

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2016 № 339  
г. ПСКОВ

Об утверждении Проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, для размещения объекта регионального значения «ВЛ-110 кВ между ПС 110 кВ «Завеличье» и ПС 330 кВ «Великорецкая» (инвестиционный проект № 004-73-2-01.12-0001)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом области от 10 февраля 2014 г. № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области», постановлением Администрации области от 30 марта 2012 г. № 155 «Об утверждении Схемы территориального планирования Псковской области» Администрация области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для размещения объекта регионального значения: «ВЛ-110 кВ между ПС 110 кВ «Завеличье» и ПС 330 кВ «Великорецкая» (инвестиционный проект № 004-73-2-01.12-0001)» (далее – Проект планировки территории).

2. Государственному комитету Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике в течение 7 дней со дня подписания настоящего постановления направить Проект планировки территории Главе Администрации города Пскова, Главе

Псковского района, главам администраций сельских поселений «Тямшанская волость» и «Завеличенская волость».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Перникова С.Г.

И.п. Губернатора области



М.К.Жаворонков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации области  
от 14.10. 2016 № 339

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, содержащий проект межевания территории,**  
**для размещения объекта регионального значения «ВЛ-110 кВ между**  
**ПС 110 кВ «Завеличье» и ПС 330 кВ «Великорецкая»**  
**(инвестиционный проект № 004-73-2-01.12-0001)»**

I. Введение

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для размещения объекта регионального значения ВЛ-110 кВ между ПС 110 кВ № 238 «Завеличье» и ПС 330 кВ «Великорецкая» (далее - проект планировки) разработан на основании:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2004 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

решения Псковской городской Думы от 19 февраля 2010 г. № 1125 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Псков»;

Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденных решением Псковской городской Думы от 05 декабря 2013 г. № 795;

Схемы территориального планирования Псковской области, утвержденной постановлением Администрации области от 30 марта 2012 г. № 155;

действующих регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;

ведомственных строительных норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1;

руководящих документов системы 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Свода правил 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

СНиП 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

приказа Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 28 марта 2016 г. № 226 «О подготовке документации по планировке территории в целях строительства высоковольтной линии электропередачи 110 кВ между ПС 110 кВ № 238 «Завеличье» и ПС 330 кВ «Великорецкая».

Проект планировки подготовлен ООО «Северэнергопроект».

Проект планировки состоит из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проект планировки подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства ВЛ-110 кВ между ПС 110 кВ №283 «Завеличье» и ПС 330 кВ «Великорецкая», включенной в инвестиционную программу филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» на основании договора на технологическое присоединение от 25 марта 2015 г. № 76-04478/14 между ПАО «МРСК Северо-Запада» и ОАО «Оборонэнерго» для ПС 110/10 кВ 2×6,3 МВА, необходимой для электроснабжения военного городка № 1К «Завеличье» в г. Пскове.

## II. Проект планировки территории. Основная часть

1. Основной чертеж проекта планировки территории приведен в приложении № 1 к настоящему проекту планировки.

2. Сведения об объекте капитального строительства и его краткая характеристика.

Строительство ВЛ-110 кВ между ПС 110 кВ № 238 «Завеличье» и ПС 330кВ «Великорецкая» осуществляется на территории Псковской области в г. Пскове и Псковском районе в Завеличенской и Тямшанской волостях.

Проектируемые ВЛ-110 кВ являются объектами энергетики, класс напряжения – 110 кВ.

Ширина полосы, предоставляемой на период строительства, принята согласно Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ (14278 тм-т1), и составляет 12 м.

Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации проектируемой ВЛ-110 кВ производится вырубка просеки и чистка от древесно-кустарниковой растительности вправо и влево от крайних проводов. Ширина просеки определена на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляет 50 м.

Максимальная мощность линейного объекта «ВЛ-110 кВ между ПС 110 кВ «Завеличье» и ПС 330 кВ «Великорецкая»» составляет:

ВЛ-110 кВ Великорецкая – Завеличье: 22,7 МВА;

отпайка от ВЛ-110 кВ Великорецкая – Завеличье: 1,6 МВА;

отпайка от существующей ВЛ-110 кВ Л.Южная-2: 1,6 МВА.

2.1. Краткая характеристика технического состояния проектируемой ВЛ-110 кВ в границах проекта планировки.

Трасса проектируемой ВЛ-110 кВ Завеличье - Великорецкая протяженностью 8,666 км проходит от проектируемой концевой опоры № 1 вблизи ПС 330 кВ Великорецкая до существующей концевой опоры № 38/1 вблизи ПС 110 кВ Завеличье (ПС 283).

На всем протяжении проектируемая ВЛ-110 кВ Завеличье – Великорецкая имеет 16 пересечений с препятствиями и инженерными сооружениями, 9 углов поворота и проходит по:

- лесу – 1554 м;
- лесу по болоту – 2742 м;
- кустарнику по болоту – 57 м;
- лугу – 4267,9 м (в то числе луг по болоту – 1142 м);
- прочему – 45 м.

Проектируемая ВЛ-110 кВ Завеличье - Великорецкая пересекает следующие препятствия и инженерные сооружения:

- асфальтированная дорога – 1 пересечение;
- полевая дорога – 2 пересечения;
- неэлектрифицированная железная дорога – 1 пересечение;
- ВЛ-10 кВ – 9 пересечений;
- ВЛ-0,4 кВ – 1 пересечение;
- водопровод – 2 пересечения.

Трасса проектируемой отпайки от ВЛ-110 кВ Завеличье – Великорецкая протяженностью 1,528 км проходит от проектируемой ответвительной опоры № 33/1 ВЛ-110 кВ Завеличье – Великорецкая до проектируемой концевой опоры № 11 вблизи проектируемой ВЛ-110 для нужд филиала «Северо-Западный» ОАО «Оборонэнерго».

На всем протяжении проектируемая отпайка от ВЛ-110 кВ Завеличье – Великорецкая имеет 4 пересечения с препятствиями и инженерными сооружениями, 4 угла поворота и проходит по:

- лесу – 566 м;
- лугу – 940 м;
- прочему – 22 м.

Проектируемая трасса отпайки от ВЛ-110 кВ Завеличье – Великорецкая пересекает следующие препятствия и инженерные сооружения:

- полевая дорога – 2 пересечения;
- неэлектрифицированная железная дорога – 1 пересечение;
- газопровод – 1 пересечение.

Трасса проектируемой отпайки от существующей ВЛ-110 кВ Л.Южная-2 протяженностью 1,5907 км проходит от проектируемой

ответвительной опоры № 5А/1 существующей ВЛ-110 кВ Л.Южная-2 до проектируемой концевой опоры № 11 вблизи проектируемой ВЛ для нужд филиала «Северо-Западный» ОАО «Оборонэнерго».

На всем протяжении проектируемая отпайка от существующей ВЛ-110 кВ Л.Южная-2 имеет 5 пересечений с препятствиями и инженерными сооружениями, 5 углов поворота и проходит по:

- лесу – 605,7 м;
- лугу – 963 м;
- прочему – 22 м.

Проектируемая трасса отпайки от существующей ВЛ-110 кВ Л.Южная-2 пересекает следующие препятствия и инженерные сооружения:

- полевая дорога – 2 пересечения;
- неэлектрифицированная железная дорога – 1 пересечение;
- газопровод – 1 пересечение;
- проектируемая ВЛ-110 кВ – 1 пересечение.

2.2. Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства ВЛ-110 кВ на осваиваемой территории.

Строительство ВЛ-110 кВ между ПС 110 кВ № 238 «Завеличье» и ПС 330кВ «Великорецкая» осуществляется на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и на землях населенных пунктов.

### 2.2.1. Существующие земельные участки (таблица 1)

Таблица 1

№ участка	Наименование правообладателя земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Вид права	Вид обременения
1	Муниципальное образование «Город Псков»	10291	60:27:0070205:1	Земли населенных пунктов/под битумную базу с железнодорожным тупиком	Собственность	Аренда
2	Российская Федерация, Министерство обороны Российской Федерации	1565003	60:27:0000000:1667	Земли населенных пунктов/земли военных объектов	Федеральная собственность	Сервитут

№ участка	Наименование правообладателя земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Вид права	Вид обременения
3	Муниципальное предприятие города Пскова «Псковские тепловые сети»	7263	60:27:0070205:2 (60:27:0000000:3)	Земли населенных пунктов/под котельные и производственные базы	Аренда	Сервитут
4	Мангушев Александр Сергеевич	960	60:18:0061102:94	Земли населенных пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда	Сервитут
5	Российская Федерация, государственное научное учреждение «Псковский научно-исследовательский институт сельского хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук	683105	60:18:0061102:27 (60:18:0000000:602)	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования	Постоянное бессрочное пользование	Сервитут
6	ПАО «МРСК – Северо-Запада»	17603	60:18:0061101:61	Земли населенных пунктов/для размещения воздушных линий электропередачи	Аренда	-
7	Филиал ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога	964387	60:18:0182101:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/полоса отвода железной дороги	Аренды	Получены технические условия на пересечения
8	Российская Федерация, ФГУ Министерства обороны Российской Федерации «Псковская квартирно-эксплуатационная часть района»	41797000	60:18:0000000:26	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/для государственных нужд	Постоянное бессрочное пользование	Сервитут



№ участка	Наименование правообладателя земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Вид права	Вид обременения
9	ПАО «МРСК – Северо-Запада»	67867	60:18:0000000:1369/12	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования	Аренда	-
10	ПАО «МРСК – Северо-Запада»	17250	60:18:0000000:1369/9	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования	Аренда	-
11	СХПК «Металлист»	19467609	60:18:0000000:385	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования	Общая долевая собственность	Собственность
12	ПАО «МРСК – Северо-Запада»	1689	60:18:0000000:131	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/для нужд энергетики	Аренда	-

### 2.2.2. Подлежащие образованию земельные участки.

Для строительства проектируемой ВЛ-110 кВ планируется образовать 3 земельных участка общей площадью 35774 кв. м (3,5774 га).

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540, образованным земельным участкам необходимо установить вид разрешенного использования - размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (коммунальное обслуживание).

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию для строительства ВЛ-110 кВ (таблица 2).

Таблица 2

№ участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором
1	8106	: ЗУ 1	Коммунальное обслуживание Код 3.1
2	337	: ЗУ 2	Коммунальное обслуживание Код 3.1
3	27331	: ЗУ 3	Коммунальное обслуживание Код 3.1
Всего	35774		

### 2.3. Параметры планируемого строительства ВЛ-110 кВ.

Строительство ВЛ-110 кВ между ПС 110 кВ № 238 «Завеличье» и ПС 330 кВ «Великорецкая» осуществляется на территории Псковской области в г. Пскове и Псковском районе в Завеличенской и Тямшанской волостях.

Также к основным задачам относятся:

снижение за счет строительства потерь электроэнергии, удельного расхода энергетических и природных ресурсов на хозяйственные и производственные нужды;

реализация потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности производственной деятельности;

формирование эффективной системы управления энергосбережением;

повышение объемов внедрения эффективных мероприятий.

### Сведения о категории и классе линейного объекта

Проектируемая ВЛ-110 кВ являются объектами энергетики, класс напряжения – 110 кВ.

Токи трехфазного короткого замыкания:

ВЛ-110 кВ Великорецкая – Завеличье: 14,93 кА;

отпайка от ВЛ-110 кВ Великорецкая – Завеличье: 12,05 кА;

отпайка от существующей ВЛ-110 кВ Л.Южная-2: 12,03 кА.

Токи однофазного короткого замыкания:

ВЛ-110 кВ Великорецкая – Завеличье: 17,04 кА;

отпайка от ВЛ-110 кВ Великорецкая – Завеличье: 11,1 кА;

отпайка от существующей ВЛ-110 кВ Л.Южная-2: 11,08 кА.

## Сведения о проектной мощности линейного объекта

ВЛ-110 кВ Великорецкая – Завеличье: 22,7 МВА;  
отпайка от ВЛ-110 кВ Великорецкая – Завеличье: 1,6 МВА;  
отпайка от существующей ВЛ-110 кВ Л.Южная-2: 1,6 МВА.

### Опоры и фундаменты

В проекте для проектируемых ВЛ-110 кВ применены стальные решетчатые опоры по типовым проектам 3.407.2-170, стальные многогранные опоры по типовому проекту 34.00.000МС.

Для ВЛ-110 кВ Великорецкая – Завеличье:

стальная решетчатая анкерно-угловая 1У110-3 – 5 шт.;;  
стальная решетчатая анкерно-угловая 1У110-3+5 – 6 шт.;;  
стальная решетчатая анкерно-угловая 1У110-4+5 – 1 шт.;;  
стальная решетчатая анкерная ответвительная 1У110-7+10 – 1 шт.;;  
стальная многогранная промежуточная ПМ 110-1ф2а – 25 шт.

Для отпайки от ВЛ-110 кВ Великорецкая – Завеличье:

стальная решетчатая анкерно-угловая 1У110-3 – 1 шт.;;  
стальная решетчатая анкерно-угловая 1У110-3+5 – 3 шт.;;  
стальная решетчатая анкерно-угловая 1У110-4+5 – 1 шт.;;  
стальная многогранная промежуточная ПМ 110-1ф2а – 4 шт.

Для отпайки от существующей ВЛ-110 кВ Л.Южная-2:

стальная решетчатая анкерно-угловая 1У110-3 – 2 шт.;;  
стальная решетчатая анкерно-угловая 1У110-3+5 – 3 шт.;;  
стальная решетчатая анкерная ответвительная 1У110-7+5 – 1 шт.;;  
стальная многогранная промежуточная ПМ 110-1ф2а – 4 шт.

Срок эксплуатации металлических опор согласно ТУ 3412.10057-89 - от 30 до 50 лет.

Металлические решетчатые опоры устанавливаются на составные подножки (серия 3.407.1-144), собираемые из отдельно изготавливаемых железобетонных стоек и плит. В соответствии с пунктом 5.5.3 части 5.5 СП 22.13330.2011 нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для суглинков 0,97 м, для песков мелких 1,20 м.

Фундаменты многогранных опор Ф-1 устанавливаются в копаные котлованы. Фундаменты запроектированы из металлической трубы с фланцами с заполнением полости тощим бетоном класса В7,5 F 150 W6.

Котлованы при установке металлических опор в грунте засыпаются местным грунтом, торф (ИГЭ-1) и растительный слой заменяется привозным непучинистым грунтом (среднезернистым песком с тщательным уплотнением).

Снятый почвенно-плодородный слой грунта при строительстве фундаментов временно складировается в полосе отвода под строительство, впоследствии после обратной засыпки котлованов и уплотнения грунта укладывается обратно.

### Изоляторы и линейная арматура

Для крепления проводов на промежуточных опорах ВЛ-110 кВ применена поддерживающая одноцепная изолирующая подвеска с восемью подвесными изоляторами ПСД-70Е; для крепления провода на анкерных опорах применена натяжная одноцепная изолирующая подвеска с девятью подвесными изоляторами ПСВ-120Б. Для крепления провода на анкерных опорах ВЛ-110 кВ на переходах через инженерные сооружения применена натяжная двухцепная изолирующая подвеска с девятью подвесными изоляторами ПСВ-120Б на каждую цепь изолирующей подвески.

Для крепления провода ВЛ в поддерживающей гирлянде провода АС-240/32 применен поддерживающий зажим марки ПГН-5-3 (в комплекте со спиральным протектором ПЗС-21,6-03), для провода АС-120/19 применен поддерживающий спиральный зажим марки ПС-15, 2П-11 (в комплекте с протектором). На опорах с анкерным креплением для провода АС-240/32 приняты натяжные спиральные зажимы марки НС-21,6-02 (в комплекте с протектором), для провода АС-120/19 приняты натяжные спиральные зажимы марки НС-15,2-02 (в комплекте с протектором).

Соединение проводов АС-240/32 в шлейфах анкерных опор предусмотрено при помощи шлейфовых спиральных зажимов ШС-21,6/7,2-01 (в комплекте с протектором), для проводов АС-120/19

предусмотрены шлейфовые спиральные зажимы ШС-15,2-01 (в комплекте с протектором).

Крепление грозотроса выполнено изолированным на анкерных опорах при помощи натяжной изолирующей подвески с одним изолятором ПСД-70Е; на промежуточных – неизолированным.

Для соединения грозозащитного троса в магистрали применяются соединительные спиральные зажимы типа СС-9,1-01.

Для защиты проводов и тросов от вибрации применены гасители вибрации марки ГВП-1,6-11-500, ГВП-1,6-11-450, для защиты грозотроса от вибрации - ГВП-0.8-9.1-350.

В соответствии с Правилами устройства электроустановок все металлические опоры должны быть заземлены. Сопротивление заземляющих устройств опор в зависимости от удельного сопротивления грунта не должно превышать 20 Ом.

Указанные величины сопротивлений заземляющих устройств должны обеспечиваться применением искусственных заземлителей без учета естественной проводимости подземных частей.

Проектом предусмотрена установка информационных знаков на все опоры проектируемой ВЛ. Для защиты птиц от поражения электрическим током в проекте предусмотрены устройства защиты от гнездования птиц ЗПК-1.

Выбросов загрязняющих веществ на объекте нет.

#### Волоконно-оптическая линия связи

Трасса проектируемой волоконно-оптической линии связи проходит по ВЛ-110 кВ Завеличье – Великорецкая от проектируемой опоры № 1 до существующей опоры № 38/1, и от проектируемой опоры № 33/1 до проектируемой опоры № 11 отпайки от ВЛ 110 кВ Завеличье – Великорецкая.

Волоконно-оптическая линия связи предусматривает подвеску самонесущего волоконно-оптического кабеля марки емкостью 24 оптических волокна марки ОКЛЖ-01-24-10/125-25,0. Кабель соответствует требованиям Правил применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки

оптических волокон и имеет декларацию о соответствии от 27 января 2012 г. № Д-КБ-2631.

Применяемый волоконно-оптический кабель полностью диэлектрический и предназначен для подвески на опорах линий электропередачи.

### Перечень мероприятий по энергосбережению

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на проектируемой ВЛ-110 кВ разработаны следующие мероприятия по энергосбережению.

В проекте применены промежуточные металлические многогранные опоры, которые обладают рядом преимуществ:

сниженный вес конструкций опор;

отсутствие влияния окружающей среды (опоры, оцинкованные и поэтому не подвержены коррозии).

Применен грозозащитный трос марки МЗ-9, 2-В-ОЖ-Н-Р, обладающий большей стойкостью к воздействию ударов молнии, что ведет к уменьшению числа отключений проектируемой ВЛ-110 кВ при обрыве грозозащитного троса от удара молнии.

Примененные провода марки АС-240/32, АС-120/19 проверены по:

допустимому току;

экономической плотности тока;

условиям образования короны;

условиям термической стойкости от тока короткого замыкания.

Таким образом, применение промежуточных металлических многогранных опор, грозозащитного троса марки МЗ-9, 2-В-ОЖ-Н-Р, неизолированных проводов марки АС-240/32, АС-120/19 позволяет исключить нерациональное использование энергетических ресурсов при строительстве и эксплуатации ВЛ-110 кВ.

## Сведения об инженерных изысканиях

Инженерные изыскания выполнены проектной организацией ООО «Северэнергопроект», г. Вологда.

