



З А К О Н

ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно на территории Псковской области

Принят областным Собранием депутатов 27 апреля 2017 года

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предусматривает порядок постановки граждан, имеющих трех и более детей, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им земельных участков, расположенных на территории Псковской области, в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления указанным гражданам земельных участков, расположенных на территории Псковской области, в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам.

Статья 1. Граждане, имеющие право на предоставление земельных участков, расположенных на территории Псковской области, в собственность бесплатно

1. Правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, расположенных на территории Псковской области, из земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти области в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» для целей

индивидуального жилищного строительства, обладают:

1) граждане, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая родных и усыновленных, совместно проживающих с родителями (усыновителями) или одним из них, постоянно проживающие не менее одного года на территории муниципального района, в границах которого предоставляется земельный участок;

2) граждане, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая родных и усыновленных, совместно проживающих с родителями (усыновителями) или одним из них, постоянно проживающие не менее одного года на территории муниципального образования «Город Псков». Указанные граждане имеют право на предоставление земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «Город Псков» или в границах муниципального образования «Псковский район», в зависимости от местоположения земельного участка, которое указано гражданином в заявлении о предоставлении однократно бесплатно в собственность земельного участка;

3) граждане, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая родных и усыновленных, совместно проживающих с родителями (усыновителями) или одним из них, постоянно проживающие не менее одного года на территории муниципального образования «Город Великие Луки». Указанные граждане имеют право на предоставление земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «Город Великие Луки» или в границах муниципального образования «Великолукский район», в зависимости от местоположения земельного участка, которое указано гражданином в заявлении о предоставлении однократно бесплатно в собственность земельного участка.

2. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются бесплатно в общую долевую собственность в равных долях гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, имеющим трех и более детей, и детям в возрасте до 18 лет, включая родных и усыновленных, совместно проживающим с родителями или одним из них.

3. При определении права на бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с настоящей статьей у граждан, имеющих трех и более детей, не учитываются дети, в отношении которых данные граждане были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

4. Право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом используется однократно.

5. Право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом не возникает у граждан, реализовавших право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации на территории других субъектов Российской Федерации.

Статья 2. Органы, осуществляющие учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, ведение реестров учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

Учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, ведение реестров учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляют:

1) территориальные управления города Пскова и города Великие Луки Главного государственного управления социальной защиты населения Псковской области (далее – территориальные управления) - для граждан, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона;

2) уполномоченные Главным государственным управлением социальной защиты населения Псковской области учреждения (далее – уполномоченные учреждения) - для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона.

Статья 3. Порядок постановки на учет и снятия с учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, ведение реестра учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

1. Для предоставления земельного участка по основаниям, установленным статьей 1 настоящего Закона, гражданин или его представитель, действующий в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, подает в территориальное управление или уполномоченное учреждение по месту проживания или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о постановке его на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление о постановке на учет).

2. Форма заявления о постановке на учет, перечень документов, прилагаемых к указанному заявлению, порядок подачи заявления о постановке на учет устанавливаются органом исполнительной власти области, осуществляющим государственно-властные полномочия исполнительно-распорядительного характера в сфере социального обслуживания и социальной поддержки, организации и осуществления деятельности по опеке и попечительству, предоставления гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

3. Заявление о постановке на учет регистрируется в журнале регистрации с указанием даты и времени поступления заявления.

4. Территориальное управление или уполномоченное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учет принимает решение о постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - учет), либо об отказе в постановке на учет. В случае

принятия решения об отказе в постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, указываются основания отказа.

5. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

а) отсутствие оснований для отнесения гражданина к числу граждан, определенных в соответствии со статьей 1 настоящего Закона;

б) сообщение гражданином недостоверных сведений;

в) реализация гражданином, его супругом (супругой) права на однократное бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом;

г) использование гражданином права на предоставление ему земельного участка в собственность бесплатно в связи с наличием трех и более детей, расположенного на территории другого субъекта Российской Федерации.

Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. В день принятия решения о постановке гражданина на учет территориальное управление или уполномоченное учреждение вносит сведения о гражданине в реестр учета граждан, имеющих право на однократное бесплатное предоставление земельного участка в собственность (далее - Реестр), формируемый в хронологической последовательности регистрации поступивших в территориальное управление (уполномоченное учреждение) заявлений о постановке на учет.

Ведение Реестра осуществляется в порядке, установленном органом исполнительной власти области, осуществляющим государственные полномочия исполнительно-распорядительного характера в сфере социального обслуживания и социальной поддержки, организации и осуществления деятельности по опеке и попечительству, предоставления гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

7. Территориальное управление или уполномоченное учреждение в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке на учет:

а) направляет или выдает гражданину под роспись (в случае его личной явки) письменное уведомление о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет с указанием причин отказа;

б) на каждого гражданина, поставленного на учет и включенного в Реестр, формирует учетное дело, которое содержит документы, являющиеся основанием для принятия на учет;

в) направляет письменное уведомление о постановке гражданина на учет в орган исполнительной власти области либо орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками.

