



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2019 № 443

г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление Администрации области от 21 октября 2011 г. № 418 «Об утверждении Порядка обеспечения граждан жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» на территории Псковской области»

В соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», Законом области от 06 апреля 2011 г. № 1058-ОЗ «О реализации отдельных полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями некоторых категорий граждан», указом Губернатора области от 26 октября 2018 г. № 62-УГ «О структуре органов исполнительной власти Псковской области и структуре Apparата Администрации Псковской области» Администрация области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации области от 21 октября 2011 г. № 418 «Об утверждении Порядка обеспечения граждан жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный

закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» на территории Псковской области» следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «заместителя Губернатора области Кузнецова А.В.» заменить словами «заместителя Губернатора области Осипова В.В.»;

2) в Порядке обеспечения граждан жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» на территории Псковской области, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 2.1 слова «Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее - Государственный комитет)» заменить словами «Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области (далее - Комитет)»;

б) в пункте 2.2 слова «Государственный комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Комитет» в соответствующем падеже;

в) в пункте 2.4 слова «Государственный комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Комитет» в соответствующем падеже;

г) в пункте 2.6:

в абзаце первом слова «Государственный комитет» заменить словом «Комитет»;

в подпункте 12 слова «Государственным комитетом» заменить словом «Комитетом»;

д) в пункте 2.6.1 слова «Государственный комитет» заменить словом «Комитет»;

е) в пункте 2.7:

в абзаце первом слова «Государственный комитет» заменить словом «Комитет»;

в абзаце третьем слова «Государственный комитет» заменить

словом «Комитет»;

в подпункте 1 слова «Государственный комитет» заменить словом «Комитет»;

в подпункте 2 слова «Государственный комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Комитет» в соответствующем падеже;

ж) в пункте 2.8 слова «Государственный комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Комитет» в соответствующем падеже;

з) в пункте 2.9 слова «Государственный комитет» заменить словом «Комитет»;

и) в пункте 2.10 слова «Государственный комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Комитет» в соответствующем падеже;

к) в пункте 3.1:

слова «Государственный комитет» заменить словом «Комитет»;

слова «Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям» заменить словами «Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области»;

слова «Государственный комитет Псковской области по организации государственных закупок» заменить словами «Комитет по закупкам Псковской области»;

л) в пункте 3.3:

в подпункте 1 слова «Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям» заменить словами «Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области»;

в подпункте 2 слова «Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям» заменить словами «Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области»;

в подпункте 3:

слова «Государственный комитет» заменить словом «Комитет»;

слова «Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям» заменить словами «Комитета

по управлению государственным имуществом Псковской области»;

м) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Принятие решения о предоставлении гражданину жилого помещения на основании договора социального найма и оформление проекта договора социального найма осуществляются Комитетом по управлению государственным имуществом Псковской области в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Жилое помещение предоставляется гражданину по договору социального найма после представления им в Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области следующих документов:

заявления о заключении договора социального найма (в произвольной форме);

копии документов, удостоверяющих личность гражданина, уволенного с военной службы, и членов его семьи;

копии судебного решения о признании членом семьи;

согласия на обработку Комитетом по управлению государственным имуществом Псковской области персональных данных от гражданина и членов его семьи по форме согласно приложению № 13 к настоящему Порядку.

В течение трех рабочих дней после получения указанных документов Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области осуществляет подготовку проекта договора социального найма жилого помещения и обеспечивает его заключение.

Копия договора социального найма жилого помещения, заключенного Комитетом по управлению государственным имуществом Псковской области с гражданином, заверенная в установленном порядке, в течение трех рабочих дней со дня заключения такого договора направляется Комитетом по управлению государственным имуществом Псковской области в Комитет.»;

н) в пункте 3.4.1 слова «Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям» заменить словами «Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области»;

о) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Передача жилого помещения из собственности области в собственность гражданина осуществляется в течение 45 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности области на жилые помещения на основании распоряжения Администрации области, проект которого в установленном порядке вносится Комитетом по управлению государственным имуществом Псковской области, и акта приема-передачи (в 3-х экземплярах).

