



# ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2024

№ 923

**О границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в городе Пскове на территории, ограниченной ул. Застенной, ул. Герцена, ул. Школьной, ул. Труда, ул. Волкова, ул. Леона Поземского, и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области» Псковское областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы объединенной зоны охраны следующих объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в городе Пскове на территории, ограниченной ул. Застенной, ул. Герцена,

ул. Школьной, ул. Труда, ул. Волкова, ул. Леона Поземского (приложение 1 к настоящему постановлению):

1) объекты культурного наследия федерального значения:

«Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV - XVI вв. (г. Псков);

«Церковь Ильинская», 1677 г. (ул. Волкова, д. 9-А);

«Церковь Варлаама на Званице», XVI в. (ул. Леона Поземского, д. 53);

«Церковь Нерукотворенного Образа», XV - XVII вв. (ул. Первомайская, д. 29);

«Церковь Воскресения со Стадища», 1532 г. (ул. Набат, д. 4);

«Два здания «Мешок», XVII в. (ул. Олега Кошевого, д. 2);

«Дом у «Мешка», XVII в. (ул. Школьная, д. 24-А);

2) объекты культурного наследия регионального значения:

«Кладовые Фролова В.Н. (Склады «Главтекстильторга», 1954 г.) Комплекс», около 1890 г. (ул. Волкова, д. 9);

«Дом жилой», XIX - XX вв. (ул. Набат, д. 12);

«Дом жилой», XIX - XX вв. (ул. Набат, д. 14);

«Дом жилой», XIX - XX вв. (ул. Набат, д. 16);

«Дом жилой», XIX - XX вв. (ул. Олега Кошевого, д. 5);

«Дом жилой», XIX - XX вв. (ул. Олега Кошевого, д. 15);

«Дом жилой», 1913 г. (ул. Первомайская, д. 30);

«Воспитательный дом», начало XX в. (ул. Первомайская, д. 41);

«Дом жилой», 1936 г. (ул. Леона Поземского, д. 31-б);

«Дом жилой», 1936 г. (ул. Леона Поземского, д. 45);

«Варлаамовское церковно-приходское училище», конец XIX в. (ул. Леона Поземского, д. 51);

«Дом жилой», 1948 г. (ул. Труда, д. 4);

«Дом жилой. (Мастерская шапочная Филимонова К.М.)», середина XIX в., 1903 г., 1949 г. (ул. Труда, д. 23);

«Корпус сестринской общины сестер милосердия при церкви Ильи Пророка», 1871 г. (ул. Школьная, д. 16);

«Дом жилой», XIX - XX вв. (ул. Школьная, д. 18);

«Дом жилой», XIX - XX вв. (ул. Школьная, д. 21).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения в городе Пскове на территории, ограниченной ул. Застенной, ул. Герцена, ул. Школьной, ул. Труда, ул. Волкова, ул. Леона Поземского (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанной в пункте 1 настоящего постановления, возмещаются лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1

Земельного кодекса Российской Федерации, финансовым органом Псковской области в срок, установленный пунктом 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего постановления в течение семи дней с даты его вступления в силу в Администрацию города Пскова.

5. Направить копию настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

6. Направить копию настоящего постановления в течение пятнадцати дней с даты его вступления в силу в Министерство культуры Российской Федерации.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель  
Псковского областного  
Собрания депутатов



А.А.Котов

**Границы  
объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального  
и регионального значения в городе Пскове на территории, ограниченной  
ул. Застенной, ул. Герцена, ул. Школьной, ул. Труда, ул. Волкова,  
ул. Леона Поземского**

**I. Описание границ объединенной зоны охраны  
объектов культурного наследия федерального и регионального значения  
в городе Пскове на территории, ограниченной ул. Застенной,  
ул. Герцена, ул. Школьной, ул. Труда, ул. Волкова, ул. Леона Поземского**

**1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности (ЕЗРЗ-1)**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
1	2	от точки 1 в юго-западном направлении вдоль четной стороны ул. Труда до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Нерукотворенного Образа» (ул. Первомайская, д. 29) до точки 2
2	3	от точки 2 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Нерукотворенного Образа» (ул. Первомайская, д. 29) до точки 3
3	5	от точки 3 через точку 4 в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Нерукотворенного Образа» (ул. Первомайская, д. 29) до точки 5
5	6	от точки 5 в северо-западном направлении вдоль нечетной стороны ул. Первомайской до точки 6
6	9	от точки 6 через точки 7, 8 в северо-северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010206:48 до точки 9
9	1	от точки 9 в юго-восточном направлении в исходную точку 1

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)

1) Внешняя граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
10	16	от точки 10 через точки 11, 12, 13, 14, 15 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до пересечения с ул. Олега Кошевого до точки 16
16	17	от точки 16 в северо-северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 17
17	18	от точки 17 в юго-восточном направлении пересекая ул. Олега Кошевого до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 18
18	19	от точки 18 в юго-юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 19
19	20	от точки 19 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 20
20	21	от точки 20 в северо-северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 21
21	22	от точки 21 в юго-восточном направлении пересекая ул. Труда до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 22
22	23	от точки 22 в юго-юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 23

23	26	от точки 23 через точки 24, 25 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 26
26	27	от точки 26 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 27
27	36	от точки 27 через точки 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 36
36	37	от точки 36 в юго-восточном направлении до точки 37
37	39	от точки 37 через точку 38 в юго-западном направлении до точки 39
39	40	от точки 39 в северо-северо-западном направлении до точки 40
40	42	от точки 40 через точку 41 в северо-западном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010215:7 и 60:27:0010215:8 вдоль четной стороны ул. Первомайской до точки 42
42	43	от точки 42 в юго-юго-западном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010215:8 и 60:27:0010215:124 вдоль нечетной стороны ул. Московской до точки 43
43	45	от точки 43 через точку 44 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010214:107 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010214:104 вдоль нечетной стороны ул. Школьной до точки 45
45	49	от точки 45 через точки 46, 47, 48 в северо-северо-восточном направлении до земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010214:102 до точки 49
49	53	от точки 49 через точки 50, 51, 52 в северо-западном направлении до точки 53
53	54	от точки 53 в северо-северо-восточном направлении до точки 54
54	56	от точки 54 через точку 55 в северо-западном направлении вдоль четной стороны ул. Первомайской до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. (Мастерская шапочная Филимонова К.М.)» (ул. Труда, д. 23) до точки 56
56	57	от точки 56 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального

		значения «Дом жилой. (Мастерская шапочная Филимонова К.М.)» (ул. Труда, д. 23) до точки 57
57	58	от точки 57 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. (Мастерская шапочная Филимонова К.М.)» (ул. Труда, д. 23) до точки 58
58	59	от точки 58 в северо-северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. (Мастерская шапочная Филимонова К.М.)» (ул. Труда, д. 23) до точки 59
59	60	от точки 59 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. (Мастерская шапочная Филимонова К.М.)» (ул. Труда, д. 23) до точки 60
60	61	от точки 60 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. (Мастерская шапочная Филимонова К.М.)» (ул. Труда, д. 23) до точки 61
61	62	от точки 61 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. (Мастерская шапочная Филимонова К.М.)» (ул. Труда, д. 23) до точки 62
62	64	от точки 62 через точку 63 в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010214:16 до точки 64
64	65	от точки 64 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010214:16 до точки 65
65	66	от точки 65 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010214:16 до точки 66
66	67	от точки 66 в юго-юго-западном направлении до точки 67
67	69	от точки 67 через точку 68 в северо-западном направлении вдоль нечетной стороны ул. Школьной до точки 69
69	72	от точки 69 через точки 70, 71 в юго-юго-западном направлении вдоль нечетной стороны ул. Труда до пересечения с ул. Волкова до точки 72
72	75	от точки 72 через точки 73, 74 в северо-западном направлении вдоль нечетной стороны ул. Волкова до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладовые Фролова В.Н. (Склады «Главтекстильторга»)» (ул. Волкова, д. 9) до точки 75
75	80	от точки 75 через точки 76, 77, 78, 79 в северо-северо-

		восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладовые Фролова В.Н. (Склады «Главтекстильторга»))» (ул. Волкова, д. 9) до точки 80
80	81	от точки 80 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладовые Фролова В.Н. (Склады «Главтекстильторга»))» (ул. Волкова, д. 9) до точки 81
81	82	от точки 81 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладовые Фролова В.Н. (Склады «Главтекстильторга»))» (ул. Волкова, д. 9) до точки 82
82	83	от точки 82 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладовые Фролова В.Н. (Склады «Главтекстильторга»))» (ул. Волкова, д. 9) до точки 83
83	84	от точки 83 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладовые Фролова В.Н. (Склады «Главтекстильторга»))» (ул. Волкова, д. 9) до точки 84
84	85	от точки 84 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладовые Фролова В.Н. (Склады «Главтекстильторга»))» (ул. Волкова, д. 9) до точки 85
85	87	от точки 85 через точку 86 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладовые Фролова В.Н. (Склады «Главтекстильторга»))» (ул. Волкова, д. 9) до точки 87
87	88	от точки 87 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладовые Фролова В.Н. (Склады «Главтекстильторга»))» (ул. Волкова, д. 9) до точки 88
88	89	от точки 88 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладовые Фролова В.Н. (Склады «Главтекстильторга»))» (ул. Волкова, д. 9) до точки 89
89	90	от точки 89 северо-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010208:19 до точки 90
90	91	от точки 90 в юго-западном направлении до пересечения с четной стороной ул. Леона Поземского до точки 91
91	92	от точки 91 в северо-западном направлении вдоль четной стороны ул. Леона Поземского до точки 92
92	93	от точки 92 в юго-западном направлении до пересечения с



		границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010205:44 до точки 93
93	105	от точки 93 через точки 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 в северо-западном направлении вдоль четной стороны ул. Леона Поземского до точки 105
105	106	от точки 105 в северо-северо-восточном направлении до точки 106
106	108	от точки 106 через точку 107 в северо-западном направлении до точки 108
108	109	от точки 108 в западном направлении до точки 109
109	111	от точки 109 через точку 110 в юго-западном направлении до точки 111
111	112	от точки 111 в северо-западном направлении до точки 112
112	113	от точки 112 в северном направлении до точки 113
113	121	от точки 113 через точки 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 в северо-западном направлении вдоль четной стороны ул. Леона Поземского до точки 121
121	122	от точки 121 в северо-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 122
122	123	от точки 122 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 123
123	125	от точки 123 через точку 124 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 125
125	126	от точки 125 в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 126
126	128	от точки 126 через точку 127 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 128
128	129	от точки 128 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 129
129	139	от точки 129 через точки 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального

		значения «Церковь Варлаама на Званице» (ул. Леона Поземского, д. 53) и объекта культурного наследия регионального значения «Варлаамовское церковно-приходское училище» (ул. Леона Поземского д. 51) до точки 139
139	141	от точки 139 через точку 140 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Варлаама на Званице», XVI в. (ул. Леона Поземского, д. 53) и объекта культурного наследия регионального значения «Варлаамовское церковно-приходское училище», кон. XIX в. (ул. Леона Поземского, д. 51) до точки 141
141	143	от точки 141 через точку 142 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Варлаама на Званице» (ул. Леона Поземского, д. 53) и объекта культурного наследия регионального значения «Варлаамовское церковно-приходское училище» (ул. Леона Поземского, д. 51) до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 143
143	144	от точки 143 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 144
144	145	от точки 144 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 145
145	146	от точки 145 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 146
146	147	от точки 146 в северо-северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 147
147	148	от точки 147 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 148
148	149	от точки 148 в юго-юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального

		значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 149
149	153	от точки 149 через точки 150, 151, 152 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 153
153	154	от точки 153 в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 154
154	155	от точки 154 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 155
155	156	от точки 155 в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до точки 156
156	10	от точки 156 через точку 157 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» в исходную точку 10

2) Внутренняя граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
158	159	от точки 158 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1936 г.» (ул. Леона Поземского, д. 45) до точки 159
159	160	от точки 159 в северо-северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1936 г.» (ул. Леона Поземского, д. 45) до точки 160
160	161	от точки 160 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1936 г.» (ул. Леона Поземского, д. 45) до точки 161
161	162	от точки 161 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1936 г.» (ул. Леона Поземского, д. 45)

		до точки 162
162	163	от точки 162 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1936 г.» (ул. Леона Поземского, д. 45) до точки 163
163	164	от точки 163 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1936 г.» (ул. Леона Поземского, д. 45) до точки 164
164	165	от точки 164 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1936 г.» (ул. Леона Поземского, д. 45) до точки 165
165	158	от точки 165 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1936 г.» (ул. Леона Поземского, д. 45) в исходную точку 158
166	167	от точки 166 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения со Стадища» (ул. Набат, д. 4) до точки 167
167	168	от точки 167 в юго-юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения со Стадища» (ул. Набат, д. 4) до точки 168
168	169	от точки 168 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения со Стадища» (ул. Набат, д. 4) до точки 169
169	166	от точки 169 в северо-северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения со Стадища» (ул. Набат, д. 4) в исходную точку 166
170	171	от точки 170 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Набат, д. 16) до точки 171
171	175	от точки 171 через точки 172, 173, 174 в юго-западном направлении по границам территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Набат, д. 16), «Дом жилой» (ул. Набат, д. 14), «Дом жилой» (ул. Набат, д. 12) до точки 175
175	180	от точки 175 через точки 176, 177, 178, 179 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

