



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2021 № 45
г. ПСКОВ

О порядке учета объектов
незавершенного строительства
государственной собственности
Псковской области

На основании Закона области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ
«О системе органов исполнительной власти Псковской области»
Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке учета объектов
незавершенного строительства государственной собственности
Псковской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его
официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя Губернатора области Осипова В.В.

Губернатор области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации области
от 01.03.2011 № 45

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке учета объектов незавершенного строительства государственной
собственности Псковской области

1. Настоящее Положение определяет порядок учета объектов незавершенного строительства государственной собственности Псковской области (далее – область).

2. Под объектами незавершенного строительства в целях настоящего Положения понимаются объекты капитального строительства, в целях проектирования, строительства, реконструкции которых осуществлены капитальные вложения, источником финансирования которых являлись средства областного бюджета.

3. Объекты незавершенного строительства (далее – Объекты) подлежат учету органами исполнительной власти области, государственными унитарными предприятиями области, государственными казенными, бюджетными и автономными учреждениями области, на счетах бухгалтерского учета которых отражены капитальные вложения в эти Объекты (далее также – Уполномоченные лица).

4. Учет Объектов осуществляется Уполномоченными лицами путем составления и утверждения карт учета Объектов (далее – Карты учета).

Составление, утверждение Карт учета, а также изменение содержащихся в Картах учета сведений об Объектах осуществляется в порядке, сроки и по форме, установленными методическими указаниями по учету Объектов, утверждаемыми приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области (далее соответственно – методические указания, Комитет).

5. Утвержденная Карта учета и документы, подтверждающие сведения об Объекте, содержащиеся в Карте учета, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Карты учета направляются государственным предприятием области, государственным учреждением области, на счетах бухгалтерского учета которых отражены капитальные

вложения в Объекты, в орган исполнительной власти области, осуществляющий функции и полномочия учредителя соответствующего предприятия, учреждения (далее – Учредитель).

6. Орган исполнительной власти области на основании Карт учета, утвержденных им в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения, и Карт учета, полученных в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения, осуществляет ведение реестра Объектов в порядке, сроки и по форме, установленными методическими указаниями.

7. Изменение сведений об Объекте, включенном в реестр Объектов, исключение Объекта из реестра Объектов осуществляется органом исполнительной власти области в соответствии со сведениями, указанными в Карте учета в порядке, установленном методическими указаниями.

8. Орган исполнительной власти области в течение 10 рабочих дней со дня внесения сведений в реестр Объектов формирует информацию об Объектах и направляет ее в Комитет по форме, установленной методическими указаниями, с приложением документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения.

9. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня получения информации об Объектах, указанных в пункте 8 настоящего Положения, рассматривает их и:

1) в случае отсутствия оснований для отказа в учете Объекта в Сводном реестре объектов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, или оснований для приостановления процедуры учета Объекта, указанных в пункте 11 настоящего Положения, включает сведения об Объекте в сводный реестр Объектов (далее – Сводный реестр), изменяет сведения об Объекте в Сводном реестре или исключает сведения об Объекте из Сводного реестра по основаниям, указанным в пункте 14 настоящего Положения, направляет соответствующее уведомление органу исполнительной власти области, направившему в Комитет информацию об Объекте;

2) в случае наличия оснований для отказа в учете Объекта в Сводном реестре, указанных в пункте 10 настоящего Положения, направляет органу исполнительной власти области уведомление о таком отказе с указанием причин отказа;

3) в случае наличия оснований для приостановления процедуры учета Объекта, указанных в пункте 11 настоящего Положения, направляет органу исполнительной власти области уведомление о таком приостановлении с указанием причин приостановления.

10. Основаниями для отказа в учете Объекта в Сводном реестре являются:

1) Объект, который представлен органом исполнительной власти, не является Объектом учета, который осуществляется в соответствии с настоящим Положением;

2) недостоверность сведений, указанных в Карте учета;

11. Основаниями для приостановления процедуры учета Объекта являются:

1) непредставление документов, указанных в пунктах 5 и 8 настоящего Положения;

2) представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 5 и 8 настоящего Положения.

12. В Сводный реестр включается следующая информация:

1) уникальный реестровый номер Объекта;

2) наименование объекта капитального строительства;

3) наименование Уполномоченного лица;

4) наименование Учредителя;

5) тип и назначение объекта капитального строительства;

6) мощность объекта капитального строительства (при наличии);

7) реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии);

8) годы начала и прекращения строительства объекта капитального строительства;

9) степень готовности объекта капитального строительства;

10) сметная стоимость строительства объекта капитального строительства;

11) размер бюджетных ассигнований областного бюджета, предусмотренных на проектирование и (или) строительство объекта капитального строительства;

12) размер бюджетных ассигнований областного бюджета,

использованных на проектирование и (или) строительство объекта капитального строительства;

13) мероприятия, планируемые в целях сокращения количества Объектов, и сроки их реализации;

14) иная информация.

13. При включении Объекта в Сводный реестр ему присваивается уникальный реестровый номер в соответствии с порядком формирования уникального реестрового номера Объекта, установленным методическими указаниями.

14. Основаниями для исключения Объекта из Сводного реестра являются:

1) государственная регистрация права государственной собственности Псковской области на объект капитального строительства, в отношении которого выдано разрешение на ввод в эксплуатацию;

2) выбытие (списание) объекта капитального строительства с бухгалтерского учета Уполномоченного лица.

15. Органы исполнительной власти области ежегодно до 01 июня формируют, утверждают и направляют в Комитет планы поэтапного снижения объемов и количества Объектов на очередной год (далее - Планы).

План на 2021 год формируется до 01 июля 2021 г.

План формируется в порядке, установленном методическими указаниями, и утверждается органом исполнительной власти области по согласованию с заместителем Губернатора Псковской области, контролирующим деятельность органа исполнительной власти области.

16. Орган исполнительной власти области ежеквартально до 2 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует и направляет в Комитет отчет о ходе выполнения Плана по форме и в порядке, установленным методическими указаниями.