8. Граждане, поставленные на учет и включенные в Реестр, в случае изменения адреса места жительства и других учетных данных в течение 10 календарных дней с даты их изменения сообщают об изменениях в территориальное управление или уполномоченное учреждение путем предоставления заявления о внесении изменений в учетные данные.

Территориальное управление или уполномоченное учреждение в течение 5 рабочих дней направляет письменное уведомление об изменении учетных данных гражданина в орган исполнительной власти области либо орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками.

9. Гражданин, принятый на учет, подлежит снятию с учета в следующих случаях:

- а) на основании его письменного заявления о снятии с учета;
- б) утраты им оснований, дающих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;
- в) выявления в представленных гражданином документах, послуживших основанием для принятия на учет, сведений, не соответствующих действительности;
- г) смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим или умершим;
- д) лишения гражданина родительских прав в отношении ребенка (детей), в связи с рождением которого возникло право на предоставление земельного участка;
- е) отмены усыновления ребенка (детей), в связи с усыновлением которого (которых) возникло право на предоставление земельного участка;
- ж) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации;
- з) подписания с гражданином акта приема-передачи земельного участка.

10. Решение о снятии гражданина с учета принимается территориальным управлением или уполномоченным учреждением не позднее 5 рабочих дней после выявления оснований, предусмотренных частью 9 настоящей статьи, путем внесения соответствующих сведений в Реестр и в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о снятии гражданина с учета направляется в адрес гражданина или выдается гражданину под роспись (в случае его личной явки) письменное уведомление о снятии гражданина с учета с указанием причин снятия с учета.

Решение о снятии гражданина с учета может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Если у гражданина после снятия с учета вновь возникло право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, его повторная постановка на учет производится на общих основаниях.

Статья 4. Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с настоящим Законом предоставляются в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Предоставление земельного участка из земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, или земельных участков,

находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти области в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», осуществляется на основании заявления, поданного гражданином, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве гражданина, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в орган исполнительной власти области, осуществляющий государственно-властные полномочия исполнительно-распорядительного характера в сфере имущественных отношений и использования земельных ресурсов на территории области (далее - уполномоченный орган исполнительной власти области).

3. Предоставление земельного участка из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на приграничных территориях, к которым в соответствии с Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области» относятся территории муниципальных образований «Гдовский район», «Красногородский район», «Невельский район», «Палкинский район», «Печорский район», «Псковский район», «Пыталовский район», «Себежский район», «Усвятский район» (далее – приграничные территории), а также на территории муниципального образования «Город Псков», осуществляется на основании заявления, поданного гражданином, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве гражданина, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками.

4. Предоставление земельного участка из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые расположены на приграничных территориях, осуществляется на основании заявления, поданного гражданином, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве гражданина, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в уполномоченный орган исполнительной власти области.

5. Органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам в соответствии с настоящим Законом формируют перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (далее – перечни земельных участков).

Перечни земельных участков должны содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

Порядок формирования перечней земельных участков устанавливается органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками.

Предоставление земельных участков из земельных участков, включенных в перечни земельных участков, осуществляется на основании заявления, поданного гражданином, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве гражданина, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в орган, уполномоченный на распоряжение такими земельными участками.

Статья 5. Основания для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

1. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка являются:

- 1) письменное заявление гражданина об отказе в предоставлении земельного участка;
- 2) выявление отсутствия оснований для отнесения гражданина к числу граждан, определенных в соответствии со статьей 1 настоящего Закона, на дату принятия решения о предоставлении земельного участка;
- 3) основания для отказа в предоставлении земельного участка, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Особенности применения настоящего Закона

Граждане, реализовавшие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, но не имеющие возможности осуществить на нем строительство индивидуального жилого дома по не зависящим от них причинам, а именно в случае отказа в выдаче разрешения на строительство по основаниям, которые отсутствовали либо были неизвестны на момент предоставления земельного участка, вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в установленном законодательством порядке и обратиться в соответствующий орган исполнительной власти области или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, с заявлением о предоставлении иного земельного участка в установленном настоящим Законом порядке.

Статья 7. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно

1. Установить предельный максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, находящихся в собственности Псковской области, муниципальной собственности, в федеральной собственности,

осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти области в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Псковской области, для индивидуального жилищного строительства 1500 кв. м.

2. Установить предельный минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, находящихся в собственности Псковской области, муниципальной собственности, в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти области в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Псковской области, для индивидуального жилищного строительства 1000 кв. м.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи предоставления земельных участков, указанных в настоящем пункте, местоположение которых выбрано гражданами самостоятельно. В этих случаях размер земельного участка не может быть менее 600 кв. м.

Статья 8. О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Псковской области

Признать утратившими силу:

Закон Псковской области от 11.07.2011 № 1087-ОЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Псковской области»;

Закон Псковской области от 11.03.2013 № 1261-ОЗ «О внесении изменений в Закон Псковской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Псковской области»;

Закон Псковской области от 07.07.2015 № 1553-ОЗ «О внесении изменений в Закон Псковской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Псковской области».

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

А.А.Турчак

Псков



11 мая 2017 года

№ 1774-ОЗ