



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2024 № 312  
г. ПСКОВ

О порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые ранее относились к указанным категориям

На основании Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Псковской области от 09 января 2013 г. № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые ранее относились к указанным категориям.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Псковской области от 22 июля 2014 г. № 337 «О порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о

необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок»;

постановление Администрации Псковской области от 20 августа 2015 г. № 380 «О внесении изменений в Положение о порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства Псковской области  
от 10.09.2014 № 322

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые ранее относились к указанным категориям**

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее также – обстоятельства):

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым представлены жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения, в целях принятия решения о заключении с указанными лицами в отношении занимаемых ими жилых помещений договора социального найма или договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

2) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлены жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения, подавшим заявление о сокращении срока договора найма специализированного жилого помещения, в целях принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения (далее – лица, подавшие заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения);

3) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, подавшим заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – лица, подавшие заявление о предоставлении выплаты).

2. Обстоятельствами, подлежащими выявлению, являются:

1) для лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего Положения:

а) отсутствие дохода от трудовой, предпринимательской и иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации;

б) наличие психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

в) отбывание наказания в учреждениях, исполняющих наказания;

г) наличие задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за два месяца и более;

2) для лиц, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящего Положения, - наличие задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за два месяца и более;

3) для лиц, указанных в подпункте 3 пункта 1 настоящего Положения, - признание их в установленном порядке малоимущими.

3. Выявление обстоятельств осуществляется территориальными отделами Комитета по социальной защите Псковской области (далее – территориальные подразделения органа опеки и попечительства) по месту жительства лиц, указанных в пункте 1 настоящего Положения.

## II. Порядок выявления обстоятельств, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Положения, и принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок

4. Территориальные подразделения органа опеки и попечительства с целью выявления обстоятельств, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Положения, не менее 1 раза в год проводят обследования жилых помещений, предоставленных лицам, указанным в подпункте 1 пункта 1 настоящего Положения, по договору найма специализированного жилого помещения (далее также – наниматели), и жилищно-бытовых условий нанимателей (далее – обследование).

5. Формой получения сведений при проведении обследования является визуальный осмотр жилого помещения.

6. Обследование жилых помещений проводится территориальным подразделением органа опеки и попечительства на основании приказа о проведении обследования.

7. Территориальные подразделения органа опеки и попечительства уведомляют нанимателей о проведении обследования в срок не позднее 5 рабочих дней до дня проведения обследования.

8. По результатам каждого обследования в течение 10 рабочих дней со дня его проведения составляется акт обследования жилищно-бытовых условий (далее – акт).

9. В акте указываются сведения о составе семьи нанимателя, жилищно-бытовые условия, исполнение (неисполнение) им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, вывод о наличии или отсутствии обстоятельств, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Положения.

10. Акты хранятся в учетных делах лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего Положения, в соответствующем территориальном подразделении органа опеки и попечительства.

Если в результате обследования выявляется факт отсутствия лица, заключившего договор найма специализированного жилого помещения,

по месту жительства, территориальное подразделение органа опеки и попечительства предпринимает действия по установлению его местонахождения, в том числе при нахождении его в стационарных условиях медицинской организации, организациях социального обслуживания, в учреждениях, исполняющих наказания.

11. За четыре месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения территориальное подразделение органа опеки и попечительства:

1) сообщает нанимателю об истечении срока действия договора найма специализированного жилого фонда и необходимости представления в территориальное подразделение органа опеки и попечительства:

а) документа, подтверждающего наличие (отсутствие) психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

б) документа, подтверждающего наличие (отсутствие) задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за два месяца и более;

2) запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия:

а) сведения о наличии (отсутствии) у нанимателя дохода от трудовой, предпринимательской и иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации;

б) сведения, подтверждающие отбывание наказания в учреждениях, исполняющих наказания;

3) рассматривает документы и сведения, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, акты, составленные в порядке, установленном пунктами 5 - 9 настоящего Положения, и готовит заключение о выявлении или об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в подпункте 1 пункта 1 настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – заключение об обстоятельствах). Заключение об обстоятельствах должно содержать вывод о необходимости заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый

пятилетний срок или о возможности заключения договора социального найма в отношении занимаемого жилого помещения;

4) на основании заключения об обстоятельствах принимает одно из следующих решений:

а) в случае наличия обстоятельств, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Положения, - решение об оказании содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

б) в случае отсутствия обстоятельств, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Положения, - решение о возможности заключения договора социального найма.

