



# ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2021

№ 1372

### **О границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области» Псковское областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, дер. Кобылье Городище, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., расположенного по адресу: Псковская область,

Гдовский район, дер. Кобылье Городище, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, дер. Кобылье Городище, возмещаются лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, органом исполнительной власти области, осуществляющим государственно-властные полномочия исполнительно-распорядительного характера в сфере бюджетной, финансовой, денежной и кредитной политики, в срок, установленный пунктом 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего постановления в течение 15 дней со дня его вступления в силу в Министерство культуры Российской Федерации.

5. Направить копию настоящего постановления в течение 7 дней со дня его вступления в силу в Администрацию Гдовского района.

6. Направить копию настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель областного  
Собрания депутатов



А.А.Котов

**Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, дер. Кобылье Городище**

**I. Охранная зона (ОЗ)**

Граница ОЗ начинается от точки 1 и проходит через точку 2 в восточном направлении между характерной точкой кадастрового квартала 60:03:0090301 и юго-западным углом декларированного земельного участка\* на расстоянии 13,27 м; далее от точки 2 до точки 3 в южном направлении между характерной точкой земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:46 и юго-западным углом декларированного земельного участка на расстоянии 40,36 м; далее от точки 3 через точки 4, 5 до точки 6 в южном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:46 на расстоянии 41,26 м; далее от точки 6 через точки 7, 8 до точки 9 в восточном направлении от западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:46 по южному фасаду дома причта на расстоянии 31,57 м; далее от точки 9 до точки 10 в северном направлении по юго-восточному фасаду дома причта на расстоянии 3,35 м; далее от точки 10 через точку 11 до точки 12 в восточном направлении до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:62 на расстоянии 18,90 м; далее от точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:62 на расстоянии 7,15 м; далее от точки 13 через точки 14, 15 до точки 16 в южном направлении по границе благоустройства территории до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:75 на расстоянии 102,55 м; далее от точки 16 до точки 17 в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:75 на расстоянии 12,96 м; далее от точки 17 до точки 18 в юго-западном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:75 и проселочной дороги на расстоянии 10,44 м; далее от точки 18 до точки 19 в юго-западном направлении по проселочной дороге на расстоянии 4,99 м; далее от точки 19 через точки 20, 21 до точки 22 в северо-западном направлении по проселочной дороге на расстоянии 39,97 м; далее от точки 22 до точки 23 в западном направлении между характерными точками

---

\* - здесь и далее под декларированным земельным участком понимается земельный участок, находящийся в фактическом пользовании физического лица и предоставленный ранее актами уполномоченного органа.

проселочной дороги и земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:6 на расстоянии 32,09 м; далее от точки 23 до точки 24 в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:6 на расстоянии 26,66 м; далее от точки 24 до точки 25 в юго-западном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:03:0090301:71, 60:03:0090301:6 на расстоянии 2,50 м; далее от точки 25 до точки 26 в северо-западном направлении по линии благоустройства территории на расстоянии 24,86 м; далее от точки 26 через точку 27 до точки 28 в северо-восточном направлении по границе благоустройства территории на расстоянии 19,21 м; далее от точки 28 через точки 29, 30 до точки 31 в северном направлении по границе благоустройства территории на расстоянии 50,55 м; далее от точки 31 до точки 32 в северо-восточном направлении по границе благоустройства территории на расстоянии 50,41 м; далее от точки 32 через точку 33 до точки 34 в северо-восточном направлении от характерной точки западной границы квартала по границе благоустройства территории на расстоянии 39,6 м; далее от точки 34 через точки 35, 36 до точки 37 в северном направлении по границе благоустройства территории на расстоянии 38,73 м; далее от точки 37 до точки 1 в северо-восточном направлении по западной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 11,89 м.

## II. Зона регулирования застройки (ЗРЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.

### ЗРЗ - 1, участок 1

Граница ЗРЗ - 1, участок 1 начинается от точки 1 через точку 2 до точки 3 в юго-восточном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:71 и кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 40,03 м; далее от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:03:0090301:71, 60:03:0090301:6 на расстоянии 2,50 м; далее от точки 4 до точки 5 в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:6 на расстоянии 26,66 м; далее от точки 5 через точки 6, 7 до точки 8 в юго-восточном направлении вдоль забора земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:6 на расстоянии 72,09 м; далее от точки 8 до точки 9 в северо-восточном направлении между характерными точками забора земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:6 и линии проселочной дороги на расстоянии 15,39 м; далее от точки 9 до точки 10 в северном направлении по линии проселочной дороги на расстоянии 21,83 м; далее от точки 10 до точки 11 в восточном направлении между характерными точками кадастрового квартала 60:03:0090301 и линии проселочной дороги на расстоянии 45,37 м; далее от точки 11 до точки 12 в южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 45,35 м; далее от точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении от характерной

точки кадастрового квартала 60:03:0090301 до юго-восточного угла декларированного земельного участка на расстоянии 64,32 м; далее от точки 13 до точки 14 в западном направлении между характерными точками декларированного земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:71 на расстоянии 91,88 м; далее от точки 14 до точки 15 в западном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:71 и кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 54,44 м; далее от точки 15 до точки 1 в северо-восточном направлении по западной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 45,78 м.

### ЗРЗ -1, участок 2

Граница ЗРЗ-1, участок 2 начинается от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении от юго-западного угла декларированного земельного участка до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:47 на расстоянии 20,33 м; далее от точки 2 до точки 3 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:47 на расстоянии 22,59 м; далее от точки 3 до точки 4 в северном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:47 на расстоянии 0,76 м; далее от точки 4 до точки 5 в северо-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:47 на расстоянии 10,33 м; далее от точки 5 до точки 6 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:47 на расстоянии 12,12 м; далее от точки 6 до точки 7 в восточном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:47 и кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 27,68 м; далее от точки 7 до точки 8 в южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 46,98 м; далее от точки 8 до точки 9 в южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 12,26 м; далее от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:75 и кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 24,26 м; далее от точки 10 через точки 11, 12 до точки 13 в западном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:47 на расстоянии 42,51 м; далее от точки 13 через точку 14 до точки 15 в западном направлении от характерной точки и земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:75 по северному фасаду хозяйственной постройки до юго-восточного фасада дома причта на расстоянии 18,90 м; далее от точки 15 до точки 16 в южном направлении по юго-восточному фасаду дома причта на расстоянии 3,35 м; далее от точки 16 через точки 17, 18, 19 до точки 20 в западном направлении по южному фасаду дома причта до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:46 на расстоянии 31,57 м; далее от точки 20 через точку 21 до точки 22 в северном направлении по западной границе земельного участка

с кадастровым номером 60:03:0090301:46 на расстоянии 20,30 м; далее от точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:46 на расстоянии 20,96 м; далее от точки 23 до точки 1 в северном направлении от характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:46 вдоль просёлочной дороги до юго-западного угла декларированного земельного участка на расстоянии 40,36 м.

### ЗРЗ - 2

Граница ЗРЗ - 2 начинается от точки 1 и проходит до точки 2 в северо-восточном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:62 на расстоянии 7,15 м; далее от точки 2 до точки 3 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:62 на расстоянии 6,21 м; далее от точки 3 до точки 4 в восточном направлении от характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:62 до проселочной дороги на расстоянии 11,12 м; далее от точки 4 через точку 5 до точки 6 в южном направлении по проселочной дороге на расстоянии 90,07 м; далее от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении по проселочной дороге до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:62 на расстоянии 21,83 м; далее от точки 7 до точки 8 в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:62 до границы благоустройства территории на расстоянии 12,93 м; далее от точки 8 до точки 9 в северо-восточном направлении по границе благоустройства территории на расстоянии 23,68 м; далее от точки 9 до точки 1 в северном направлении по границе благоустройства территории до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:62 на расстоянии 78,85 м.

## III. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

### ЗОЛ, участок 1

Граница ЗОЛ, участок 1 начинается от точки 1 и проходит до точки 2 в юго-восточном направлении по проселочной дороге до характерной точки западной границы кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 51,22 м; далее от точки 2 до точки 3 в юго-западном направлении по западной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 11,89 м; далее от точки 3 до точки 4 в южном направлении от характерной точки западной границы квартала по границе благоустройства территории на расстоянии 18,56 м; далее от точки 4 через точку 5 до точки 6 в южном направлении по границе благоустройства территории 20,08 м; далее от точки 6 через точку 7 до точки 8 в юго-западном направлении по границе благоустройства территории на расстоянии 39,60 м; далее от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении по границе благоустройства территории на расстоянии 50,41 м; далее от точки 9 через точку 10 до точки 11 в южном направлении по границе благоустройства территории

на расстоянии 33,27 м; далее от точки 11 через точку 12, 13 до точки 14 в юго-западном направлении по границе благоустройства территории на расстоянии 36,49 м; далее от точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении между характерными точками границ благоустройства территории и кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 15,17 м; далее от точки 15 до точки 16 в западном направлении между характерными точками границы кадастрового квартала 60:03:0090301 и линии, ему параллельной, на расстоянии 52,09 м; далее от точки 16 через точку 17 до точки 18 в северо-восточном направлении параллельно линии кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 43,38 м; далее от точки 18 до точки 19 в северо-западном направлении параллельно линии кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 13,74 м; далее от точки 19 через точку 20 до точки 21 в северном направлении параллельно линии кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 59,03 м; далее от точки 21 через точку 22 до точки 1 в северо-восточном направлении параллельно линии кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 103,28 м.

#### ЗОЛ, участок 2

Граница ЗОЛ, участок 2 начинается от точки 1 и проходит до точки 2 в восточном направлении между характерными точками границы кадастрового квартала 60:03:0090301 и линии, ему параллельной, на расстоянии 50,00 м; далее от точки 2 до точки 3 в южном направлении параллельно линии кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 59,04 м; далее от точки 3 до точки 4 в южном направлении параллельно линии кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 51,80 м; далее от точки 4 до точки 5 в южном направлении от характерной точки линии, параллельной кадастровому кварталу 60:03:0090301, вдоль границы благоустройства на расстоянии 109,44 м; далее от точки 5 до точки 6 в западном направлении от характерной точки границы благоустройства территории по проселочной дороге до характерной точки кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 50,00 м; далее от точки 6 до точки 7 в северном направлении по восточной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 45,35 м; далее от точки 7 до точки 8 в западном направлении от характерной точки кадастрового квартала 60:03:0090301 вдоль полевой дороги до ее пересечения с проселочной на расстоянии 45,37 м; далее от точки 8 через точку 9 до точки 10 в северном направлении по линии проселочной дороги на расстоянии 90,07 м; далее от точки 10 до точки 11 в восточном направлении между характерными точками линии проселочной дороги и земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:75 на расстоянии 25,18 м; далее от точки 11 до точки 12 в северо-восточном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:75 и кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 24,26 м; далее от точки 12 до точки 13 в северном направлении по восточной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 12,26 м; далее от точки 13 до точки 1 в северном направлении по восточной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 46,98 м.

**Координаты поворотных точек  
границ зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Михаила Архангела», XV в.**

**Координаты поворотных точек ОЗ**

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | X         | Y          |
|--|-----------|------------|
| 1  | 553708,85 | 1232364,7  |
| 2  | 553709,56 | 1232377,95 |
| 3  | 553669,66 | 1232371,9  |
| 4  | 553649,71 | 1232365,46 |
| 5  | 553646,77 | 1232364,69 |
| 6  | 553629,66 | 1232362,43 |
| 7  | 553628,97 | 1232370,35 |
| 8  | 553627,48 | 1232377,11 |
| 9  | 553624,69 | 1232393,57 |
| 10   | 553627,98 | 1232394,21 |
| 11   | 553625,43 | 1232405,95 |
| 12   | 553623,2  | 1232412,47 |
| 13   | 553617,8  | 1232407,78 |
| 14   | 553583,49 | 1232406,7  |
| 15   | 553538,99 | 1232405,43 |
| 16   | 553517,12 | 1232396,31 |
| 17   | 553513,47 | 1232408,75 |
| 18   | 553510,15 | 1232398,85 |
| 19   | 553508,94 | 1232394,01 |
| 20   | 553509,7  | 1232389,17 |
| 21   | 553517,25 | 1232372,74 |
| 22   | 553524,56 | 1232357,4  |
| 23   | 553532,79 | 1232326,38 |
| 24   | 553507,24 | 1232318,78 |
| 25   | 553506,29 | 1232316,47 |
| 26   | 553516,07 | 1232293,61 |
| 27   | 553521,76 | 1232298,04 |
| 28   | 553531,86 | 1232304,52 |
| 29   | 553548,28 | 1232309,89 |
| 30   | 553563,73 | 1232313,34 |
| 31   | 553580,97 | 1232315,97 |
| 32   | 553627,71 | 1232334,86 |
| 33   | 553648,49 | 1232350,42 |
| 34   | 553660,95 | 1232355,96 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 35 | 553673,82 | 1232358,43 |
| 36 | 553680,74 | 1232359,88 |
| 37 | 553699,18 | 1232357,79 |
| 1  | 553708,85 | 1232364,7  |

Координаты поворотных точек ЗРЗ-1, участок 1

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | X         | Y          |
|--|-----------|------------|
| 1  | 553522,98 | 1232280,11 |
| 2  | 553516,07 | 1232293,61 |
| 3  | 553506,29 | 1232316,47 |
| 4  | 553507,24 | 1232318,78 |
| 5  | 553532,79 | 1232326,38 |
| 6  | 553524,56 | 1232357,4  |
| 7  | 553509,7  | 1232389,17 |
| 8  | 553508,95 | 1232394,04 |
| 9  | 553513,47 | 1232408,75 |
| 10   | 553532,45 | 1232419,54 |
| 11   | 553522,33 | 1232463,77 |
| 12   | 553477,16 | 1232459,68 |
| 13   | 553452,39 | 1232400,32 |
| 14   | 553472,69 | 1232310,71 |
| 15   | 553483,28 | 1232257,31 |
| 1  | 553522,98 | 1232280,11 |

Координаты поворотных точек ЗРЗ - 1, участок 2

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | X         | Y          |
|--|-----------|------------|
| 1  | 553709,56 | 1232377,95 |
| 2  | 553700,83 | 1232396,31 |
| 3  | 553698,11 | 1232418,74 |
| 4  | 553698,87 | 1232418,81 |
| 5  | 553699,79 | 1232429,1  |
| 6  | 553695,48 | 1232440,43 |
| 7  | 553695,95 | 1232468,11 |
| 8  | 553649,18 | 1232463,69 |
| 9  | 553636,99 | 1232464,99 |
| 10   | 553615,32 | 1232454,08 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 11 | 553621,69 | 1232429,72 |
| 12 | 553622,91 | 1232418,67 |
| 13 | 553623,2  | 1232412,47 |
| 14 | 553625,43 | 1232405,95 |
| 15 | 553627,98 | 1232394,21 |
| 16 | 553624,69 | 1232393,57 |
| 17 | 553627,33 | 1232378,35 |
| 18 | 553627,48 | 1232377,11 |
| 19 | 553628,97 | 1232370,35 |
| 20 | 553629,66 | 1232362,43 |
| 21 | 553646,77 | 1232364,69 |
| 22 | 553649,71 | 1232365,46 |
| 23 | 553669,66 | 1232371,9  |
| 1  | 553709,56 | 1232377,95 |

Координаты поворотных точек ЗРЗ - 2

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | X         | Y          |
|--|-----------|------------|
| 1  | 553617,8  | 1232407,78 |
| 2  | 553623,2  | 1232412,47 |
| 3  | 553622,91 | 1232418,67 |
| 4  | 553621,69 | 1232429,72 |
| 5  | 553554,86 | 1232425,01 |
| 6  | 553532,45 | 1232419,54 |
| 7  | 553513,47 | 1232408,75 |
| 8  | 553517,12 | 1232396,35 |
| 9  | 553538,99 | 1232405,43 |
| 1  | 553617,8  | 1232407,78 |

Координаты поворотных точек ЗОЛ, участок 1

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | X         | Y          |
|--|-----------|------------|
| 1  | 553728,88 | 1232317,56 |
| 2  | 553708,85 | 1232364,7  |
| 3  | 553699,18 | 1232357,79 |
| 4  | 553680,74 | 1232359,88 |
| 5  | 553673,82 | 1232358,43 |

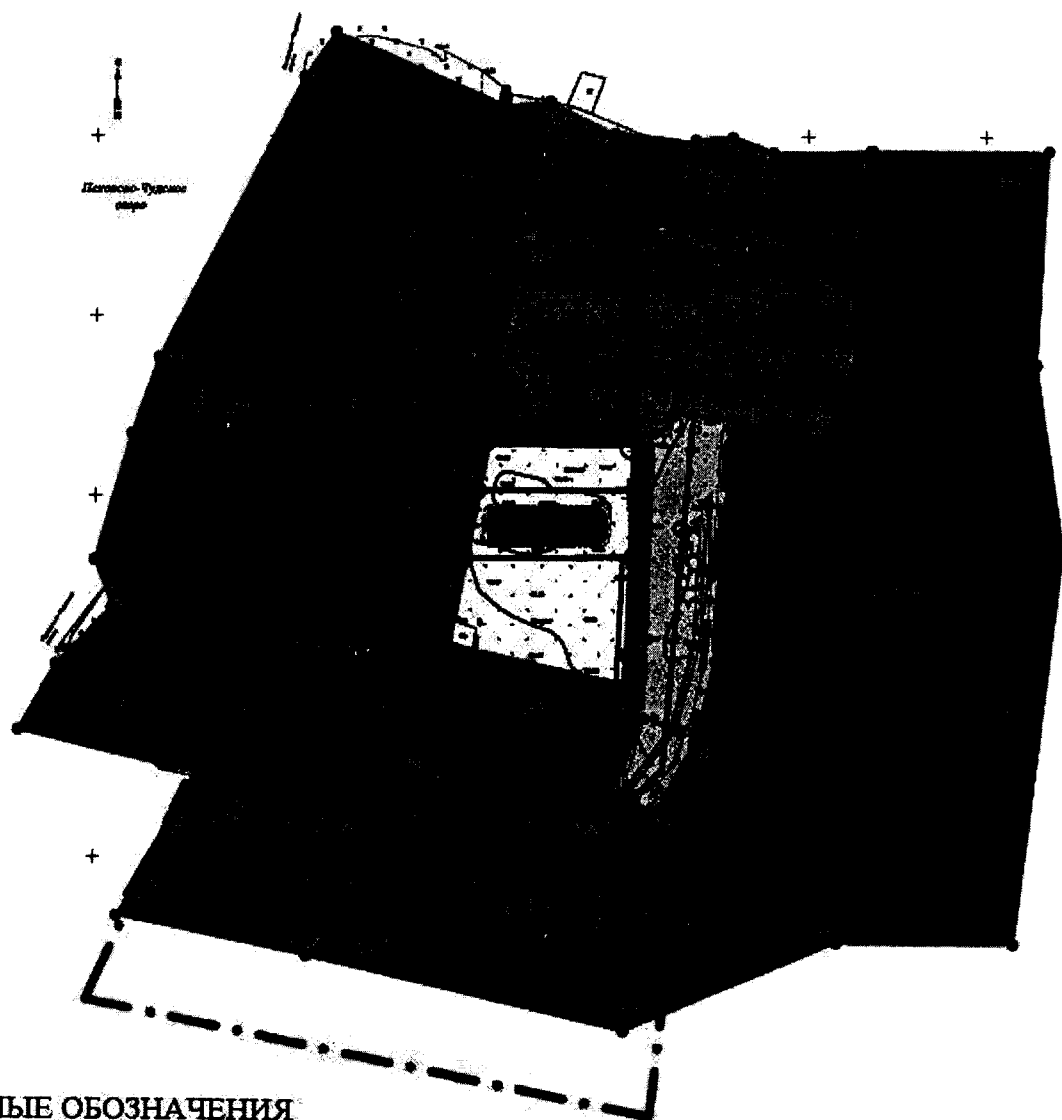
|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 6  | 553660,95 | 1232355,96 |
| 7  | 553648,49 | 1232350,42 |
| 8  | 553627,71 | 1232334,86 |
| 9  | 553580,97 | 1232315,97 |
| 10 | 553563,73 | 1232313,34 |
| 11 | 553548,28 | 1232309,89 |
| 12 | 553531,86 | 1232304,52 |
| 13 | 553521,76 | 1232298,04 |
| 14 | 553516,07 | 1232293,61 |
| 15 | 553522,98 | 1232280,11 |
| 16 | 553534,96 | 1232229,42 |
| 17 | 553553,34 | 1232239,85 |
| 18 | 553569,22 | 1232255,43 |
| 19 | 553582,04 | 1232250,48 |
| 20 | 553617,2  | 1232260,67 |
| 21 | 553638,34 | 1232268,15 |
| 22 | 553716,42 | 1232308,65 |
| 1  | 553728,88 | 1232317,56 |

Координаты поворотных точек ЗОЛ, участок 2










| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | X         | Y          |
|--|-----------|------------|
| 1  | 553695,95 | 1232468,11 |
| 2  | 553695,95 | 1232518,11 |
| 3  | 553636,99 | 1232514,99 |
| 4  | 553585,79 | 1232522,86 |
| 5  | 553477,15 | 1232509,68 |
| 6  | 553477,16 | 1232459,68 |
| 7  | 553522,33 | 1232463,77 |
| 8  | 553532,45 | 1232419,54 |
| 9  | 553554,86 | 1232425,01 |
| 10   | 553621,69 | 1232429,72 |
| 11   | 553615,32 | 1232454,08 |
| 12   | 553636,99 | 1232464,99 |
| 13   | 553649,18 | 1232463,69 |
| 1  | 553695,95 | 1232468,11 |

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., приведена в приложении к настоящим границам.

Схема границ  
зон охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Михаила Архангела», XV в.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.  |  | Зона охраняемого природного ландшафта                     |
|  | Границы территории (с характерными точками) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в. |  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Охранная зона   |   |   |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности   |   |   |
-  - границы ОКН ФЗ памятника археологии, «Городище», XV – XVI вв.  
 - границы кадастровых кварталов  
 - границы кадастровых участков

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила  
Архангела», XV в., расположенного по адресу: Псковская область,  
Гдовский район, дер. Кобылье Городище**

**I. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Михаила Архангела», XV в.**

**1. Запрещается:**

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) проведение всех видов земляных работ, за исключением археологических полевых работ, в отсутствие археологического наблюдения;

3) возведение сплошных оград (железобетонных, металлических, каменных, кирпичных, деревянных, пластиковых, смешанных и др.);

4) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами (в т.ч. теплотрасс, газопроводов, водопроводов, линий электропередач);

5) прокладка новых дорог, проездов;

6) размещение временных зданий, строений и сооружений;

7) размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт высоковольтных линий электропередач и иных инженерных сооружений;

8) размещение стоянок автомобилей;

9) изменение рельефа местности более чем на 1 м;

10) размещение рекламных конструкций любых типов;

11) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия.

