



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2026 № 8
г. ПСКОВ

О внесении изменений в областную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 и 2026 годах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г. № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в областную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 и 2026 годах», утвержденную постановлением Правительства Псковской области от 10 сентября 2025 г.

№ 315, следующие изменения:

1) в разделе I «Паспорт областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 и 2026 годах»:

а) строку

«Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 75 634 851,60 руб., в том числе: 33 572 138,38 руб. - средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее также - ППК «ФРТ», Фонд); 20 057 475,65 руб. - средства областного бюджета; 22 005 237,57 руб. - средства областного бюджета на дополнительные расходы, возникшие при реализации мероприятий по расселению граждан»
--	--

изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 59 929 474,25 руб., в том числе: 33 572 138,38 руб. - средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее также - ППК «ФРТ», Фонд); 19 279 152,02 руб. - средства областного бюджета; 7 078 183,85 руб. - средства областного бюджета на дополнительные расходы, возникшие при реализации мероприятий по расселению граждан»;
--	--

б) строку

«Ожидаемые результаты реализации Программы	Переселение 67 человек, проживающих в 31 жилом помещении общей площадью 970,20 кв. м, расположенном в 7 аварийных многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01 января 2017 г.»
--	--

изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые результаты реализации Программы	Переселение 78 человек, проживающих в 37 жилых помещениях общей площадью 1 169,05 кв. м, расположенных в 9 аварийных многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01 января 2017 г.»;
--	--

2) в разделе IX «Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы, и объемы ее финансирования»:

а) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Общий объем финансирования Программы на 2025 и 2026 гг. составляет 59 929 474,25 руб., в том числе:

1) 33 572 138,38 руб. - средства Фонда;

2) 19 279 152,02 руб. - средства областного бюджета (софинансирование);

3) 7 078 183,85 руб. - средства областного бюджета на дополнительные расходы, возникшие при реализации мероприятий по расселению граждан.»;

б) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Программные мероприятия планируется реализовывать в один этап.

Этапы реализации Программы	Объем средств, руб.			
	всего	в том числе		
		средства Фонда	средства областного бюджета	средства областного бюджета на дополнительные расходы, возникшие при реализации мероприятий по расселению граждан
1 этап 2025 и 2026 гг.	59 929 474,25	33 572 138,38	19 279 152,02	7 078 183,85»;

3) пункт 55 раздела XI «Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«55. В результате реализации Программы планируется переселение 78 граждан, проживающих в 37 жилых помещениях общей площадью 1 169,05 кв. м, расположенных в 9 аварийных многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01 января 2017 г.»;

4) приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

5) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

6) приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

7) приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор Псковской области

4Д



М.Ведерников

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Псковской области
от 15.01.2026 № 8

«Приложение № 1
к областной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2025 и 2026 годах»

ПЕРЕЧЕНЬ

**многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01 января 2017 г.**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
						год	дата	площадь, кв. м	количество человек	количество семей	дата	кв. м	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	1 169,05	78	37	X	1 543,20	11 253,00	X	X
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе:			X	X	X	X	X	1 169,05	78	37	X	1 543,20	11 253,00	X	X
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	1 169,05	78	37	X	1 543,20	11 253,00	X	X
Итого по МО «Красногородский муниципальный округ» Псковской области			X	X	X	X	X	213,70	13	7	X	0,00	1 510,00	X	X
1	р.п. Красногородск	р.п. Красногородск, ул. Первомайская, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1936	15.06.2020	213,70	13	7	31.12.2026		1 510,00	60:06:0010414:11	
Итого по МО «Куньинский муниципальный округ» Псковской области			X	X	X	X	X	125,90	4	4	X	408,20	700,00	X	X
2	р.п. Кунья	р.п. Кунья, ул. Дзержинского, д. 58	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1908	28.10.2019	125,90	4	4	31.12.2026	408,20	700,00	60:07:0010415:16	Сформирован под одним домом
Итого по МО «Опочецкий муниципальный округ» Псковской области			X	X	X	X	X	143,00	18	6	X	400,00	1 591,00	X	X
3	дер. Варыгино	дер. Варыгино, ул. Центральная, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	23.03.2021	51,40	1	1	31.12.2026	300,00	376,00	60:12:0141901:510	Сформирован под одним домом

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв. м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	г. Опочка	г. Опочка, ул. Пушкина, д. 33	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	12.11.2021	91,60	17	5	31.12.2026	100,00	1 215,00	60:12:0010233:190	Сформирован под одним домом
Итого по МО «Порховский муниципальный округ» Псковской области			X	X	X	X	X	376,10	27	11	X	0,00	2 980,00	X	X
5	дер. Заольшга	дер. Заольшга, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	17.12.2021	295,40	21	8	31.12.2026		570,00	60:17:0140301:152	
6	г. Порхов	г. Порхов, ул. Загородная, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1947	17.12.2021	80,70	6	3	31.12.2029		2 410,00	60:17:0010219:14	
Итого по МО «Пыталовский муниципальный округ» Псковской области			X	X	X	X	X	174,45	10	5	X	606,00	3 746,00	X	X
7	г. Пыталово	г. Пыталово, ул. Горького, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1946	19.07.2018	118,15	5	3	31.12.2029		1 577,00	60:21:0010420:37	
8	г. Пыталово	г. Пыталово, ул. Псковская, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	14.08.2019	56,30	5	2	31.12.2026	606,00	2 169,00	60:21:0010420:55	Сформирован под одним домом
Итого по МО «Себежский муниципальный округ» Псковской области			X	X	X	X	X	135,90	6	4	X	129,00	726,00	X	X
9	г. Себеж	г. Себеж, ул. 7 Ноября, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1931	14.12.2018	135,90	6	4	31.12.2026	129,00	726,00	60:22:0010812:403	Сформирован под одним домом

