



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2026

№ 1335

**О зонах охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка»,
вт. пол. XIX в., ограничениях использования земельных участков,
водных объектов и их частей и требованиях к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области» Законодательное Собрание Псковской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Порховский муниципальный округ, деревня Хилово (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Порховский муниципальный округ, деревня Хилово (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возмещаются лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, финансовым органом Псковской области в срок, установленный пунктом 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего постановления не позднее 5-го рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) в Администрацию Порховского муниципального округа Псковской области в целях внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки;

2) в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. Направить копию настоящего постановления в срок не более 5 рабочих дней с даты его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания
Псковской области



А.А.Котов

**Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в.**

I. Общие положения

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Порховский муниципальный округ, деревня Хилово (далее также – объект культурного наследия), включают в себя: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2), зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ: участок -1, участок-2).

**II. Описание границ
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в.**

**1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)**

1) Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
29	30	от точки 29 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 30
30	31	от точки 30 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:45 до точки 31
31	32	от точки 31 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:45 до поворотной точки земельного участка с

		кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 32
32	1	от точки 32 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 1
1	11	от точки 1 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 11
11	10	от точки 11 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 10
10	9	от точки 10 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 9
9	8	от точки 9 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 8
8	7	от точки 8 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 7
7	33	от точки 7 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до поворотной точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 33
33	34	от точки 33 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 34
34	35	от точки 34 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 35
35	36	от точки 35 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 36
36	37	от точки 36 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 37
37	38	от точки 37 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 38

38	39	от точки 38 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 39
39	12	от точки 39 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 12
12	28	от точки 12 в юго-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:170 до точки 28
28	40	от точки 28 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:462 до точки 40
40	41	от точки 40 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:462 до точки 41
41	42	от точки 41 в северо-западном направлении по территории кадастрового квартала 60:17:0140101 до точки 42
42	43	от точки 42 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:170 до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 43
43	44	от точки 43 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 44
44	45	от точки 44 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 45
45	46	от точки 45 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 46
46	47	от точки 46 в северо-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 47
47	48	от точки 47 в северо-восточном направлении по территории кадастрового квартала 60:17:0140101 до поворотной точки кадастрового квартала 60:17:0140101:173 до точки 48
48	49	от точки 48 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 49
49	50	от точки 49 в северо-восточном направлении по территории кадастрового квартала 60:17:0140101 до поворотной точки кадастрового квартала 60:17:0140101:173 до точки 50
50	51	от точки 50 в северо-восточном направлении по границе

		земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 51
51	52	от точки 51 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 52
52	29	от точки 52 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 в исходную точку 29

2) Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

53	54	от точки 53 в северо-восточном направлении 25,00 м по границе памятника до точки 54
54	55	от точки 54 в юго-восточном направлении 25,00 м по границе памятника до точки 55
55	56	от точки 55 в юго-западном направлении 25,00 м по границе памятника до точки 56
56	53	от точки 56 в северо-западном направлении 25,00 м по границе памятника в исходную точку 53

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
6	5	от точки 6 в северо-восточном направлении по территории кадастрового квартала 60:17:0140101 до точки 5
5	57	от точки 5 в юго-восточном направлении до точки 57
57	58	от точки 57 в юго-западном направлении до точки 58
58	59	от точки 58 в юго-западном направлении до точки 59
59	60	от точки 59 в юго-восточном направлении до точки 60
60	61	от точки 60 в восточном направлении до точки 61
61	62	от точки 61 в юго-западном направлении по территории кадастрового квартала 60:17:0140101 до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 62
62	63	от точки 62 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 63
63	64	от точки 63 в юго-восточном направлении до точки 64
64	65	от точки 64 в юго-восточном направлении до точки 65