Право на проведение инженерных изысканий представлено следующими документами:

Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям от 18 июня 2015 г. № 0157-2015-3525157938-10 выдано решением Совета некоммерческого партнерства «Балтийское объединение изыскателей» члену саморегулируемой организации ООО «Северэнергопроект», ИНН 3525157938, ОГРН 1053500141980, адрес: ул. Комсомольская, д. 3, г. Вологда, Вологодская область, 160014. Орган, выдавший ИНН и ОГРН, - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по Вологодской области.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены по объекту: «ВЛ-110 кВ между ПС 110 кВ «Завеличье» и ПС 330 кВ «Великорецкая» (инвестиционный проект № 004-73-2-01.12-0001)» с целью получения достоверных топографических материалов, необходимых для разработки экономически целесообразных и технически обоснованных решений при проектировании объектов с учетом рационального использования и охраны окружающей среды, а также для выработки прогноза изменений природной среды под воздействием строительства и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений.

Полевые топографические работы выполнены в ноябре 2015 года топографической партией под руководством геодезиста Волкова И.В. Камеральная обработка материалов изысканий проводилась в декабре 2015 г.

При производстве полевых и камеральных работ для руководства приняты следующие нормативные документы:

Свод правил 47.133330.2012 «Инженерные изыскания. Основные положения».

Свод правил 11-104-97 «Инженерно - геодезические изыскания для строительства».

Свод правил 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

Геодезические картографические инструкции нормы и правила 17-004-99 «Инструкции порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ».

Геодезические картографические инструкции нормы и правила 02-033-82 «Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

Геодезические картографические инструкции нормы и правила 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS».

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области на основании уведомления на предоставление материалов (данных) в федеральном картографо-геодезическом фонде были получены выписки из каталога координат геодезических пунктов.

На стадии подготовительных работ произведен визуальный осмотр местности под проектируемую ВЛ-110 кВ, произведена рекогносцировка территории.

На основании акта выбора и ситуационного плана был выбран окончательный вариант местоположения проектируемого объекта.

Для топографической съемки исследуемого объекта было создано планово-высотное обоснование (ПВО) с помощью GPS координирования точек (GPS 1, GPS 2, GPS 18, GPS 19, GPS 33, GPS 34, GPS 41, GPS 43) от пунктов триангуляции статистическим методом.

От точек GPS проложен теодолитный ход полярным способом.

С точек съемочного обоснования выполнена тахеометрическая съемка участка в масштабе 1:2000 с сечением рельефа через 0,5 м.

При выполнении работ использованы электронный тахеометр Nikon Nivo 5.M и GPS-приемники спутниковой геодезической аппаратуры Sokkia GRX1.

Виды и объемы выполненных топографо-геодезических работ на участке изысканий приведены в таблице 3.



Таблица 3

№ п/п	Виды работ	Количество
1	Обнаружение и обследование исходных пунктов	5 шт.
2	Создание планово-высотной съемочной сети	9,198 км
3	Координирование точек ПВО с применением GPS-приемника спутниковой геодезической аппаратуры Sokkia GRX1	8 шт.
4	Тахеометрическая съемка участка местности с применением электронного тахеометра Nikon Nivo 5.M	113,7 га
5	Закладка реперов	5 шт.
6	Составление технического отчета	1 шт.

Полевые работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.133330.2012, СП 11-104-97, ГКИНП-02-033-82, ГКИНП-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS».

Полевые геодезические данные были уравнены и обработаны в программах ПО Sokkia Spectrum Office, Credo Dat, Mix и Автокад.

При обследовании местности были обнаружены пункты триангуляции, данные по пунктам получены на основании заявления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Псковской области. Система координат: местная система координат – МСК-60.

Ближайшие геодезические пункты к объекту работ: пункт триангуляции Черенцово, пункт триангуляции Тямша, пункт триангуляции Гаврилово, пункт триангуляции Полковая, пункт триангуляции Базисный.

Геодезические пункты были созданы методом триангуляции и имеют 2, 3 и 4 класса точности в местной системе координат МСК-60.

Геодезические пункты - являются геодезической основой для создания съемочного обоснования.

Все точки GPS координирования были созданы методом построения сети: метод спутникового определения – статический, закоординированы спутниковой геодезической аппаратурой Sokkia GRX1.

От точек GPS проложен теодолитный ход полярным способом. Точки GPS 1, GPS 2, GPS 18, GPS 19, GPS 33, GPS 34, GPS 41, GPS 43 были созданы для съемочного обоснования и тахеометрической съемки

ситуации и рельефа под проектируемую ВЛ-110 с применением электронного тахеометра Nikon Nivo 5.M для дальнейшего составления топографического плана М 1:2000 с сечением рельефа 0,5 м.

Работы выполнены с применением электронного тахеометра Nikon Nivo 5.M и спутниковой геодезической аппаратуры Sokkia GRX1. Приборы прошли метрологическую поверку и признаны годными к применению.

Полевые изыскательские работы выполнены в соответствии с техническим заданием и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Во время проведения изысканий осуществлялся ежедневный технический контроль путем выполнения контрольных промеров и проверки полевых журналов.

### Камеральная обработка материалов

По полученной информации в программе CREDO-MIX составлена цифровая модель местности (ЦММ) масштаба 1:2000 с последующей обработкой и созданием в системе AutoCAD планов масштаба 1:2000.

### III. Проект межевания территории

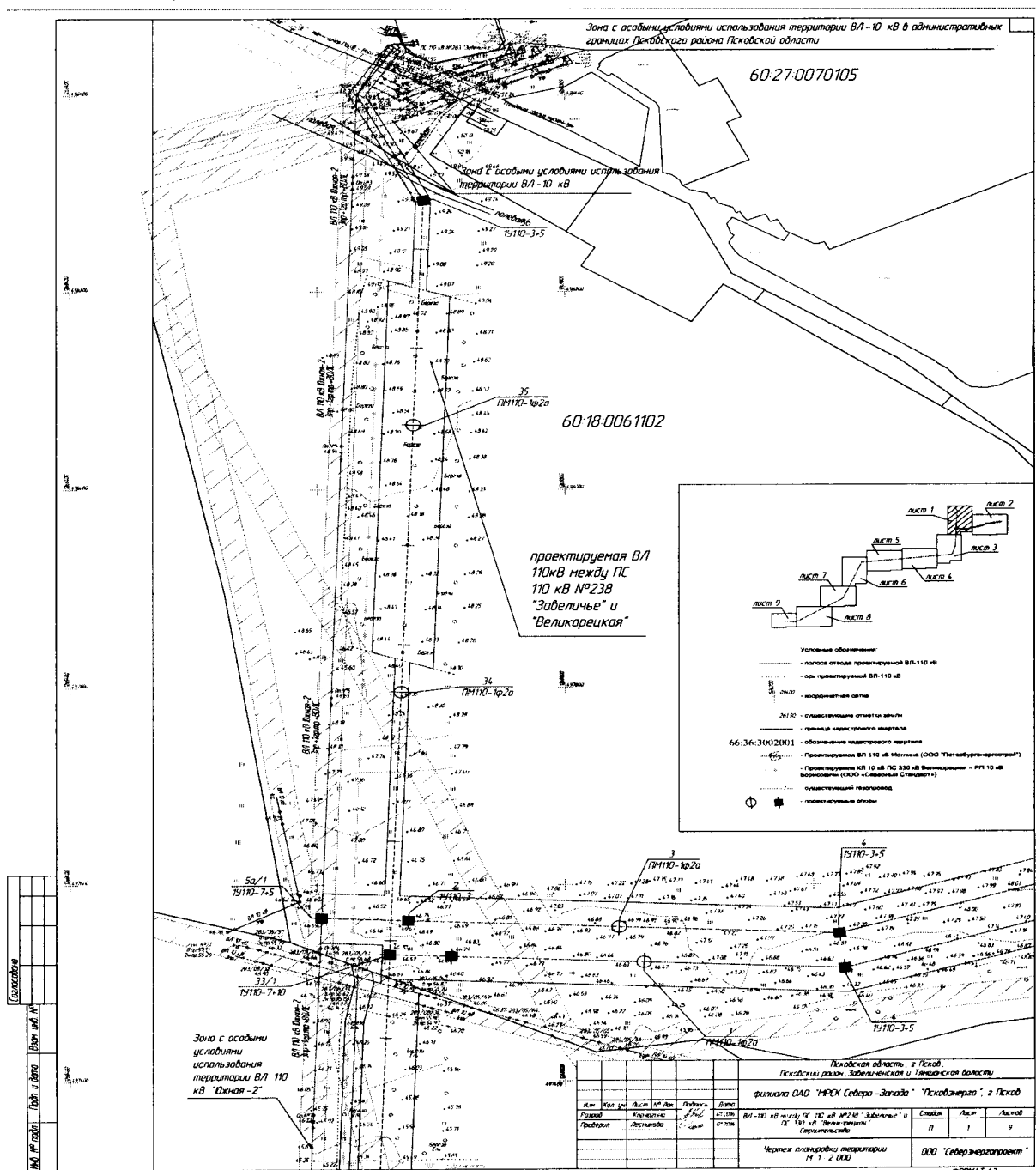
Чертеж межевания территории Проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, для размещения объекта регионального значения «ВЛ-110 кВ между ПС 110 кВ «Завеличье» и ПС 330 кВ «Великорецкая» (инвестиционный проект № 004-73-2-01.12-0001)» приведен в приложении № 2 к настоящему проекту планировки