		(ул. Набат, д. 12) до точки 180
180	184	от точки 180 через точки 181, 182, 183 в северо-северо-восточном направлении по границам территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Набат, д. 12), «Дом жилой» (ул. Набат, д. 14), «Дом жилой» (ул. Набат, д. 16) до точки 184
184	185	от точки 184 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Набат, д. 16) до точки 185
185	170	от точки 185 в северо-северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Набат, д. 16) в исходную точку 170
186	192	от точки 186 через точки 187, 188, 189, 190, 191 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010202:22 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Воспитательный дом» (ул. Первомайская, д. 41) до точки 192
192	193	от точки 192 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Воспитательный дом» (ул. Первомайская, д. 41) до точки 193
193	194	от точки 193 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Воспитательный дом» (ул. Первомайская, д. 41) до точки 194
194	195	от точки 194 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Воспитательный дом» (ул. Первомайская, д. 41) до точки 195
195	196	от точки 195 в юго-западном направлении до пересечения с четной стороной ул. Первомайской до точки 196
196	198	от точки 196 через точку 197 в юго-восточном направлении вдоль четной стороны ул. Первомайской до пересечения с четной стороной ул. Олега Кошевого до точки 198
198	200	от точки 198 через точку 199 в юго-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010203:3 и 60:27:0010203:4, вдоль четной стороны ул. Олега Кошевого до точки 200
200	201	от точки 200 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010203:4 до точки 201
201	204	от точки 201 через точки 202, 203 в северо-западном

		направлении вдоль нечетной стороны ул. Школьной до точки 204
204	205	от точки 204 в северо-северо-восточном направлении вдоль нечетной стороны ул. Набат до северного угла земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010203:5 до точки 205
205	206	от точки 205 в юго-восточном направлении вдоль четной стороны ул. Первомайской до точки 206
206	186	от точки 206 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010202:22 в исходную точку 186
207	208	от точки 207 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Олега Кошевого, д. 15) до точки 208
208	209	от точки 208 в юго-юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Олега Кошевого, д. 15) до точки 209
209	210	от точки 209 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Олега Кошевого, д. 15) до точки 210
210	211	от точки 210 в северо-северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Олега Кошевого, д. 15) до точки 211
211	212	от точки 211 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Олега Кошевого, д. 15) до точки 212
212	213	от точки 212 в северо-северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Олега Кошевого, д. 15) до точки 213
213	214	от точки 213 в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Олега Кошевого, д. 15) до точки 214
214	207	от точки 214 в северо-северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Олега Кошевого, д. 15) в исходную точку 207
215	217	от точки 215 через точку 216 в юго-восточном направлении

		по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Первомайская, д. 30) до точки 217
217	218	от точки 217 в юго-юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Первомайская, д. 30) до точки 218
218	221	от точки 218 через точки 219, 220 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Первомайская, д. 30) до точки 221
221	215	от точки 221 в северо-северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Первомайская, д. 30) в исходную точку 215
222	224	от точки 222 через точку 223 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Школьная, д. 21) до точки 224
224	225	от точки 224 в юго-юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Школьная, д. 21) до точки 225
225	226	от точки 225 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Школьная, д. 21) до точки 226
226	228	от точки 226 через точку 227 в юго-юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Школьная, д. 21) до точки 228
228	229	от точки 228 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Школьная, д. 21) до точки 229
229	233	от точки 229 через точки 230, 231, 232 в северо-северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Школьная, д. 21) до точки 233
233	236	от точки 233 через точки 234, 235 в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Школьная, д. 21) до точки 236
236	222	от точки 236 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Школьная, д. 21) в исходную точку 222

237	238	от точки 237 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Ильинская» (ул. Волкова, д. 9-а) до точки 238
238	239	от точки 238 в юго-юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Ильинская» (ул. Волкова, д. 9-а) до точки 239
239	241	от точки 239 через точку 240 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Ильинская» (ул. Волкова, д. 9-а) до точки 241
241	242	от точки 241 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Ильинская» (ул. Волкова, д. 9-а) до точки 242
242	237	от точки 242 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Ильинская» (ул. Волкова, д. 9-а) в исходную точку 237
243	244	от точки 243 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Труда, д. 4) до точки 244
244	245	от точки 244 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Труда, д. 4) до точки 245
245	246	от точки 245 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Труда, д. 4) до точки 246
246	247	от точки 246 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Труда, д. 4) до точки 247
247	248	от точки 247 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Труда, д. 4) до точки 248
248	243	от точки 248 в северо-северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Труда, д. 4) в исходную точку 243
249	250	от точки 249 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. О. Кошевого, д. 5) до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»



		(ул. Школьная, д. 18) до точки 250
250	251	от точки 250 в северо-северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Школьная, д. 18) до точки 251
251	252	от точки 251 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Школьная, д. 18) до точки 252
252	253	от точки 252 в юго-юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Школьная, д. 18) до точки 253
253	254	от точки 253 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус сестринской общины сестер милосердия при церкви Ильи Пророка» (ул. Школьная, д. 16) до точки 254
254	255	от точки 254 в юго-юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус сестринской общины сестер милосердия при церкви Ильи Пророка» (ул. Школьная, д. 16) до точки 255
255	257	от точки 255 через точку 256 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус сестринской общины сестер милосердия при церкви Ильи Пророка» (ул. Школьная, д. 16) до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Олега Кошевого, д. 5) до точки 257
257	258	от точки 257 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Олега Кошевого, д. 5) до точки 258
258	259	от точки 258 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Олега Кошевого, д. 5) до точки 259
259	249	от точки 259 в северо-северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Олега Кошевого, д. 5) в исходную точку 249
260	261	от точки 260 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом у «Мешка» (ул. Школьная, д. 24-а) до

		точки 261
261	262	от точки 261 в юго-юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом у «Мешка» (ул. Школьная, д. 24-а) до точки 262
262	263	от точки 262 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом у «Мешка» (ул. Школьная, д. 24-а) до точки 263
263	260	от точки 263 в северо-северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом у «Мешка» (ул. Школьная, д. 24-а) в исходную точку 260
264	265	от точки 264 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Два здания «Мешок» (ул. Олега Кошевого, д. 2) до точки 265
265	266	от точки 265 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Два здания «Мешок» (ул. Олега Кошевого, д. 2) до точки 266
266	267	от точки 266 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Два здания «Мешок» (ул. Олега Кошевого, д. 2) до точки 267
267	264	от точки 267 в северо-северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Два здания «Мешок» (ул. Олега Кошевого, д. 2) в исходную точку 264
268	269	от точки 268 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Леона Поземского, д. 31-б) до точки 269
269	270	от точки 269 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Леона Поземского, д. 31-б) до точки 270
270	271	от точки 270 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Леона Поземского, д. 31-б) до точки 271
271	268	от точки 271 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Леона Поземского, д. 31-б) в