65	66	от точки 65 в юго-восточном направлении до точки 66
66	67	от точки 66 в юго-западном направлении до точки 67
67	68	от точки 67 в юго-западном направлении до точки 68
68	69	от точки 68 в юго-восточном направлении до точки 69
69	70	от точки 69 в северо-восточном направлении до точки 70
70	71	от точки 70 в северо-восточном направлении до точки 71
71	72	от точки 71 в северо-восточном направлении до точки 72
72	73	от точки 72 в северо-восточном направлении до точки 73
73	74	от точки 73 в северо-восточном направлении до точки 74
74	75	от точки 74 в северо-восточном направлении до точки 75
75	76	от точки 75 в северо-восточном направлении до точки 76
76	77	от точки 76 в юго-восточном направлении до точки 77
77	78	от точки 77 в юго-восточном направлении до точки 78
78	79	от точки 78 в юго-восточном направлении до точки 79
79	80	от точки 79 в юго-восточном направлении до точки 80
80	81	от точки 80 в юго-восточном направлении до точки 81
81	82	от точки 81 в юго-восточном направлении до точки 82
82	83	от точки 82 в юго-западном направлении до точки 83
83	84	от точки 83 в юго-западном направлении до точки 84
84	85	от точки 84 в юго-западном направлении до точки 85
85	86	от точки 85 в северо-западном направлении до точки 86
86	87	от точки 86 в северо-западном направлении до точки 87
87	88	от точки 87 в северо-западном направлении до точки 88
88	89	от точки 88 в юго-западном направлении до точки 89
89	90	от точки 89 в юго-западном направлении до точки 90
90	91	от точки 90 в юго-западном направлении до точки 91
91	92	от точки 91 в юго-восточном направлении до точки 92
92	93	от точки 92 в юго-западном направлении до точки 93
93	94	от точки 93 в юго-западном направлении до точки 94
94	95	от точки 94 в юго-западном направлении до точки 95
95	20	от точки 95 в северо-западном направлении до точки 20
20	19	от точки 20 в северо-западном направлении до точки 19
19	18	от точки 19 в северо-западном направлении до точки 18
18	17	от точки 18 в северо-западном направлении до поворотной точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 17
17	96	от точки 17 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 96
96	97	от точки 96 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка»,

		вт. пол. XIX в., до точки 97
97	98	от точки 97 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 98
98	99	от точки 98 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 99
99	100	от точки 99 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 100
100	33	от точки 100 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 33
33	7	от точки 33 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 7
7	6	от точки 7 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 в исходную точку 6

3. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) (участок-1, участок-2)

1) Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) (участок-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении от поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:855 до точки 2
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:855 до точки 3
3	4	от точки 3 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:855 до точки 4
4	5	от точки 4 в юго-восточном направлении по территории

		кадастрового квартала 60:17:0140101 до точки 5
5	6	от точки 5 в юго-западном направлении по границе кадастрового квартала 60:17:0140101 до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 6
6	7	от точки 6 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 7
7	8	от точки 7 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 8
8	9	от точки 8 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 9
9	10	от точки 9 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 10
10	11	от точки 10 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 до точки 11
11	1	от точки 11 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:173 в исходную точку 1

2) Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) (участок-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
12	13	от точки 12 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 13
13	14	от точки 13 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 14
14	15	от точки 14 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 15
15	16	от точки 15 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального

		значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 16
16	17	от точки 16 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., до точки 17
17	18	от точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	от точки 18 в юго-восточном направлении до точки 19
19	20	от точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20
20	21	от точки 20 в юго-западном направлении по территории кадастрового квартала 60:17:0140101 до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:170 до точки 21
21	22	от точки 21 в юго-западном направлении по территории кадастрового квартала 60:17:0140101 до точки 22
22	23	от точки 22 в северо-западном направлении по территории кадастрового квартала 60:17:0140101 до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:462 до точки 23
23	24	от точки 23 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:462 до точки 24
24	25	от точки 24 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:462 до точки 25
25	26	от точки 25 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:462 до точки 26
26	27	от точки 26 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:462 до точки 27
27	28	от точки 27 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:462 до точки 28
28	12	от точки 28 в северо-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:17:0140101:170 в исходную точку 12

