



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2019 № 471

г. ПСКОВ

О перечне и содержании документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области, и порядке проведения Комитетом по тарифам и энергетике Псковской области анализа указанных документов

На основании пункта 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306, постановления Администрации области от 29 марта 2011 г. № 110 «Об утверждении Положения о Комитете по тарифам и энергетике Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о перечне и содержании документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области, и порядке проведения Комитетом по тарифам и энергетике Псковской области анализа указанных документов.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Осипова В.В.

И.п. Губернатора области

В.В.Емельянова



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации области  
от 28.12.2019 № 471

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о перечне и содержании документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области, и порядке проведения Комитетом по тарифам и энергетике Псковской области анализа указанных документов**

1. Настоящее Положение определяет перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями (далее – заявители) для установления по их инициативе нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области (далее – нормативы потребления), и порядок проведения Комитетом по тарифам и энергетике Псковской области (далее – Комитет) анализа указанных документов.

2. Заявители для установления по их инициативе нормативов потребления представляют в Комитет:

1) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

2) расчет нормативов потребления, выполненный в соответствии с приложением № 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (далее - Правила);

3) пояснительную записку к расчету нормативов потребления, включающую обоснование предлагаемого метода установления

нормативов потребления и установления нормативов потребления;

4) документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Положения.

3. При применении метода аналогов заявителем предоставляются следующие документы:

1) в целях установления нормативов потребления по отоплению в жилых помещениях:

а) адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, сформированный в зависимости от этажности, года постройки (до 1999 года включительно и после 1999 года), содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

площадь жилых помещений;

площадь нежилых помещений;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества;

материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов или жилых домов;

б) копии актов о суммарном за отопительный период расходе тепловой энергии на отопление многоквартирных домов и (или) жилых домов, определенном по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах и (или) индивидуальных приборов учета в жилых домах;

2) в целях установления нормативов потребления по холодному водоснабжению, нормативов потребления по горячему водоснабжению или нормативов потребления горячей воды в жилых помещениях:

а) адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

количество этажей в многоквартирных домах и (или) жилых домах;

год постройки многоквартирных домов и (или) жилых домов;

количество человек, проживающих в многоквартирных домах и (или) жилых домах;

вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, износ внутридомовых инженерных систем;

наличие водоразборных устройств и санитарно-технического оборудования, изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей;

б) копии актов о расходе холодной, горячей воды по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах и (или) индивидуальных приборов учета в жилах домах;

3) в целях установления нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с учетом вида системы горячего водоснабжения (открытая, закрытая) внутри многоквартирного дома и (или) жилого дома:

а) адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих конструктивные особенности, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

наличие неизолированных стояков и полотенцесушителей, наличие изолированных стояков и полотенцесушителей, наличие неизолированных стояков и отсутствие полотенцесушителей, наличие изолированных стояков и отсутствие полотенцесушителей;

б) копии актов о суммарном расходе тепловой энергии, содержащейся

в горячей воде, определенном по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах и (или) индивидуальных приборов учета в жилах домах;

в) копии актов о суммарном расходе горячей воды по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах и (или) индивидуальных приборов учета в жилах домах;

4) в целях установления нормативов потребления по электроснабжению в жилых помещениях:

а) адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, оборудованных и (или) необорудованных приборами учета, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

площадь жилых помещений;

площадь нежилых помещений;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества;

количество квартир, комнат в квартире;

износ внутридомовых инженерных систем;

количество человек, проживающих в многоквартирных домах и (или) жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета;

б) копии актов о суммарном расходе электрической энергии по показаниям всех индивидуальных приборов учета за июнь и ноябрь в жилых помещениях многоквартирных домов и (или) жилых домов;

5) в целях установления нормативов потребления по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа (для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях, отопления жилых помещений):

а) адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, оборудованных и не оборудованных приборами учета, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах (при использовании природного газа для отопления жилых помещений);

материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем (при использовании природного газа для отопления жилых помещений);

количество человек, проживающих в многоквартирных домах и (или) жилых домах, износ внутридомовых инженерных систем (при использовании природного газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях);

б) копии актов о количестве газа, прошедшего по счетному механизму коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирных домах и (или) по счетному механизму индивидуального прибора учета в жилых домах;

в) копии актов о суммарном за год потреблении газа, определенном в многоквартирных домах по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) в жилых домах по показаниям индивидуальных приборов учета;

б) в целях установления нормативов потребления по газоснабжению в жилых помещениях при использовании сжиженного углеводородного газа (для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях, отопления жилых помещений):

а) адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах (при использовании сжиженного углеводородного газа для отопления жилых помещений);

материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем (при использовании сжиженного углеводородного газа для отопления жилых помещений);

износ внутридомовых инженерных систем (при использовании сжиженного углеводородного газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях);

количество человек, проживающих в многоквартирных домах и (или) жилых домах (при использовании сжиженного углеводородного газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях);