		исходную точку 268
272	6	от точки 272 через точку 5 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Нерукотворенного Образа» (ул. Первомайская, д. 29) и вдоль нечетной стороны ул. Первомайской до точки 6
6	9	от точки 6 через точки 7, 8 в северо-северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010206:48 до точки 9
9	1	от точки 9 в юго-восточном направлении до точки 1
1	272	от точки 1 через точку 2 в юго-юго-западном направлении вдоль четной стороны ул. Труда и границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Нерукотворенного Образа» (ул. Первомайская, д. 29) в исходную точку 272

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЕЗРЗ-3 (участок 1, участок 2, участок 3))

1) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЕЗРЗ-3 (участок 1))

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
186	192	от точки 186 через точки 187, 188, 189, 190, 191 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010202:22 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Воспитательный дом», начало XX в. (ул. Первомайская, д. 41) до точки 192
192	196	от точки 192 через точку 195 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Воспитательный дом», начало XX в. (ул. Первомайская, д. 41) до пересечения с четной стороной ул. Первомайской до точки 196
196	198	от точки 196 через точку 197 в юго-восточном направлении вдоль четной стороны ул. Первомайской до пересечения с четной стороной ул. Олега Кошевого до точки 198
198	200	от точки 198 через точку 199 в юго-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010203:3 и 60:27:0010203:4, вдоль четной стороны ул. Олега Кошевого до точки 200

200	201	от точки 200 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010203:4 до точки 201
201	204	от точки 201 через точки 202, 203 в северо-западном направлении вдоль нечетной стороны ул. Школьной до точки 204
204	205	от точки 204 в северо-северо-восточном направлении вдоль нечетной стороны ул. Набат до северного угла земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010203:5 до точки 205
205	206	от точки 205 в юго-восточном направлении вдоль четной стороны ул. Первомайской до точки 206
206	186	от точки 206 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010202:22 в исходную точку 186

2) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3 (участок 2))

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
55	54	от точки 55, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. (Мастерская шапочная Филимонова К.М.)» (ул. Труда, 23) в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010214:16 до точки 54
54	53	от точки 54 в юго-юго-западном направлении до точки 53
53	49	от точки 53 через точки 52, 51, 50 в юго-восточном направлении до точки 49
49	45	от точки 49 через точки 48, 47, 46 в юго-западном направлении до точки 45
45	67	от точки 45 в северо-западном направлении вдоль нечетной стороны ул. Школьной до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010214:110 до точки 67
67	66	от точки 67 в северо-северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010214:110 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010214:16 до точки 66
66	65	от точки 66 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером

		60:27:0010214:16 до точки 65
65	64	от точки 65 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010214:16 до точки 64
64	62	от точки 64 через точку 63 в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010214:16 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. (Мастерская шапочная Филимонова К.М.)» (ул. Труда, д. 23) до точки 62
62	273	от точки 62 в северо-северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. (Мастерская шапочная Филимонова К.М.)» (ул. Труда, д. 23) до точки 273
273	55	от точки 273 в северо-северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. (Мастерская шапочная Филимонова К.М.)» (ул. Труда, д. 23) в исходную точку 55

3) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3 (участок 3))

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
42	40	от точки 42, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010215:8, через точку 41 в юго-восточном направлении вдоль четной стороны ул. Первомайской до точки 40
40	39	от точки 40 в юго-юго-восточном направлении до пересечения с четной стороной ул. Герцена до точки 39
39	274	от точки 39 в юго-западном направлении вдоль четной стороны ул. Герцена до пересечения с нечетной стороной ул. Школьной до точки 274
274	43	от точки 274 в северо-западном направлении вдоль нечетной стороны ул. Школьной до пересечения с ул. Московской до точки 43
43	42	от точки 43 в северо-северо-восточном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010215:124 и 60:27:0010215:8 в исходную точку 42.

## II. Координаты

**характерных (поворотных) точек границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в городе Пскове на территории, ограниченной ул. Застенной, ул. Герцена, ул. Школьной, ул. Труда, ул. Волкова, ул. Леона Поземского**

№ точек	Наименование точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60 Метод определения координат		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
		X	Y		
<b>1. ЕЗРЗ-1</b>					
1	1	501161,44	1273166,16	аналитический	0,1
2	2	501 107,94	1273136,13	аналитический	0,1
3	3	501 166,32	1273069,84	аналитический	0,1
4	4	501 125,58	1273063,18	аналитический	0,1
5	5	501 095,95	1273061,25	аналитический	0,1
6	6	501116,49	1273021,54	аналитический	0,1
7	7	501147,2	1273038,39	аналитический	0,1
8	8	501190,81	1273060,67	аналитический	0,1
9	9	501208,66	1273072,6	аналитический	0,1
10	1	501161,44	1273166,16	аналитический	0,1
<b>2. ЕЗРЗ -2</b>					
<b>Внешняя граница ЕЗРЗ 2</b>					
11	10	501358,04	1272793,99	аналитический	0,1
12	11	501341,33	1272822,13	аналитический	0,1
13	12	501332	1272842,67	аналитический	0,1
14	13	501321,32	1272860,92	аналитический	0,1
15	14	501315,06	1272886,75	аналитический	0,1
16	15	501291,16	1272932,84	аналитический	0,1
17	16	501289,87	1272936,89	аналитический	0,1

18	17	501297,01	1272940,38	аналитический	0,1
19	18	501294,24	1272948,9	аналитический	0,1
20	19	501281,29	1272941,85	аналитический	0,1
21	20	501163,42	1273163,92	аналитический	0,1
22	21	501176,85	1273169,84	аналитический	0,1
23	22	501163,75	1273188,04	аналитический	0,1
24	23	501155,73	1273184,33	аналитический	0,1
25	24	501099,64	1273254,08	аналитический	0,1
26	25	501095,91	1273258,72	аналитический	0,1
27	26	501070,94	1273289,76	аналитический	0,1
28	27	501068,15	1273287,65	аналитический	0,1
29	28	501043,35	1273316,26	аналитический	0,1
30	29	501025,91	1273333,68	аналитический	0,1
31	30	500989,06	1273370,54	аналитический	0,1
32	31	500981,07	1273377,85	аналитический	0,1
33	32	500943,11	1273421,05	аналитический	0,1
34	33	500941,24	1273422,73	аналитический	0,1
35	34	500885,74	1273465,81	аналитический	0,1
36	35	500870,54	1273477,65	аналитический	0,1
37	36	500864,35	1273489,86	аналитический	0,1
38	37	500840,67	1273516,25	аналитический	0,1
39	38	500836,25	1273504,79	аналитический	0,1
40	39	500833,72	1273494,25	аналитический	0,1
41	40	500844,46	1273489,32	аналитический	0,1
42	41	500888,17	1273408,06	аналитический	0,1
43	42	500915,85	1273355,19	аналитический	0,1
44	43	500830,94	1273309,21	аналитический	0,1
45	44	500835,9	1273297	аналитический	0,1
46	45	500848,22	1273273,72	аналитический	0,1
47	46	500870,61	1273284,85	аналитический	0,1
48	47	500874,19	1273288,57	аналитический	0,1
49	48	500904,16	1273304,28	аналитический	0,1
50	49	500909,74	1273307,57	аналитический	0,1
51	50	500967,35	1273203,65	аналитический	0,1
52	51	500973,02	1273193,71	аналитический	0,1
53	52	500977,62	1273185,64	аналитический	0,1
54	53	500987,33	1273167,09	аналитический	0,1