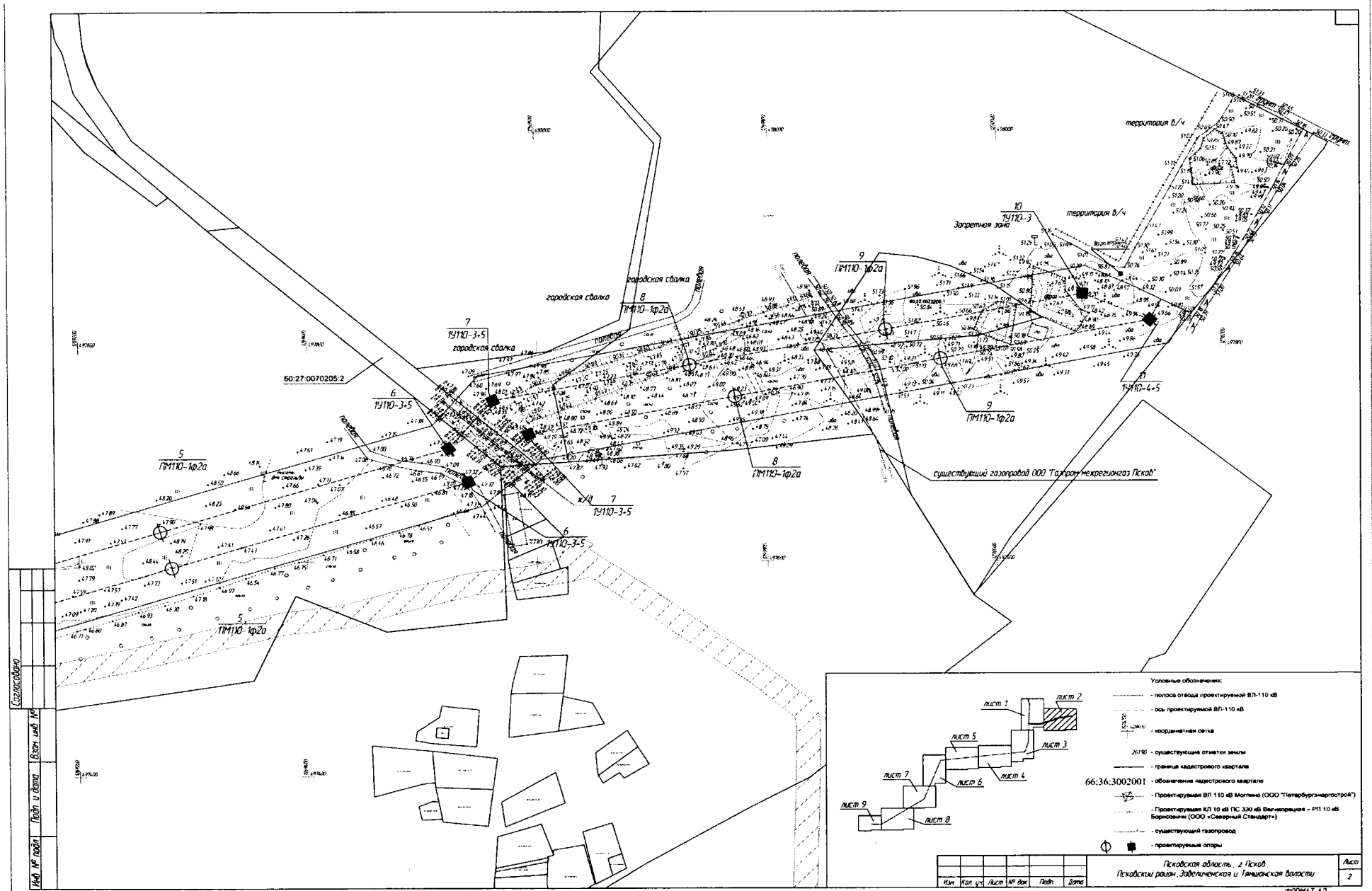
## Приложение № 1

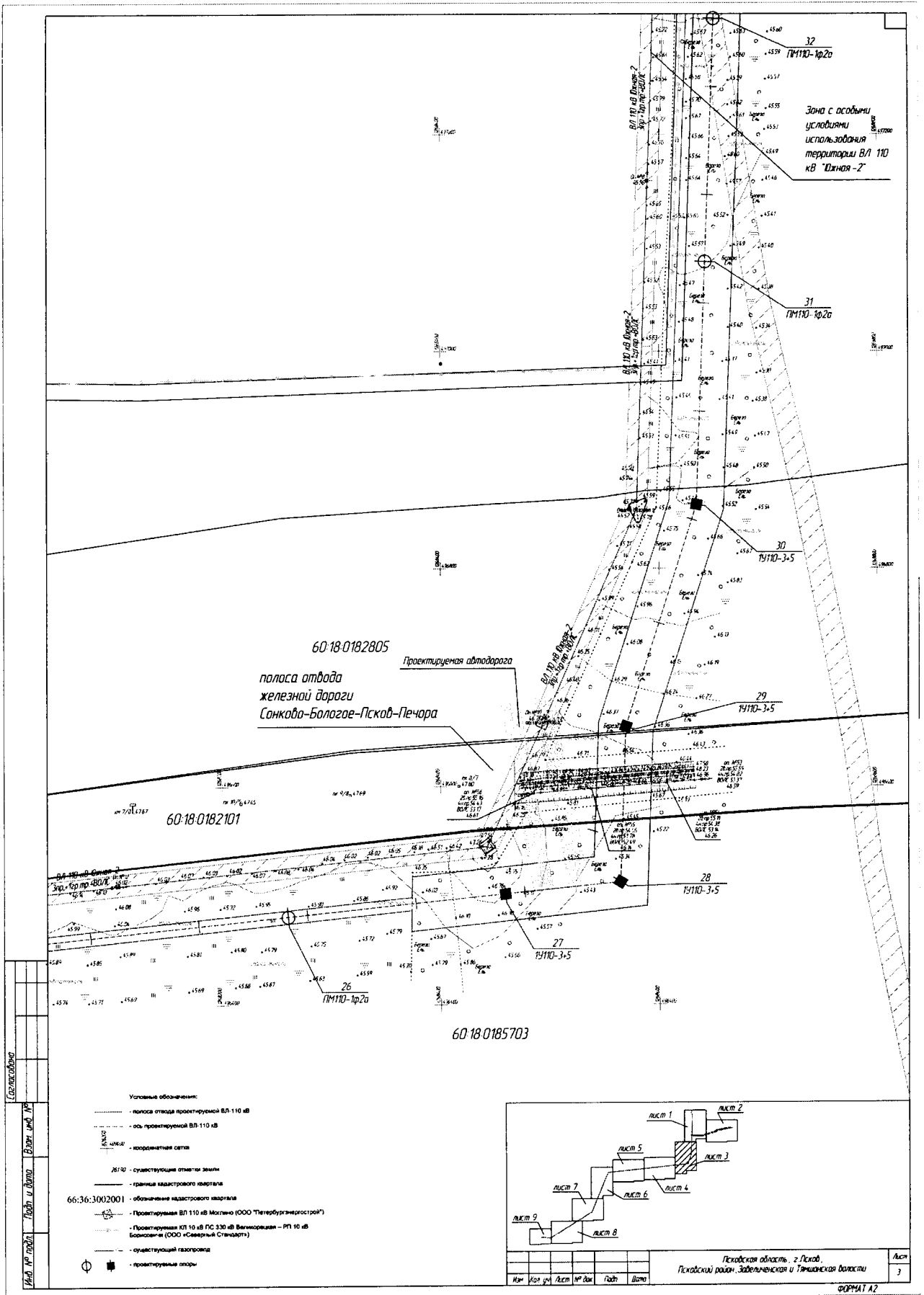
к Проекту планировки территории, содержащий проект  
межевания территории, для размещения объекта  
регионального значения «ВЛ-110 кВ между ПС 110 кВ  
«Завеличье» и ПС 330 кВ «Великорецкая»  
(инвестиционный проект № 004-73-2-01.12-0001)»

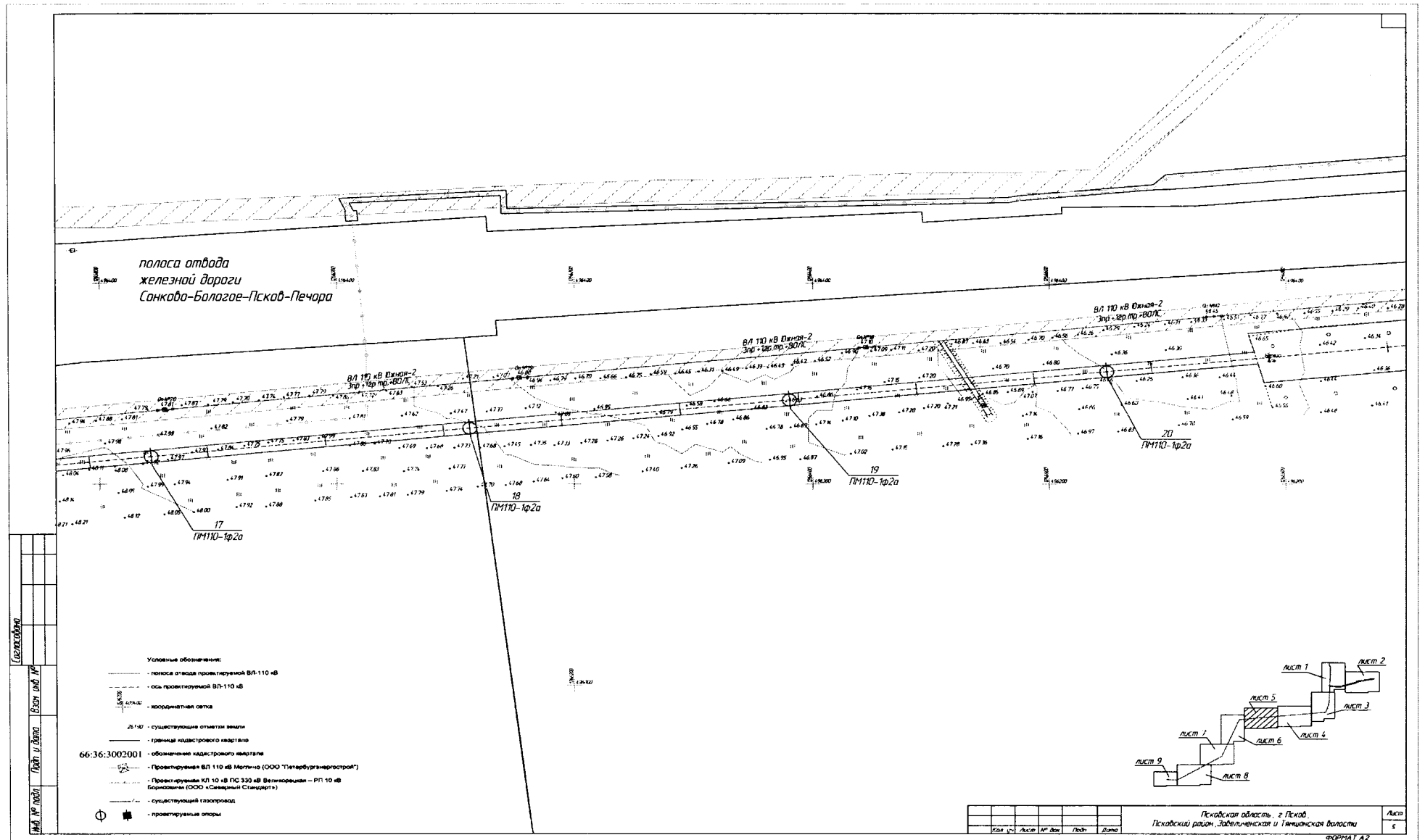
### ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