12. Наниматель вправе представить документы и сведения, предусмотренные подпунктом 2 пункта 11 настоящего Положения, по собственной инициативе.

13. Решения, указанные в подпункте 4 пункта 11 настоящего Положения, оформляются приказом территориального подразделения органа опеки и попечительств (далее – приказ).

14. В течение 3 рабочих дней со дня принятия приказа территориальное подразделение органа опеки и попечительства направляет письменное уведомление с приложением копии заключения об обстоятельствах лицам, указанным в подпункте 1 пункта 1 настоящего Положения.

15. На основании решений, указанных в подпункте 4 пункта 11 настоящего Положения, за три месяца до истечения пятилетнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения территориальное подразделение органа опеки и попечительства направляет в местную администрацию соответствующего муниципального образования Псковской области уведомление о необходимости заключения с лицами, указанными в подпункте 1 пункта 1 настоящего Положения, в отношении занимаемых ими жилых помещений договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или возможности заключения договора социального найма.

16. На основании уведомления, указанного в пункте 15 настоящего Положения, местная администрация соответствующего муниципального образования Псковской области заключает с лицами, указанными в подпункте 1 пункта 1 настоящего Положения, договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договор социального найма.

### III. Порядок выявления обстоятельства, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 2 настоящего Положения

17. Территориальное подразделение органа опеки и попечительства:

1) в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня приема заявления о сокращении срока договора найма специализированного жилого помещения или заявления о предоставлении выплаты:

а) для выявления обстоятельства, указанного в подпункте 2 пункта 2 настоящего Положения, запрашивает у лица, подавшего заявление о сокращении срока договора найма специализированного жилого помещения, документ, подтверждающий наличие (отсутствии) у него задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за два месяца и более;

б) для выявления обстоятельства, указанного в подпункте 3 пункта 2 настоящего Положения, запрашивает у органа, осуществляющего признание граждан малоимущими, сведения о признании лица, подавшего заявление о предоставлении выплаты, малоимущим в установленном порядке;

2) в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня поступления в территориальное подразделение органа опеки и попечительства документов и сведений, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, рассматривает их и готовит заключение о выявлении или об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, подавшему заявление о сокращении срока договора найма специализированного жилого помещения, или лицу, подавшему заявление о предоставлении выплаты, содействия в преодолении трудной



жизненной ситуации.

18. Лицо, подавшее заявление о предоставлении выплаты, вправе представить сведения, предусмотренные подпунктом «б» подпункта 1 пункта 17 настоящего Положения, по собственной инициативе.

19. Заключение о выявлении или об отсутствии обстоятельства, свидетельствующего о необходимости оказания лицу, подавшему заявление о сокращении срока договора найма специализированного жилого помещения, включается в учетное дело, сформированное территориальным подразделением органа опеки и попечительства.

20. Решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора принимается территориальным подразделением органа опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации.

21. В случае принятия решения о возможности сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения территориальное подразделение органа опеки и попечительства направляет в местную администрацию соответствующего муниципального образования Псковской области уведомление о возможности заключения с лицом, подавшим заявление о сокращении срока договора найма специализированного жилого помещения, в отношении занимаемого им жилого помещения договора социального найма жилого помещения.

На основании указанного уведомления местная администрация соответствующего муниципального образования Псковской области принимает решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключает с лицом, подавшим заявление о сокращении срока договора найма специализированного жилого помещения, договор социального найма жилого помещения.

22. Заключение о выявлении или об отсутствии обстоятельства, свидетельствующего о необходимости оказания лицу, подавшему

заявление о предоставлении выплаты, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, включается в дело о выплате, сформированное территориальным подразделением органа опеки и попечительства, и направляется в Комитет по социальной защите Псковской области.

23. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты принимается комиссией, созданной Комитетом по социальной защите Псковской области, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации.

---