о предоставлении доступа к имуществу области, находящемуся у государственного предприятия на праве хозяйственного ведения, для его осмотра обязан ознакомить его с имеющейся

технической документацией на имущество области, находящееся у государственного предприятия на праве хозяйственного ведения, и (или) предоставить доступ к имуществу области, находящемуся у государственного предприятия на праве хозяйственного ведения, для его осмотра.»;

я.15) в подпункте 4 пункта 117 после слов «месте размещения оборудования связи» дополнить словами «или предполагаемом месте осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи», после слов «для размещения оборудования связи» дополнить словами «или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи»;

я.16) в пункте 119 слова «пунктом 120» заменить словами «пунктами 120 - 120.1»;

я.17) в пункте 120:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) отсутствует техническая возможность размещения оборудования связи или осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи на объекте государственной собственности (его части) (здании и сооружении) (в случае сдачи в аренду имущества области для размещения оборудования связи или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи соответственно);»;

в подпункте 6 после слов «для размещения оборудования связи» дополнить словами «или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) имеются предусмотренные законодательством Российской Федерации ограничения для размещения оборудования связи или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи на объекте государственной собственности (его части) (здании и сооружении) (в случае сдачи в аренду имущества области для размещения оборудования связи или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи соответственно).»;

я.18) дополнить пунктом 120.1 следующего содержания:

«120.1. Отказ от заключения договора аренды имущества области, находящегося у государственного предприятия на праве хозяйственного ведения, с хозяйствующим субъектом в области связи допускается в случае, предусмотренном пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».»;

я.19) в пункте 121:

в абзаце первом подпункта 1 слова «пункте 31» заменить словами «пунктах 31 - 31.1»;

подпункт 1 дополнить абзацем «д» следующего содержания:

«д) обеспечивает подготовку технических условий, содержащих срок их действия, на сдаваемое в аренду имущество области (при необходимости);»;

в подпункте 2 слова «пункте 31» заменить словами «пунктах 31 - 31.1»;

я.20) дополнить пунктом 121.1 следующего содержания:

«121.1. Неотъемлемой частью договора аренды с хозяйствующим субъектом в области связи является схема, указанная в пункте 31.2 настоящего Положения.»;

я.21) в пункте 123:

в абзаце первом после слов «для размещения оборудования связи» дополнить словами «или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи»;

в подпункте 1 слова «для согласования» исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в течение тридцати календарных дней со дня получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии средства связи или сооружения связи государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, но не позднее одного года со дня заключения договора аренды имущества, находящегося у государственного предприятия на праве хозяйственного ведения, представить в государственное предприятие копию такого санитарно-эпидемиологического заключения (или сведения о таком санитарно-

эпидемиологическом заключении из реестра санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) видов деятельности (работ, услуг), продукции, проектной документации требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, если выдача такого санитарно-эпидемиологического заключения в виде отдельного документа не предусмотрена) (в случае если законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения предусмотрено получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии средства связи или сооружения связи государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам).»;

я.22) в пункте 124 после слов «об оценочной деятельности» дополнить словами «(за исключением договора аренды с хозяйствующим субъектом в области связи)»;

я.23) дополнить пунктом 124.1 следующего содержания:

«124.1. Арендная плата за пользование хозяйствующим субъектом в области связи недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» (далее – имущество для объектов связи), находящимся в собственности области, устанавливается для каждого имущества индивидуально.

Размер платы за пользование имуществом для объектов связи в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП_{КС} = (C_{им} \times S_{др}) / 12,$$

где:

$C_{им}$ - ставка платы за 1 кв. метр имущества для объектов связи в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{др}$ - площадь имущества для объектов связи (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

В состав платы за пользование имуществом для объектов связи

не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы арендодателя, указанного в пункте 7 настоящего Положения, при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества для объектов связи, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

Размер платы за пользование имуществом для объектов связи может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.»;

я.24) в подпункте «а» подпункта 2 пункта 126 слова «владельцам оборудования связи» заменить словами «хозяйствующим субъектам в области связи», после слов «размещения сооружений связи» дополнить словами «или для осуществления строительства и (или) эксплуатации сооружений связи».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2026 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Псковской области Салагаеву Н.А.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников