



# **ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Псковской области**

Принят Псковским областным Собранием депутатов 25 декабря 2023 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Псковской области от 09.01.2013 № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменениями, внесенными законами Псковской области от 29.12.2014 № 1485-ОЗ, от 08.10.2015 № 1582-ОЗ, от 08.02.2016 № 1635-ОЗ, от 23.07.2018 № 1873-ОЗ, от 09.07.2019 № 1958-ОЗ, от 27.03.2020 № 2059-ОЗ, от 30.12.2020 № 2148-ОЗ, от 03.11.2021 № 2200-ОЗ, от 29.12.2021 № 2235-ОЗ, от 31.01.2022 № 2237-ОЗ, от 09.03.2023 № 2355-ОЗ, от 19.07.2023 № 2393-ОЗ) следующие изменения:

1) в абзаце первом статьи 1 слова «, а также определяет размер, условия и порядок предоставления лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, но не реализовали свое право на обеспечение жилым помещением, социальной выплаты на приобретение жилого помещения» исключить;

2) в статье 4:

а) в части 3 слова «настоящим Законом» заменить словами «статьей 8 Федерального закона и настоящим Законом», слово «ранее» исключить;

б) в части 3.1 слова «с частью 1 статьи 7» заменить словами «со статьей 7»;

3) в статье 5:

а) в части 1 слова «муниципального района или городского округа области» заменить словами «муниципального района, муниципального округа, городского округа области (далее - муниципальное образование)»;

б) в части 1.1 слова «муниципального района или городского округа области» заменить словами «муниципального образования»;

в) в абзаце первом части 1.2 слова «муниципального района или городского округа области» заменить словами «муниципального образования»;

4) статью 8 дополнить частями 5 - 7 следующего содержания:

«5. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

6. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное частью 5 настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в территориальное подразделение органа опеки и попечительства совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Псковской области по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости

оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

7. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») определяются в соответствии со статьей 8 Федерального закона.»;

5) статью 8.1 признать утратившей силу;

б) дополнить статьей 8.2 следующего содержания:

**«Статья 8.2. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой**

1. Право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее также - выплата), имеют лица, указанные в части 3 статьи 4 настоящего Закона, включенные в список в соответствии со статьей 7 настоящего Закона, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в части 2 настоящей статьи. Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения

с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Псковской области по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») определяются в соответствии со статьей 8.1 Федерального закона.

4. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список в соответствии со статьей 7 настоящего Закона, имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

5. Выплата перечисляется на счет в кредитной организации, указанный

продавцом жилого помещения, либо в случае ее использования для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на счет кредитной организации, с которой заключен такой договор.

6. Расчет размера выплаты производится в соответствии с пунктом 6 статьи 8.1 Федерального закона.

7. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляет исполнительный орган Псковской области, уполномоченный Правительством Псковской области.

8. Правила предоставления выплаты, в том числе порядок проведения проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, порядок перечисления выплаты и осуществления контроля исполнительным органом Псковской области, уполномоченным Правительством Псковской области, за приобретением жилых помещений за счет выплаты, определяются в соответствии со статьей 8.1 Федерального закона.

9. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в исполнительный орган Псковской области, уполномоченный Правительством Псковской области, для рассмотрения комиссией, созданной указанным исполнительным органом Псковской области в соответствии с пунктом 10 статьи 8.1 Федерального закона (далее - комиссия).

10. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом совокупности обстоятельств, указанных в части 2 настоящей статьи.

11. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения - сертификатом. Форма сертификата, правила выпуска и реализации сертификата устанавливаются в соответствии со статьей 8.1 Федерального закона.

12. Выдача сертификата лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется исполнительным органом Псковской области, уполномоченным Правительством Псковской области, на основании решения комиссии о предоставлении выплаты.

13. Сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации.

14. Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть

отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, по соглашению сторон не допускается.

15. В случае если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, признана судом недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель выплаты подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и средства выплаты подлежат возврату в областной бюджет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Если сделка купли-продажи жилого помещения с использованием в том числе мер социальной поддержки признается недействительной, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда в соответствии с гражданским законодательством.

16. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении исполнительного органа Псковской области, уполномоченного Правительством Псковской области, о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка, размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в соответствии со статьей 4 Федерального закона.»;

7) в статье 9:

а) в наименовании слова «и предоставлением социальной выплаты» исключить;

б) в абзаце первом слова «и предоставлением социальной выплаты» исключить;

в) абзац второй признать утратившим силу;

8) приложение 1 к Закону Псковской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» признать утратившим силу.

## **Статья 2**

Абзац третий статьи 6 Закона Псковской области от 11.01.2005 № 411-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменениями, внесенными законами Псковской области от 29.12.2005 № 516-ОЗ, от 21.07.2006 № 573-ОЗ, от 12.02.2007 № 641-ОЗ, от 04.05.2008 № 763-ОЗ, от 28.11.2008 № 812-ОЗ,

от 24.06.2011 № 1084-ОЗ, от 06.10.2011 № 1104-ОЗ, от 05.10.2012 № 1208-ОЗ, от 10.01.2013 № 1246-ОЗ, от 06.06.2014 № 1404-ОЗ, от 03.04.2015 № 1516-ОЗ, от 05.06.2015 № 1534-ОЗ, от 12.01.2016 № 1633-ОЗ, от 22.06.2017 № 1785-ОЗ, от 05.03.2018 № 1843-ОЗ, от 11.10.2018 № 1884-ОЗ, от 07.11.2018 № 1887-ОЗ, от 28.12.2018 № 1921-ОЗ, от 13.03.2020 № 2053-ОЗ, от 30.12.2020 № 2145-ОЗ, от 30.12.2020 № 2148-ОЗ, от 27.12.2021 № 2231-ОЗ, от 29.12.2021 № 2235-ОЗ, от 30.12.2022 № 2330-ОЗ) признать утратившим силу.

### **Статья 3**

Внести в Закон Псковской области от 03.06.2011 № 1082-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменениями, внесенными законами Псковской области от 10.01.2013 № 1246-ОЗ, от 09.03.2017 № 1748-ОЗ, от 27.12.2021 № 2228-ОЗ, от 31.01.2022 № 2237-ОЗ, от 10.03.2022 № 2239-ОЗ, от 09.03.2023 № 2355-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «органы местного самоуправления муниципальных образований «Бежаницкий район», «Великолукский район», «Гдовский район», «Дедовичский район», «Дновский район», «Красногородский район», «Куньинский район», «Локнянский район», «Невельский район», «Новоржевский район», «Новосокольнический район», «Опочецкий район», «Островский район», «Палкинский район», «Печорский район», «Плюсский район», «Порховский район», «Псковский район», «Пустошкинский район», «Пушкиногорский район», «Пыталовский район», «Себежский район», «Струго-Красненский район», «Усвятский район», «Город Псков» и «Город Великие Луки» заменить словами «органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Псковской области»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) по принятию решения об исключении жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда и заключению с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договоров социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений в случае сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с Законом Псковской области от 09.01.2013 № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Государственные полномочия осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Псковской области.»;

2) в части 4 статьи 2 слова «либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых» заменить словами «имущества, необходимого»;

3) в пункте 1 приложения к Закону Псковской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» абзац «Vсубі - объем субвенций, предоставляемых бюджету і-го муниципального района, городского округа Псковской области (далее - муниципальное образование) из областного бюджета для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий (далее - объем субвенций, предоставляемых бюджету і-го муниципального образования).» изложить в следующей редакции:

«Vсубі - объем субвенций, предоставляемых бюджету і-го муниципального района, муниципального округа, городского округа Псковской области (далее - муниципальное образование) из областного бюджета для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий (далее - объем субвенций, предоставляемых бюджету і-го муниципального образования).».

#### **Статья 4**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Лица, подавшие до вступления в силу настоящего Закона заявление о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность такого лица либо в общую собственность такого лица и членов его семьи, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов (далее - социальная выплата), в соответствии со статьей 8.1 Закона Псковской области от 09.01.2013 № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона) имеют право на предоставление по своему выбору социальной выплаты в соответствии со статьей 8.1 Закона Псковской области от 09.01.2013 № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона) либо выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому



обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 8.2 Закона Псковской области от 09.01.2013 № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции настоящего Закона).

3. Действие положений частей 5 - 7 статьи 8 Закона Псковской области от 09.01.2013 № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до 04 августа 2023 года.

Губернатор Псковской области

М.Ю.Ведерников

Псков

28 декабря 2023 года

№ 2440-ОЗ