**III. Координаты характерных (поворотных) точек границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в.**

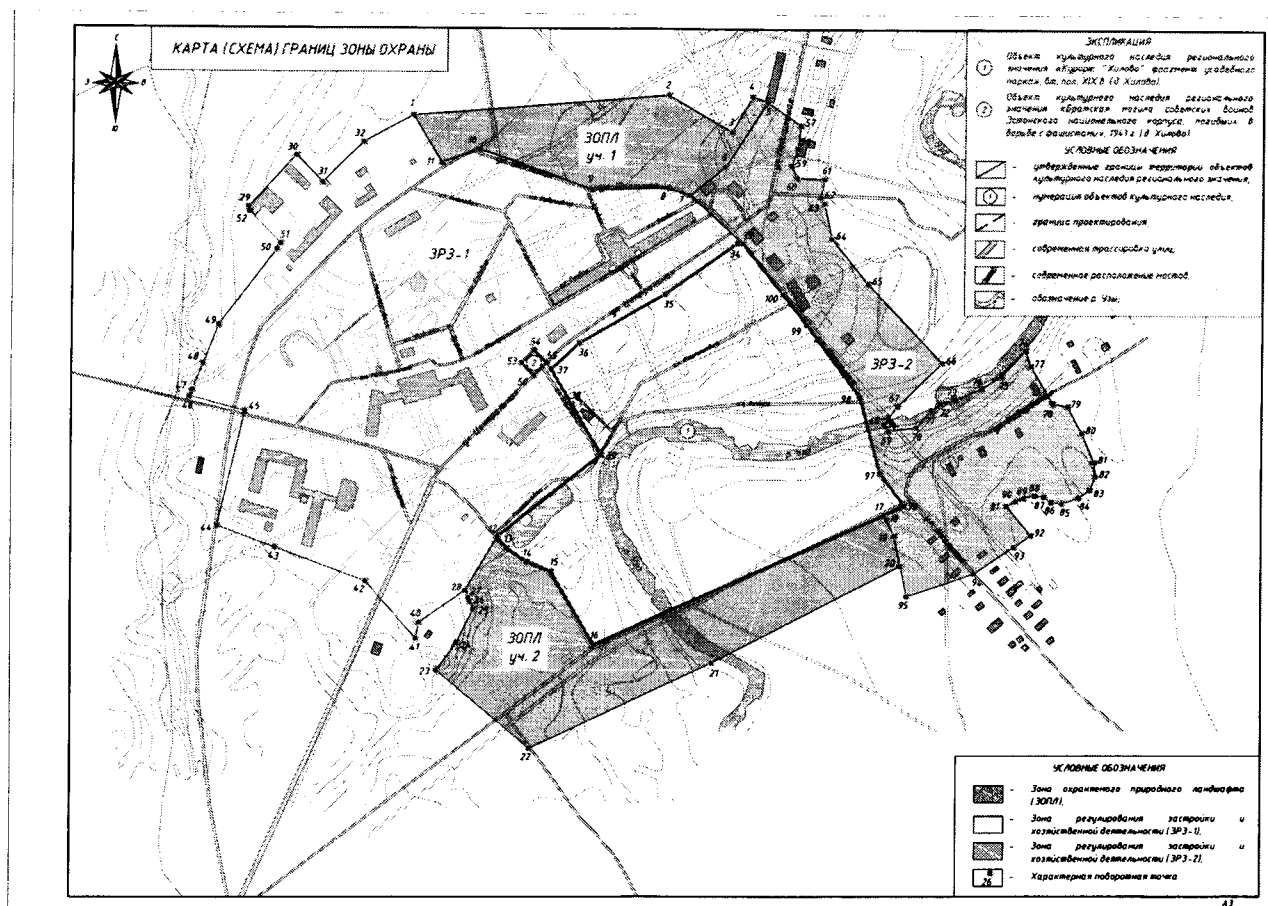
№ п/п	№ точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60 Метод описания координат		Метод определения координат	Значение погрешнос- ти определе- ния координат в системе координат, установлен- ной для ведения ГКН, (м)
		X	Y		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)					
Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)					
1	29	495 833,36	2 156 045,34	аналитический	0.1
2	30	495 905,79	2 156 112,15	аналитический	0.1
3	31	495 867,56	2 156 149,25	аналитический	0.1
4	32	495 925,80	2 156 206,88	аналитический	0.1
5	1	495 964,45	2 156 277,15	аналитический	0.1
6	11	495 895,93	2 156 317,49	аналитический	0.1
7	10	495 915,75	2 156 370,44	аналитический	0.1
8	9	495 858,47	2 156 530,75	аналитический	0.1
9	8	495 861,45	2 156 637,75	аналитический	0.1
10	7	495 851,43	2 156 670,49	аналитический	0.1
11	33	495 783,78	2 156 745,21	аналитический	0.1
12	34	495 784,08	2 156 737,80	аналитический	0.1
13	35	495 712,13	2 156 636,15	аналитический	0.1
14	36	495 643,40	2 156 515,39	аналитический	0.1
15	37	495 606,63	2 156 475,29	аналитический	0.1
16	38	495 556,37	2 156 504,90	аналитический	0.1
17	39	495 485,75	2 156 546,51	аналитический	0.1
18	12	495 370,92	2 156 399,92	аналитический	0.1
19	28	495 294,74	2 156 354,37	аналитический	0.1
20	40	495 249,39	2 156 289,42	аналитический	0.1
21	41	495 226,89	2 156 284,59	аналитический	0.1
22	42	495 307,20	2 156 212,96	аналитический	0.1
23	43	495 355,10	2 156 084,83	аналитический	0.1
24	44	495 385,49	2 156 003,53	аналитический	0.1

