



## ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2016

№ 93

**Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывших Иркутских казарм, в котором 22/II-1918 года происходило формирование II-го Красноармейского полка», г. Псков, Октябрьский проспект, д. 54**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывших Иркутских казарм, в котором 22/II-1918 года происходило формирование II-го Красноармейского полка», г. Псков, Октябрьский проспект, д. 54, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывших Иркутских казарм, в котором 22/II-1918 года происходило формирование II-го Красноармейского полка», г. Псков, Октябрьский проспект, д. 54, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Направить копию настоящего постановления в течение 7 дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости и Администрацию города Пскова.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель областного  
Собрания депутатов

А.А.Котов

Приложение 1  
к постановлению областного  
Собрания депутатов  
от 23.11.2016 № 93

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывших Иркутских казарм, в котором 22/II-1918 года происходило формирование II-го Красноармейского полка», г. Псков, Октябрьский проспект, д. 54**

I. Охранная зона

Линия внешней границы охранной зоны начинается от точки 13, находящейся на пересечении красных линий улицы Вокзальной (четной стороны) и Октябрьского проспекта (нечетной стороны), далее от точки 13 проходит по красной линии Октябрьского проспекта в западно-северо-западном направлении до точки 14, далее от точки 14 проходит в северо-северо-восточном направлении до точки 15, далее от точки 15 проходит в восточно-юго-восточном направлении до точки 16, далее от точки 16 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:81 в восточно-северо-восточном направлении до точки 17, далее от точки 17 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:240 в восточно-юго-восточном направлении до точки 18, далее от точки 18 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:240 в северо-восточном направлении до точки 19, далее от точки 19 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:240 в северо-восточном направлении до точки 20, далее от точки 20 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:240 в северо-восточном направлении до точки 21, далее от точки 21 проходит вдоль границы земельного участка с КН № 60:27:0020107:390 в северо-западном направлении до точки 22, далее от точки 22 проходит в северо-восточном направлении до точки 23, далее от точки 23 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:81 в северо-западном направлении до точки 24, далее от точки 24 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:81 в северо-восточном направлении до точки 25, далее от точки 25 проходит вдоль границы земельного участка с КН № 60:27:0020107:81 в северо-западном направлении до точки 26, далее от точки 26 проходит по границе кадастрового квартала № 60:27:0020107 в северо-восточном направлении до точки 27, далее от точки 27 проходит в северном направлении до точки 28, далее от точки 28 проходит в северо-восточном направлении до точки 29, находящейся на красной линии улицы Л.Толстого (четная сторона), далее от точки 29 проходит по красной линии улицы Л.Толстого (четная сторона) в восточно-юго-восточном направлении до точки 30, далее от точки 30 проходит в юго-восточном направлении до точки 31, находящейся на красной линии улицы Вокзальной (нечетная сторона), далее от

точки 31 проходит по красной линии улицы Вокзальной (нечетная сторона) в юго-юго-западном направлении до точки 32, далее от точки 32 проходит вдоль торцевой стены дома № 56 по Октябрьскому проспекту в восточно-юго-восточном направлении до точки 33, далее от точки 33 проходит вдоль фасадной стены восьмиэтажного дома № 56 по Октябрьскому проспекту в юго-юго-западном направлении до точки 34, далее от точки 34 проходит в западном направлении до исходной точки 13.

