



ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2023

№ 589

О границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Анастасьевская», XX в., и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области» Псковское областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Анастасьевская», XX в., Псковская область, Псковский район, Писковичская волость, дер. Портянниково, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Анастасьевская», XX в., Псковская область, Псковский район,

Писковичская волость, дер. Портянниково, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, возмещаются лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, финансовым органом Псковской области в срок, установленный пунктом 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего постановления в течение семи дней с даты его вступления в силу в Администрацию Псковского района.

5. Направить копию настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Псковского областного
Собрания депутатов



А.А.Котов

Приложение 1
к постановлению Псковского
областного Собрания депутатов
от 24.10.2023 № 589

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Часовня Анастасьевская», XX в., Псковская область,
Псковский район, Писковичская волость,
дер. Портянниково**

I. Охранная зона (ОЗ)

Граница ОЗ начинается от точки 1 и идет до точки 2 в северо-восточном направлении по линии северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:98 на расстоянии 20,89 м, далее от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении по территории земельных участков с кадастровыми номерами 60:18:0142004:98 и 60:18:0142004:96 до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:97 на расстоянии 21,82 м, далее от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:97 до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:136 на расстоянии 12,10 м, далее от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:136 до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:20 на расстоянии 16,55 м, далее от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:20 до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:25 на расстоянии 10,75 м, далее от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении по линии северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:25 на расстоянии 18,60 м, далее от точки 7 до точки 8 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:20 в сторону северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:20 на расстоянии 10,34 м, далее от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:20 до его юго-западной границы на расстоянии 16,94 м, далее от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении по юго-западной границе до южной поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:20 на расстоянии 11,56 м, далее от точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении до поворотной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:99 на расстоянии 16,79 м, далее от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении до поворотной точки северо-восточной границы

земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:23 на расстоянии 12,71 м, далее от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении по линии северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:23 на расстоянии 27,41 м, далее от точки 13 до точки 14 в северо-западном направлении параллельно линии улицы Мирной до пересечения с восточной поворотной точкой юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:518 на расстоянии 26,48 м, далее от точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении по линии северо-восточной границы до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:518 на расстоянии 13,46 м, далее от точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении по линии северо-восточной границы до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:518 на расстоянии 1,21 м, далее от точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении по линии северо-восточной границы до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:518 на расстоянии 9,39 м, далее от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении до пересечения с поворотной точкой северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:17 на расстоянии 8,38 м, далее от точки 18 до точки 19 в северо-восточном направлении до поворотной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:98 на расстоянии 14,14 м, далее от точки 19 до точки 20 в юго-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:97 на расстоянии 17,38 м, далее от точки 20 до точки 21 в северо-восточном направлении по линии северо-западной границы до ближайшей поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:97 на расстоянии 3,05 м, далее от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении по линии северо-западной границы до ближайшей поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:97 на расстоянии 7,33 м, далее от точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении по линии северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:97 на расстоянии 1,56 м, далее от точки 23 до точки 1 в северо-западном направлении по территории земельных участков с кадастровыми номерами 60:18:0142004:96 и 60:18:0142004:98 до пересечения с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:16 на расстоянии 19,83 м (исключая территорию объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Анастасьевская», XX в.).

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Граница ЗРЗ начинается от точки 1 и идет до точки 2 в юго-восточном направлении по линии северо-восточной границы до пересечения с поворотной точкой юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:16 на расстоянии 34,39 м, далее от точки 2 до точки 3 в юго-

2,68 м, далее от точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении по линии юго-восточной границы до пересечения с ближайшей поворотной точкой на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:25 на расстоянии 12,13 м, далее от точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении по линии северо-западной границы и до пересечения с ближайшей поворотной точкой на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:99 на расстоянии 2,42 м, далее от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении до пересечения с поворотной точкой юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:20 на расстоянии 16,79 м, далее от точки 18 до точки 19 в северо-западном направлении по линии юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:20 на расстоянии 11,56 м, далее от точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:20 на расстоянии 16,94 м, далее от точки 20 до точки 21 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:20 до пересечения с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:25 на расстоянии 10,34 м, далее от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении по линии юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:20 на расстоянии 18,60 м, далее от точки 22 до точки 23 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:20 до пересечения с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:136 на расстоянии 10,75 м, далее от точки 23 до точки 24 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:136 до пересечения с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:97 на расстоянии 16,55 м, далее от точки 24 до точки 25 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:97 до пересечения с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:96 на расстоянии 12,10 м, далее от точки 25 до точки 26 в северо-западном направлении по территории земельных участков с кадастровыми номерами 60:18:0142004:96 и 60:18:0142004:98 до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:16 на расстоянии 21,82 м, далее от точки 26 до точки 27 в юго-западном направлении по линии юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:16 на расстоянии 20,89 м, далее от точки 27 до точки 28 в юго-восточном направлении по территории земельных участков с кадастровыми номерами 60:18:0142004:98 и 60:18:0142004:96 до пересечения с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:97 на расстоянии 19,83 м, далее от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении по линии юго-восточной границы до пересечения с ближайшей поворотной точкой юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:96 на расстоянии 1,56 м, далее от точки 29 до точки 30 в юго-западном направлении по линии юго-восточной границы до

