



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2021 № 48

г. ПСКОВ

О порядке предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 25 лет, но не реализовали свое право на обеспечение жилым помещением

В соответствии со статьей 8.1 Закона области от 09 января 2013 г. № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 25 лет, но не реализовали свое право на обеспечение жилым помещением.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области Емельянову В.В.

Губернатор области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации области
от 03.03.2021 № 48

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 25 лет, но не реализовали свое право на обеспечение жилым помещением

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 25 лет, но не реализовали свое право на обеспечение жилым помещением (далее также - лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

2. Социальная выплата предоставляется на приобретение жилого помещения на территории Псковской области в собственность лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо в общую собственность такого лица и членов его семьи, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов (далее - социальная выплата).

3. Право на предоставление лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальной выплаты удостоверяется жилищным сертификатом.

4. Комитет по социальной защите Псковской области (далее также - Комитет):

1) ежегодно в срок до 15 января текущего года (в 2021 году – до 15 марта 2021 года) определяет в соответствии с пунктом 5 статьи 8.1 Закона области от 09 января 2013 г. № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон области № 1241-ОЗ) количество жилищных сертификатов,

которые могут быть выданы в текущем году;

2) в срок до 01 февраля текущего года (в 2021 году – до 20 марта 2021 года) определяет лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые имеют право на предоставление социальной выплаты в текущем году (далее также – лица, имеющие право на предоставление социальной выплаты в текущем году), исходя из очередности, соответствующей очередности лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в списке, который формируется в соответствии со статьей 7 Закона области № 1241-ОЗ (далее – Список), и количества жилищных сертификатов, определенных в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта;

3) в течение 3 рабочих дней со дня определения лиц, имеющих право на предоставление социальной выплаты в текущем году, направляет сведения о таких лицах в территориальные отделы Комитета по социальной защите Псковской области (далее - территориальные отделы), расположенные по месту выявления и первичного устройства таких лиц.

5. Территориальные отделы, расположенные по месту выявления и первичного устройства лиц, имеющих право на предоставление социальной выплаты в текущем году, в течение 3 рабочих дней со дня поступления от Комитета сведений о таких лицах направляет им уведомления о социальной выплате на бумажном носителе посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении.

Уведомления о социальной выплате направляются по месту жительства и в случае несовпадения адреса места жительства с адресом места пребывания - по месту пребывания лиц, имеющих право на предоставление социальной выплаты в текущем году.

В уведомлении о социальной выплате указывается:

- 1) информация о возможности получения социальной выплаты;
- 2) предложение представить заявление о предоставлении социальной выплаты и документы, предусмотренные пунктом 12 настоящего Положения, в целях принятия решения о предоставлении

социальной выплаты.

6. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получившие уведомление о социальной выплате, обязаны в течение 5 рабочих дней со дня получения такого уведомления проинформировать территориальный отдел, направивший уведомление, о своем согласии на получение социальной выплаты либо об отказе от получения социальной выплаты в текущем году.

Информация, указанная в абзаце первом настоящего пункта, может быть направлена по выбору лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в письменной форме почтовым отправлением либо путем использования электронной почты, либо посредством телефонной связи, либо иным способом, гарантирующим получение указанной информации.

7. В случае если лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получившее уведомление о социальной выплате, не проинформировало территориальный отдел в срок, установленный в пункте 6 настоящего Положения, о своем согласии на получение (об отказе от получения) социальной выплаты в текущем году, то такое лицо считается отказавшимся от получения социальной выплаты в текущем году.

8. Территориальные отделы, направившие уведомления о социальной выплате, в течение 2 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в пункте 6 настоящего Положения, уведомляют Комитет о всех лицах, получивших уведомление о социальной выплате и отказавшихся от получения социальной выплаты в текущем году.

9. Комитет в течение 2 рабочих дней со дня получения уведомлений, указанных в пункте 8 настоящего Положения, дополнительно определяет лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на предоставление социальной выплаты в текущем году, из числа лиц, следующих в порядке очередности, соответствующей очередности в Списке, за лицами, отказавшимися от получения в текущем году социальной выплаты.