Линия внутренней границы охранной зоны начинается от точки 1, расположенной на красной линии нечетной стороны улицы Вокзальной, далее от точки 1 проходит по красной линии перекрестка Октябрьского проспекта и улицы Вокзальной в западно-юго-западном направлении до точки 2, далее от точки 2 проходит по красной линии четной стороны Октябрьского проспекта в северо-западном направлении до точки 3, далее от точки 3 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:185 в северо-северо-восточном направлении до точки 4, далее от точки 4 проходит в восточном направлении до точки 5, далее от точки 5 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:384 в северо-северо-восточном направлении до точки 6, далее от точки 6 проходит в северо-северо-восточном направлении до точки 7, далее от точки 7 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:190 в восточно-юго-восточном направлении до точки 8, далее от точки 8 проходит в восточно-юго-восточном направлении до точки 9, далее от точки 9 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:61 в восточно-юго-восточном направлении до точки 10, далее от точки 10 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:40 в восточно-юго-восточном направлении до точки 11, далее от точки 11 проходит в восточно-юго-восточном направлении до точки 12, находящейся на красной линии четной стороны улицы Вокзальной, далее от точки 12 проходит по красной линии четной стороны улицы Вокзальной в юго-юго-западном направлении до исходной точки 1.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 начинается от исходной точки 15, далее от точки 15 проходит в восточно-юго-восточном направлении до точки 16, далее от точки 16 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:81 в восточно-северо-восточном направлении до точки 17, далее от точки 17 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:240 в восточно-юго-восточном направлении до точки 18, далее от точки 18 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:240 в северо-восточном направлении до точки 19, далее от точки 19 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:240 в северо-восточном направлении до точки 20, далее от точки 20 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:240 в северо-восточном направлении до точки 21, далее от точки 21 проходит вдоль границы земельного

участка с КН № 60:27:0020107:390 в северо-западном направлении до точки 22, далее от точки 22 проходит в северо-восточном направлении до точки 23, далее от точки 23 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:81 в северо-западном направлении до точки 24, далее от точки 24 проходит по границе земельного участка с КН № 60:27:0020107:81 в северо-восточном направлении до точки 25, далее от точки 25 проходит вдоль границы земельного участка с КН № 60:27:0020107:81 в северо-западном направлении до точки 26, далее от точки 26 проходит в юго-юго-западном направлении до исходной точки 15.

2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 начинается от исходной точки 14, далее от точки 14 проходит в юго-юго-западном направлении до точки 35, далее от точки 35 проходит в западном направлении до точки 36, далее от точки 36 проходит в восточно-юго-восточном направлении до точки 37, находящейся на красной линии четной стороны улицы Гагарина, далее от точки 37 проходит по красной линии четной стороны улицы Гагарина в северо-северо-восточном направлении до точки 38, находящейся на красной линии нечетной стороны Октябрьского проспекта, далее от точки 38 проходит по красной линии нечетной стороны Октябрьского проспекта в западно-северо-западном направлении до исходной точки 14.

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (участок ЗРЗ-3.1) начинается от исходной точки 38, далее от точки 38 проходит по красной линии нечетной стороны Октябрьского проспекта в восточно-юго-восточном направлении до точки 39, далее от точки 39 проходит по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный» в юго-юго-западном направлении до точки 40, далее от точки 40 проходит по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный» в восточно-юго-восточном направлении до точки 41, далее от точки 41 проходит по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный» в юго-юго-западном направлении до точки 42, далее от точки 42 проходит вдоль фасада дома № 12 по улице Бастионной в западно-северо-западном направлении до точки 43, далее от точки 43 проходит вдоль торцевого фасада дома № 12 по улице Бастионной в северо-северо-восточном направлении до точки 44, далее от точки 44 проходит параллельно красной линии Октябрьского проспекта в западно-северо-западном направлении до точки 45, находящейся на красной линии четной стороны улицы Гагарина, далее от точки 45 проходит по красной линии улицы Гагарина в северо-северо-восточном направлении до точки 37, далее от точки 37 проходит в северо-северо-восточном направлении до исходной точки 38.