пересечения с ближайшей поворотной точкой юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:96 на расстоянии 7,33 м, далее от точки 30 до точки 31 в юго-западном направлении по линии юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:96 до пересечения с поворотной точкой юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:97 на расстоянии 3,05 м, далее от точки 31 до точки 32 в северо-западном направлении до пересечения с поворотной точкой юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:16 на расстоянии 17,38 м, далее от точки 32 до точки 33 в юго-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0000000:2681 до пересечения с поворотной точкой северо-восточной границы земельного участка 60:18:0142004:17 на расстоянии 14,14 м, далее от точки 33 до точки 34 в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0000000:2681 до пересечения с поворотной точкой северо-восточной границы земельного участка 60:18:0142004:518 на расстоянии 8,38 м, далее от точки 34 до точки 35 в юго-восточном направлении по линии северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:518 до ближайшей поворотной точки данной границы земельного участка на расстоянии 9,39 м, далее от точки 35 до точки 36 в юго-западном направлении по линии северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:518 до ближайшей поворотной точки данной границы земельного участка на расстоянии 1,21 м, далее от точки 36 до точки 37 в юго-восточном направлении по линии северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:518 до ближайшей поворотной точки данной границы земельного участка на расстоянии 13,46 м, далее от точки 37 до точки 38 в юго-восточном направлении параллельно линии улицы Мирной до пересечения с поворотной точкой северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:23 на расстоянии 26,48 м, далее от точки 38 до точки 39 в юго-восточном направлении по линии северо-восточной границы до пересечения с поворотной точкой юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:23 на расстоянии 27,41 м, далее от точки 39 до точки 40 в юго-западном направлении по линии юго-восточной границы до пересечения с ближайшей поворотной точкой данной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:23 на расстоянии 17,64 м, далее от точки 40 до точки 41 в северо-западном направлении по линии юго-восточной границы до пересечения с ближайшей поворотной точкой данной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:23 на расстоянии 4,49 м, далее от точки 41 до точки 42 в юго-западном направлении по линии юго-восточной границы до пересечения с ближайшей поворотной точкой данной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:23 на расстоянии 3,45 м, далее от точки 42 до точки 43 в юго-западном направлении по линии юго-восточной границы до пересечения с ближайшей поворотной точкой данной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:23 на расстоянии

земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:17 до пересечения с ближайшей поворотной точкой данной границы на расстоянии 98,44 м, далее от точки 57 до точки 58 в северо-восточном направлении по линии северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:17 до пересечения с поворотной точкой северо-восточной границы данного земельного участка на расстоянии 6,0 м, далее от точки 58 до точки 59 в северо-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0000000:2681 до пересечения с поворотной точкой юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:16 на расстоянии 9,32 м, далее от точки 59 до точки 1 в северо-восточном направлении по линии северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142004:16 до пересечения с поворотной точкой северо-восточной границы данного земельного участка на расстоянии 124,65 м.