Лица, имеющие право на предоставление социальной выплаты

в текущем году, дополнительно определяются в соответствии с настоящим пунктом в количестве, соответствующем количеству лиц, предварительно отказавшихся от получения социальной выплаты в текущем году, и в пределах общего количества жилищных сертификатов, которые могут быть выданы в текущем году.

Дополнительное определение лиц, имеющих право на предоставление социальной выплаты в текущем году, осуществляется Комитетом в соответствии с настоящим пунктом в случае наличия лиц, предварительно отказавшихся от получения социальной выплаты в текущем году, но не позднее 01 мая текущего года.

Комитет, территориальные отделы, расположенные по месту выявления и первичного устройства лиц, имеющих право на предоставление социальной выплаты в текущем году, осуществляют в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 4, пунктами 5 и 8 настоящего Положения, действия по уведомлению таких лиц о возможности предоставления им социальной выплаты в текущем году.

10. Лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получившее уведомления о социальной выплате, и сообщившее в порядке, установленном пунктом 6 настоящего Положения, о своем согласии на получение социальной выплаты, в срок не позднее чем через 15 календарных дней со дня получения уведомления о социальной выплате обращается с заявлением о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее соответственно – заявитель, заявление).

Заявление представляется заявителем по его выбору в территориальный отдел, расположенный на территории соответствующего муниципального района или городского округа области, на территории которого он подлежит обеспечению жилым помещением, либо в территориальный отдел, расположенный по месту выявления и первичного устройства заявителя.

11. Заявление представляется заявителем лично. При подаче заявления предъявляется паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя.

12. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие осуществление заявителем непрерывно в течение не менее 12 месяцев на день подачи заявления трудовой (служебной) деятельности, предпринимательской деятельности без образования юридического лица, либо иной приносящей доход деятельности, либо прохождение обучения по очной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность (копия трудовой книжки, заверенная надлежащим образом по месту работы (службы), или сведения о трудовой деятельности, выданные в установленном порядке, справка организации, осуществляющей образовательную деятельность, подтверждающая прохождение обучения по очной форме обучения, копия документа, подтверждающего регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя), выданные не ранее чем по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления;

2) справка об отсутствии у заявителя судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

3) справка из психоневрологического и наркологического диспансеров о том, что заявитель не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

4) письменное согласие заявителя на заключение мирового соглашения (для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт, обязывающий орган местного самоуправления предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения).

13. Документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения, могут быть представлены в подлинниках или нотариально заверенных копиях.

Если представленные копии документов не заверены нотариально, специалист территориального отдела сличает копии документов с их подлинными экземплярами и заверяет своей подписью.

По желанию заявителя специалист территориального отдела или

уполномоченного учреждения без взимания платы делает копии документов и заверяет их своей подписью, подлинники документов возвращаются заявителю.

14. Территориальный отдел в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения:

1) запрашивает:

а) в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), - выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

б) в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченном на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, - сведения о регистрации заявителя по месту жительства на территории Псковской области;

в) в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации - сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета заявителя (запрашивается только в случае отсутствия указанной информации в распоряжении территориального отдела);

г) в соответствующем органе местного самоуправления - сведения, подтверждающие отсутствие судебного разбирательства по требованиям об обеспечении органом местного самоуправления жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, стороной которого является заявитель;

2) осуществляет проверку заявителя на предмет отсутствия в отношении него вступившего в законную силу решения суда об ограничении в дееспособности или признании недееспособным;

3) принимает одно из следующих решений:

а) о направлении заявления и прилагаемых документов в Комитет;

б) об отказе в направлении заявления и прилагаемых документов

в Комитет;

4) в случае принятия решения об отказе в направлении заявления и прилагаемых документов в Комитет возвращает документы заявителю с обоснованием причин возврата.

15. Документы, содержащие указанные в подпункте 1 пункта 14 настоящего Положения сведения, могут быть представлены в территориальный отдел заявителем по собственной инициативе.

16. Решение об отказе в направлении заявления и прилагаемых документов в Комитет принимается территориальным отделом в случае, если документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения, не представлены заявителем или представлены заявителем не в полном объеме.