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (участок ЗРЗ-3.2) начинается от исходной точки 34, далее от точки 34 проходит по красной линии четной стороны Октябрьского проспекта в восточно-юго-восточном направлении до точки 46, находящейся на красной линии безымянной объездной дороги, далее от точки 46 проходит по красной линии безымянной объездной дороги в северо-восточном направлении до точки 47, далее от точки 47 проходит в северном направлении до точки 48, далее от точки 48 проходит в северо-западном направлении до точки 49, далее от точки 49 проходит в северо-северо-западном направлении до точки 50, далее от точки 50 проходит в северо-западном направлении до точки 51, далее от точки 51 проходит в северо-северо-западном направлении до точки 52, далее от точки 52 проходит в северо-западном направлении до точки 53, далее от точки 53 проходит в северо-северо-западном направлении до точки 54, далее от точки 54 проходит в западно-северо-западном направлении до точки 55, далее от точки 55 проходит в северо-северо-западном направлении до точки 56, находящейся на красной линии нечетной стороны улицы Л.Толстого, далее от точки 56 проходит по красной линии нечетной стороны улицы Л.Толстого в западном направлении до точки 57, далее от точки 57 проходит в западно-юго-западном направлении до точки 31, далее от точки 31 проходит по красной линии нечетной стороны улицы Вокзальной в юго-юго-западном направлении до точки 32, далее от точки 32 проходит вдоль торцевой стены дома № 56 по Октябрьскому проспекту в восточно-юго-восточном направлении до точки 33, далее от точки 33 проходит вдоль фасадной стены восьмизэтажного дома № 56 по Октябрьскому проспекту в юго-юго-западном направлении до исходной точки 34.

5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 начинается от исходной точки 45, далее от точки 45 проходит по красной линии четной стороны улицы Гагарина в юго-юго-западном направлении до точки 58, находящейся в плоскости северного торцевого фасада дома № 12 по улице Гагарина (административно-производственное здание), далее от точки 58 проходит вдоль северного торцевого фасада дома № 12 по улице Гагарина в юго-восточном направлении до точки 59, далее от точки 59 проходит параллельно красной линии улицы Гагарина в юго-юго-западном направлении до точки 60, находящейся на красной линии четной стороны улицы Бастионной, далее от точки 60 проходит по красной линии четной стороны улицы Бастионной в восточно-юго-восточном направлении до точки 43, далее от точки 43 проходит вдоль торцевого фасада дома № 12 по улице Бастионной в северо-северо-восточном направлении до точки 44, далее от точки 44 проходит параллельно красной линии Октябрьского проспекта в западно-северо-западном направлении до исходной точки 45, находящейся на красной линии четной стороны улицы Гагарина.

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗРЗ-5 начинается от исходной точки 60, далее от точки 60 проходит по красной линии четной стороны улицы Бастионной в западно-северо-западном направлении до точки 61, находящейся на пересечении красных линий улиц Бастионной и Гагарина, далее от точки 61 проходит по красной линии четной стороны улицы Гагарина в северо-северо-восточном направлении до точки 58, далее от точки 58 проходит вдоль северного торцевого фасада дома № 12 по улице Гагарина (административно-производственное здание) в юго-восточном направлении до точки 59, далее от точки 59 проходит параллельно красной линии улицы Гагарина в юго-юго-западном направлении до исходной точки 60, находящейся на красной линии четной стороны улицы Бастионной.

### III. Зона охраняемого природного ландшафта

1. Граница зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ-1.1) начинается от исходной точки 56, далее от точки 56 проходит по красной линии нечетной стороны улицы Л.Толстого в восточно-юго-восточном направлении до точки 62, далее от точки 62 проходит в юго-юго-восточном направлении до точки 63, далее от точки 63 проходит в южном направлении до точки 64, далее от точки 64 проходит в юго-юго-восточном направлении до точки 65, далее от точки 65 проходит в юго-юго-восточном направлении до точки 66, далее от точки 66 проходит в юго-восточном направлении до точки 67, находящейся на красной линии безымянной объездной дороги, далее от точки 67 проходит по красной линии безымянной объездной дороги в юго-западном направлении до точки 47, далее от точки 47 проходит в северном направлении до точки 48, далее от точки 48 проходит в северо-западном направлении до точки 49, далее от точки 49 проходит в северо-северо-западном направлении до точки 50, далее от точки 50 проходит в северо-западном направлении до точки 51, далее от точки 51 проходит в северо-северо-западном направлении до точки 52, далее от точки 52 проходит в северо-западном направлении до точки 53, далее от точки 53 проходит в северо-северо-западном направлении до точки 54, далее от точки 54 проходит в западно-северо-западном направлении до точки 55, далее от точки 55 проходит в северо-северо-западном направлении до исходной точки 56, находящейся на красной линии нечетной стороны улицы Л.Толстого.