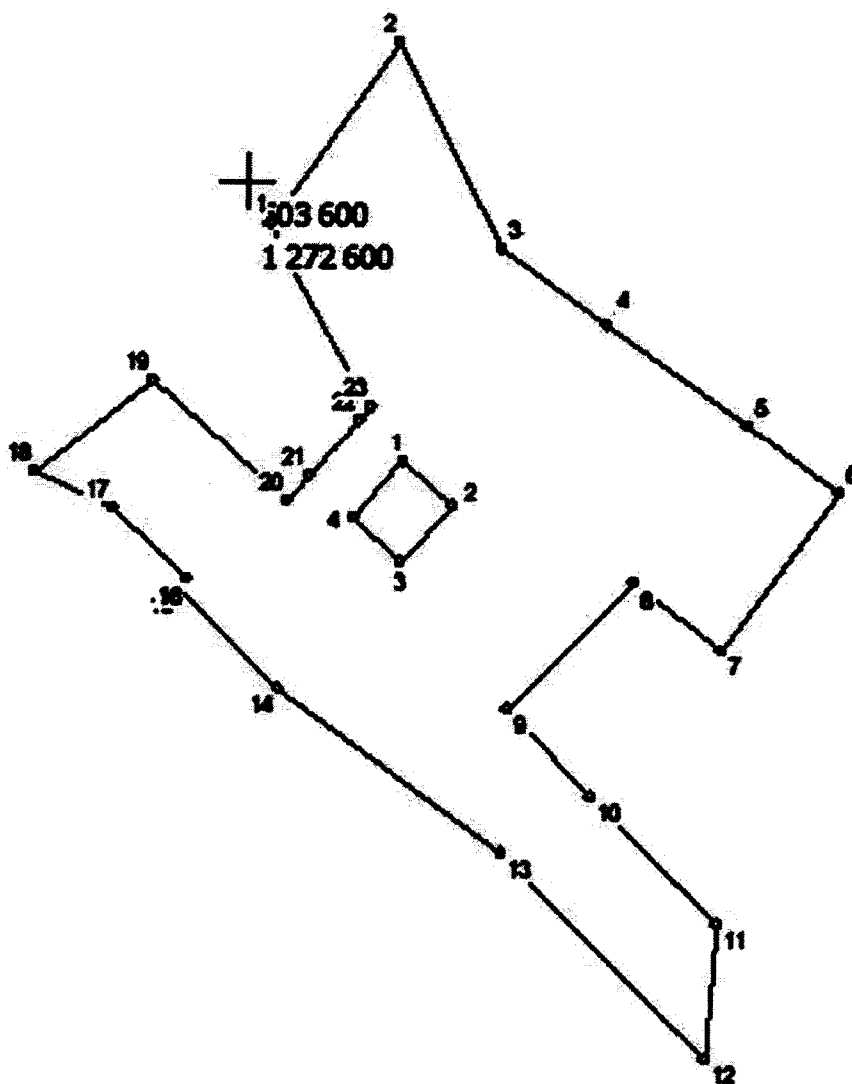
**Координаты поворотных (характерных) точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Часовня
Анастасьевская», XX в., Псковская область, Псковский район,
Писковичская волость, дер. Портянниково**

I. Охранная зона (ОЗ)

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
Общий контур ОЗ		
1	503595.97	1272602.36
2	503612.90	1272614.59
3	503593.45	1272624.48
4	503586.44	1272634.34
5	503576.85	1272647.83
6	503570.51	1272656.51
7	503555.62	1272645.37
8	503561.81	1272637.09
9	503549.86	1272625.09
10	503541.67	1272633.25
11	503529.74	1272645.06
12	503517.06	1272644.13
13	503536.34	1272624.65
14	503551.92	1272603.24
15	503561.24	1272593.53
16	503562.18	1272594.29

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
17	503568.68	1272587.52
18	503572.32	1272579.97
19	503581.12	1272591.04
20	503569.59	1272604.04
21	503571.88	1272606.06
22	503577.40	1272610.89
23	503578.59	1272611.90
1	503595.97	1272602.36
Площади, исключаемые из общего контура ОЗ (территория ОКН РЗ «Часовня Анастасьевская», XX в.)		
1	503573.27	1272615.20
2	503568.96	1272619.77
3	503563.72	1272614.83
4	503568.03	1272610.26
1	503573.27	1272615.20

План границ территории охранной зоны (ОЗ)