55	54	501008,65	1273177,55	аналитический	0,1
56	55	501030,32	1273138,57	аналитический	0,1
57	56	501039,78	1273121,1	аналитический	0,1
58	57	501025,5	1273113,58	аналитический	0,1
59	58	501023,38	1273117,48	аналитический	0,1
60	59	501024,56	1273118,13	аналитический	0,1
61	60	501021,45	1273123,84	аналитический	0,1
62	61	501020,53	1273123,34	аналитический	0,1
63	62	501013,73	1273135,84	аналитический	0,1
64	63	501010,3	1273137,47	аналитический	0,1
65	64	501003,78	1273139,21	аналитический	0,1
66	65	500970,43	1273121,49	аналитический	0,1
67	66	500958,52	1273144,04	аналитический	0,1
68	67	500929,17	1273126,79	аналитический	0,1
69	68	500937,54	1273112,24	аналитический	0,1
70	69	500957,39	1273076,26	аналитический	0,1
71	70	500879,89	1273028,27	аналитический	0,1
72	71	500874,97	1273024,88	аналитический	0,1
73	72	500837,53	1273002,7	аналитический	0,1
74	73	500847,03	1272986,77	аналитический	0,1
75	74	500870,82	1272950	аналитический	0,1
76	75	500878,52	1272939,84	аналитический	0,1
77	76	500879,59	1272940,49	аналитический	0,1
78	77	500879,44	1272940,83	аналитический	0,1
79	78	500894,08	1272950	аналитический	0,1
80	79	500894,8	1272948,75	аналитический	0,1
81	80	500936,93	1272974,96	аналитический	0,1
82	81	500939,95	1272971,45	аналитический	0,1
83	82	500943,84	1272974,79	аналитический	0,1
84	83	500945,98	1272972,31	аналитический	0,1
85	84	500942,83	1272968	аналитический	0,1
86	85	500948,26	1272961,6	аналитический	0,1
87	86	500926,38	1272928,97	аналитический	0,1
88	87	500924,99	1272923,63	аналитический	0,1
89	88	500927,03	1272920,61	аналитический	0,1
90	89	500901,5	1272903,68	аналитический	0,1
91	90	500918,66	1272874,47	аналитический	0,1



92	91	500883,5	1272840,42	аналитический	0,1
93	92	500887,53	1272836,3	аналитический	0,1
94	93	500884,37	1272833,8	аналитический	0,1
95	94	500894,7	1272823,45	аналитический	0,1
96	95	500912,89	1272803,32	аналитический	0,1
97	96	500920,265	1272794,8	аналитический	0,1
98	97	500926,28	1272782,98	аналитический	0,1
99	98	500929,63	1272776,68	аналитический	0,1
100	99	500933,05	1272768,82	аналитический	0,1
101	100	500933,44	1272768,56	аналитический	0,1
102	101	500935,62	1272764,16	аналитический	0,1
103	102	500941,69	1272752,29	аналитический	0,1
104	103	500957,77	1272720	аналитический	0,1
105	104	500969,75	1272695,85	аналитический	0,1
106	105	500970,54	1272694,54	аналитический	0,1
107	106	500988,02	1272660,13	аналитический	0,1
108	107	500991,31	1272662,93	аналитический	0,1
109	108	500995,33	1272654,78	аналитический	0,1
110	109	501066,2	1272581,52	аналитический	0,1
111	110	501066,97	1272577,8	аналитический	0,1
112	111	501064,9	1272573,11	аналитический	0,1
113	112	501067,89	1272572,3	аналитический	0,1
114	113	501073,16	1272574,47	аналитический	0,1
115	114	501096,44	1272535,5	аналитический	0,1
116	115	501115,16	1272504,28	аналитический	0,1
117	116	501129,49	1272479,94	аналитический	0,1
118	117	501146,36	1272446,86	аналитический	0,1
119	118	501155,21	1272418,83	аналитический	0,1
120	119	501168,74	1272391,56	аналитический	0,1
121	120	501182,48	1272370,48	аналитический	0,1
122	121	501194,66	1272354,82	аналитический	0,1
123	122	501206,92	1272366,6	аналитический	0,1
124	123	501201,12	1272372,57	аналитический	0,1
125	124	501204,57	1272376,02	аналитический	0,1
126	125	501206,5	1272379,27	аналитический	0,1
127	126	501205,99	1272382,12	аналитический	0,1
128	127	501202,54	1272385,58	аналитический	0,1

129	128	501195,22	1272392,08	аналитический	0,1
130	129	501197,15	1272395,03	аналитический	0,1
131	130	501177,33	1272415,56	аналитический	0,1
132	131	501176,05	1272417,88	аналитический	0,1
133	132	501178,38	1272420,13	аналитический	0,1
134	133	501173,05	1272425,82	аналитический	0,1
135	134	501163,09	1272439,52	аналитический	0,1
136	135	501171,07	1272429,2	аналитический	0,1
137	136	501164,06	1272439,73	аналитический	0,1
138	137	501165,79	1272441,32	аналитический	0,1
139	138	501161,01	1272449,43	аналитический	0,1
140	139	501160,51	1272450,97	аналитический	0,1
141	140	501184,01	1272466	аналитический	0,1
142	141	501198	1272477	аналитический	0,1
143	142	501207,04	1272466,49	аналитический	0,1
144	143	501223,37	1272461,29	аналитический	0,1
145	144	501233,64	1272486,47	аналитический	0,1
146	145	501227,65	1272493,88	аналитический	0,1
147	146	501234,86	1272508,03	аналитический	0,1
148	147	501241,34	1272505,36	аналитический	0,1
149	148	501244,2	1272512,74	аналитический	0,1
150	149	501238,22	1272515,49	аналитический	0,1
151	150	501256,73	1272571,14	аналитический	0,1
152	151	501265,07	1272595,6	аналитический	0,1
153	152	501271,61	1272606,97	аналитический	0,1
154	153	501302,86	1272651,45	аналитический	0,1
155	154	501301,66	1272659,82	аналитический	0,1
156	155	501332,31	1272713,3	аналитический	0,1
157	156	501331,81	1272714,93	аналитический	0,1
158	157	501350,99	1272765,02	аналитический	0,1
159	10	501358,04	1272793,99	аналитический	0,1
Внутренняя граница ЕЗРЗ-2					
160	158	501149,5	1272528,93	аналитический	0,1
161	159	501147,63	1272532,35	аналитический	0,1
162	160	501150,61	1272534,02	аналитический	0,1
163	161	501146,82	1272540,96	аналитический	0,1
164	162	501143,88	1272539,37	аналитический	0,1