17. В случае устранения причин, послуживших основанием для принятия территориальным отделом решения об отказе в направлении документов в Комитет, заявитель вправе повторно обратиться в соответствующий территориальный отдел с заявлением и прилагаемыми документами, но не позднее 01 июня текущего года.

18. Комитет в течение 2 рабочих дней со дня получения от территориальных отделов документов, направленных в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения, представляет такие документы на рассмотрение в Комиссию по вопросам предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Комиссия).

19. Комиссия создается приказом Комитета.

В состав Комиссии входят представители органов социальной защиты, здравоохранения, иных заинтересованных органов и организаций по согласованию.

Положение о Комиссии, содержащее в том числе порядок работы и принятия Комиссией решений с учетом требований, предусмотренных настоящим Положением, утверждается приказом Комитета.

20. Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня получения документов рассматривает их на предмет соответствия заявителя условиям, установленным пунктом 4 статьи 8.1 Закона области

№ 1241-ОЗ, и дает заключение о соответствии либо несоответствии заявителя условиям, установленным пунктом 4 статьи 8.1 Закона области № 1241-ОЗ.

21. Комитет на основании заключения Комиссии, указанного в пункте 20 настоящего Положения, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня направления документов на рассмотрение в Комиссию:

1) принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении социальной выплаты в текущем году и оформляет такое решение в форме приказа Комитета;

2) уведомляет о принятом решении территориальный отдел, направивший заявление и прилагаемые документы в Комитет в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения.

22. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты в текущем году является одно из следующих обстоятельств:

1) несоответствие заявителя одному из условий, установленных пунктом 4 статьи 8.1 Закона области № 1241-ОЗ;

2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах;

3) утрата оснований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

4) нарушение сроков представления заявлений, установленных пунктом 10 или пунктом 17 настоящего Положения.

23. Территориальный отдел в течение 2 рабочих дней со дня получения уведомления о решении, принятом Комитетом в соответствии с пунктом 21 настоящего Положения, уведомляет заявителя о таком решении.

24. Решение Комитета об отказе в предоставлении социальной выплаты может быть обжаловано заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. Комитет в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты оформляет на заявителей, в отношении которых принято соответствующее решение, жилищный сертификат по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

Для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт, обязывающий орган местного самоуправления предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, и в отношении которых принято решение о предоставлении социальной выплаты, жилищный сертификат оформляется в течение 5 рабочих дней со дня представления в Комитет соответствующим заявителем вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения, предусматривающего обязанность заявителя отказаться от обеспечения жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, но не позднее 01 июля текущего года.

В случае представления заявителем в Комитет определения суда, указанного в абзаце втором настоящего пункта, после 01 июля текущего года, жилищный сертификат оформляется Комитетом в следующем календарном году, но не позднее 01 февраля.

26. Оформленные Комитетом жилищные сертификаты в течение 2 рабочих дней со дня их оформления направляются в территориальные отделы по месту подачи заявителем заявления и выдаются территориальными отделами заявителям в срок не позднее 10 рабочих дней со дня оформления Комитетом жилищного сертификата.

27. Жилищный сертификат является именным документом и не подлежит передаче другим лицам.

Жилищный сертификат является подтверждением того, что продавцу (застройщику) жилого помещения в установленном порядке будут перечислены средства в счет оплаты жилого помещения, приобретенного с использованием предоставленной заявителю

социальной выплаты.

Срок действия жилищного сертификата составляет шесть месяцев со дня его выдачи. Днем выдачи жилищного сертификата является день его подписания Комитетом.

28. Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована на:

- 1) приобретение в собственность у любых физических или юридических лиц жилого помещения на территории Псковской области;
- 2) приобретение в собственность жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе предусматривающему уплату цены такого договора на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве.

29. С использованием средств социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Общая площадь жилого помещения, приобретаемого с использованием средств социальной выплаты, не может быть менее 25 квадратных метров.

