



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2023 № 312
г. ПСКОВ

О порядке предоставления врачам,
нуждающимся в улучшении
жилищных условий, социальной
выплаты на приобретение жилья

На основании части 2 статьи 72 Федерального закона от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Закона Псковской области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «Об исполнительных органах Псковской области», постановления Администрации Псковской области от 28 октября 2013 г. № 504 «Об утверждении Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области доступным и комфортным жильем» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления врачам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальной выплаты на приобретение жилья.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Псковской области от 31 июля 2015 г. № 355 «Об утверждении Положения о порядке предоставления врачам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальной выплаты на приобретение жилья и внесении изменения в Государственную программу Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами на 2014 - 2020 годы».

3. Установить, что врачам, включенным на день вступления в силу настоящего постановления в список врачей, претендующих на получение социальных выплат на приобретение жилья, в соответствии с постановлением Администрации Псковской области от 31 июля 2015 г. № 355 «Об утверждении Положения о порядке предоставления врачам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальной выплаты на приобретение жилья и внесении изменения в Государственную программу Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами на 2014 - 2020 годы», социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются в порядке и на условиях, действовавших до дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Псковской области Емельянову В.В.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Псковской области
от 31-07-2013 № 312

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления врачам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальной выплаты на приобретение жилья

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления врачам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальной выплаты на приобретение жилья (далее - социальная выплата) в рамках реализации мероприятия по предоставлению врачам социальных выплат на оплату первоначального взноса ипотечного жилищного кредита и на погашение платежей за привлеченные кредиты для приобретения жилья, предусмотренного подпрограммой «О дополнительных мерах по обеспечению жильем работников учреждений системы здравоохранения области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 28 октября 2013 г. № 504.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) врач - гражданин Российской Федерации, имеющий высшее медицинское образование и сертификат специалиста, трудоустроенный по основному месту работы в медицинской организации, подведомственной Комитету по здравоохранению Псковской области (далее - медицинская организация), при условии занятия штатной должности в объеме не менее ставки и имеющий стаж работы в медицинских организациях в качестве врача-специалиста не менее одного года;

2) ипотечный жилищный кредит - кредит (средства банка), привлеченный на основании кредитного договора на приобретение или

строительство жилья под залог приобретаемого или строящегося жилья, заемщиком или созаемщиком по которому является врач;

3) жилье - жилое помещение, расположенное на территории Псковской области и соответствующее требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47);

4) члены семьи врача - дети и супруг (супруга) врача, а также родители врача или супруга (супруги) врача, проживающие совместно с врачом и указанные в качестве членов семьи в представленном в Комитет по здравоохранению Псковской области заявлении о предоставлении социальной выплаты.

3. Социальная выплата предоставляется врачу на безвозвратной основе.

4. Предоставление социальной выплаты носит заявительный характер и осуществляется Комитетом по здравоохранению Псковской области (далее - Комитет) в пределах средств областного бюджета, предусмотренных на эти цели законом Псковской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

II. Условия предоставления социальной выплаты

5. Социальная выплата имеет целевой характер и может быть направлена врачом на:

1) оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья на территории Псковской области;

2) погашение платежей за уже привлеченный ипотечный жилищный кредит на приобретение жилья на территории Псковской области.

6. Социальная выплата в целях ее направления на погашение платежей за уже привлеченный ипотечный жилищный кредит предоставляется при условии, если обязательство врача по такому ипотечному жилищному кредиту возникло не ранее пяти лет, предшествующих дате подачи им заявления о предоставлении социальной выплаты в Комитет.

7. Право врача на получение социальной выплаты возникает после его включения в список врачей, претендующих на получение социальных выплат на приобретение жилья, утвержденный Комитетом.

8. Право на включение в список врачей, претендующих на получение социальных выплат на приобретение жилья, предоставляется врачу при наличии одновременно следующих оснований:

1) врач признается нуждающимся в улучшении жилищных условий исходя из критериев, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения;

2) врач имеет возможность получения ипотечного жилищного кредита, что подтверждается банком, либо врачом привлечен ипотечный жилищный кредит, соответствующий пункту 6 настоящего Положения;

3) врач и (или) члены его семьи ранее не получали социальную выплату, а также иные государственные социальные выплаты, компенсации, субсидии и прочие выплаты (за исключением средств материнского капитала), связанные с приобретением (строительством) жилых помещений, за счет средств областного бюджета;

4) врач и (или) члены его семьи в течение пяти лет, предшествующих дате подачи врачом заявления о предоставлении социальной выплаты в Комитет, не совершали действий по намеренному ухудшению жилищных условий, указанных в пункте 10 настоящего Положения.

9. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются врачи, соответствующие одному из следующих критериев:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного

фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные жилой площадью на одного члена семьи менее 14 квадратных метров;

3) проживающие в помещении, не отвечающем требованиям, установленным для жилых помещений постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Действиями по намеренному ухудшению жилищных условий признаются действия врача и (или) членов его семьи, в результате которых на врача и членов его семьи стала приходиться меньшая площадь жилого помещения, в том числе действия, связанные с:

1) вселением в жилое помещение иных лиц, за исключением вселения его супруги (супруга), несовершеннолетних детей, детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

2) обменом жилыми помещениями;

3) невыполнением условий договора социального найма, повлекшим выселение из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения или с предоставлением другого жилого помещения, общая площадь которого меньше общей площади ранее занимаемого жилого помещения;

4) выделением доли собственниками жилых помещений;

5) отчуждением жилых помещений или их частей.

11. Размер социальной выплаты определяется в порядке, установленном разделом III настоящего Положения, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

При расчете размера социальной выплаты врачам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с критерием, указанным в подпункте 4 пункта 9 настоящего Положения, размер общей площади жилого помещения, установленный подпунктом «а» подпункта 1 пункта 12 настоящего Положения для семей разной численности, увеличивается на 14 квадратных метров.

При расчете размера социальной выплаты врачам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с критерием, указанным в подпункте 3 пункта 9 настоящего Положения, положения подпункта «в» подпункта 1 пункта 12 настоящего Положения не применяются и размер площади жилого помещения, исключаемый из размера общей площади жилого помещения, принимается равным нулю.

III. Порядок определения размера социальной выплаты

12. Размер социальной выплаты (P_c) рассчитывается по формуле:

$$P_c = S_{\text{общ}} \times P_{\text{ст}} \times K / 100\%,$$

где:

1) $S_{\text{общ}}$ - размер общей площади жилого помещения, который определяется по формуле:

$$S_{\text{общ}} = S_{\text{уст}} + S_{\text{доп}} - S_{\text{искл}},$$

где:

а) $S_{\text{уст}}$ - размер общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности и составляющий для одиноко проживающего врача - 33 квадратных метра, для семьи врача, состоящей из 2-х человек, - 42 квадратных метра, а для семьи врача, состоящей из трех и более человек, рассчитываемый по формуле:

$$S_{\text{уст}} = 18 \text{ квадратных метров} \times K_{\text{чс}},$$

где:

$K_{\text{чс}}$ - количество членов семьи врача, состоящей из трех и более человек;

б) $S_{\text{доп}}$ - размер дополнительной общей площади жилого помещения для врачей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с критерием, указанным в подпункте 4 пункта 9 настоящего Положения, составляющий 14 квадратных метров;

в) $S_{\text{искл}}$ - размер площади жилого помещения, исключаемый из размера общей площади жилого помещения, равный размеру общей площади расположенного на территории Псковской области жилого помещения (доли жилого помещения), находящегося на праве собственности или по договору социального найма у врача, супруга (супруги) и детей врача, а также родителей врача и родителей супруга (супруги) врача (далее - родители), если они указаны в качестве членов семьи в представленном в Комитет заявлении о предоставлении социальной выплаты;

2) $P_{\text{ст}}$ - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Псковской области, определяемый

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и действующий в первом квартале текущего финансового года;

3) К - коэффициент, равный 30 процентам.

13. В случае если размер социальной выплаты, направляемой на погашение платежей за уже привлеченный ипотечный жилищный кредит, рассчитанный в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения, превышает размер остатка суммы платежей, подлежащих выплате по такому ипотечному жилищному кредиту, то социальная выплата определяется в размере, равном размеру остатка суммы платежей по ипотечному жилищному кредиту.

IV. Порядок формирования списка врачей, претендующих на получение социальных выплат на приобретение жилья

14. Комитет ежегодно устанавливает дату начала и дату прекращения (не позднее 01 сентября текущего финансового года) приема документов для формирования в текущем финансовом году списка врачей, претендующих на получение социальных выплат на приобретение жилья (далее - Список), и размещает указанную информацию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Комитета по адресу: zdrav.pskov.ru (далее - официальный сайт Комитета).

15. Для рассмотрения заявлений врачей о предоставлении социальной выплаты и формирования Списка Комитет создает комиссию по улучшению жилищных условий медицинских работников медицинских организаций (далее - Жилищная комиссия), утверждает ее состав и положение о Жилищной комиссии.

