



ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Псковской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области»

Принят Псковским областным Собранием депутатов 11 июля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (с изменениями, внесенными законами Псковской области от 07.03.2014 № 1368-ОЗ, от 06.06.2014 № 1395-ОЗ, от 07.11.2014 № 1447-ОЗ, от 11.03.2015 № 1504-ОЗ, от 06.10.2015 № 1569-ОЗ, от 09.03.2016 № 1647-ОЗ, от 08.06.2016 № 1678-ОЗ, от 08.06.2016 № 1679-ОЗ, от 08.11.2016 № 1702-ОЗ, от 14.06.2017 № 1775-ОЗ, от 11.12.2017 № 1819-ОЗ, от 01.10.2018 № 1876-ОЗ, от 08.02.2019 № 1924-ОЗ, от 06.05.2019 № 1950-ОЗ, от 07.11.2019 № 1997-ОЗ, от 02.03.2021 № 2157-ОЗ, от 10.03.2022 № 2243-ОЗ, от 06.10.2022 № 2288-ОЗ, от 11.10.2022 № 2290-ОЗ, от 19.07.2023 № 2402-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 5.1 статьи 2 слова «специальных счетах» заменить словами «специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и открытых в кредитных организациях (далее - специальный счет)»;

2) в статье 3:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) утверждение региональной программы капитального ремонта и внесение в нее изменений в порядке, предусмотренном настоящим Законом;»;

б) пункт 7 признать утратившим силу;

3) в статье 4:

а) в абзаце первом слова «К полномочиям» заменить словами «1. К полномочиям»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта и внесение в них изменений;»;

в) пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

г) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) обеспечение размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) региональной программы капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, правового акта, указанного в части 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов, указанных в частях 6 - 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и в сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом;»;

д) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;»;

е) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

ж) дополнить пунктами 23, 24 следующего содержания:

«23) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную

программу капитального ремонта, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

24) осуществление иных установленных законодательством полномочий в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества, не отнесенных к полномочиям законодательного органа субъекта Российской Федерации, высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, а также не отнесенных настоящим Законом к полномочиям иных исполнительных органов Псковской области.»;

з) дополнить часть 2 следующего содержания:

«2. Исполнительный орган Псковской области, осуществляющий реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, вправе принять нормативный правовой акт:

1) о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Псковской области, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

2) о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее - государственный мониторинг), в рамках которого исполнительным органом Псковской области, осуществляющим реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния. Указанный порядок проведения государственного мониторинга может включать порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов.»;

4) в статье 5:

а) в наименовании слова «функции жилищного надзора» заменить словами «региональный государственный жилищный контроль (надзор)»;

б) в абзаце первом слова «функции жилищного надзора» заменить словами «региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее - исполнительный орган Псковской области, осуществляющий функции жилищного надзора)»;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»;

5) в статье 7:

а) в части 2:

в абзаце первом слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений»;

в абзаце втором слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений»;

б) в части 3 слова «три месяца» заменить словами «один год»;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта, в которую внесены сведения об изменении параметров данного многоквартирного дома.

С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

б) в части 1 статьи 12 после слов «абзацем вторым части 2» дополнить словами «, абзацем первым части 4»;

7) в статье 18:

а) в части 1:

в абзаце первом слово «тридцать» заменить словами «сорок пять»;

в пункте 1 слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта» исключить;

б) часть 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Изменения в региональную программу вносятся не реже чем один раз в год. После внесения изменений в региональную программу капитального ремонта при необходимости осуществляется внесение соответствующих изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.»;

8) в части 3 статьи 19 слова «Правительством Псковской области» заменить словами «нормативным правовым актом Правительства Псковской области»;

9) часть 2 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«2. При принятии решения об определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества учитывается состояние многоквартирного дома исходя из совокупности критериев, установленных пунктом 1 настоящей статьи, положениями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено.»;

10) в статье 22:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее»;

б) в части 1 слово «Правительством» заменить словами «нормативным правовым актом Правительства»;

в) дополнить частями 4 - 7 следующего содержания:

«4. Изменения в региональную программу капитального ремонта подготавливаются исполнительным органом Псковской области, осуществляющим реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, совместно с региональным оператором на основании сведений, необходимых для подготовки изменений в региональную программу капитального ремонта, представляемых в указанный орган органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов области, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в объеме и в сроки, установленные указанным органом.

5. На основании сведений, представленных в соответствии с частью 4 настоящей статьи, исполнительный орган Псковской области, осуществляющий реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение одного месяца со дня их поступления разрабатывает проект нормативного правового акта Правительства Псковской области о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта и направляет его на рассмотрение в Правительство Псковской области.

6. Правительство Псковской области рассматривает и принимает нормативный правовой акт о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в срок не позднее одного месяца со дня представления проекта, указанного в части 5 настоящей статьи.

7. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.»;

11) в статье 23:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них»;

б) в части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта формируются исполнительным органом Псковской области, осуществляющим реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, совместно с региональным оператором, органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов области исходя из принципов, предусмотренных частью 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

пункты 1 - 3 признать утратившими силу;

в) в части 3 слова «предложений о включении многоквартирных домов в краткосрочный план» заменить словами «сведений, необходимых для подготовки краткосрочного плана», слова «муниципальных округов и городских округов области,» заменить словами «муниципальных округов и городских округов области, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете,»;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Сведения, необходимые для подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в них, представляются органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов области, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, региональному оператору по форме и в сроки, установленные исполнительным органом Псковской области, осуществляющим реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

д) часть 5 признать утратившей силу;

е) в части 6 слова «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с» исключить.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2, 3, подпункта «а»

пункта 5, абзаца третьего подпункта «а», подпункта «б» пункта 7, пункта 9, подпунктов «а», «в» пункта 10, пункта 11 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 2, 3, подпункт «а» пункта 5, абзац третий подпункта «а», подпункт «б» пункта 7, пункт 9, подпункты «а», «в» пункта 10, пункт 11 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 01 сентября 2024 года.

Губернатор Псковской области

М.Ю.Ведерников

Псков

21 июля 2024 года

№ 2508-ОЗ