Распоряжение Администрации области о передаче жилых помещений в собственность граждан должно содержать:

фамилию, имя, отчество гражданина, которому жилое помещение предоставляется в собственность;

фамилию, имя, отчество членов семьи гражданина;

данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина, и совместно проживающих членов семьи;

адрес местонахождения квартиры, предоставляемой в собственность, с указанием количества комнат и общей площади жилого помещения;

основание предоставления.

Жилое помещение, предоставляемое в собственность, оформляется в общую собственность всех членов семьи гражданина. При предоставлении 2-х и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов семьи гражданина.

Государственная регистрация права собственности гражданина на жилое помещение осуществляется силами и за счет средств гражданина.

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в течение трех рабочих дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей регистрацию права собственности гражданина на жилое помещение, представляет в Комитет копию указанной выписки, а также копии распоряжения Администрации области о передаче жилого помещения

в собственность гражданина и акта приема-передачи жилого помещения.»;

п) в пункте 4.1 слова «Государственным комитетом» в соответствующем падеже заменить словом «Комитетом» в соответствующем падеже;

р) в пункте 4.2 слова «Государственный комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Комитет» в соответствующем падеже;

с) в пункте 4.3 слова «Государственный комитет» заменить словом «Комитет»;

т) пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Для перечисления единовременной денежной выплаты граждане, получившие свидетельства, в течение срока действия свидетельства представляют в Комитет заявление на перечисление средств единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения по форме согласно приложению № 10 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) в случае использования единовременной денежной выплаты для осуществления платежа по договору участия в долевом строительстве жилого помещения или договору уступки права (требования) по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, заключенных с юридическим (одним или несколькими) лицом, гражданин представляет в Комитет:

а) свидетельство;

б) справку от застройщика о высокой (не менее 70 процентов) готовности жилого помещения;

в) справку от застройщика об окончании сроков строительства и сдачи жилого дома в эксплуатацию;

г) договор участия в долевом строительстве жилого помещения или договор уступки права по договору участия в долевом строительстве жилого помещения с договором участия в долевом строительстве жилого помещения, по которому осуществлена уступка права (требования),

с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав;

2) в случае использования единовременной денежной выплаты для осуществления платежа по договору купли-продажи жилого помещения гражданин представляет в Комитет:

а) свидетельство;

б) договор купли-продажи жилого помещения с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав;

в) документы, подтверждающие зачисление собственных средств гражданина на счет лица, предоставившего жилое помещение, в случае, если стоимость жилого помещения превысила размер единовременной денежной выплаты, указанной в свидетельстве.»;

у) дополнить пунктами 4.8.1 и 4.8.2 следующего содержания:

«4.8.1. Договоры купли-продажи, участия в долевом строительстве, уступки права (требования) по договору участия в долевом строительстве жилья должны содержать следующие сведения:

1) реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, кем выдано);

2) за счет каких средств и в каких размерах будет производиться оплата;

3) реквизиты плательщиков;

4) размер общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

4.8.2. Указанные в пункте 4.8 настоящего Порядка документы могут быть представлены в оригиналах либо в нотариально заверенных копиях. В случае представления гражданином нотариально заверенных копий представление оригиналов документов не требуется.»;

ф) в абзаце первом пункта 4.9 слова «Государственный комитет» заменить словом «Комитет»;

х) в пункте 4.9.1 слова «Государственный комитет» заменить словом «Комитет»;

ц) в пунктах 4.13 - 4.15 слова «Государственный комитет» заменить словом «Комитет»;

ч) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Граждане, не реализовавшие свое право на обеспечение жилым помещением по причине отказа от получения единовременной денежной выплаты или отказа от получения жилого помещения в собственность или по договору социального найма, исключаются из списков граждан на текущий год по формам обеспечения, при этом остаются в сводном списке граждан и сохраняют право на обращение за обеспечением в следующем году.

Граждане, не реализовавшие свое право на обеспечение жилым помещением в текущем году в соответствии с настоящим Порядком по причинам, не зависящим от них, переносятся в сводный список на следующий год по формам обеспечения на основании приказа Комитета.

