



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2011 № 447

г. ПСКОВ

О порядке утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства и порядке определения платы за использование земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 16 и 17 статьи 3 Закона области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов области, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

Положение о порядке определения платы за использование

земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления области утвердить схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в соответствии с настоящим постановлением в срок до 01 января 2022 г.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Салагаеву Н.А.

Губернатор области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации области
от 09.12.2021 № 447

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов области, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящее Положение устанавливает порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов области, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов области (далее также - органы местного самоуправления) схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - гаражи), стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянки) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2. Утверждение схемы, указанной в пункте 1 настоящего Положения (далее - схема), осуществляется:

1) уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов - в отношении гаражей и стоянок, размещаемых на межселенных территориях соответствующего муниципального района;

2) уполномоченными органами местного самоуправления поселений - в отношении гаражей и стоянок, размещаемых в границах соответствующих поселений;

3) уполномоченными органами местного самоуправления городских округов - в отношении гаражей и стоянок, размещаемых в границах соответствующего городского округа.

3. Разработка схемы осуществляется с соблюдением норм

земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды.

4. Схема разрабатывается уполномоченным органом местного самоуправления на основе:

1) имеющихся в распоряжении указанного органа местного самоуправления сведений о наличии гаражей, возведенных на территории соответствующего муниципального образования до дня вступления в силу Федерального закона от 05 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ);

2) предложений, поступивших от органов государственной власти, органов местного самоуправления;

3) заявлений, поступивших от граждан, использующих земельные участки под гаражами, возведенными до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ;

4) заявлений, поступивших от граждан, заинтересованных в использовании земельного участка для размещения гаража;

5) заявлений, поступивших от граждан, признанных инвалидами и заинтересованных в использовании земельного участка для стоянки.

5. Перечень документов, прилагаемых к заявлениям, указанным в подпунктах 3 – 5 пункта 4 настоящего Положения, устанавливается муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

6. Схема разрабатывается в соответствии с типовой формой, приведенной в приложении к настоящему Положению, путем включения в нее мест размещения гаражей (стоянок).

7. Не подлежат включению в схему места размещения гаражей (стоянок) в следующих случаях:

1) территориальная зона, в границах которой предполагается

к использованию земельный участок (часть земельного участка) и на которую распространяется градостроительный регламент, не предусматривает возможность размещения гаража;

2) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

3) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки и проект межевания территории;

4) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения указанных объектов и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;

5) указанный в заявлении земельный участок (часть земельного участка), на котором предполагается размещение гаража либо стоянки, предоставлен физическому или юридическому лицу в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

6) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) является изъятым из оборота;

7) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

8) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории;

9) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории;

10) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

11) в отношении предполагаемого к использованию земельного участка (части земельного участка) поступило заявление о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении такого аукциона;

12) в отношении предполагаемого к использованию земельного участка (части земельного участка) опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

13) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования в которой не допускают использования земельного участка для размещения гаража или стоянки;

14) в отношении предполагаемого к использованию земельного участка (части земельного участка) принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, или поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка;

15) предполагаемый к использованию земельный участок (часть земельного участка) расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций, в границах полос отвода автомобильных дорог и железнодорожных путей или в границах иных зон, в которых установлен запрет на размещение временных сооружений;

16) полное или частичное совпадение местоположения границ предполагаемого к использованию земельного участка (части земельного участка) с местоположением земельного участка, используемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы.

8. Уполномоченные органы местного самоуправления в течение

5 рабочих дней со дня поступления предложений, заявлений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, направляют запросы о возможности (невозможности) включения в схему мест размещения гаражей (стоянок) в:

1) Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области - для установления наличия (отсутствия) оснований, установленных пунктом 7 настоящего Положения, в соответствии с которыми места размещения гаражей (стоянок) не подлежат включению в схему;

2) Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области - в случаях, если проект схемы предусматривает размещение гаражей (стоянок) в границах территорий объектов культурного наследия федерального и (или) регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны указанных объектов культурного наследия, а также в границах исторического поселения регионального значения;

3) Комитет по природным ресурсам и экологии Псковской области - в случаях, если проект схемы предусматривает размещение гаражей (стоянок) в границах особо охраняемых природных территорий регионального или федерального значения.

9. Ответ на запрос, указанный в пункте 8 настоящего Положения, направляется в уполномоченный орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса.

10. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления от органов исполнительной власти области, указанных в пункте 8 настоящего Положения, ответов на запросы о возможности (невозможности) включения в схему мест размещения гаражей (стоянок):

1) при отсутствии оснований для отказа в утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)) принимает решение об утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок));

2) при наличии оснований для отказа в утверждении схемы

(включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)), установленных пунктом 7 настоящего Положения, принимает решение об отказе в утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)).

Решение об утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)), решение об отказе в утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)) оформляется муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

11. Муниципальные правовые акты об утверждении уполномоченными органами местного самоуправления схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)), об отказе в утверждении схемы (включении в схему мест размещения гаражей (стоянок)) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к Положению о порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов области, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Типовая форма

СХЕМА
размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

_____ (наименование муниципального образования области)

№ п/п	Место размещения (место нахождения (адрес): населенный пункт, улица, номер дома) гаража либо стоянки	Кадастровый (условный) номер земельного участка, планируемого для размещения гаража либо стоянки (при наличии)	Площадь земельного участка, планируемого для размещения гаража либо стоянки (кв. м)	Форма собственности земельного участка, планируемого для размещения гаража либо стоянки	Вид объекта (гараж либо стоянка)	Информация о наличии свободного места для размещения гаража либо стоянки
1	2	3	4	5	6	7

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения платы за использование земельных участков
для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Положение).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$П = (КС \times Ст) \times K_d / K_r,$$

где:

П - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования области;

K_d - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_r - количество дней в году (365 или 366 дней).

3. В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, расчет производится по следующей формуле:

$$П = (КС \times Ст) \times K_d / K_r \times S_q / S_{\text{участка}},$$

где:

П - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования области;

K_d - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_r - количество дней в году (365 или 366 дней);

$S_{\text{ч}}$ - площадь части земельного участка, используемой для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

$S_{\text{участка}}$ - общая площадь земельного участка (кв. м).

4. Размер платы за использование земель и земельных участков, находящихся в собственности области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (в случае если не определена кадастровая стоимость), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$П = C_y \times S \times C_T \times K_d / K_r,$$

где:

П - размер платы (руб.);

C_y - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу) на территории области, утвержденный нормативным правовым актом области (руб. на 1 кв. м);

S - площадь земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного

органа муниципального образования области;

K_d - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_r - количество дней в году (365 или 366 дней).