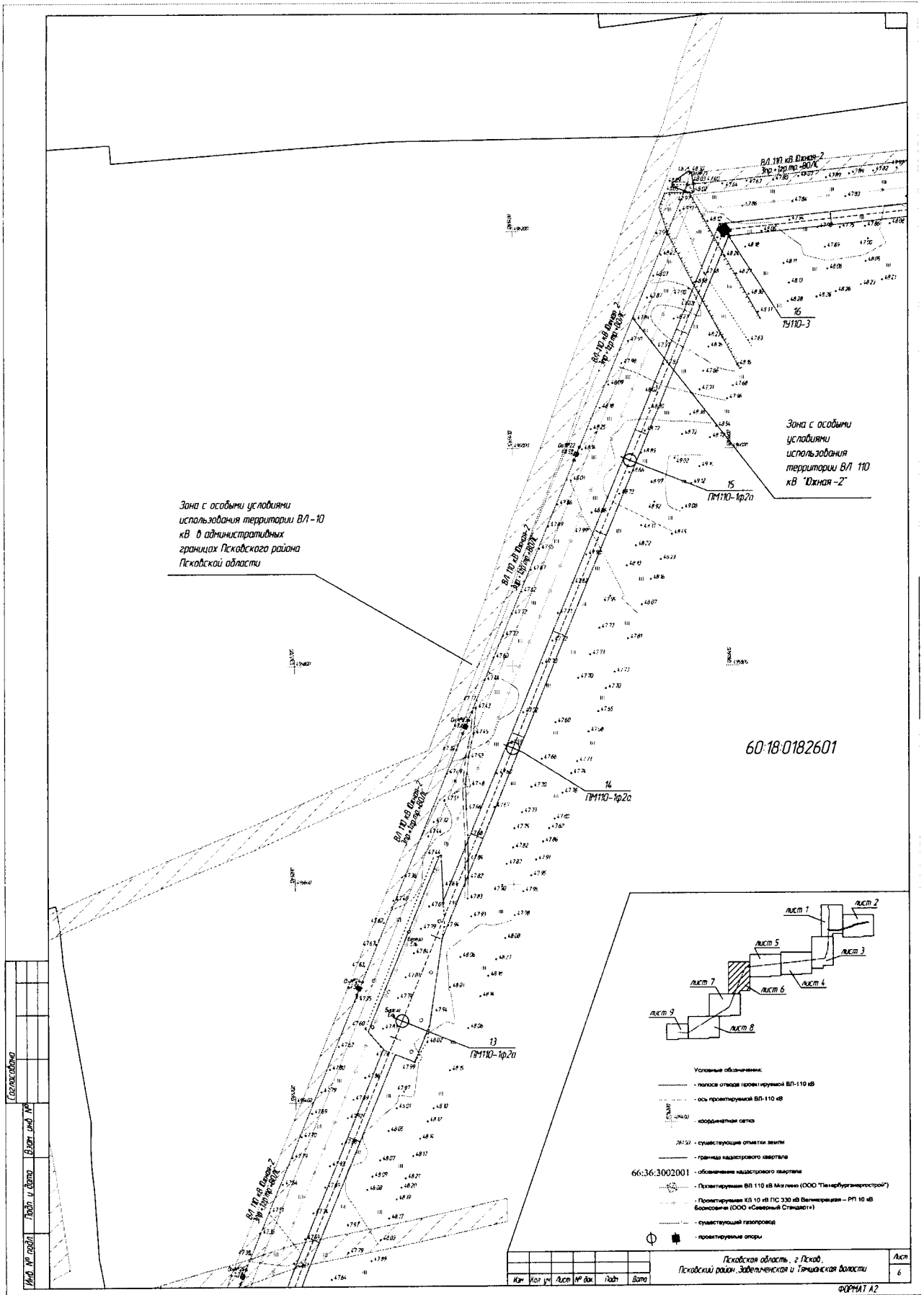
**проекта планировки территории, содержащий проект межевания  
территории, для размещения объекта регионального значения «ВЛ-110 кВ  
между ПС 110 кВ «Завеличье» и ПС 330 кВ «Великорецкая»  
(инвестиционный проект № 004-73-2-01.12-0001)»**