16. Врач, претендующий на получение социальной выплаты (далее также - заявитель), в установленные Комитетом сроки представляет в Комитет следующие документы:

1) заявление о предоставлении социальной выплаты по форме, утвержденной Комитетом (далее - заявление);

2) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи;

3) документ, подтверждающий проживание на территории Псковской области заявителя и членов его семьи (свидетельство о регистрации по месту пребывания, копию решения суда об установлении факта проживания на территории Псковской области, выписку из лицевого счета либо выписку из домовой (поквартирной) или похозяйственной книги на занимаемое жилое помещение по месту проживания заявителя и членов его семьи, поквартирная карточка), - представляется в случае отсутствия в паспорте заявителя и (или) членов его семьи отметки о регистрации по месту жительства на территории Псковской области либо в случае представления иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов семьи;

4) копию трудовой книжки заявителя, заверенную медицинской организацией;

5) выписки из лицевых счетов и (или) выписки из домовой (поквартирной) или похозяйственной книги на занимаемое жилое помещение по месту проживания заявителя и членов его семьи, и (или) поквартирную карточку с мест жительства заявителя и членов его семьи за 5 лет, предшествующих дате подачи заявителем заявления в Комитет;

6) письменное подтверждение банка о возможности получения заявителем ипотечного жилищного кредита - представляется в случае, если социальная выплата получается в целях ее направления на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита;

7) копию кредитного договора о привлечении средств банка на приобретение или строительство жилья, заверенную банком, - представляется в случае, если социальная выплата получается в целях ее направления на погашение платежей за уже привлеченный ипотечный жилищный кредит;

8) справку банка об остатке суммы основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом - представляется в случае, если социальная выплата получается в целях ее направления на погашение платежей за уже

привлеченный ипотечный жилищный кредит;

9) правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности заявителя и (или) членов его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

10) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности заявителя и (или) членов его семьи, - представляются с учетом положений пункта 17 настоящего Положения;

11) копии документов, подтверждающих соответствие заявителя одному из критериев, указанных в пункте 9 настоящего Положения, - представляются с учетом положений пункта 17 настоящего Положения;

12) копии документов, подтверждающих постановку врача и (или) членов его семьи органами местного самоуправления муниципальных образований области на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, - представляются с учетом положений пункта 17 настоящего Положения.

17. Заявители вправе не представлять в Комитет документы, указанные в подпунктах 10 - 12 пункта 16 настоящего Положения, если такие документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Псковской области, муниципальными правовыми актами. В этом случае Комитет запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия такие документы и (или) сведения.

В целях проверки соответствия заявителя и членов его семьи подпункту 3 пункта 8 настоящего Положения Комитет запрашивает в Комитете по социальной защите Псковской области необходимые сведения, которые представляются в течение пяти рабочих дней со дня

получения запроса Комитета.

18. Комитет в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления с прилагаемыми документами проверяет заявление и прилагаемые документы на соответствие пункту 16 настоящего Положения:

1) направляет межведомственные запросы согласно пункту 17 настоящего Положения, и формирует пакет документов заявителя для их рассмотрения на заседании Жилищной комиссии - в случае их соответствия пункту 16 настоящего Положения;

2) направляет заявителю мотивированное письменное уведомление и возвращает заявление с прилагаемыми документами - в случае их несоответствия пункту 16 настоящего Положения.

19. После устранения выявленных несоответствий, указанных в полученном уведомлении, заявитель имеет право повторно представить в Комитет документы, указанные в пункте 16 настоящего Положения.

20. Жилищная комиссия в порядке, установленном положением о Жилищной комиссии, не позднее тридцати дней со дня окончания установленного Комитетом срока принятия документов для формирования в текущем финансовом году списка врачей рассматривает заявление с прилагаемыми документами на заседании Жилищной комиссии и:

1) в случае если врач и заявление с прилагаемыми документами соответствуют требованиям пунктов 2, 5, 6, 8 - 10, 16 настоящего Положения, - принимает решение о признании врача нуждающимся в улучшении жилищных условий и включении его в Список, а также определяет предварительный размер причитающейся врачу социальной выплаты в соответствии с разделом III настоящего Положения;

2) в случае если врач и заявление с прилагаемыми документами не соответствуют требованиям пунктов 2, 5, 6, 8 - 10, 16 настоящего Положения - принимает решение об отказе в признании врача нуждающимся в улучшении жилищных условий и отказе во включении его в Список.

21. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня принятия

Жилищной комиссией решения:

1) указанного в подпункте 1 пункта 20 настоящего Положения, - утверждает приказом Комитета Список, сформированный в хронологической последовательности исходя из даты принятия от заявителя заявления с прилагаемыми документами, а также направляет заявителю письменное уведомление о включении его в Список;

2) указанного в подпункте 2 пункта 20 настоящего Положения, - направляет заявителю мотивированное письменное уведомление об отказе в признании врача нуждающимся в улучшении жилищных условий и отказе во включении его в Список.

V. Порядок предоставления врачу социальной выплаты

22. Комитет в текущем финансовом году в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Списка либо в следующем финансовом году при наличии в Списке врачей, не получивших социальную выплату, - в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, направляемых из областного бюджета на предоставление социальных выплат, извещает включенных в Список врачей способом, позволяющим подтвердить факт и дату извещения о необходимости предоставления документов, предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения, с целью получения социальной выплаты.