**2. Разрешается:**

1) работы по восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) благоустройство территории, в том числе высадка низкорастущих

декоративных кустарников, разбивка газонов, цветочных клумб;

3) установка объектов уличного освещения, отвечающих характеристикам исторической среды и систем безопасности;

4) проведение работ по сохранению (реставрации, консервации, ремонту) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1944 г.» в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и нормативно-правовых актов органов охраны объектов культурного наследия Псковской области;

5) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом и ремонт подземных инженерных коммуникаций;

6) проведение мероприятий пожарной безопасности, за исключением организации противопожарных водоёмов;

7) устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа;

8) ремонт и реконструкция существующих дорог и пешеходных дорожек с сохранением их трассировки и без изменения существующих вертикальных отметок более чем на 0,5 м;

9) установка дорожно-транспортных информационных надписей и указателей, а также информационных указателей, относящихся к объекту культурного наследия, в габаритах, не превышающих 1,0 × 1,5 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 1, участки 1 и 2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.

1. Запрещается:

1) строительство промышленных, складских предприятий, взрыво- и пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;

2) реконструкция зданий, строений и сооружений, предполагающая изменение высотных и объемных параметров зданий, строений и сооружений;

3) фрагментарная покраска или облицовка фасадов зданий, строений, сооружений при их ремонте, капитальном ремонте или реконструкции;

4) применение пластиковых и металлических панелей, сэндвич-панелей для облицовки поверхностей зданий, строений, сооружений при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве;

5) использование в новом строительстве активных архитектурных элементов (башни, шпили и т.п.), диссонансных силуэтных решений, создание и изменение балконов, эркеров, лоджий, карнизов, элементов декора при ремонте, капитальном ремонте или реконструкции зданий, строений, сооружений;

6) использование в отделке фасадов и крыш зданий активных ярких цветовых и светоотражающих решений, использование строительных материалов, не соответствующих времени постройки зданий, строений и

сооружений при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве;

7) размещение кондиционеров, сплитов, иных технических устройств на фасадах объектов капитального строительства;

8) изменение сложившейся существующей трассировки улиц и проездов;

9) размещение нестационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли (за исключением таковых объектов, размещенных на специально отведенных территориях);

10) размещение крупногабаритных временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, установленных на срок сезонных культурно-массовых или спортивно-массовых мероприятий и установленных на срок проведения публичных мероприятий;

11) раздел земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в случае, если такой раздел приводит к изменению исторической планировки квартала;

12) проведение земляных и строительных работ без предварительных археологических исследований, в том числе под сети инженерных коммуникаций;

13) хозяйственная деятельность, ведущая к изменению рельефа местности более чем на 1 м;

14) размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных инженерных сооружений, превышающих высотные размеры сложившейся исторической застройки.

2. Разрешается:

1) воссоздание утраченных объектов культурного наследия при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

2) ремонт и реконструкция существующих дорог с сохранением их трассировки и без изменения существующих вертикальных отметок более чем на 0,5 м;

3) строительство новых зданий и сооружений, реконструкция и капитальный ремонт существующих с учетом следующих ограничений:

а) высота не более 10 м от планировочной отметки уровня земли до конька крыши, за исключением специальных конструкций культовых сооружений;

б) длина фасада по фронту улиц не более 12 м;

в) форма крыши скатная с уклоном кровли от 20 до 35 градусов;

г) применение в отделке фасадов натуральных (или имитирующих натуральные) материалов: дерево, кирпич, природный камень, штукатурка;

д) применение цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия и объектам историко-градостроительной среды;

е) площадь остекленных поверхностей фасадов не более 50 % от общей площади фасадов;

4) установка малых архитектурных форм с высотными параметрами не более 3 м, размещение информационных и специальных указателей в габаритах,

не превышающих  $1,0 \times 1,5$  м;