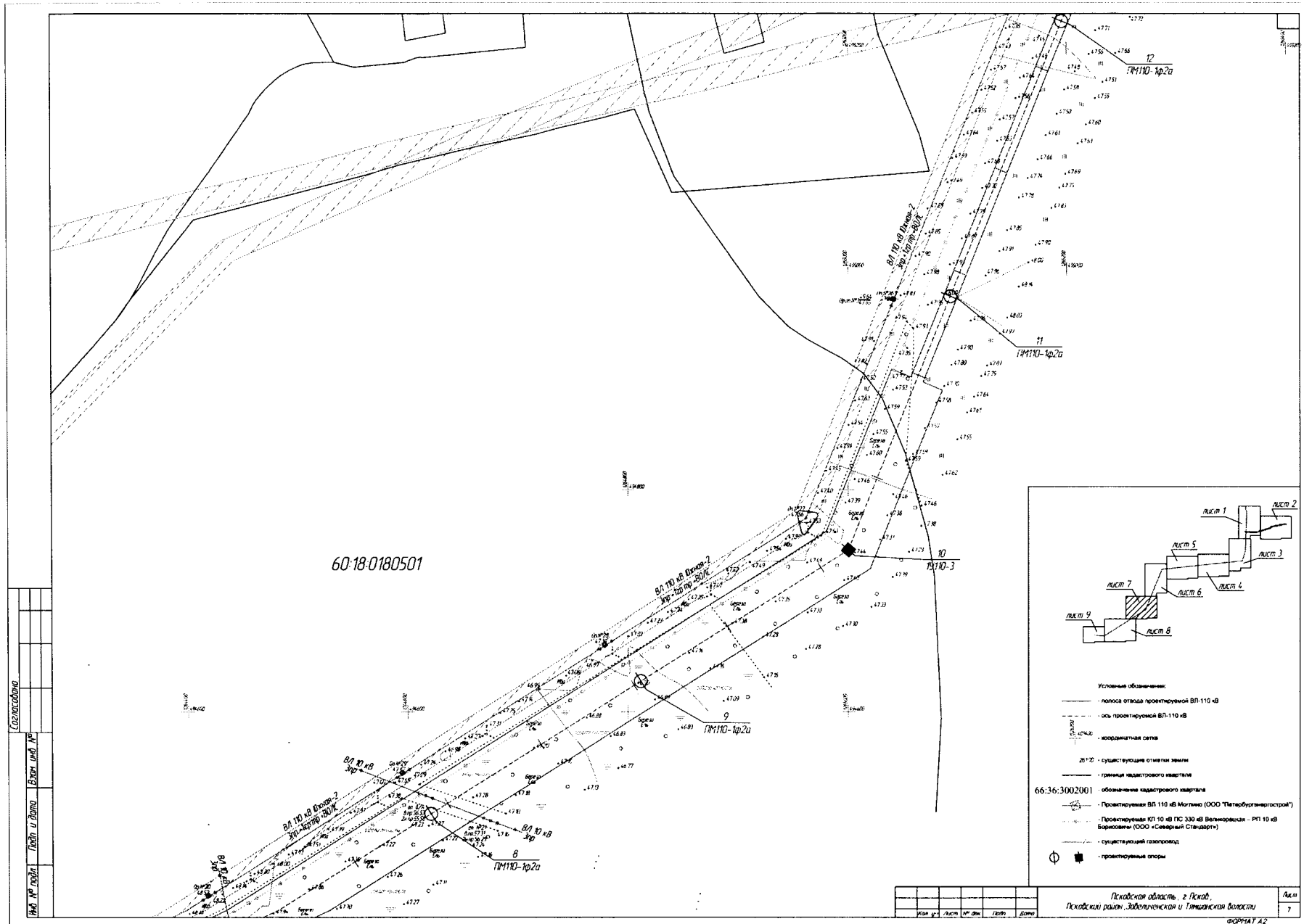




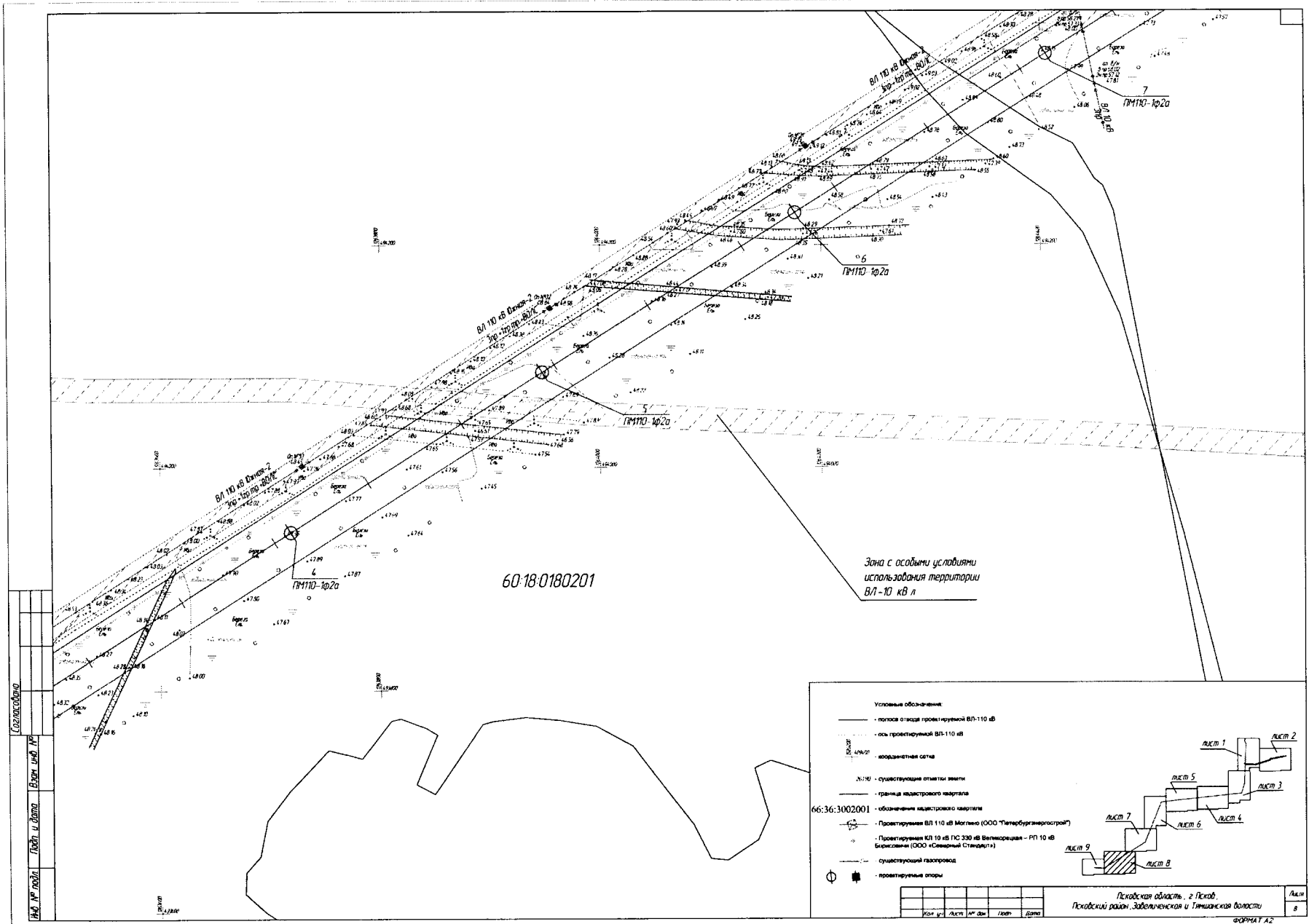


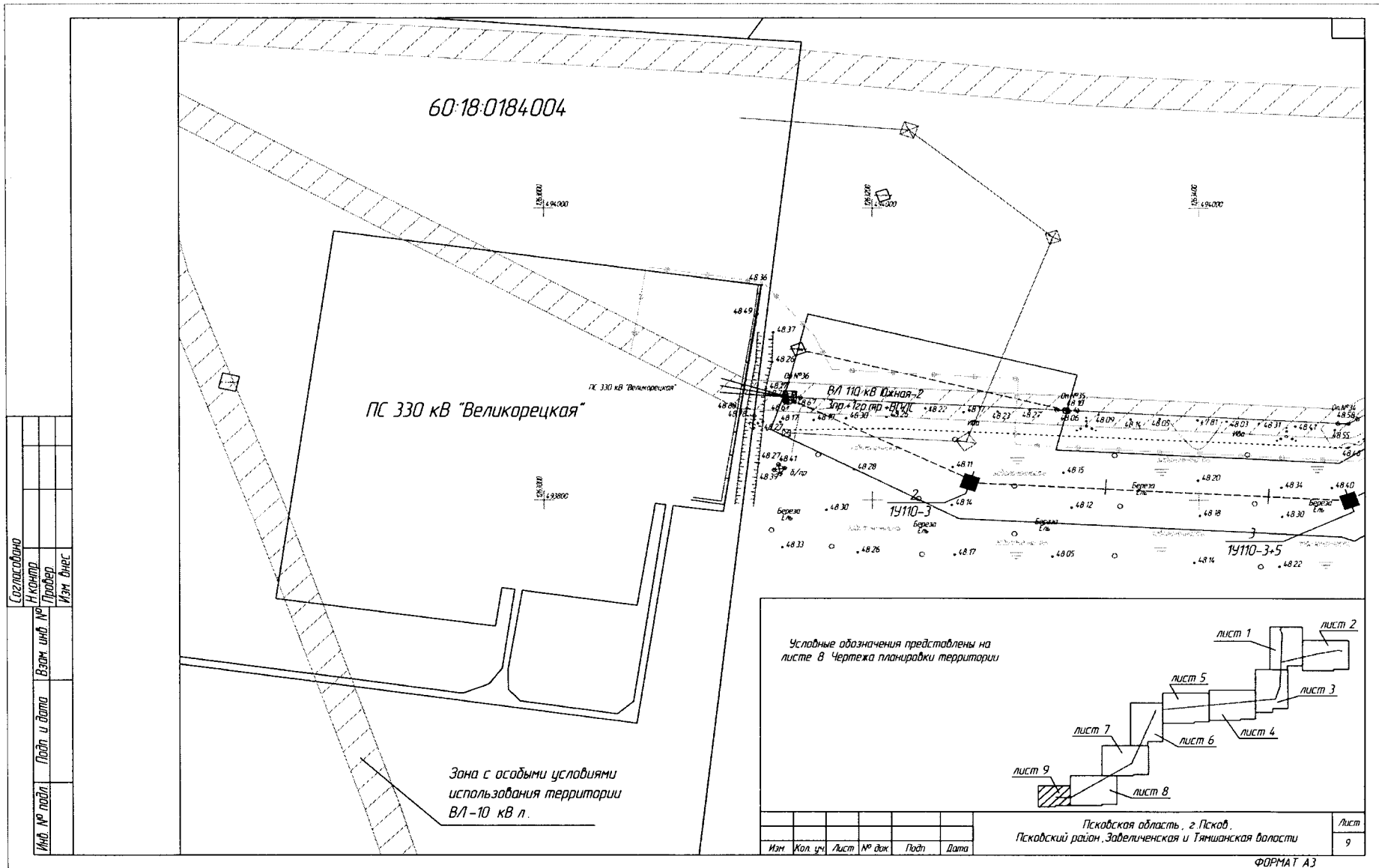










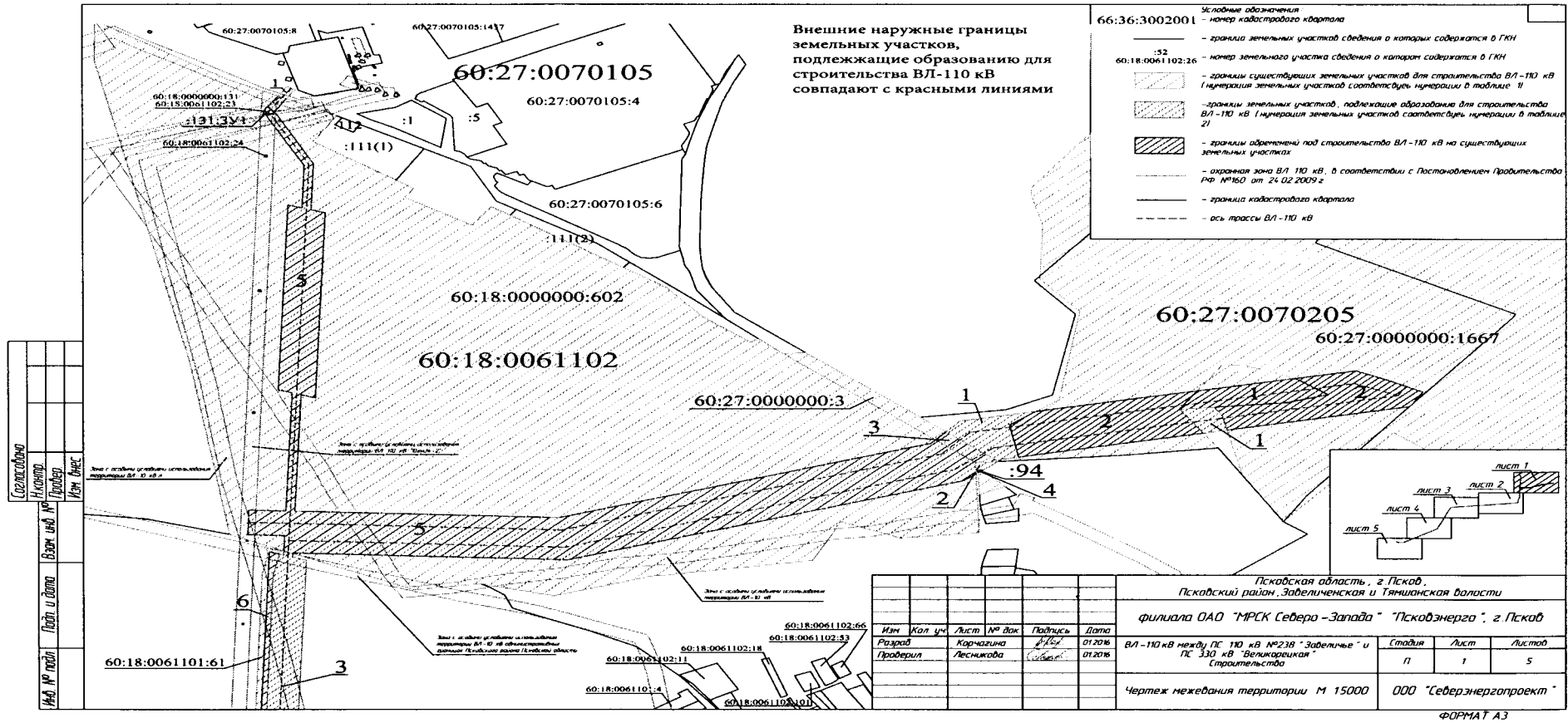


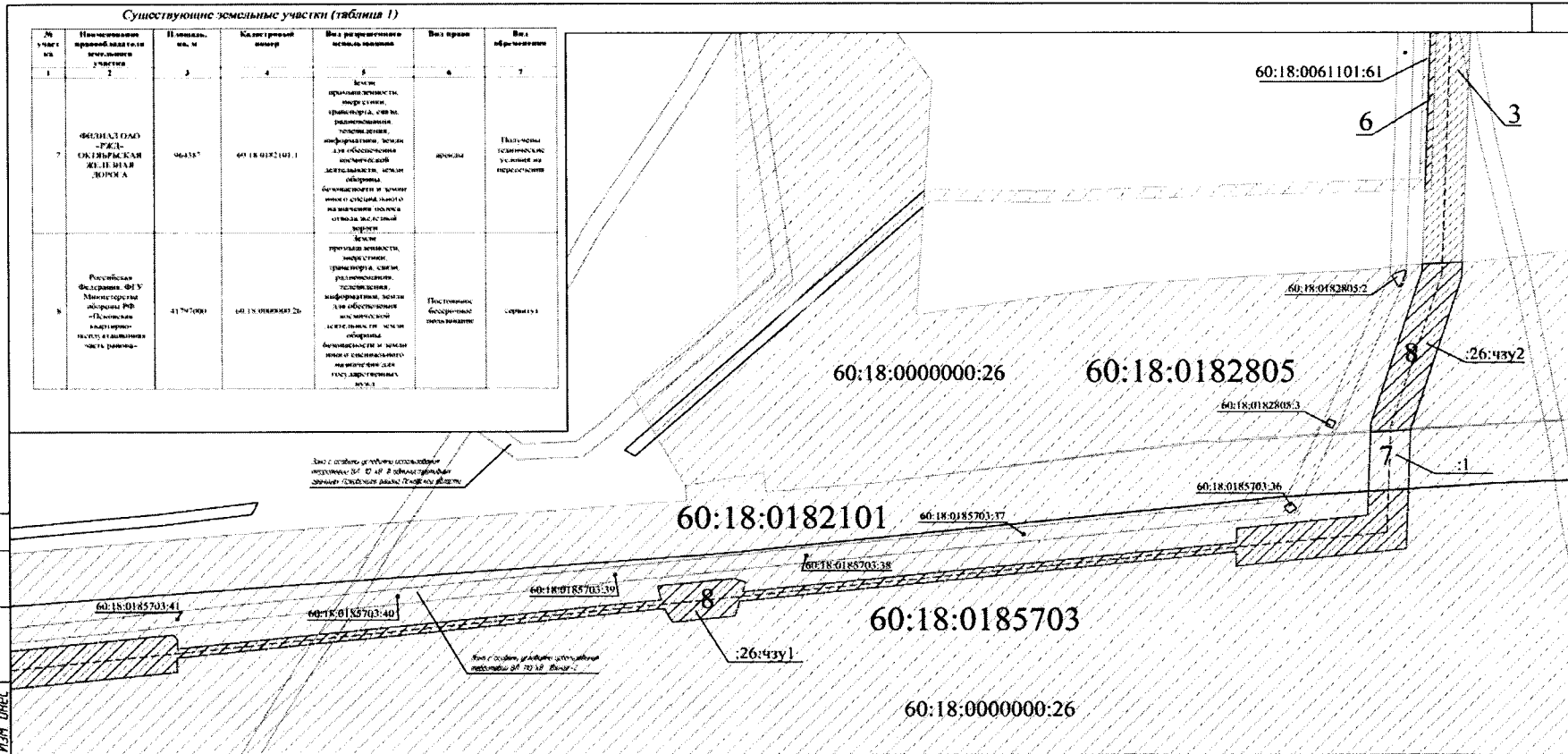
## Приложение № 2

к Проекту планировки территории, содержащий проект межевания территории, для размещения объекта регионального значения «ВЛ-110 кВ между ПС 110 кВ «Завеличье» и ПС 330 кВ «Великорецкая» (инвестиционный проект № 004-73-2-01.12-0001)»

### ЧЕРТЕЖ

**межевания территории Проекта планировки, содержащего проект межевания, для размещения объекта регионального значения «ВЛ-110 кВ между ПС 110 кВ «Завеличье» и ПС 330 кВ «Великорецкая» (инвестиционный проект № 004-73-2-01.12-0001)»**





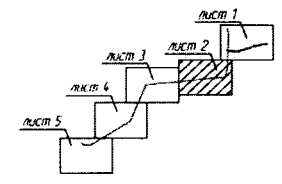
Согласовано  
 Исполн.  
 Подпись  
 Имя Фамилия  
 Возм. инф. №  
 Подп. и дата  
 Имя, № подл.

**Существующие земельные участки (таблица 1)**

№ участка	Наименование правообладателя земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид права	Вид обременения
1	Муниципальное образование "Города Псков"	10291	60:27:0070205:1	Земли населенных пунктов для размещения объектов складского назначения	собственность	аренда
2	Российская Федерация, ФГУ "Министерство обороны РФ"	1565043	60:27:0000000:1667	Земли населенных пунктов для размещения объектов складского назначения	Федеральная собственность	сервитут
3	Муниципальное образование "Город Псков"	7263	60:27:0070205:2 (60:27:0000000:3)	Земли населенных пунктов для размещения объектов складского назначения	аренда	сервитут
4	Министерство Аграрного Сектора	960	60:18:0001102:94	Земли населенных пунктов для размещения объектов складского назначения	аренда	сервитут

**Существующие земельные участки (таблица 1)**

№ участка	Наименование правообладателя земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид права	Вид обременения
1	Российская Федерация, Псковская область, Псковский район, муниципальное образование "Псковский район"	183105	60:18:0061102:27 (60:18:0000000:402)	Земли населенных пунктов для размещения объектов складского назначения	аренда	сервитут
6	ИАО "СМРСК" (Смоленская область)	15603	60:18:0061101:61	Земли населенных пунктов для размещения объектов складского назначения	аренда	сервитут