2. Граница зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ-1.2) начинается от исходной точки 68, находящейся на красной линии четной стороны улицы Л.Толстого, далее от точки 68 проходит в северо-северо-западном направлении до точки 69, находящейся на красной линии нечетной стороны улицы Вокзальной, далее от точки 69 проходит по красной линии нечетной стороны улицы Вокзальной в северо-северо-восточном направлении до точки 70, далее от точки 70 проходит в северо-восточном направлении до точки 71, далее от точки 71 проходит в северо-восточном направлении до точки 72, далее от точки 72 проходит в восточно-северо-восточном направлении до точки 73, далее от точки 73 проходит вдоль фасада 9-этажного жилого дома

№ 42 по улице Л.Толстого в южном направлении до точки 74, находящейся на красной линии четной стороны улицы Л.Толстого, далее от точки 74 проходит по красной линии четной стороны улицы Л.Толстого в западно-северо-западном направлении до исходной точки 68.

Каталог координат характерных точек зон охраны

Охранная зона  
внешняя граница

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
13	499118,01	1274714,25
14	499344,88	1274247,83
15	499430,87	1274290,39
16	499408,83	1274332,93
17	499411,24	1274334,03
18	499355,34	1274443,20
19	499394,56	1274467,77
20	499432,60	1274485,99
21	499459,50	1274501,10
22	499508,81	1274403,51
23	499513,98	1274405,86
24	499522,09	1274389,79
25	499527,55	1274392,56
26	499549,70	1274348,80
27	499577,97	1274362,83
28	499585,61	1274362,36
29	499588,54	1274363,57
30	499465,22	1274882,07
31	499433,29	1274905,76
32	499177,86	1274782,57
33	499158,55	1274824,11
34	499123,62	1274806,78
13	499118,01	1274714,25



## внутренняя граница

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	499161,01	1274734,60
2	499158,25	1274727,84
3	497294,64	1274447,11
4	499348,91	1274471,58
5	499348,87	1274478,92
6	499372,52	1274489,78
7	499391,66	1274494,28
8	499326,36	1274607,38
9	499317,54	1274624,08
10	499299,20	1274661,33
11	499249,52	1274762,36
12	499243,69	1274774,45
1	499161,01	1274734,60

## Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

## ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
15	499430,87	1274290,39
16	499408,83	1274332,93
17	499411,24	1274334,03
18	499355,34	1274443,20
19	499394,56	1274467,77
20	499432,60	1274485,99
21	499459,50	1274501,10
22	499508,81	1274403,51
23	499513,98	1274405,86
24	499522,09	1274389,79
25	499527,55	1274392,56
26	499549,70	1274348,80
15	499430,87	1274290,39

## ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
14	499344,88	1274247,83
35	499317,42	1274234,38
36	499315,52	1274224,21
37	499212,76	1274433,06
38	499245,02	1274448,97

## ЗРЗ-3,1

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
37	499212,76	1274433,06
38	499245,02	1274448,97
39	499156,63	1274627,65
40	499136,09	1274617,34
41	499103,44	1274680,76
42	498831,93	1274546,55
43	498867,98	1274478,52
44	499112,73	1274605,25
45	499200,66	1274427,44

## ЗРЗ-3,2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
31	499433,29	1274905,76
32	499177,86	1274782,57
33	499158,55	1274824,11
34	499123,62	1274806,78
46	499069,25	1274918,36
47	499194,73	1275109,34
48	499204,61	1275108,21
49	499219,35	1275095,07
50	499321,29	1275052,32

51	499344,33	1275039,49
52	499369,66	1275025,30
53	499389,61	1275009,37
54	499400,38	1275008,14
55	499404,15	1274999,68
56	499414,64	1274997,64
57	499436,71	1274912,67

## ЗРЗ-4

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
43	498867,98	1274478,52
44	499112,73	1274605,25
45	499200,66	1274427,44
58	499134,74	1274395,07
59	499096,61	1274470,86
60	498918,04	1274383,85