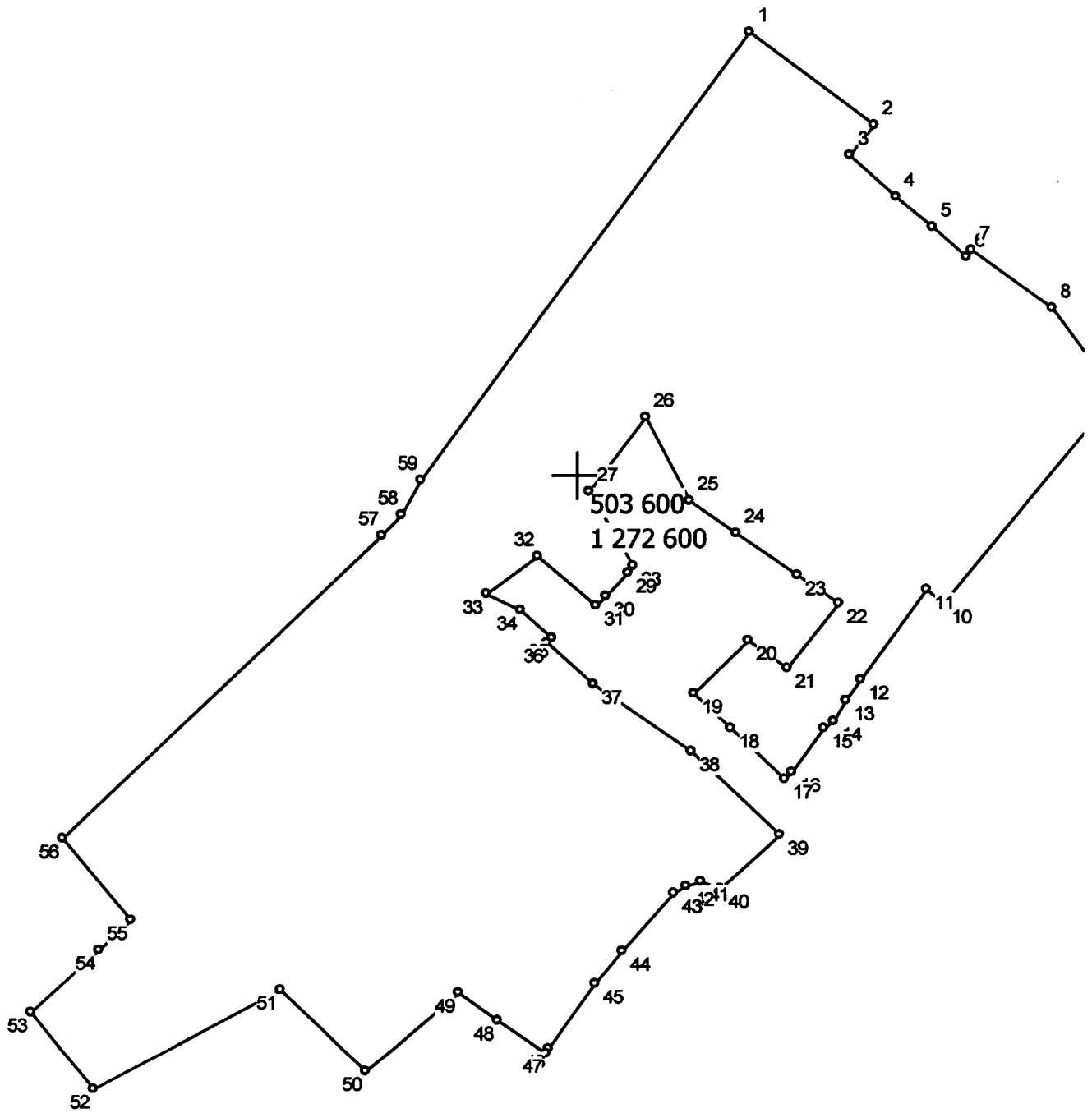
Масштаб 1:1000

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
Общий контур ЗРЗ		
1	503701.00	1272636.91
2	503679.63	1272663.85
3	503672.78	1272658.66
4	503663.46	1272669.00
5	503656.41	1272676.97
6	503649.62	1272684.36
7	503650.88	1272685.38
8	503637.91	1272702.89
9	503618.27	1272716.65
10	503570.41	1272679.36
11	503573.29	1272675.55
12	503552.94	1272661.33
13	503548.18	1272658.24
14	503543.47	1272655.46
15	503541.49	1272653.65
16	503531.71	1272646.47
17	503529.74	1272645.06
18	503541.67	1272633.25
19	503549.86	1272625.09
20	503561.81	1272637.09
21	503555.62	1272645.37
22	503570.51	1272656.51
23	503576.85	1272647.83
24	503586.44	1272634.34
25	503593.45	1272624.48
26	503612.90	1272614.59
27	503595.97	1272602.36
28	503578.59	1272611.90
29	503577.40	1272610.89
30	503571.88	1272606.06
31	503569.59	1272604.04
32	503581.12	1272591.04
33	503572.32	1272579.97
34	503568.68	1272587.52