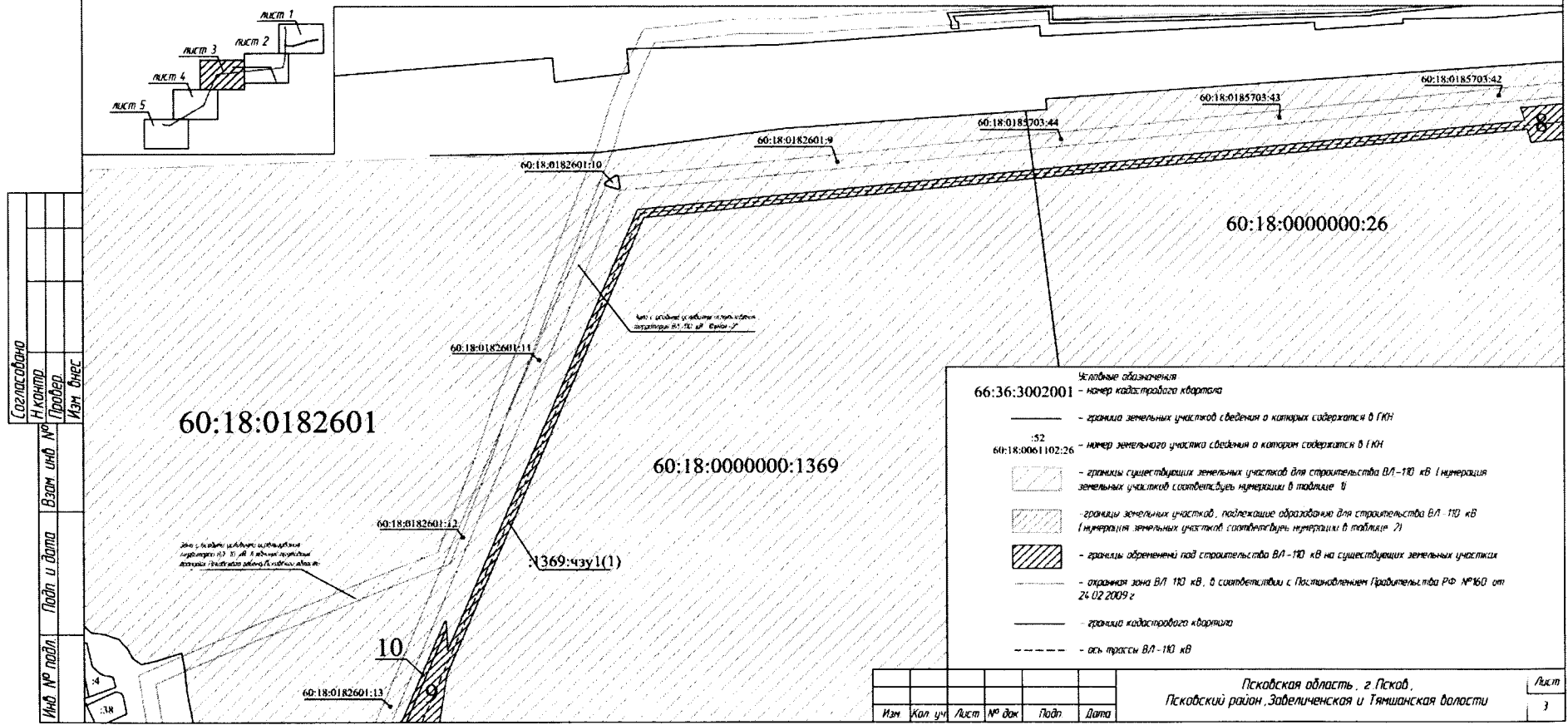


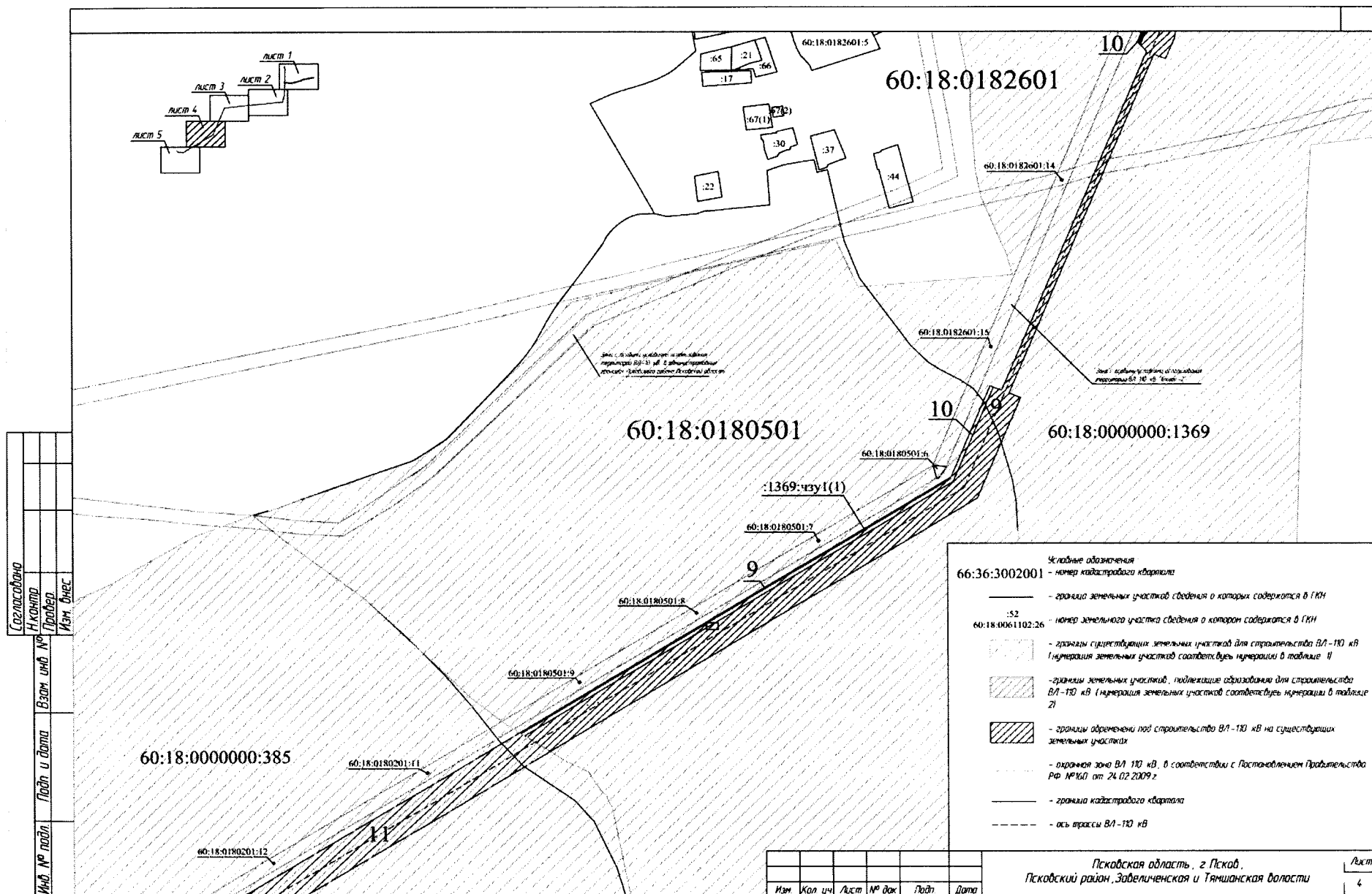
**Существующие земельные участки (таблица 1)**

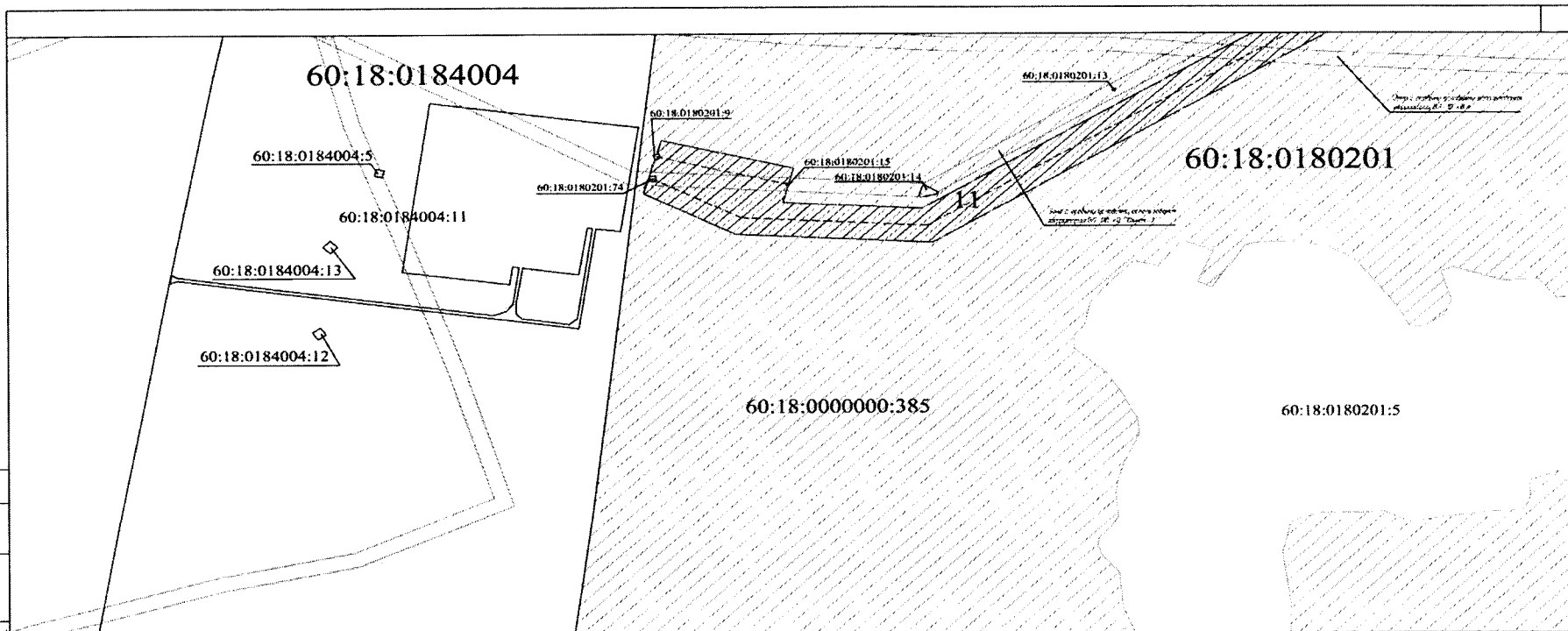
№ участка	Наименование правообладателя земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Вид права	Вид обременения
9	ПАО «МРСК – Северо-Запад»	67867	60:18:0000000:1369:12	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования	аренда	-
10	ПАО «МРСК Северо-Запад»	17250	60:18:0000000:1369:9	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования	аренда	-
11	СХПК «Металлистка»	19467609	60:18:0000000:385	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования	общая долевая собственность	собственность

**Существующие земельные участки (таблица 1)**

№ участка	Наименование правообладателя земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Вид права	Вид обременения
12	ПАО «МРСК – Северо-Запад»	1689	60:18:0000000:131	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для нужд энергетики	аренда	-





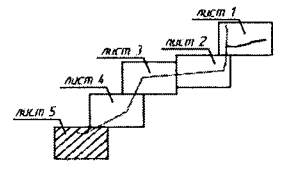


Создано	
Изменено	
Проверено	
Изм. внос	
№ докум.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- 66:36:3002001
- Условные обозначения  
линии кадастрового квартала
- граница земельных участков сведений о которых содержится в ГИИ
  - :52 — номер земельного участка сведений о котором содержится в ГИИ
  - 60:18:0061102:26 — границы существующих земельных участков для электричества ВЛ-110 кВ (границы земельных участков должны быть нанесены в таблице 2)
  - границы земельных участков, подлежащие образованию для строительства ВЛ-110 кВ (нумерация земельных участков соответствует нумерации в таблице 2)
  - границы объектов под строительство ВЛ-110 кВ на существующих земельных участках
  - граница зоны ВЛ 110 кВ, в соответствии с Приказом Мин. Промышленности РФ №160 от 24.02.2009 г
  - граница кадастрового квартала
  - ось трассы ВЛ-110 кВ

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию для строительства ВЛ-110 кВ (таблица 2)

№ участка	Площадь кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором коммунальное обслуживание Код 3.1
1	8106	:3У 1	коммунальное обслуживание Код 3.1
2	337	:3У 2	коммунальное обслуживание Код 3.1
3	27331	:3У 3	коммунальное обслуживание Код 3.1
всего	35774 (3,5774)		



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Псковская область, г. Псков,  
Псковский район, Забеличенская и Тяжчанская волости

Лист  
5