



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2016 № 146
г. ПСКОВ

О порядке и условиях предоставления компенсации расходов отдельным категориям граждан на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20.1 Закона области от 11 декабря 2013 г. № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления компенсации расходов отдельным категориям граждан на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области Емельянову В.В.

И.п. Губернатора области



М.К.Жаворонков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации области
от 05.05. 2016 № 146

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления компенсации расходов отдельным категориям граждан на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления из областного бюджета компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Администрацией области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий (далее также - компенсация).

2. Компенсация предоставляется категориям граждан, определенным Законом области от 11 декабря 2013 г. № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (далее - Закон области).

3. Компенсация предоставляется в размерах, определенных Законом области.

4. Компенсация не предоставляется гражданам, получающим компенсацию по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

5. При наличии в собственности у гражданина более одного жилого помещения компенсация предоставляется по одному жилому помещению по выбору гражданина.

6. Компенсация предоставляется гражданину при отсутствии у него задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взнос на капитальный ремонт) и (или) выполнении гражданином соглашения по ее погашению.

7. Для получения компенсации граждан или его представитель обращаются в территориальное управление Главного государственного управления социальной защиты населения Псковской области или в уполномоченное Главным государственным управлением социальной защиты населения Псковской области учреждение по месту проживания гражданина (далее соответственно - территориальное управление, уполномоченное учреждение) с заявлением о предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по форме, утвержденной приказом Главного государственного управления социальной защиты населения Псковской области (далее - заявление).

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) документ, подтверждающий личность представителя гражданина (при обращении представителя гражданина);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (при обращении представителя гражданина);
- 4) выписка из лицевого счета на жилое помещение, в отношении которого испрашивается компенсация, или справка с места жительства о лицах, проживающих в таком жилом помещении.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в подлинниках или в виде нотариально удостоверенных копий.

9. Заявление и прилагаемые документы могут быть поданы путем личного обращения в территориальное управление или уполномоченное учреждение, через организацию федеральной почтовой связи, а также иными способами, определенными административным регламентом предоставления государственной услуги по предоставлению компенсации расходов отдельным категориям граждан на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, утвержденным приказом Главного государственного управления социальной защиты населения Псковской области.

10. Территориальное управление (уполномоченное учреждение) самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» запрашивает:

в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о наличии или отсутствии у гражданина жилых помещений на праве собственности;

в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации по месту проживания гражданина имеющиеся в указанном органе сведения об осуществлении гражданином трудовой деятельности;

у Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области сведения, подтверждающие оплату взноса на капитальный ремонт за период, предшествующий месяцу обращения.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены гражданином по собственной инициативе.

11. Территориальное управление (уполномоченное учреждение) в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов рассматривает их, проверяет в имеющихся базах данных наличие или отсутствие факта получения гражданином компенсации по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством, а также по другим жилым помещениям, расположенным на территории области, и принимает решение о предоставлении компенсации либо об отказе в предоставлении компенсации.

В случае отказа в предоставлении компенсации в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении компенсации гражданину направляется соответствующее уведомление с указанием причин отказа.

Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в случае устранения причин, явившихся основаниями для отказа в предоставлении компенсации.

Отказ в предоставлении компенсации может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

12. Основаниями для отказа в предоставлении компенсации являются:

- 1) несоответствие гражданина требованиям пункта 2 настоящего Положения;
- 2) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения;
- 3) представление недостоверных сведений;
- 4) наличие у гражданина задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт или невыполнении гражданином соглашения по ее погашению;
- 5) получение компенсации по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;
- 6) получение компенсации по другому жилому помещению, расположенному на территории области.

13. Компенсация выплачивается с месяца возникновения права на компенсацию, но не ранее 01 января 2016 года.

14. Перечисление компенсации осуществляется ежемесячно за текущий месяц в следующем месяце путем ее перечисления территориальным управлением (уполномоченным учреждением) на счет гражданина в кредитной организации либо через отделение почтовой связи по выбору гражданина.

15. Выплата компенсации прекращается с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили следующие обстоятельства:

- 1) вселение в жилое помещение, в отношении которого производится предоставление компенсации, иных лиц, не являющихся неработающими гражданами пенсионного возраста, достигшими возраста семидесяти лет;
- 2) прекращение права собственности на жилое помещение, в отношении которого производится предоставление компенсации;
- 3) трудоустройство получателя компенсации либо совместно проживающих с ним граждан пенсионного возраста, достигших возраста семидесяти лет;
- 4) смерть получателя компенсации;
- 5) признание получателя компенсации в установленном порядке

умершим или безвестно отсутствующим;

6) предоставление компенсации по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;

7) предоставление компенсации по другому жилому помещению, расположенному на территории области;

8) возникновение у получателя компенсации задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт или невыполнение получателем компенсации соглашения по ее погашению.

16. Получатель обязан в течение 14 дней со дня возникновения обстоятельств, влекущих прекращение предоставления компенсации, сообщить в территориальное управление (уполномоченное учреждение) о наступлении таких обстоятельств.

17. Суммы компенсации, излишне выплаченные гражданину вследствие представления им недостоверных сведений, несвоевременного извещения территориального управления (уполномоченного учреждения) о возникновении обстоятельств, влекущих прекращение выплаты компенсации, должны быть возмещены гражданином в течение одного месяца со дня получения требования территориального управления (уполномоченного учреждения) о возврате излишне выплаченных сумм. В случае невозврата гражданином излишне выплаченных сумм в установленный в требовании срок они подлежат взысканию в судебном порядке.