б) копии актов о суммарном за год массовом расходе сжиженного углеводородного газа, определенном в многоквартирных домах по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) в жилых домах по показаниям индивидуальных приборов учета;

в) копии актов о количестве сжиженного углеводородного газа, прошедшего по счетному механизму коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирных домах и (или) по счетному механизму индивидуального прибора учета в жилых домах;

г) сведения о действительном давлении сжиженного

углеводородного газа в рабочей зоне прибора учета;

д) сведения о действительной температуре рабочей зоны прибора учета;

е) сведения о расходе сжиженного углеводородного газа, приведенного к стандартным условиям;

ж) сведения о плотности каждого компонента сжиженного углеводородного газа при стандартных условиях;

з) сведения о коэффициенте сжимаемости каждого компонента сжиженного углеводородного газа при стандартных условиях;

и) сведения о молекулярной массе каждого компонента сжиженного углеводородного газа;

к) сведения о массовом содержании каждого компонента сжиженного углеводородного газа.

4. При применении расчетного метода заявителем представляются следующие документы:

1) в целях установления нормативов потребления по отоплению в жилых помещениях:

а) адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

площадь жилых помещений;

площадь нежилых помещений;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества;

материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем;

количество этажей в многоквартирных домах и (или) жилых домах;

год постройки многоквартирных домов и (или) жилых домов;

б) копии актов потребленной тепловой энергии за отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, и (или) жилыми домами, не оборудованными индивидуальными приборами учета

тепловой энергии;

в) справка из органа гидрометеоролической службы, содержащая сведения о:

среднесуточной температуре наружного воздуха в отопительный период за предыдущие 5 отопительных периодов подряд как среднеарифметическое средних суточных температур наружного воздуха за отопительный период;

расчетной температуре наружного воздуха в целях проектирования систем отопления;

г) документы, подтверждающие используемую при расчете нормативов часовую тепловую нагрузку на отопление многоквартирных домов и (или) жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии (копии проектной документации, а в случае ее отсутствия – копии технических паспортов);

2) в целях установления нормативов потребления по холодному водоснабжению, нормативов потребления по горячему водоснабжению или нормативов потребления горячей воды в жилых помещениях:

а) адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

количество этажей в многоквартирных домах и (или) жилых домах;

год постройки многоквартирных домов и (или) жилых домов;

количество человек, проживающих в многоквартирных домах и (или) жилых домах;

вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, износ внутридомовых инженерных систем;

наличие водоразборных устройств и санитарно-технического оборудования;

б) справка о средней температуре холодной воды в сети водопровода (при наличии);

3) в целях установления нормативов потребления по холодному водоснабжению, нормативов потребления по горячему водоснабжению

или норматива потребления горячей воды на общедомовые нужды:

а) адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

площадь жилых помещений;

площадь нежилых помещений;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества;

количество этажей в многоквартирных домах и (или) жилых домах;

год постройки многоквартирных домов и (или) жилых домов;

количество человек, проживающих в многоквартирных домах и (или) жилых домах;

вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, износ внутридомовых инженерных систем;

наличие в местах общего пользования водоразборных устройств и санитарно-технического оборудования;

4) в целях установления нормативов потребления по водоотведению в жилых помещениях представляются документы, предусмотренные подпунктом 3 настоящего пункта;

5) в целях установления нормативов потребления по электроснабжению в жилых помещениях:

а) адресный список многоквартирных домов и (или) жилых домов, содержащий обязательные сведения по указанным адресам:

площадь жилых помещений;

площадь нежилых помещений;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества;

количество квартир, комнат в квартире и (или) в жилом доме;

износ внутридомовых инженерных систем;

количество человек, проживающих в многоквартирных домах и (или) жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета;

б) копии актов о суммарном расходе электрической энергии по показаниям всех индивидуальных приборов учета за июнь и ноябрь

в жилых помещениях многоквартирных домов и (или) жилых домов;

в) сведения об общей площади наиболее типичной по площади для жилищного фонда, в отношении которого устанавливается норматив потребления по электроснабжению, 1-комнатной квартиры (в коммунальных квартирах – 1 комнаты);

г) сведения о наличии в жилых помещениях электрических водонагревателей, оборудованных в соответствии с проектами;

д) сведения об удельной мощности приборов освещения в расчете на 1 кв. м общей площади 1-комнатной квартиры (в коммунальных квартирах – 1 комнаты) (при наличии);

е) сведения о коэффициенте одновременного включения приборов освещения (при наличии);

ж) сведения о количестве часов использования приборов освещения в год;

з) сведения об общем объеме потребления холодной воды в год;

и) сведения о типе трубопровода систем горячего водоснабжения;

к) сведения о количестве комнат в одной квартире (жилом доме);

л) сведения об оборудовании помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах газовой или электрической плитой;

м) сведения о численности потребителей, проживающих в одной квартире (жилом доме);

б) в целях установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

а) адресный список многоквартирных домов с указанием общей площади помещений, входящих в состав общего имущества;

б) сведения о наличии групп оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, количество и типы потребляющих электрическую энергию оборудования и устройств по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (информация представляется по каждому многоквартирному дому);

7) в целях установления нормативов потребления по газоснабжению природным газом, нормативов потребления по газоснабжению сжиженным углеводородным газом:

а) справка о фактической теплоте сгорания природного газа по Псковской области, определяемая как средняя величина за последние 3 - 5 лет (для установления норматива потребления по газоснабжению природным газом для приготовления пищи);

б) годовая норма расхода теплоты на приготовление горячей воды при наличии (отсутствии) газового водонагревателя (для установления норматива потребления по газоснабжению природным газом для приготовления горячей воды).