30. Заявители, получившие жилищный сертификат, в течение срока действия жилищного сертификата обязаны представить в Комитет договор купли-продажи приобретенного жилого помещения или договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе предусматривающий уплату цены договора на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве, или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, содержащий специальную регистрационную надпись, подтверждающую государственную регистрацию представленного договора в органе регистрации прав.

31. Стоимость приобретаемых жилых помещений, превышающая сумму социальной выплаты, оплачивается заявителем за счет собственных и (или) заемных средств.

32. Комитет в течение 5 рабочих дней со дня получения договора

купли-продажи или договора о долевом участии в строительстве жилья (договора уступки прав требований по договору долевого участия в строительстве жилья):

1) производит проверку:

а) соответствия данных, указанных в представленном договоре и в жилищном сертификате, данным документа, удостоверяющего личность владельца жилищного сертификата;

б) наличия документа, подтверждающего зачисление собственных или заемных средств заявителя на счет продавца жилого помещения (либо его представителя), в случае если стоимость жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в жилищном сертификате;

2) перечисляет социальную выплату либо принимает решение об отказе в перечислении социальной выплаты;

3) в случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты направляет заявителю соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа.

33. Основанием для отказа в перечислении социальной выплаты является несоблюдение условий, предусмотренных подпунктами «а» или «б» подпункта 1 пункта 32 настоящего Положения.

34. Социальная выплата в течение 30 календарных дней со дня окончания проверки, указанной в пункте 32 настоящего Положения, предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на лицевой счет продавцам (застройщикам, прежним участникам долевого строительства) жилья согласно заключенным договорам купли-продажи жилого помещения или участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), либо на счет эскроу в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве и договора счета эскроу.

35. Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договору уступки прав требований по договору участия в долевом

строительстве) меньше размера предоставляемой социальной выплаты, то денежные средства перечисляются в сумме, указанной в договоре купли-продажи или договоре участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

36. Предоставление социальной выплаты осуществляется за счет средств областного бюджета.

37. В случае неиспользования средств социальной выплаты до истечения срока действия жилищного сертификата заявители письменно уведомляют Комитет о причинах неиспользования средств и сдают жилищный сертификат в Комитет.

38. Заявители, реализовавшие право на предоставление социальной выплаты, исключаются из Списка в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

39. В случае повторного включения заявителя в Список средства социальной выплаты подлежат возврату в областной бюджет.

40. После установления Комитетом факта повторного включения в список лица, использовавшего социальную выплату, такому лицу направляется уведомление о необходимости возвратить в областной бюджет средства предоставленной социальной выплаты с указанием ее размера и срока возврата.

В случае отказа в добровольном возвращении средств социальной выплаты либо непоступления в областной бюджет средств социальной выплаты в размере и в срок, указанные в уведомлении, взыскание средств социальной выплаты в областной бюджет осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Положению о порядке предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 25 лет, но не реализовали свое право на обеспечение жилым помещением

Председателю Комитета по социальной защите Псковской области

_____ (фамилия, инициалы)
от _____ (ФИО)
_____,
проживающего _____ по адресу: _____
_____ (почтовый адрес места жительства, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне, _____ (ФИО)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ (кем, когда)

социальную выплату на приобретение на территории Псковской области жилого помещения в собственность _____ в размере _____.
(мне, моей семье)

К заявлению прилагаю следующие документы (наименование и номер документа, кем и когда выдан):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных.

Подтверждаю, что не являюсь стороной судебного разбирательства об обеспечении меня органом местного самоуправления жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

(дата)

(подпись)

Приложение № 2

к Положению о порядке предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 25 лет, но не реализовали свое право на обеспечение жилым помещением

ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ
на предоставлении социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

Номер жилищного сертификата _____ Дата выдачи «__» _____ 20__ г.

Настоящим жилищным сертификатом удостоверяется, что

(фамилия, имя, отчества владельца)

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

гарантируется предоставление социальной выплаты на приобретение в собственность, жилого помещения не менее 25 квадратных метров на территории Псковской области (в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов) в размере _____ рублей.

(указывается цифрами и прописью)

Сертификат действителен в течение шести месяцев со дня выдачи.

Председатель Комитета
по социальной защите
Псковской области

(подпись)

(расшифровка подписи)