



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2019 № 460
г. ПСКОВ

О порядке безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Псковской области или в муниципальную собственность

В соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 24 Закона области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» Администрация области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Псковской области или в муниципальную собственность.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Салагаеву Н.А.

Губернатор области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации области
от 25.12.2019 № 460

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке безвозмездного приобретения имущества общего пользования,
расположенного в границах территории садоводства или огородничества,
в государственную собственность Псковской области
или в муниципальную собственность

1. Настоящее Положение определяет порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества (далее - имущество общего пользования), в государственную собственность Псковской области или в муниципальную собственность муниципальных образований области.

2. Имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) может быть передано безвозмездно в государственную собственность Псковской области или в собственность муниципального образования области, на территориях которых расположена территория садоводства или огородничества, в целях оказания государственной и муниципальной поддержки садоводства и огородничества в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче имущества общего пользования принято общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее - товарищество);

2) в соответствии с федеральным законодательством имущество общего пользования может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае если имущество общего пользования на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, и получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи;

4) имущество общего пользования поставлено на государственный

кадастровый учет, в отношении указанного имущества отсутствуют обеспечительные меры, а также ограничения (обременения) в его использовании.

3. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность области принимается распоряжением Администрации области.

Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в собственность соответствующего муниципального образования области принимается органом местного самоуправления области, обладающим в соответствии с законодательством о местном самоуправлении и уставом муниципального образования области полномочиями по принятию решения о приобретении имущества в муниципальную собственность (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).

4. Заявление товарищества или участников общей долевой собственности о безвозмездной передаче имущества общего пользования (далее – заявитель), указанного в пункте 2 настоящего Положения, направляется:

в орган исполнительной власти области, осуществляющий государственно-властные полномочия исполнительно-распорядительного характера в сфере имущественных отношений и использования земельных ресурсов на территории области (далее – уполномоченный орган государственной власти области), в случае если имущество общего пользования в соответствии с действующим законодательством может находиться в государственной собственности Псковской области;

в уполномоченный орган местного самоуправления, если имущество общего пользования в соответствии с действующим законодательством может находиться в муниципальной собственности муниципального образования области.

5. В заявлении о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную или муниципальную собственность (далее – заявление) должны быть указаны:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается участником общей долевой

собственности на имущество общего пользования;

2) наименование, место нахождения, ИНН/КПП, ОГРН товарищества – в случае если заявление подается садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом;

3) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность и подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

4) описание объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в государственную или муниципальную собственность, с указанием их кадастровых номеров;

5) информацию о состоянии таких объектов, о наличии обременений (ограничений) прав на них, наличии (отсутствии) судебных споров о правах на передаваемые объекты;

6) описание земельных участков, на которых располагаются передаваемые объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, с указанием их кадастровых номеров и прав товарищества или участников общей долевой собственности на такие земельные участки;

7) в случае если передаваемое имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, - сведения об общем количестве лиц, которым предлагаемое к передаче имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности, и наличие согласия таких лиц на осуществление указанной передачи.

6. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия заявителя, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

2) заверенная товариществом копия протокола общего собрания членов товарищества (выписка из протокола), на котором в установленном законом порядке принято решение о передаче имущества общего пользования в государственную или муниципальную собственность;

3) в случае если передаваемое имущество принадлежит участникам

общей долевой собственности, перечень лиц - участников общей долевой собственности, содержащий указание на их фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, согласие на передачу такого имущества в государственную или муниципальную собственность и подпись;

4) копии правоустанавливающих документов на предлагаемое к передаче имущество общего пользования (объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект (предоставляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости).

7. Заявление и приложенные к нему документы не должны содержать подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных в них исправлений, а также серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

8. Уполномоченный орган государственной власти области или уполномоченный орган местного самоуправления области в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов:

1) проверяет заявление и прилагаемые к нему документы на предмет соответствия требованиям, указанным в пунктах 5 и 6 настоящего Положения;

2) возвращает заявление и прилагаемые к нему документы заявителю с указанием причин такого возврата в случае если заявление и прилагаемые документы не соответствуют требованиям, указанным в пунктах 5 и 6 настоящего Положения;

3) в случае соответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, указанным в пунктах 5 и 6 настоящего Положения, запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о товариществе, выписки из Единого государственного реестра недвижимости на предлагаемое к передаче недвижимое имущество, в том числе на земельные участки, в порядке межведомственного информационного взаимодействия (указанные документы заявитель вправе представить по собственной

инициативе);

4) направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов в исполнительный орган государственной власти области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (в структурные подразделения органов местного самоуправления муниципального образования области) для рассмотрения вопроса о закреплении передаваемого имущества за подведомственными предприятиями или учреждениями и подготовки информации о возможности передачи имущества общего пользования в государственную собственность Псковской области (в собственность муниципального образования области). Указанная информация должна быть подготовлена и направлена в адрес уполномоченного органа государственной власти области (в адрес уполномоченного органа местного самоуправления) в течение 15 рабочих дней.

9. Уполномоченный орган государственной власти области в течение 15 рабочих дней со дня получения информации, указанной в подпункте 4 пункта 8 настоящего Положения:

1) готовит проект решения о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Псковской области и направляет его для принятия в Администрацию области;

2) принимает решение об отказе в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность области.

10. Уполномоченный орган местного самоуправления области в течение 15 рабочих дней со дня получения информации, указанной в подпункте 4 пункта 8 настоящего Положения:

1) принимает решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в собственность муниципального образования области;

2) принимает решение об отказе в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в собственность муниципального образования области.

11. Уполномоченный орган государственной власти области или уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение

об отказе в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Псковской области или в собственность муниципального образования области в следующих случаях:

1) не соблюдены условия, предусмотренные частью 8 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) наличие обеспечительных мер, примененных в отношении предлагаемого к передаче имущества общего пользования;

3) наличие ограничений (обременений) в использовании предлагаемого к передаче имущества общего пользования, предусмотренных действующим законодательством;

4) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах предлагаемого к передаче земельного участка.

12. В случае принятия решения об отказе в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Псковской области или в собственность муниципального образования области уполномоченный орган государственной власти области или уполномоченный орган местного самоуправления области в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет копию указанного решения заявителю.

13. Уполномоченный орган государственной власти области или уполномоченный орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня принятия Администрацией области или уполномоченным органом местного самоуправления решения о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Псковской области или в собственность муниципального образования области направляет его копию и подписанные уполномоченным органом государственной власти области или уполномоченным органом местного самоуправления два экземпляра акта приема-передачи имущества общего пользования для подписания заявителю.

14. Заявитель в течение 30 дней со дня получения двух экземпляров

акта приема-передачи имущества общего пользования в государственную собственность Псковской области или в муниципальную собственность подписывает их и возвращает один экземпляр в уполномоченный орган государственной власти области или в уполномоченный орган местного самоуправления.