165	163	501142,14	1272542,63	аналитический	0,1
166	164	501131,38	1272536,98	аналитический	0,1
167	165	501138,78	1272523,24	аналитический	0,1
168	158	501149,5	1272528,93	аналитический	0,1
169	166	501178,75	1272567,23	аналитический	0,1
170	167	501155,18	1272607,27	аналитический	0,1
171	168	501108,56	1272582,13	аналитический	0,1
172	169	501128,63	1272541,92	аналитический	0,1
173	166	501178,75	1272567,23	аналитический	0,1
174	170	501286,33	1272668,24	аналитический	0,1
175	171	501282,61	1272675,23	аналитический	0,1
176	172	501259,81	1272663,36	аналитический	0,1
177	173	501232,14	1272648,13	аналитический	0,1
178	174	501222,57	1272642,86	аналитический	0,1
179	175	501215,22	1272638,93	аналитический	0,1
180	176	501218,86	1272632,06	аналитический	0,1
181	177	501220,02	1272630,25	аналитический	0,1
182	178	501219,51	1272629,97	аналитический	0,1
183	179	501224,4	1272620,87	аналитический	0,1
184	180	501226,87	1272622,41	аналитический	0,1
185	181	501227,08	1272622,15	аналитический	0,1
186	182	501241,03	1272633,06	аналитический	0,1
187	183	501265,78	1272649,24	аналитический	0,1
188	184	501284,94	1272659,83	аналитический	0,1
189	185	501281,76	1272665,8	аналитический	0,1
190	170	501286,33	1272668,24	аналитический	0,1
191	186	501303,96	1272724,51	аналитический	0,1
192	187	501295,95	1272741,75	аналитический	0,1
193	188	501295,79	1272748,86	аналитический	0,1
194	189	501298,29	1272751,89	аналитический	0,1
195	190	501285,97	1272774,91	аналитический	0,1
196	191	501287,86	1272776,14	аналитический	0,1
197	192	501276,04	1272798,63	аналитический	0,1
198	193	501257,21	1272833,05	аналитический	0,1
199	194	501225,46	1272816,26	аналитический	0,1
200	195	501245,22	1272779,88	аналитический	0,1
201	196	501229,89	1272771,24	аналитический	0,1

202	197	501209,5	1272808,27	аналитический	0,1
203	198	501174,67	1272871,69	аналитический	0,1
204	199	501114,8	1272840,46	аналитический	0,1
205	200	501095,33	1272827,64	аналитический	0,1
206	201	501094,83	1272824,15	аналитический	0,1
207	202	501140,3	1272738,93	аналитический	0,1
208	203	501144,78	1272725,76	аналитический	0,1
209	204	501188,98	1272644,03	аналитический	0,1
210	205	501277,52	1272690,92	аналитический	0,1
211	206	501268,18	1272707,54	аналитический	0,1
212	186	501303,96	1272724,51	аналитический	0,1
213	207	501246,54	1272935,09	аналитический	0,1
214	208	501240,18	1272946,74	аналитический	0,1
215	209	501216,06	1272933,75	аналитический	0,1
216	210	501222,31	1272922,06	аналитический	0,1
217	211	501235,23	1272928,98	аналитический	0,1
218	212	501235,57	1272928,44	аналитический	0,1
219	213	501238,55	1272929,99	аналитический	0,1
220	214	501238,32	1272930,61	аналитический	0,1
221	207	501246,54	1272935,09	аналитический	0,1
222	215	501094,92	1273018,73	аналитический	0,1
223	216	501080,33	1273045,13	аналитический	0,1
224	217	501079,66	1273046,4	аналитический	0,1
225	218	501078,63	1273047,4	аналитический	0,1
226	219	501050,76	1273035,26	аналитический	0,1
227	220	501055,74	1273020,1	аналитический	0,1
228	221	501069,07	1273005,33	аналитический	0,1
229	215	501094,92	1273018,73	аналитический	0,1
230	222	501072,69	1272955,99	аналитический	0,1
231	223	501071,53	1272959,26	аналитический	0,1
232	224	501062,95	1272972,55	аналитический	0,1
233	225	501061,06	1272971,58	аналитический	0,1
234	226	501050,28	1272992,62	аналитический	0,1
235	227	501033,06	1272977,7	аналитический	0,1
236	228	501016,34	1272968,47	аналитический	0,1
237	229	501040,94	1272923,61	аналитический	0,1
238	230	501047,56	1272928	аналитический	0,1

239	231	501050,81	1272929,97	аналитический	0,1
240	232	501052,96	1272931,27	аналитический	0,1
241	233	501070,04	1272939,05	аналитический	0,1
242	234	501068,32	1272941,94	аналитический	0,1
243	235	501066,76	1272947,26	аналитический	0,1
244	236	501068,87	1272952,6	аналитический	0,1
245	222	501072,69	1272955,99	аналитический	0,1
246	237	501016,47	1272928,79	аналитический	0,1
247	238	500987,25	1272985,31	аналитический	0,1
248	239	500963,35	1272972,31	аналитический	0,1
249	240	500958,88	1272965,08	аналитический	0,1
250	241	500941,53	1272915,98	аналитический	0,1
251	242	500954,79	1272905,76	аналитический	0,1
252	237	501016,47	1272928,79	аналитический	0,1
253	243	500904,29	1272994,05	аналитический	0,1
254	244	500893,09	1273014,22	аналитический	0,1
255	245	500861,63	1272995,66	аналитический	0,1
256	246	500870,49	1272980,96	аналитический	0,1
257	247	500891,5	1272993,56	аналитический	0,1
258	248	500894,93	1272988,22	аналитический	0,1
259	243	500904,29	1272994,05	аналитический	0,1
260	249	501064,85	1272835,24	аналитический	0,1
261	250	501057,71	1272849,34	аналитический	0,1
262	251	501063,04	1272852,11	аналитический	0,1
263	252	501049,31	1272879,83	аналитический	0,1
264	253	501042,83	1272876,61	аналитический	0,1
265	254	501021,58	1272914,17	аналитический	0,1
266	255	500998,97	1272901,89	аналитический	0,1
267	256	501008,85	1272883,59	аналитический	0,1
268	257	501016,92	1272862,69	аналитический	0,1
269	258	501011,51	1272860,12	аналитический	0,1
270	259	501032,18	1272818,54	аналитический	0,1
271	249	501064,85	1272835,24	аналитический	0,1
272	260	501097,81	1272745,41	аналитический	0,1
273	261	501092,76	1272760,64	аналитический	0,1
274	262	501077,55	1272755,63	аналитический	0,1
275	263	501083,3	1272738,24	аналитический	0,1