## ЗРЗ-5

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
58	499134,74	1274395,07
59	499096,61	1274470,86
60	498918,04	1274383,85
61	498958,01	1274308,27

## Зона охраняемого природного ландшафта

## ЗОЛ-1,1

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
47	499194,73	1275109,34
48	499204,61	1275108,21
49	499219,35	1275095,07

50	499321,29	1275052,32
51	499344,33	1275039,49
52	499369,66	1275025,30
53	499389,61	1275009,37
54	499400,38	1275008,14
55	499404,15	1274999,68
56	499414,64	1274997,64
62	499404,84	1275035,37
63	499372,38	1275049,89
64	499344,20	1275051,18
65	499303,34	1275074,27
66	499246,49	1275093,35
67	499202,63	1275121,51

## ЗОЛ-1,2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
68	499453,68	1274926,46
69	499465,03	1274921,41
70	499521,21	1274949,58
71	499528,61	1274956,60
72	499543,99	1274981,42
73	499547,63	1274989,88
74	499436,60	1274993,06



**Особые режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывших Иркутских казарм, в котором 22/II-1918 года происходило формирование II-го Красноармейского полка», г. Псков, Октябрьский проспект, д. 54**

**I. Охранная зона**

1. В границах охранной зоны разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия в рамках основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков»;

2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

3) восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры, в том числе воссоздание объектов капитального строительства;

4) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

6) размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

10) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2. В границах охранной зоны запрещается:

- 1) установка временных построек, киосков, навесов;
- 2) установка на зданиях рекламных конструкций, информационных досок, вывесок с площадью информационного поля более  $0,6 \times 2,0$  м ярких расцветок;
- 3) установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах и на кровлях;
- 4) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- 5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- 6) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

2) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, максимальная высота которых не должна превышать: в зоне ЗРЗ-1 - 11 метров (абс. отм. +58,80 в Балтийской системе высот) от уровня проезжей части на перекрестке Иркутского переулка и Октябрьского проспекта, в зоне ЗРЗ-2 - 14 метров (абс. отм. +61,80) от уровня отмостки этих зданий, в зоне ЗРЗ-3 - 17 метров (абс. отм. +63,00) от уровня проезжей части улицы Вокзальной, в зоне ЗРЗ-4 - 20 метров (абс. отм. +67,00) и в зоне ЗРЗ-5 - 23 метров (абс. отм. +70,00) от усреднённого существующего уровня земли (+47,0 м) на внутриквартальной территории. При этом высоту зданий следует определять по уровню конька скатной крыши или по уровню парапета самой высокой части здания;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

4) снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков: светло-охристого, светло-голубого, светло-зеленого;

5) для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта (категорическое недопущение доминантных элементов в завершениях сооружений – башенок, шпилей и т. п.);

6) сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, сложившихся по фронту застройки улиц Льва Толстого, Вокзальной и Октябрьского проспекта;

7) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

8) благоустройство территории;

9) размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

10) организация временных открытых парковок;

11) установка на фасадах зданий и сооружений, видимых со стороны Октябрьского проспекта и улицы Вокзальной, информационных досок высотой не более 0,8 м и шириной (длиной) не более 1,0 м;

12) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

13) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

14) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

15) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений - по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и в кровлях;

2) использование сплошных металлических или бетонных ограждений;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрического кабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

4) размещение взрывопожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.



### III. Зона охраняемого природного ландшафта

1. В зоне охраняемого природного ландшафта разрешается:

1) проведение работ по регенерации ландшафта и благоустройству территории, по сохранению озеленения территории; работы по озеленению следует выполнять с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) прокладка подземных инженерных коммуникаций; капитальный ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

4) снижение диссонирующего влияния существующих зданий и сооружений путем изменения окраски их фасадов в серо-зеленые и серо-коричневые цвета;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

6) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

7) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2. В зоне охраняемого природного ландшафта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства торгового и культурно-развлекательного назначения;

3) использование сплошных металлических или бетонных ограждений;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрического кабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

5) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах визуального восприятия объектов культурного наследия;

6) размещение рекламных конструкций любых форматов.