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Псковской области
от 15.01.2026 № 8

«Приложение № 2
к областной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2025 и 2026 годах»

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																				
				всего	в том числе										всего						в том числе										дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий					договоры о комплексном развитии территорий		переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	строительство домов							приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан								
																						в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию										
					рас-селяемая площадь	рас-селяемая площадь	стоимость возме-щения	субсидия на приобре-тение (строи-тельство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	рас-селяемая площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	рас-селяемая площадь	стоимость	рас-селяемая площадь	приобре-тенная площадь	стоимость	приобре-тенная площадь	стоимость	приобре-тенная площадь	стоимость	приобре-тенная площадь	стоимость	стоимость	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь						
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29						
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	1 169,05	55 717 510,65	33,20	33,20	273 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 135,85	1 644,80	55 444 510,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 644,80	55 444 510,65	0,00	255,10	0,00	0,00	1 145,10						
	Всего по этапу 2025 года	1 169,05	55 717 510,65	33,20	33,20	273 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 135,85	1 644,80	55 444 510,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 644,80	55 444 510,65	0,00	255,10	0,00	0,00	1 145,10						
1	Итого по МО «Красногородский муниципальный округ» Псковской области	213,70	6 009 457,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213,70	326,60	6 009 457,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	326,60	6 009 457,70	0,00	144,20	0,00	0,00	182,40						
2	Итого по МО «Кувьшинский муниципальный округ» Псковской области	125,90	6 596 655,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,90	191,40	6 596 655,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191,40	6 596 655,80	0,00	0,00	0,00	0,00	191,40						

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселенная площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																									
				всего	в том числе								всего	в том числе										дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений													
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о комплексном развитии территорий		переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан		строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения муниципального фонда	предоставление по договорам аренды													
					расселенная площадь	расселенная площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселенная площадь					субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	расселенная площадь	стоимость	расселенная площадь							приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29									
3	Итого по МО «Опочечский муниципальный округ» Псковской области	143,00	8 206 621,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143,00	239,10	8 206 621,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239,10	8 206 621,99	0,00	0,00	0,00	0,00	239,10									
4	Итого по МО «Порховский муниципальный округ» Псковской области	376,10	20 483 464,50	33,20	33,20	273 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	342,90	450,00	20 210 464,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	20 210 464,50	0,00	110,90	0,00	0,00	339,10									
5	Итого по МО «Паталовский муниципальный округ» Псковской области	174,45	4 389 035,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,45	244,60	4 389 035,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244,60	4 389 035,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
6	Итого по МО «Соболевский муниципальный округ» Псковской области	135,90	10 032 275,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,90	193,10	10 032 275,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193,10	10 032 275,26	0,00	0,00	0,00	0,00	193,10									

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	муниципальный округ» Псковской области																	
4	Итого по МО «Порховский муниципальный округ» Псковской области	27	11	8	3	376,10	297,40	78,70	20 483 464,50	12 324 783,82	8 158 680,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Итого по МО «Пыталовский муниципальный округ» Псковской области	10	5	4	1	174,45	146,15	28,30	8 600 999,00	5 078 477,75	3 522 521,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Итого по МО «Себежский муниципальный округ» Псковской области	6	4	4	0	135,90	135,90	0,00	10 032 275,26	4 974 114,09	5 058 161,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00»

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Псковской области
от 15.01.2026 № 8

«Приложение № 4
к областной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2025 и 2026 годах»

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь		Количество переселяемых жителей	
		2026 г.	всего	2026 г.	всего
		кв. м	кв. м	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6
	В части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	1 169,05	1 169,05	78	78
	Всего по этапу 2025 года	1 169,05	1 169,05	78	78
1	Итого по МО «Красногородский муниципальный округ» Псковской области	213,70	213,70	13	13
2	Итого по МО «Куньинский муниципальный округ» Псковской области	125,90	125,90	4	4
3	Итого по МО «Опочецкий муниципальный округ» Псковской области	143,00	143,00	18	18
4	Итого по МО «Порховский муниципальный округ» Псковской области	376,10	376,10	27	27
5	Итого по МО «Пыталовский муниципальный округ» Псковской области	174,45	174,45	10	10
6	Итого по МО «Себежский муниципальный округ» Псковской области	135,90	135,90	6	6»