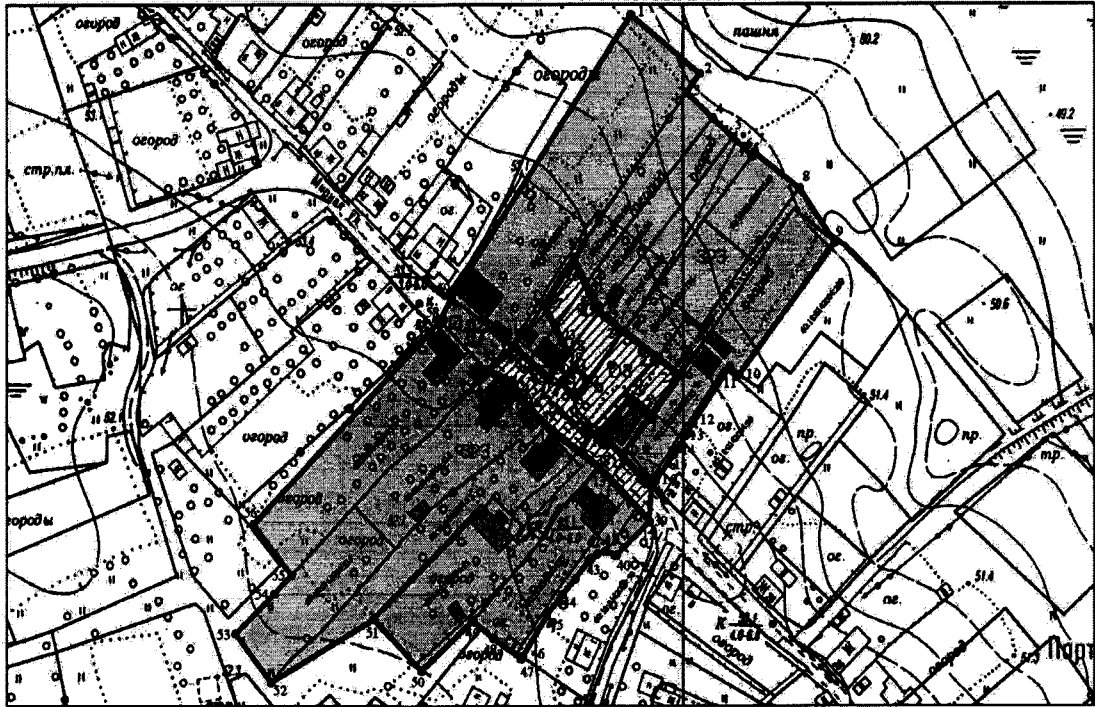
Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
35	503562.18	1272594.29
36	503561.24	1272593.53
37	503551.92	1272603.24
38	503536.34	1272624.65
39	503517.06	1272644.13
40	503504.93	1272631.32
41	503506.33	1272627.05
42	503505.34	1272623.74
43	503503.72	1272621.23
44	503490.69	1272610.01
45	503483.20	1272603.77
46	503468.16	1272594.00
47	503467.44	1272593.50
48	503474.94	1272582.52
49	503481.20	1272574.53
50	503463.17	1272554.22
51	503481.79	1272535.41
52	503458.72	1272495.14
53	503476.47	1272481.08
54	503490.85	1272496.39
55	503497.57	1272503.05
56	503515.99	1272488.14
57	503585.98	1272557.36
58	503590.29	1272561.54
59	503598.45	1272566.05
1	503701.00	1272636.91

План границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



Масштаб 1 : 2000

**Схема границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня Анастасьевская», XX в., Псковская область, Псковский район,
Писковичская волость, дер. Портянниково**



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | Характерная (поворотная) точка |
| | Граница территории объекта культурного наследия |
| | Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ) |
| | Граница охранной зоны (ОЗ) |
| | Зона регулирования застройки (ЗРЗ) |
| | Охранная зона (ОЗ) |
| | Границы территорий земельных участков, поставленных на кадастровый учет |
| | Границы территорий кадастровых кварталов |
| | Современные жилые и хозяйственные постройки |

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Границы территории ОКН регионального значения «Часовня Анастасьевская», XX в.

Приложение 2
к постановлению Псковского
областного Собрания депутатов
от 24.10.2023 № 589

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня
Анастасьевская», XX в., Псковская область, Псковский район,
Писковичская волость, дер. Портянниково**

I. Охранная зона (ОЗ)

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для обоснования восстановления, воссоздания);

2) изменение объемно-планировочных параметров существующих зданий, в том числе осуществление надстройки, перестройки, расширения здания, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов в процессе проведения капитального ремонта и реконструкции зданий;

3) применение сэндвич-панелей, пластиковых отделочных панелей, керамических панелей для облицовки поверхностей фасадов, использование диссонирующих цветовых решений кровель и фасадов (ярких, контрастных, светоотражающих покрытий) при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции зданий, строений, сооружений;