25	45	495 546,93	2 156 042,52	аналитический	0.1
26	46	495 567,35	2 155 964,09	аналитический	0.1
27	47	495 576,70	2 155 967,85	аналитический	0.1
28	48	495 613,68	2 155 982,69	аналитический	0.1
29	49	495 667,95	2 156 004,49	аналитический	0.1
30	50	495 774,30	2 156 085,70	аналитический	0.1
31	51	495 782,78	2 156 090,72	аналитический	0.1
32	52	495 827,16	2 156 046,35	аналитический	0.1
33	29	495 833,36	2 156 045,34	аналитический	0.1
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)					
34	53	495 614,85	2 156 432,88	аналитический	0.1
35	54	495 632,53	2 156 450,56	аналитический	0.1
36	55	495 614,85	2 156 468,23	аналитический	0.1
37	56	495 597,17	2 156 450,56	аналитический	0.1
38	53	495 614,85	2 156 432,88	аналитический	0.1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)					
39	6	495 890,71	2 156 720,26	аналитический	0.1
40	5	495 984,47	2 156 779,24	аналитический	0.1
41	57	495 951,48	2 156 826,66	аналитический	0.1
42	58	495 918,37	2 156 822,71	аналитический	0.1
43	59	495 893,20	2 156 814,09	аналитический	0.1
44	60	495 875,61	2 156 821,74	аналитический	0.1
45	61	495 874,47	2 156 861,15	аналитический	0.1
46	62	495 848,76	2 156 855,85	аналитический	0.1
47	63	495 840,17	2 156 861,38	аналитический	0.1
48	64	495 790,77	2 156 872,41	аналитический	0.1
49	65	495 727,79	2 156 924,12	аналитический	0.1
50	66	495 616,39	2 157 029,95	аналитический	0.1
51	67	495 555,08	2 156 967,23	аналитический	0.1
52	68	495 529,44	2 156 947,91	аналитический	0.1
53	69	495 520,35	2 156 954,25	аналитический	0.1
54	70	495 525,48	2 156 993,78	аналитический	0.1
55	71	495 550,43	2 157 014,91	аналитический	0.1
56	72	495 559,07	2 157 028,35	аналитический	0.1
57	73	495 565,31	2 157 049,49	аналитический	0.1
58	74	495 580,69	2 157 086,48	аналитический	0.1
59	75	495 597,97	2 157 113,85	аналитический	0.1
60	76	495 634,44	2 157 147,95	аналитический	0.1
61	77	495 611,95	2 157 155,52	аналитический	0.1
62	78	495 559,81	2 157 186,65	аналитический	0.1
63	79	495 555,27	2 157 207,60	аналитический	0.1
64	80	495 517,50	2 157 227,87	аналитический	0.1

65	81	495 476,39	2 157 245,55	аналитический	0.1
66	82	495 455,75	2 157 247,47	аналитический	0.1
67	83	495 437,02	2 157 239,78	аналитический	0.1
68	84	495 426,13	2 157 223,74	аналитический	0.1
69	85	495 418,03	2 157 200,04	аналитический	0.1
70	86	495 419,74	2 157 185,50	аналитический	0.1
71	87	495 427,42	2 157 174,94	аналитический	0.1
72	88	495 428,93	2 157 161,10	аналитический	0.1
73	89	495 425,36	2 157 146,25	аналитический	0.1
74	90	495 421,18	2 157 135,08	аналитический	0.1
75	91	495 414,26	2 157 122,35	аналитический	0.1
76	92	495 373,11	2 157 156,67	аналитический	0.1
77	93	495 356,59	2 157 132,20	аналитический	0.1
78	94	495 319,01	2 157 076,56	аналитический	0.1
79	95	495 286,51	2 156 980,86	аналитический	0.1
80	20	495 329,47	2 156 971,97	аналитический	0.1
81	19	495 372,44	2 156 963,09	аналитический	0.1
82	18	495 394,69	2 156 952,48	аналитический	0.1
83	17	495 402,03	2 156 948,82	аналитический	0.1
84	96	495 414,60	2 156 977,00	аналитический	0.1
85	97	495 460,90	2 156 942,29	аналитический	0.1
86	98	495 568,29	2 156 913,58	аналитический	0.1
87	99	495 669,62	2 156 837,38	аналитический	0.1
88	100	495 712,54	2 156 803,25	аналитический	0.1
89	33	495 783,78	2 156 745,21	аналитический	0.1
90	7	495 851,43	2 156 670,49	аналитический	0.1
91	6	495 890,71	2 156 720,26	аналитический	0.1
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)					
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) (участок-1)					
92	1	495 964,43	2 156 277,17	аналитический	0.1
93	2	495 993,32	2 156 638,99	аналитический	0.1
94	3	495 941,74	2 156 728,97	аналитический	0.1
95	4	495 992,07	2 156 757,81	аналитический	0.1
96	5	495 984,46	2 156 779,25	аналитический	0.1
97	6	495 890,71	2 156 720,26	аналитический	0.1
98	7	495 851,43	2 156 670,49	аналитический	0.1
99	8	495 861,45	2 156 637,75	аналитический	0.1
100	9	495 858,47	2 156 530,75	аналитический	0.1
101	10	495 915,75	2 156 370,44	аналитический	0.1
102	11	495 895,93	2 156 317,49	аналитический	0.1
103	1	495 964,43	2 156 277,17	аналитический	0.1
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) (участок-2)					