5) использование в качестве кровельных материалов нержавеющей стали, меди, рейнцинка, оцинкованного железа, черепицы серого, зеленого, кирпично-красного цвета при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций зданий, строений, сооружений;

6) установка вывесок и указателей, размещение рекламных конструкций в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

7) устройство прозрачных ограждений высотой не более 1,8 метра, в том числе устройство прозрачных ограждений участков застройки (кованных, литых и сварных металлических ограждений);

8) применение асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог;

9) мощение тротуарным камнем тротуаров и пешеходных дорожек;

10) устройство парковок и стоянок;

11) благоустройство территории зоны регулирования застройки, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

12) установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны);

13) прокладка инженерных коммуникаций подземным и надземным способом; строительство объектов инженерных коммуникаций для инженерного обеспечения располагаемых в зонах зданий, строений сооружений;

14) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

15) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

### III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.

1. Запрещается:

1) строительство зданий любого назначения;

2) изменение первоначальной планировочной структуры территории, устройство новых дорог и сквозных проездов, изменение сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

3) нарушение видовых раскрытий на объект культурного наследия федерального значения «Церковь Архангела Михаила», XV в., при проведении строительных и хозяйственных работ;

4) самовольная вырубка деревьев;

5) проведение всех видов земляных работ, за исключением

археологических полевых работ, в отсутствие археологического наблюдения;

6) возведение сплошных оград (железобетонных, металлических, каменных, кирпичных, деревянных, пластиковых, смешанных и др.);

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами (в т. ч. теплотрасс, газопроводов, водопроводов, линий электропередач);

8) размещение временных зданий, строений и сооружений;

9) размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, высоковольтных линий электропередач и иных инженерных сооружений;

10) хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;

11) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;

12) изменение рельефа местности более чем на 1 м;

13) размещение рекламных конструкций любых типов.

2. Разрешается:

1) ремонт и реконструкция существующих дорог и проездов;

2) устройство организованных открытых автомобильных парковок при условии сокращения площади зеленых насаждений не более чем на 15%;

3) осуществление мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения, строительство открытой лестницы из долговечных материалов;

4) воссоздание утраченных объектов культурного наследия при наличии исследований, обосновывающих проведение таких работ (с учетом требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

5) прокладка, инженерных коммуникаций подземным способом, реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории;

6) проведение мероприятий пожарной безопасности,

7) установка дорожно-транспортных информационных надписей и указателей, а также информационных указателей, относящихся к объекту культурного наследия, в габаритах, не превышающих 1,0 × 1,5 м.

#### IV. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ, участки 1 и 2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.

1. Запрещается:

1) проведение работ, приводящих к изменению гидрогеологической

характеристики территории;

2) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

3) изменение рельефа местности более чем на 1 м, нарушение сложившихся в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) размещение временных строений, сооружений, за исключением таковых, установленных на время проведения официальных, массовых мероприятий, организованных на основании документации муниципального образования;

5) размещение рекламных конструкций любых типов;

6) размещение нестационарных торговых объектов;

7) строительство объектов капитального строительства;

8) устройство парковок и стоянок автотранспортных средств,

9) проведение земляных работ без предварительных археологических исследований, в том числе под сети инженерных коммуникаций;

10) устройство ограждений;

11) прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами.

2. Разрешается:

1) воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

2) установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, информационные знаки, урны, светильники, скамейки);

3) проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;

4) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

5) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

6) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

7) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

8) размещение не капитальных сооружений-примыканий к понтонным причалам, понтонным пляжам, несамоходным плавсредствам для спорта и отдыха;

9) проведение работ по укреплению береговой линии Чудского озера по

специально утвержденному проекту;

10) ремонт существующих дорог и пешеходных дорожек с сохранением их трассировки и без изменения существующих вертикальных отметок более чем на 0,5 м;

11) установка дорожно-транспортных информационных надписей и указателей, а также информационных указателей, относящихся к объекту культурного наследия, в габаритах не превышающих 1,0 × 1,5 м.