4) изменение исторической планировочной структуры улиц и площадей;

5) возведение сплошных оград (железобетонных, металлических, каменных, кирпичных, деревянных, пластиковых, смешанных и других);

6) прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами (в том числе теплотрасс, газопроводов, водопроводов, линий электропередач);

7) размещение рекламных конструкций любых форматов;

8) размещение временных зданий, строений и сооружений;

9) устройство складов и площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

10) размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных инженерных сооружений, превышающих высотные размеры сложившейся застройки;

11) размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

12) расширение территорий промышленных и производственно-складских предприятий;

13) размещение нестационарных торговых объектов;

14) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объекта культурного наследия.

2. Разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на регенерацию исторической городской среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для обоснования восстановления, воссоздания);

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без изменения их объемно-пространственных характеристик и с использованием в отделке внешних поверхностей традиционных строительных материалов (натуральный и искусственный камень, кирпич, штукатурка, гладкая кровельная сталь, металлическаяковка);

3) использование в цветовых решениях фасадов желтых, серых, зеленых, голубых, розовых и других цветов пастельных (неярких) оттенков;

4) ремонт и реконструкция существующих дорог и пешеходных дорожек с сохранением существующих вертикальных отметок;

5) установка малых архитектурных форм, информационных надписей и указателей;

6) благоустройство территории, в том числе высадка низко растущих декоративных кустарников, разбивка газонов, цветочных клумб;

7) установка объектов уличного освещения и систем безопасности, ночной подсветки зданий;

8) прокладка инженерных сетей подземным способом и ремонт подземных инженерных сетей;

9) проведение мероприятий пожарной безопасности, за исключением организации противопожарных водоемов.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

1. Запрещается:

1) реконструкция зданий, строений и сооружений, предполагающая увеличение высотных параметров зданий, строений и сооружений, а также увеличение объемных параметров зданий, строений и сооружений более чем на 50 процентов;

2) применение облицовки фасадов из полимерных и металлических материалов (таких как сайдинг, сэндвич-панели, блок-хаусы и пр.) зданий, строений, сооружений при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции;

3) создание и изменение элементов декора, проемов окон и входов (в том числе закладка и прорубка или растеска) при ремонте, капитальном ремонте или реконструкции зданий, строений, сооружений;

4) индивидуальная замена формы оконных и дверных заполнений, а также изменение их окраски в зданиях, строениях, сооружениях при ремонте, капитальном ремонте или реконструкции;

5) размещение телевизионных тарелок, кондиционеров, сплит-систем, иных технических устройств на главных фасадах объектов капитального строительства, за исключением устройств, необходимых для обеспечения функций (полномочий) правообладателей зданий, имеющих административное или общественное назначение;

6) ведение торговли вне объектов капитального строительства;

7) размещение временных строений, сооружений;

8) раздел земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома в случае, если такой раздел приводит к изменению исторической планировки квартала.

2. Разрешается:

1) проведение комплексной реконструкции кварталов, восстановление утраченных элементов планировочной структуры, организация пешеходных зон внутри кварталов;

2) строительство зданий, строений, сооружений с установлением следующих предельных высотных параметров разрешенного строительства относительно существующей высотной отметки уровня земли до конька крыши при условии сохранения силуэтной линии застройки и открытых деревенских панорам - ЗРЗ – 6 м;

3) использование при строительстве объектов капитального строительства традиционных строительных материалов - кирпича, дерева, а также современных строительных материалов (железобетон, камень натуральный и искусственный), имитирующих по своему внешнему облику кирпич и дерево;

4) применение в облицовке фасадных поверхностей природного камня (гранит, мрамор, гнейсы, известняк) либо иных современных строительных материалов, имитирующих по своему внешнему облику перечисленные выше материалы, при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций зданий, строений, сооружений;

5) использование в качестве кровельных материалов нержавеющей стали, меди, рейнцинка, оцинкованного железа, черепицы серого, зеленого, кирпично-красного цвета при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций зданий, строений, сооружений;

6) установка вывесок и указателей, размещение рекламных конструкций в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

7) устройство прозрачных ограждений высотой не более 1,5 м, в том числе устройство прозрачных ограждений участков застройки (кованных, литых и сварных металлических ограждений);

8) благоустройство территории, установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны);

9) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

10) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

11) размещение в зоне ЗРЗ памятных знаков, скульптурных композиций из традиционных строительных материалов при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

12) обеспечение пожарной безопасности озелененных зон.