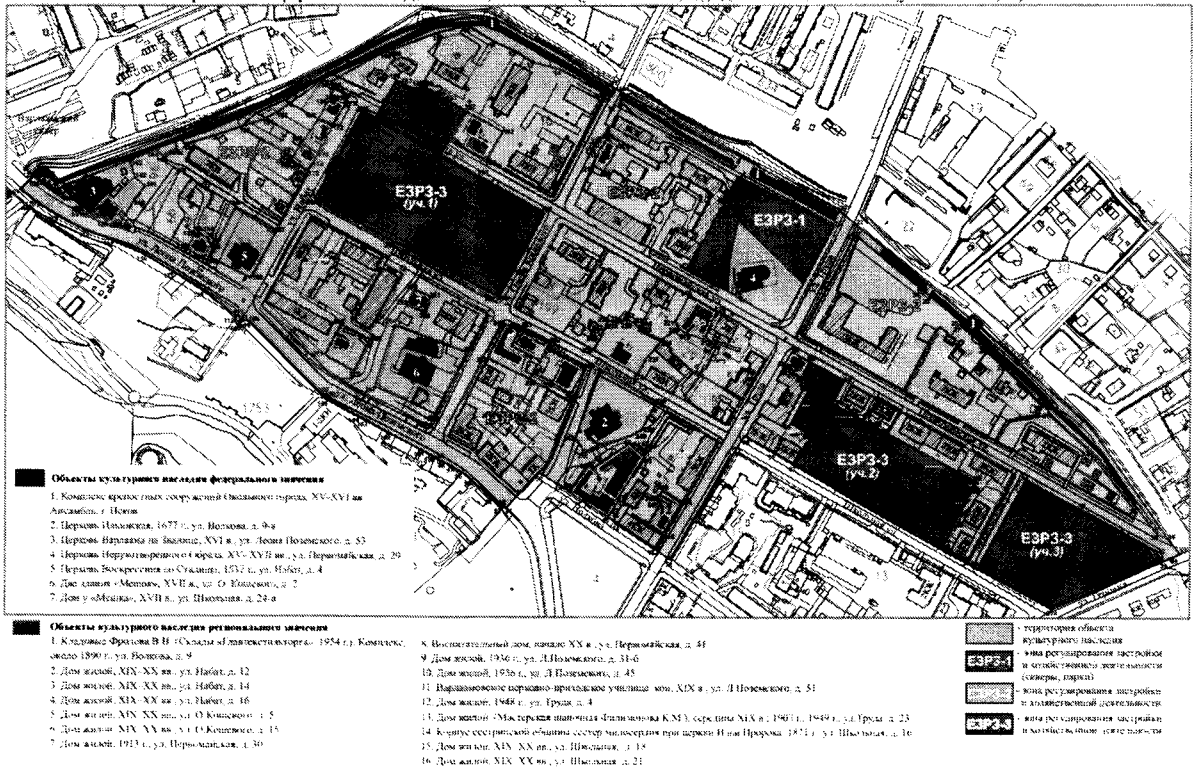
276	260	501097,81	1272745,41	аналитический	0,1
277	264	501064,32	1272726,62	аналитический	0,1
278	265	501037,75	1272798,10	аналитический	0,1
279	266	500970,01	1272763,30	аналитический	0,1
280	267	500999,37	1272707,59	аналитический	0,1
281	264	501064,32	1272726,62	аналитический	0,1
282	268	501063,66	1272672,96	аналитический	0,1
283	269	501048,08	1272702,25	аналитический	0,1
284	270	501016,44	1272686,18	аналитический	0,1
285	271	501032,46	1272656,5	аналитический	0,1
286	268	501063,66	1272672,96	аналитический	0,1
287	272	501068,48	1273114,16	аналитический	0,1
288	5	501095,95	1273061,26	аналитический	0,1
289	6	501116,49	1273021,54	аналитический	0,1
290	7	501147,2	1273038,39	аналитический	0,1
291	8	501190,81	1273060,67	аналитический	0,1
292	9	501208,66	1273072,6	аналитический	0,1
293	1	501161,44	1273166,16	аналитический	0,1
294	2	501107,94	1273136,13	аналитический	0,1
295	272	501068,48	1273114,16	аналитический	0,1
3. ЕЗРЗ-3 (участок 1, участок 2, участок 3)					
ЕЗРЗ-3 (участок-1)					
296	186	501303,96	1272724,51	аналитический	0,1
297	187	501295,95	1272741,75	аналитический	0,1
298	188	501295,79	1272748,86	аналитический	0,1
299	189	501298,29	1272751,89	аналитический	0,1
300	190	501285,97	1272774,91	аналитический	0,1
301	191	501287,86	1272776,14	аналитический	0,1
302	192	501276,04	1272798,63	аналитический	0,1
303	195	501245,22	1272779,88	аналитический	0,1
304	196	501229,89	1272771,24	аналитический	0,1
305	197	501209,5	1272808,27	аналитический	0,1
306	198	501174,67	1272871,69	аналитический	0,1
307	199	501114,8	1272840,46	аналитический	0,1
308	200	501095,33	1272827,64	аналитический	0,1
309	201	501094,83	1272824,15	аналитический	0,1
310	202	501140,3	1272738,93	аналитический	0,1