104	12	495 370,92	2 156 399,92	аналитический	0.1
105	13	495 355,03	2 156 412,32	аналитический	0.1
106	14	495 334,69	2 156 441,69	аналитический	0.1
107	15	495 320,93	2 156 476,01	аналитический	0.1
108	16	495 218,16	2 156 536,77	аналитический	0.1
109	17	495 402,03	2 156 948,82	аналитический	0.1
110	18	495 394,69	2 156 952,48	аналитический	0.1
111	19	495 372,44	2 156 963,09	аналитический	0.1
112	20	495 329,47	2 156 971,97	аналитический	0.1
113	21	495 192,96	2 156 704,57	аналитический	0.1
114	22	495 071,87	2 156 446,00	аналитический	0.1
115	23	495 182,13	2 156 314,18	аналитический	0.1
116	24	495 221,55	2 156 342,28	аналитический	0.1
117	25	495 267,65	2 156 365,79	аналитический	0.1
118	26	495 278,84	2 156 361,05	аналитический	0.1
119	27	495 284,06	2 156 358,84	аналитический	0.1
120	28	495 294,74	2 156 354,37	аналитический	0.1
121	12	495 370,92	2 156 399,92	аналитический	0.1

IV. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в.



**Ограничения
использования земельных участков, водных объектов и их частей
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово»,
фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в.**

**I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Курорт «Хилово», фрагмент усадебного парка», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Порховский муниципальный округ, деревня Хилово (далее - объект культурного наследия), (ЗРЗ-1) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:

объектов высотой более 15 метров (высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше, при этом дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются);

угол наклона скатной крыши более 40 градусов;

применение в отделке фасадов отделочных материалов (сайдинга, фиброцементных панелей и (или) плит, фасадных панелей из поливинилхлорида);

применение в покраске фасадов цветов неоновых оттенков.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а также строительство инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое

строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 3 метров включительно и площадью одной стороны информационного поля не более 2,5 кв. метра включительно, если установка данных рекламных конструкций не препятствует визуальному восприятию объектов культурного наследия;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях, строениях и сооружениях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях, строениях и сооружениях в два этажа и выше;

некапитальных строений и сооружений высотой более 4 метров;

глухих (не просматриваемых) ограждений или просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, сетки-рабицы, поликарбоната, за исключением временных на время проведения ремонтно-строительных работ, а также ограждений высотой более 1,5 метра;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:

объектов высотой более 8 метров (высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше, при этом дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются);

угол наклона скатной крыши более 40 градусов;

применение в отделке фасадов отделочных материалов (сайдинга, фиброцементных панелей и (или) плит, фасадных панелей из поливинилхлорида);

применение в покраске фасадов цветов неоновых оттенков.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а также строительство инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 3 метров включительно и площадью одной стороны информационного поля не более 2,5 кв. метра включительно, если установка данных рекламных конструкций не препятствует визуальному восприятию объектов культурного наследия;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра; в местах на фасаде выше нижней отметки карниза или парапета на одноэтажных зданиях, строениях и сооружениях и выше нижней отметки окон второго этажа на зданиях, строениях и сооружениях в два этажа и выше;

некапитальных строений и сооружений высотой более 4 метров;

глухих (непросматриваемых) ограждений или просматриваемых ограждений в виде: 3D-сетки, сетки-рабицы, поликарбоната, за исключением

временных на время проведения ремонтно-строительных работ, а также ограждений высотой более 1,5 метра;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

III. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) (участок-1, участок-2)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) (участок-1, участок-2) запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (засыпка и изменение существующей береговой линии р. Уза);

2) уничтожение ценных зеленых насаждений;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

б) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

7) строительство линейных объектов, а также строительство инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или)

природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.