



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2026 № 248
г. ПСКОВ

О порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Псковской области, использование которых для несельскохозяйственных нужд не допускается

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Закона Псковской области от 05 февраля 2004 г. № 336-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Псковской области» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Псковской области, использование которых для несельскохозяйственных нужд не допускается.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Псковской области от 28 декабря 2011 г. № 538 «Об утверждении Порядка формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Псковской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства,

не допускается»;

2) постановление Администрации Псковской области от 25 марта 2013 г. № 134 «О внесении изменения в Порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Псковской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Псковской области Салагаеву Н.А.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Псковской области
от 22.06.2026 № 248

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Псковской области, использование которых для несельскохозяйственных нужд не допускается

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Псковской области, использование которых

для несельскохозяйственных нужд не допускается (далее - Перечень).

2. Министерство сельского хозяйства Псковской области (далее - Уполномоченный орган) формирует и утверждает Перечень в порядке, установленном настоящим Положением.

3. Перечень утверждается приказом Уполномоченного органа и размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Уполномоченного органа).

4. Формирование Перечня включает в себя:

1) включение земельных участков в Перечень;

2) внесение изменений в сведения о земельных участках, содержащихся в Перечне;

3) исключение земельных участков из Перечня.

5. Форма Перечня устанавливается приказом Уполномоченного органа.

6. Основанием включения земельного участка в Перечень является отнесение его к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, а именно наличие у земельного участка хотя бы одного из следующих признаков:

1) отнесение земельного участка к сельскохозяйственным угодьям, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному округу (городскому округу);

2) отнесение земельного участка к сельскохозяйственным угодьям опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования.

7. Основанием исключения из Перечня земельного участка является отсутствие у земельного участка признаков, установленных подпунктами 1 и (или) 2 пункта 6 настоящего Положения.

8. Не подлежит включению в Перечень:

1) земельный участок, не относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

2) земельный участок, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

3) земельный участок, который входит в состав единого землепользования.

9. Формирование Перечня производится на основании сведений, полученных от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области (далее - Управление Росреестра по Псковской области), Министерства имущественных отношений Псковской области, опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования.

10. Включение земельных участков в Перечень, изменение сведений о земельных участках, содержащихся в Перечне, а также исключение земельных участков из Перечня производится по инициативе:

1) Уполномоченного органа;

2) юридических лиц и граждан, заинтересованных во включении и (или) исключении земельных участков из Перечня, внесении изменений

в сведения о земельных участках, содержащихся в Перечне (далее - заинтересованные лица).

11. Уполномоченный орган в случае, указанном в подпункте 1 пункта 10 настоящего Положения:

1) направляет запросы в:

а) Управление Росреестра по Псковской области о предоставлении сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;

б) Министерство имущественных отношений Псковской области о предоставлении сведений о земельных участках, отнесенных к сельскохозяйственным угодьям, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному округу (городскому округу);

в) опытно-производственные подразделения научных организаций и учебно-опытные подразделения образовательных организаций высшего образования о предоставлении сведений о земельных участках, отнесенных к сельскохозяйственным угодьям, находящихся в пользовании у указанных организаций;

2) в течение 30 рабочих дней со дня поступления ответов на запросы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, проверяет представленную информацию и:

а) в случае наличия у земельного участка признаков, предусмотренных подпунктами 1 и (или) 2 пункта 6 настоящего Положения, с учетом положений пункта 8 настоящего Положения - принимает решение в форме приказа о включении земельного участка в Перечень;

б) в случае изменения сведений о земельных участках, содержащихся в Перечне, - принимает решение в форме приказа о внесении изменений в Перечень;

в) в случае несоответствия земельных участков, содержащихся в Перечне, признакам, установленным подпунктами 1 и (или) 2 пункта 6 настоящего Положения, - принимает решение в форме приказа об исключении земельных участков из Перечня;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решений, указанных в подпунктах «а» - «в» подпункта 2 настоящего пункта, размещает Перечень на официальном сайте Уполномоченного органа;

4) в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения из числа указанных в подпунктах «а» - «в» подпункта 2 настоящего пункта информирует о принятом решении собственника (пользователя) земельного участка, в отношении которого принято указанное решение, посредством направления письменного уведомления почтовым отправлением или на адрес его электронной почты.

12. В случае, указанном в подпункте 2 пункта 10 настоящего Положения, заинтересованное лицо в Уполномоченный орган направляет ходатайство, в котором указываются:

1) кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка;

2) вид сельскохозяйственного угодья (пашня, залежь, сенокос, пастбище, земли, занятые многолетними насаждениями), в состав которого входит земельный участок;

3) сведения о правах на земельный участок;

4) обоснование необходимости внесения изменений в сведения о земельном участке, содержащемся в Перечне, и (или) включения и (или) исключения земельного участка из Перечня.

13. К ходатайству прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, полученная на дату не позднее одного месяца со дня обращения с соответствующим ходатайством в Уполномоченный орган (в случае непредставления указанного документа Уполномоченный орган запрашивает его самостоятельно);

2) кадастровый паспорт земельного участка, полученный на дату не позднее одного месяца со дня обращения с соответствующим ходатайством в Уполномоченный орган.

К ходатайству могут прилагаться иные документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в сведения

о земельном участке, содержащемся в Перечне, и (или) включения и (или) исключения земельного участка из Перечня.

14. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня получения от заинтересованного лица ходатайства и документов, указанных в пунктах 12, 13 настоящего Положения:

1) направляет запросы в:

а) Управление Росреестра по Псковской области о предоставлении сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;

б) Министерство имущественных отношений Псковской области о предоставлении сведений о земельных участках, отнесенных к сельскохозяйственным угодьям, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному округу (городскому округу);

в) опытно-производственные подразделения научных организаций и учебно-опытные подразделения образовательных организаций высшего образования о предоставлении сведений о земельных участках, отнесенных к сельскохозяйственным угодьям, находящихся в пользовании у указанных организаций;

2) в течение 30 рабочих дней со дня поступления ответов на запросы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, проверяет предоставленную информацию и по результатам проверки:

а) в случае наличия у земельного участка признаков, предусмотренных подпунктами 1 и (или) 2 пункта 6 настоящего Положения, с учетом положений пункта 8 настоящего Положения - принимает решение в форме приказа о включении земельного участка в Перечень;

б) в случае изменения сведений о земельных участках, содержащихся в Перечне, - принимает решение в форме приказа о внесении изменений в Перечень;

в) в случае несоответствия земельных участков, содержащихся в Перечне, признакам, установленным подпунктами 1 и (или) 2 пункта 6 настоящего Положения, - принимает решение в форме приказа

об исключении земельных участков из Перечня;

г) в случае наличия оснований для отказа во включении земельного участка в Перечень, предусмотренных пунктом 15 настоящего Положения, - принимает решение в форме приказа об отказе во включении земельного участка в Перечень с указанием оснований для отказа;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решений, указанных в подпунктах «а» - «в» подпункта 2 настоящего пункта, размещает Перечень на официальном сайте Уполномоченного органа;

4) в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения из числа указанных в подпунктах «а» - «г» подпункта 2 настоящего пункта информирует заинтересованное лицо о принятом решении посредством направления письменного уведомления почтовым отправлением или на адрес его электронной почты.

15. Основаниями для отказа во включении земельного участка в Перечень являются:

1) земельный участок не относится к категории земель сельскохозяйственного назначения;

2) отсутствие у земельного участка признаков, предусмотренных подпунктами 1 и (или) 2 пункта 6 настоящего Положения;

3) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

4) земельный участок входит в состав единого землепользования.

16. Решения Уполномоченного органа могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