311	203	501144,78	1272725,76	аналитический	0,1
312	204	501188,98	1272644,03	аналитический	0,1
313	205	501277,52	1272690,92	аналитический	0,1
314	206	501268,18	1272707,54	аналитический	0,1
315	186	501303,96	1272724,51	аналитический	0,1
ЕЗРЗ-3 (участок-2)					
316	55	501030,32	1273138,57	аналитический	0,1
317	54	501008,65	1273177,55	аналитический	0,1
318	53	500987,33	1273167,09	аналитический	0,1
319	52	500977,62	1273185,64	аналитический	0,1
320	51	500973,02	1273193,71	аналитический	0,1
321	50	500967,35	1273203,65	аналитический	0,1
322	49	500909,74	1273307,57	аналитический	0,1
323	48	500904,16	1273304,28	аналитический	0,1
324	47	500874,19	1273288,57	аналитический	0,1
325	46	500870,61	1273284,85	аналитический	0,1
326	45	500848,22	1273273,72	аналитический	0,1
327	67	500929,17	1273126,79	аналитический	0,1
328	66	500958,52	1273144,04	аналитический	0,1
329	65	500970,43	1273121,49	аналитический	0,1
330	64	501003,78	1273139,21	аналитический	0,1
331	63	501010,3	1273137,47	аналитический	0,1
332	62	501013,73	1273135,84	аналитический	0,1
333	273	501018,73	1273132,69	аналитический	0,1
334	55	501030,32	1273138,57	аналитический	0,1
ЕЗРЗ-3 (участок 3)					
335	42	500915,85	1273355,19	аналитический	0,1
336	41	500888,17	1273408,06	аналитический	0,1
337	40	500844,46	1273489,32	аналитический	0,1
338	39	500833,72	1273494,25	аналитический	0,1
339	274	500787,62	1273390,55	аналитический	0,1
340	43	500830,94	1273309,21	аналитический	0,1
341	42	500915,85	1273355,19	аналитический	0,1

### III. Схема

## границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения в городе Пскове на территории, ограниченной ул. Застенной, ул. Леона Поземского, ул. Труда, ул. Школьной, ул. Герцена, ул. Волкова

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Комплексе крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.; «Церковь Ильинская», 1677 г.; «Церковь Варлаама на Златице», XVI в.; «Церковь Нерукотворенного Образа», XV-XVII вв.; «Церковь Воскресения со Стадица», 1532 г.; «Два здания «Мешки», XVII в.»; «Дом у «Мешка», XVII в. и объектов культурного наследия регионального значения: «Кладовые Фролова В.П. (Склады «Глиатекстильторга», 1954 г.), Комплекс», около 1890 г.; «Дом жилой», XIX-XX вв. (ул. Набат, 12); «Дом жилой», XIX-XX вв. (ул. Набат, 14); «Дом жилой», XIX-XX вв. (ул. Набат, 16); «Дом жилой», XIX-XX вв. (ул. О.Кошевого, 5); «Дом жилой», XIX-XX вв. (ул. О.Кошевого, 15); «Дом жилой», 1913 г. (ул. Первомайская, 30); «Воспитательный дом, начало XX в.»; «Дом жилой» (ул. Л.Поземского, 31-6); «Дом жилой», 1936 г. (ул. Л.Поземского, 45); «Варлаамовское церковно-приходское училище, конец XIX в.»; «Дом жилой», 1948 г. (ул. Труда, 4); «Дом жилой (Мастерская шапочная Филимонова К.М.), середина XIX в., 1903 г., 1949 г.»; «Корпус сестринской общины сестер милосердия при церкви Ильи Пророка», 1871 г.; «Дом жилой», XIX-XX вв. (ул. Школьная, 18); «Дом жилой», XIX-XX вв. (ул. Школьная, 21)





**Требования  
к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны  
объектов культурного наследия федерального  
и регионального значения в городе Пскове на территории,  
ограниченной ул. Застенной, ул. Герцена, ул. Школьной,  
ул. Труда, ул. Волкова, ул. Леона Поземского**

**I. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЕЗРЗ-1)**

**1. Запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду;

3) прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами;

4) изменение характера рельефа территории;

5) установка всех видов рекламных конструкций;

6) установка всех видов ограждений;

7) транзитный проезд транспорта, организация парковок.

**2. Разрешается:**

1) проведение работ по озеленению территорий, включающих:

а) сохранение существующих деревьев и кустарников;

б) вырубку деревьев и кустарников, признанных аварийными, с посадкой новых;

в) обрезку деревьев для формирования крон;

г) разбивку газонов и цветников;

2) установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде;

3) установка скульптур или скульптурных композиций высотой не более 4 м;

4) установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и

туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м;

5) размещение нестационарных торговых объектов в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов;

6) реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

7) организация велодорожек и велопарковок.

## **II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)**

1. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду;

2) использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения;

3) прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами;

4) фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита;

5) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

6) организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при строительстве;

7) изменение характера рельефа территории;

8) установка всех видов рекламных конструкций;

9) установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, сетки рабицы, 3d сетки, поликарбоната;

10) установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач;

11) установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

2. Разрешается:

1) восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных

изысканий);

2) реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

а) высотой не более 14 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

б) использование в отделке фасадов традиционных материалов (для стен: камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево; для крыш: металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных цветовых гамм (для стен: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов; для крыш: все оттенки коричневого цвета);

3) размещение нестационарных торговых объектов:

а) в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов;

б) сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов;

4) проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен и пешеходных спусков;

5) проведение работ по озеленению территории, включающих:

а) сохранение существующих деревьев и кустарников;

б) вырубку деревьев и кустарников, признанных аварийными, с посадкой новых;

в) обрезку деревьев для формирования крон;

г) разбивку газонов и цветников;

б) установка ограждений:

а) по границам земельных участков высотой не более 2 м;

б) по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;

7) организация парковок;

8) устройство велосипедных дорожек, велостоянок;

9) установка отдельно стоящих средств туристической ориентации

(указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м;

10) снос объектов капитального строительства или их частей;

11) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

### **III. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3 (участок 1, участок 2, участок 3))**

1. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих природную среду;

2) использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения;

3) прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами;

4) фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита;

5) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

6) организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при строительстве;

7) изменение характера рельефа территории;

8) установка всех видов рекламных конструкций;

9) установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, сетки рабицы, 3d сетки, поликарбоната;

10) установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач;

11) установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

2. Разрешается:

1) восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий);

2) реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

а) высотой не более 17 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до

верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

б) использование в отделке фасадов традиционных материалов (для стен: камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево; для крыш: металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных цветовых гамм (для стен: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов; для крыш: все оттенки коричневого цвета);

3) размещение нестационарных торговых объектов:

а) в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов;

б) сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов;

4) проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен и пешеходных спусков;

5) проведение работ по озеленению территории, включающих:

а) сохранение существующих деревьев и кустарников;

б) вырубку деревьев и кустарников, признанных аварийными, с посадкой новых;

в) обрезку деревьев для формирования крон;

г) разбивку газонов и цветников;

б) установка ограждений:

а) по границам земельных участков высотой не более 2 м;

б) по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м;

7) организация парковок;

8) устройство велосипедных дорожек, велостоянок;

9) установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м;

10) снос объектов капитального строительства или их частей;

11) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.