В таких случаях граждане повторно предоставляют в Комитет документы, указанные в подпункте 3 пункта 2.6 настоящего Порядка.»;

ш) в пункте 5.2 слова «Государственный комитет» заменить словом «Комитет»;

щ) в пункте 5.3 слова «Государственный комитет» заменить словом «Комитет»;

э) в приложении № 2 слова «Государственного комитета» заменить словом «Комитета»;

ю) в приложении № 3 слова «Государственного комитета» заменить словом «Комитета»;

я) в приложении № 6 слова «Государственного комитета» заменить словом «Комитета»;

а.1) в приложении № 7 слова «Государственного комитета» заменить словом «Комитета»;

б.1) в приложении № 8 слова «Государственного комитета» заменить словами «Комитета»;

в.1) приложение № 9 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

г.1) в приложении № 12 слова «Государственного комитета» заменить словом «Комитета».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Осипова В.В.

И.п. Губернатора области



В.В.Емельянова

Приложение  
к постановлению Администрации области  
от 28.12.2019 № 473

«Приложение № 9  
к Порядку обеспечения граждан жилыми  
помещениями в соответствии с Федеральным  
законом от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон  
«О статусе военнослужащих» и об обеспечении  
жилыми помещениями некоторых категорий  
граждан» на территории Псковской области

**ЛИЦЕВАЯ СТОРОНА**

Серия ПС

№ \_\_\_\_\_

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
на приобретение (строительство) жилого помещения**

Настоящим свидетелем удостоверяется, что гражданин

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество владельца свидетельства, серия, номер паспорта, кем и когда выдан паспорт)

имеет право на обеспечение жилым помещением в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», за счет средств федерального бюджета в размере: \_\_\_\_\_ рублей.  
(цифрами и прописью)

Указанная сумма рассчитана исходя из: общей площади жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. метров; стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Псковской области \_\_\_\_\_ рублей, установленной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на \_\_\_ квартал 20\_\_ года, и по желанию гражданина \_\_\_\_\_ будет направлена на:  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (единовременную денежную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения)

Свидетельство выдано Комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Свидетельство действительно в течение шести месяцев со дня выдачи до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

По истечении срока действия свидетельства или при нарушении срока предъявления его в Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области полностью оплата приобретаемого жилого помещения не производится.

Если в течение срока действия свидетельства жилое помещение приобретено не будет, перечисление не производится, а свидетельство подлежит погашению.

Председатель Комитета  
по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству  
Псковской области

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

### ОБОРОТНАЯ СТОРОНА

Достоверность сведений, содержащихся в свидетельстве, проверил(а).

С условиями расходования средств федерального бюджета, выделенных на приобретение (строительство) жилого помещения, ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Свидетельство получил(а):

\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество владельца свидетельства или уполномоченного им лица)

Номер и дата доверенности на получение свидетельства, кем и когда удостоверена

\_\_\_\_\_

Свидетельство выдал(а), документы, послужившие основанием для выдачи свидетельства, и достоверность сведений, содержащихся в свидетельстве, проверил(а)

\_\_\_\_\_

(подпись лица, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

**Отметка об оплате (заполняется органом, выдавшим свидетельство).**

Сведения о зарегистрированных правах на жилое помещение:

1. Правообладатель (продавец) жилого помещения \_\_\_\_\_

2. Правообладатель (покупатель) жилого помещения \_\_\_\_\_

3. Дата государственной регистрации права на жилое помещение \_\_\_\_\_

4. Вид, номер государственной регистрации права \_\_\_\_\_

5. Документы - основания государственной регистрации права на жилое помещение \_\_\_\_\_

6. Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию права на жилое помещение \_\_\_\_\_

Стоимость жилого помещения по документам - основаниям государственной регистрации права на жилое помещение \_\_\_\_\_ (

\_\_\_\_\_

(цифрами)

\_\_\_\_\_ ) рублей.

\_\_\_\_\_

(прописью)

Сумма единовременной денежной выплаты, подлежащая перечислению на счет правообладателя (продавца) жилого помещения \_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_) рублей.

(прописью)

Дата перечисления денежных средств правообладателю (продавцу) \_\_\_\_\_

Председатель Комитета  
по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству  
Псковской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.»

\_\_\_\_\_