5. Анализ документов, поданных заявителями для установления нормативов потребления, осуществляется Комитетом.

Срок рассмотрения заявления и поданных документов предусмотрен пунктом 9 Правил и составляет не более 30 календарных дней с даты их регистрации в Комитете.

6. Заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в пунктах 2 - 4 настоящего Положения, подаются заявителем в форме документа на бумажном носителе, за исключением документа, указанного в подпункте 2 пункта 2 настоящего Положения, который подается в форме электронного документа.

Заявление и документы, поданные на бумажном носителе, должны быть сброшюрованы и пронумерованы, заверены подписью руководителя или уполномоченного им лица, скреплены печатью заявителя (при наличии).

7. Анализ документов, поданных заявителями для установления нормативов потребления, включает в себя:

1) проверку наличия оснований для установления нормативов потребления в соответствии с требованиями пунктов 14, 16 Правил;

2) проверку предлагаемого метода установления нормативов потребления в соответствии с требованиями раздела III Правил;

3) проверку поданных документов на предмет правильности оформления и комплектности документов в соответствии с пунктами 3, 4, 6 настоящего Положения;

4) проверку достаточности сведений, содержащихся в поданных документах, на предмет их соответствия требованиям, установленным

пунктами 2 - 4 настоящего Положения;

5) выявление оснований для получения дополнительных сведений в результате рассмотрения поступивших документов в порядке и сроки, установленных пунктом 8 настоящего Положения;

6) выявление оснований для возврата документов заявителю в порядке и сроки, установленные пунктом 9 настоящего Положения;

7) проверку расчетов нормативов потребления в соответствии с приложением № 1 к Правилам и анализ полученных дополнительных сведений, направленных заявителем в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения (в случае запроса дополнительных сведений).

8. В случае если в результате анализа возникла необходимость получения дополнительных сведений, Комитет в течение 14 календарных дней с даты регистрации документов в Комитете направляет в адрес заявителя запрос о представлении дополнительных сведений с указанием оснований, формы и срока представления сведений.

9. В случае непредставления заявителем полного комплекта документов, запрашиваемых дополнительных сведений или представления документов, содержание которых не соответствует Правилам и настоящему Положению, Комитет возвращает заявителю документы с указанием причин возврата в течение 14 календарных дней с даты регистрации документов в Комитете.

Возврат документов не является препятствием для повторного обращения заявителя после устранения причин, послуживших основанием для возврата.

10. По результатам анализа документов Комитет принимает и издает приказ об утверждении (изменении) нормативов потребления.

**Приложение № 1**  
к Положению о перечне и содержании документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области, и порядке проведения Комитетом по тарифам и энергетике Псковской области анализа указанных документов

Форма

Председателю Комитета по тарифам  
и энергетике Псковской области

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
об установлении

(нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению)

Сведения об организации, направившей заявление<sup>1</sup>:

Заявитель (полное наименование организации (в соответствии с учредительными документами))	
Организационно-правовая форма	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон/факс	
Ф.И.О. руководителя	

<sup>1</sup> В случае обращения в Комитет по тарифам и энергетике Псковской области двух и более организаций с совместным заявлением об установлении нормативов потребления в соответствии с пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306, в заявлении указываются сведения в отношении каждой организации.

На основании пункта 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306, Положения о перечне и содержании документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области, и порядке проведения Комитетом по тарифам и энергетике Псковской области их анализа, утвержденного постановлением Администрации области от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, направляем документы для установления

\_\_\_\_\_  
 (нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению)

Предлагаемый метод установления нормативов потребления

\_\_\_\_\_  
 (метод аналогов/расчетный метод).

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Руководитель организации:

\_\_\_\_\_  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
 (дата)

Место печати (при наличии)

\_\_\_\_\_



№ п/п	Наименование оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Количество оборудования, шт.	Установленная (паспортная) мощность оборудования, кВт	Потребляемая мощность оборудования, кВт		Число часов работы в сутки, ч		Коэффициент, учитывающий наличие перегоревших ламп	Суточный расход электрической энергии, кВт*ч		Количество дней в расчетном месяце, шт.	Расход электрической энергии в месяц, кВт*ч
				в рабочем режиме	в режиме ожидания	в рабочем режиме	в режиме ожидания		в рабочем режиме	в режиме ожидания		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения											
7	Иное оборудование											
Итого с учетом всего оборудования												

Руководитель организации:

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_