23. Для предоставления социальной выплаты врач не позднее 01 декабря текущего финансового года представляет в Комитет следующие документы:

1) в случае направления социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на строительство жилья в связи с заключением договора участия в долевом строительстве жилья:

а) заявление о перечислении социальной выплаты, составленное в произвольной форме, с обязательным указанием полного наименования и места нахождения банка, полных банковских реквизитов для перечисления социальной выплаты банку;

б) копию кредитного договора о привлечении средств банка на строительство жилья, заверенную банком;

в) копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

2) в случае направления социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья, за исключением случая, указанного в подпункте 1 настоящего пункта:

а) заявление о перечислении социальной выплаты, составленное в произвольной форме, с обязательным указанием полного наименования и места нахождения банка, полных банковских реквизитов для перечисления социальной выплаты банку;

б) копию кредитного договора о привлечении средств банка на приобретение жилья, заверенную банком;

в) справку о техническом состоянии приобретаемого жилья;

г) копию договора купли-продажи жилья;

д) копию документа, подтверждающего регистрацию права собственности врача и членов его семьи на жилье;

3) в случае направления социальной выплаты на погашение платежей за ранее привлеченный ипотечный жилищный кредит:

а) заявление о перечислении социальной выплаты, составленное в произвольной форме, с обязательным указанием полного наименования и места нахождения банка, полных банковских реквизитов для перечисления социальной выплаты банку;

б) справку банка об остатке суммы основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом.

24. Врачи, включенные в Список, вправе не представлять в Комитет документы, указанные в подпункте «д» подпункта 2 пункта 23 настоящего Положения. В этом случае Комитет запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия такие документы и (или) сведения в течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 23 настоящего Положения.

25. Комитет в течение десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 23 настоящего Положения, проверяет их на соответствие требованиям настоящего Положения, и по результатам проверки:

1) в случае соответствия представленных документов требованиям настоящего Положения - в соответствии с разделом III настоящего Положения определяет окончательный размер социальной выплаты, предоставляемой врачу, издает приказ Комитета о предоставлении врачу социальной выплаты, представляет в Комитет по финансам Псковской области заявку на финансовое обеспечение предоставления социальной выплаты;

2) в случае несоответствия представленных документов требованиям настоящего Положения и (или) выявления в них недостоверных сведений - направляет врачу мотивированное письменное уведомление об отказе в предоставлении социальной выплаты.

26. После устранения выявленных несоответствий, указанных в полученном уведомлении об отказе в предоставлении социальной выплаты, включенный в Список врач имеет право повторно представить в Комитет документы, указанные в пункте 23 настоящего Положения.

27. Перечисление социальной выплаты на счет банка, предоставившего ипотечный жилищный кредит врачу, включенному в Список, осуществляется Комитетом в течение пяти рабочих дней со дня поступления денежных средств для предоставления социальной выплаты на лицевой счет Комитета.

28. Социальная выплата считается предоставленной врачу со дня перечисления Комитетом социальной выплаты на счет банка, предоставившего ипотечный жилищный кредит врачу, включенному в Список.

29. В течение пяти рабочих дней со дня перечисления социальной выплаты на счет банка врач, которому социальная выплата была предоставлена, исключается из Списка.

30. В целях подтверждения целевого использования социальной выплаты врач, получивший социальную выплату, в течение пятнадцати

рабочих дней со дня перечисления социальной выплаты на счет банка представляет в Комитет заверенную банком выписку из кредитного счета врача, подтверждающую зачисление средств социальной выплаты в счет оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита либо в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту.

31. В случае выявления Комитетом факта представления врачом недостоверной информации или недостоверных сведений в документах, предусмотренных настоящим Положением, которые повлекли необоснованное получение социальной выплаты, а также в случае выявления факта нецелевого использования врачом социальной выплаты такой врач обязан возвратить полученные средства в областной бюджет в течение трех месяцев со дня получения уведомления Комитета о возврате социальной выплаты.

32. В случае выявления Комитетом факта представления банком, на счет которого была перечислена социальная выплата, информации или документов, предусмотренных настоящим Положением, которые повлекли необоснованное получение социальной выплаты, а также в случае выявления факта нецелевого использования банком социальной выплаты банк обязан возвратить полученные средства в областной бюджет в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения уведомления Комитета о возврате социальной выплаты.

33. В случае если в установленный срок врач, получивший социальную выплату, либо банк, на счет которого была перечислена социальная выплата, не осуществили возврат полученных средств в областной бюджет или отказались от их возврата, то Комитет принимает меры по возврату средств областного бюджета в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.